Tisková konference ČKAIT

27. 3. 2019, 10.00 hod.

PROČ JE NUTNÁ PODROBNĚJŠÍ DOKUMENTACE

PRO POVOLENÍ STAVBY

Ing. František Hladík

Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Místopředseda představenstva ČKAIT

Předseda legislativní komise ČKAIT

Předseda oblasti ČKAIT České Budějovice

Kdo je projektant

určuje stávající stavební zákon **v § 22, odst. (4)**

(4) Pořizovatel vždy při veřejném projednání zajistí ve spolupráci **s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě[14] (dále jen "projektant")** výklad územně plánovací dokumentace.

14) *Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.*

Co je projektová dokumentace

určuje stávající stavební zákon **§ 158**

Vybrané činnosti ve výstavbě

(1) Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu **veřejných zájmů** ve výstavbě, mohou vykonávat **pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění** k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu[14]. Vybranými činnostmi jsou projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a projektové dokumentace podle odstavce 2, a odborné vedení provádění stavby nebo její změny.

(2) **Projektovou dokumentací** je dokumentace

a) stavby podle § 104 odst. 1 písm. a) až e);

b) stavby pro vydání stavebního povolení podle § 115;

c) k uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 116;

d) k posouzení autorizovaným inspektorem podle § 117;

e) stavby pro vydání společného povolení;

f) změn staveb uvedených v písmenech a) až e) před jejím dokončením podle § 118;

g) staveb uvedených v písmenech a) až f) k opakovanému stavebnímu řízení nebo dodatečnému povolení stavby podle § 129;

h) pro provádění stavby;

i) pro nezbytné úpravy podle § 137, nebo

j) vodního díla k ohlášení podle § 15a odst. 1 vodního zákona.

Věcný návrh nového stavebního zákona
předpokládá, že **Dokumentace pro povolení stavby** (DPS)

bude obsahově odpovídat podrobnosti stávající dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby doplněné o stavebně-konstrukční řešení s důrazem na návrh nosných konstrukcí a stabilitu stavby. Obsah DPS tedy bude vycházet ze stávající **přílohy č. 1** k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a bude obsahovat technickou zprávu s uvedením údajů o stavebníkovi, zpracovateli dokumentace a stavbě (či opatření, dělení a scelování pozemků, apod.). Informace o stavbě budou zahrnovat zejména její celkový popis, včetně popisu zajištění potřebného napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a popisu vlivu záměru na okolí. Nedílnou součástí pak bude výkresová část, která bude obsahovat koordinační situaci, zákresy do katastrální mapy a zákresy prokazující vztah k okolní zástavbě. Součástí DPS bude také architektonicko-stavební řešení, které bude obsahovat kromě technické zprávy také výkresovou část, a to především charakteristické řezy, pohledy a půdorysy jednotlivých podlaží. Součástí dokumentace budou i všechny vstupní údaje a průzkumy, ze kterých při navrhování záměru zpracovatel vycházel. Detailní obsah DPS bude řešen v paragrafovém návrhu znění zákona.

Věcný návrh nového stavebního zákona

Rozsah dokumentace pro povolení ostatních záměrů a opatření nestavebního charakteru, dělení a scelování pozemků či ochranného pásma, povolení změn staveb či změn v užívání staveb bude vycházet ze základního obsahu dokumentace pro povolení staveb a bude na zpracovateli dokumentace, aby ji přizpůsobil konkrétnímu záměru. Obdobným způsobem je postupováno již v dnešní praxi, a to v souladu s ustanovením § 6a odst. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.: *„Části příloh uvedené v odstavci 1 se dále člení na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek musí odpovídat druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Položky jednotlivých částí, které stavba neobsahuje, se neuvádějí.“*

Požadavek ČKAIT

DPS bude obsahovat podrobnosti stávající dokumentace **pro vydání společného povolení** dle §1d vyhlášky č.499/2006 Sb. s tím, že bude respektován §6a stejné vyhlášky.

§ 6a odst. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.: *„Části příloh uvedené v odstavci 1 se dále člení na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek musí odpovídat druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Položky jednotlivých částí, které stavba neobsahuje, se neuvádějí.“*

Zdůvodnění

Ptáme se tedy proč?

Odpověď je jednoduchá:

- Aby stavba plnila 100% svůj účel, musí mít pevný základ. Z toho plyne že:
- Aby stavba byla řádně projednána a realizována, musí mít řádnou DPS, a to v potřebné kvalitě a podrobnostech.
- Aby bylo řádné projednání, musí mít DPS takové podrobnosti, podle kterých je možné posoudit, že stavba bude splňovat **veřejný zájem**, to znamená, že v souladu s §2, odst. 2 písm. e) SZ splňuje obecné požadavky na výstavbu, kterými jsou obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Zdůvodnění

Věcný záměr zákona uvádí tyto základní obecně technické požadavky na stavby:

a) mechanická odolnost a stabilita;
b) požární bezpečnost;
c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí;
d) bezpečnost a přístupnost při užívání;
e) ochrana proti hluku;
f) úspora energie a tepelná ochrana;
g) udržitelné využití přírodních zdrojů.

Ve smyslu § 156 stávajícího zákona a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011.

Splnění těchto požadavků je posuzováno veřejností, dotčenými orgány a stavebním úřadem a toto posouzení je nutné, aby mohl projektant i stavební úřad takovou dokumentaci potvrdit (ověřit) podpisy a otisky razítek.

- Aby stavebník měl řádný, úředně ověřený a dostatečně podrobný podklad pro dokumentaci pro provedení stavby, která má být povinná a též archivovaná.
- Aby stavební úřad měl dostatečně podrobnou DPS pro provádění kontrol, následnou kolaudaci a archivaci.
- Aby stavebník získal přehled o skutečném rozsahu stavby a následně o finančních nákladech.
- Aby projektant měl pevný podklad pro vypracování dokumentace pro provedení stavby ve vztahu k odpovědnosti, kterou mu dávají §§12 AZ, 158 a 159 SZ.
- Aby zhotovitel měl řádný doklad o tom, že realizuje stavbu dle řádně projednané a schválené DPS.

Děkuji za pozornost

Ing. František
Hladík, místopředseda ČKAIT