

ČÁST

ORGANIZACE A VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY

Hlava I

Státní stavební správa

§ X+1

Obecná ustanovení

(1) Jako orgány státní stavební správy se zřizují Nejvyšší stavební úřad, Specializovaný stavební úřad a krajské stavební úřady, které jsou správními úřady a organizačními složkami státu. Orgánem státní stavební správy jsou i obecní stavební úřady.

(2) Nejvyšší stavební úřad je nadřízeným služebním úřadem Specializovaného stavebního úřadu a krajského stavebního úřadu.

(3) Nejvyšší stavební úřad je účetní jednotkou. Specializovaný stavební úřad a krajské stavební úřady nejsou účetními jednotkami a pro účely hospodaření s majetkem státu, účetnictví a pracovněprávních vztahů mají postavení vnitřních organizačních jednotek Nejvyššího stavebního úřadu.

§ X+2

Nejvyšší stavební úřad

(1) Nejvyšší stavební úřad je ústředním správním úřadem ve věcech, stavebního řádu a vyvlastnění.

(2) Sídlem Nejvyššího stavebního úřadu je Praha.

(3) V čele Nejvyššího stavebního úřadu je předseda, kterého jmenuje a odvolává vláda. Předsedu zastupují v jím vymezených oblastech místopředsedové, které na jeho návrh jmenuje a odvolává vláda. Výběr, jmenování a odvolání předsedy a místopředsedů se řídí zákonem o státní službě. Místopředsedové se považují za ředitele sekce podle zákona o státní službě.

§ X+3

Specializovaný stavební úřad

(1) Specializovaný stavební úřad je správním úřadem s celostátní působností ve věcech povolování vyhrazených staveb a staveb, pro které se vydává rámcové povolení.

(2) Sídlem Specializovaného stavebního úřadu je Praha.

(3) V čele Specializovaného stavebního úřadu stojí ředitel. Výběr, jmenování a odvolání ředitele se řídí zákonem o státní službě.

§ X+4

Krajské stavební úřady

(1) Krajské stavební úřady jsou územními správními úřady ve věcech stavebního řádu.

(2) Krajskými stavebními úřady jsou

- a) Stavební úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze,
- b) Stavební úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze,
- c) Stavební úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích,

- d) Stavební úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni,
- e) Stavební úřad pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech,
- f) Stavební úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem,
- g) Stavební úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci,
- h) Stavební úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové,
- i) Stavební úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích,
- j) Stavební úřad pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě,
- k) Stavební úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně,
- l) Stavební úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci,
- m) Stavební úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě,
- n) Stavební úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně.

(3) Krajský stavební úřad vykonává územní působnost v území vyššího územního samosprávného celku, jehož název je součástí názvu krajského stavebního úřadu.

(4) V čele krajského stavebního úřadu stojí ředitel. Výběr, jmenování a odvolání ředitele se řídí zákonem o státní službě.

(5) Krajské stavební úřady se mohou členit na územní pracoviště. Územní pracoviště jsou vnitřní organizační jednotkou krajských stavebních úřadů.

X+5

Obecní stavební úřady

(1) Obecním stavebním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností¹³⁾ a dále obecní úřad, který bude stanoven vyhláškou na základě dostupnosti připojení k veřejné datové síti a dále na základě kritéria dostupnosti nebo počtu oprávněných úředních osob, počtu obyvatel ve správním obvodu, nebo množství vykonávaných úkonů.

(2) Podrobnosti a správní obvody obecních stavebních úřadů stanoví Ministerstvo vnitra vyhláškou.

(3) Působnost podle tohoto zákona vykonávají obecní stavební úřady jako působnost přenesenou.

Hlava II

Působnost ve věcech územního plánování

§ X+6 až X+13

Bude doplněno později

Hlava III

Působnost ve věcech stavebního řádu

X+14

Obecná ustanovení

(1) Působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají stavební úřady, kterými jsou orgány státní stavební správy a jiné stavební úřady.

(2) Jinými stavebními úřady jsou Ministerstvo obrany a Ministerstvo vnitra.

X+15

Nejvyšší stavební úřad

(1) Nejvyšší stavební úřad je nadřízeným správním orgánem krajských stavebních úřadů a Specializovaného stavebního úřadu.

(2) Nejvyšší stavební úřad

- a) metodicky sjednocuje výkladovou a aplikační činnost krajských stavebních úřadů, Specializovaného stavebního úřadu a obecních stavebních úřadů v oblasti stavebního řádu a požadavků na výstavbu,
- b) vede systém stavebně technické prevence, v němž sleduje a analyzuje závažné nebo opakující se vady ve výstavbě, kterým je třeba ve veřejném zájmu předcházet, a navrhuje opatření k zabránění jejich opakování,
- c) sleduje účinnost technických předpisů pro stavby a dbá o jejich rozvoj,
- d) navrhuje úpravy požadavků na stavby, jejich části, funkce, prvky a stavební výrobky,
- e) připravuje seznam závazných českých technických norem nebo jejich částí obsahujících podrobnější technické požadavky na stavby, které po vzájemné dohodě určí Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví jako určené technické normy ve stavebnictví a oznámí je ve Věstníku podle jiného právního předpisu,
- f) zajišťuje bezplatný přístup k určeným technickým normám ve stavebnictví podle jiného právního předpisu
- g) koordinuje vzájemnou součinnost krajských stavebních úřadů, Specializovaného stavebního úřadu a obecních stavebních úřadů při výkonu státní správy podle tohoto zákona,
- h) vykonává státní dozor ve věcech stavebního řádu,
- i) vykonává dozor nad činností autorizovaných inspektorů,
- j) plní další úkoly stanovené zákonem.

