

Teze vyhlášky o dokumentaci staveb,

která bude vydána k provedení nového stavebního zákona č. XXX, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

I. Zákonné zmocnění

Zmocnění k přijetí prováděcího právního předpisu, který stanoví rozsah a obsah dokumentace nebo projektové dokumentace jednotlivých druhů staveb, obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě, obsahuje návrh stavebního zákona ve dvou ustanoveních, a to v ustanovení

1. § 65 odst. 6: „*Rozsah a obsah projektové dokumentace¹, dokumentace jednoduchých staveb a pasportu stavby stanoví prováděcí právní předpis.*“,
2. § 72 odst. 5: „*Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.*“.

Základní části projektové dokumentace, dokumentace jednoduchých staveb a pasportu stavby dále stanoví § 65 odst. 3 a 4 stavebního zákona:

¹⁾ Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace (§ 65 odst. 2 stavebního zákona)

- a) pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací (dále jen “pro povolení stavby”), s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m),
- b) pro rámcové povolení,
- c) pro povolení změny využití území,
- d) pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m),
- e) pro odstranění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m).

Jednoduché stavby uvedené v § 6 odst. 1 písm. e) až m) stavebního zákona

- e) opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím,
- f) stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené,
- g) stavby pro chovatelství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,
- h) přípojky sítí technické infrastruktury,
- i) výrobky plnicí funkce stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu,
- j) zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m³ určené výhradně pro odběr plynné fáze,
- k) dobíjecí stanice, pokud nejde o drobnou stavbu,
- l) stavby pro využití obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným výkonem do 30 kW,
- m) stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch od 300 m² do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

„(3) Dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro povolení změny využití území obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Dokumentace pro rámcové povolení stavby obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu a situační výkresy. Dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro odstranění stavby obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení.

(4) Dokumentace jednoduchých staveb a pasport stavby obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a výkresovou dokumentaci.“

II. Teze vyhlášky o dokumentaci staveb

V současné době je základním prováděcím předpisem, který upravuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace a projektové dokumentace, vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším prováděcím předpisem je pak vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, kterou vydalo Ministerstvo dopravy na základě zmocnění obsaženém v § 194 platného stavebního zákona. Tato vyhláška stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro letecké stavby, pro stavby drah a na dráze, pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. Kromě toho je obsah a rozsah některých druhů dokumentací stanoven přímo v ustanoveních platného stavebního zákona, např. v § 105 je stanoven obsah a rozsah dokumentace staveb, u kterých postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. f) až k).

Nová vyhláška v plném rozsahu nahradí nejen citovanou vyhlášku č. 499/2006