(3) Nejvyšší stavební úřad může

- a) vyhradit si zjišťování stavebně technických příčin havárií staveb nebo účast při něm, pokud se svým rozsahem nebo opakovanými důsledky ve značné míře dotýkají veřejných zájmů,
- b) v součinnosti s jinými stavebními úřady a autorizovanými inspektory provádět kontrolní prohlídky staveb,
- c) podat podnět k úpravě Českých technických norem nebo certifikace stavebních výrobků anebo k jiným stavebně technickým opatřením.

§ X+16

Specializovaný stavební úřad

Specializovaný stavební úřad vykonává celostátní působnost stavebního úřadu ve věcech

- a) vyhrazených staveb včetně staveb souvisejících v působnosti krajského stavebního úřadu nebo obecního stavebního úřadu,
- b) staveb, pro které se vydává rámcové povolení.

§ X+17

Krajský stavební úřad

(1) Krajský stavební úřad je nadřízeným správním orgánem obecního stavebního úřadu a exekučním správním orgánem příslušným k exekuci na nepeněžitá plnění uložená exekučním titulem obecního stavebního úřadu.

(2) Krajský stavební úřad vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech

- a) budov o výšce podlahy posledního nadzemního podlaží více než 22,5 m nad úrovní terénu nebo mající více než 2 podzemní podlaží,
- b) staveb veřejné infrastruktury s výjimkou staveb občanského vybavení nebo veřejného prostranství,
- c) staveb souvisejících se stavbami podle písm. a) nebo b) v působnosti obecního stavebního úřadu.

(3) Má-li se stavba podle odstavce 2 uskutečnit ve správním obvodu více krajů, provede řízení a vydá rozhodnutí krajský stavební úřad, u kterého byla podána žádost jako první.

(4) Krajský stavební úřad vydává souhlas pro vydání povolení stavby v příslušnosti jiného stavebního úřadu.

§ X+18

Obecní stavební úřad

(1) Obecní stavební úřad vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech

- a) jednoduchých staveb a
- b) staveb, ke kterým není příslušný krajský stavební úřad nebo Specializovaný stavební úřad.

(2) Má-li se stavba podle odstavce 1 uskutečnit ve správním obvodu více obecních stavebních úřadů, provede řízení a vydá rozhodnutí ten obecní stavební úřad, u kterého byla podána žádost jako první.

§ X+19

Jiné stavební úřady

(1) Ministerstvo obrany vykonává působnost stavebního úřadu u staveb a záměrů, které slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany státu¹³⁾, realizovaných Ministerstvem obrany, jím zřízenou nebo založenou právnickou osobou nebo u staveb a pozemků sloužících

¹³⁾ § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

k plnění úkolů Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost a pro území vojenských újezdů.

(2) Ministerstvo vnitra vykonává působnost stavebního úřadu u staveb pro bezpečnost státu, kterými se rozumí stavby sloužící k plnění úkolů Ministerstva vnitra nebo jím zřízené organizační složky státu, Policie České republiky, Policejní akademie České republiky, Hasičského záchranného sboru České republiky, Úřadu pro zahraniční styky a informace, Bezpečnostní informační služby a Národního bezpečnostního úřadu, s výjimkou staveb nebo jejich částí převážně užívaných pro účely bytové nebo rekreační.

(3) Jiné stavební úřady mohou vydat povolení stavby jen se souhlasem místně příslušného krajského stavebního úřadu.

Hlava IV Vymezená území

§ X+20

(1) Ministerstvo vnitra nebo Ministerstvo obrany vymezí opatřením obecné povahy v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu území, v němž

- a) vydává vyjádření pro účely povolení záměru,
- b) vydává vyjádření k návrhu zadání územně plánovací dokumentace a stanovisko k návrhu územně plánovací dokumentace nebo její změny, dotýká-li se vymezeného území, a
- c) může na již zřízených stavbách nařizovat nezbytné úpravy.

(2) Náklady spojené s nezbytnými úpravami podle odstavce 1 písm. c) nese ministerstvo, které je nařídilo.

(3) Opatření obecné povahy podle odst. 1 vydá Ministerstvo obrany nebo Ministerstvo vnitra bez řízení o jeho návrhu a opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem vyvěšení veřejné vyhlášky.

Změna zákona o státní službě

§ 16

Zvláštní ustanovení o plnění některých úkolů služebního úřadu

Nadřízený služební úřad plní v organizačních věcech služby, služebních vztahů státních zaměstnanců a pracovněprávních vztahů zaměstnanců ve správním úřadu úkoly za služební úřad, v němž službu vykonává nebo v pracovním poměru pracuje celkem méně než 25 osob, a za obvodní báňský úřad, okresní správu sociálního zabezpečení, oblastní inspektorát práce, Odvolací finanční ředitelství, ~~nebo~~ finanční úřad, **Specializovaný stavební úřad a krajský stavební úřad.**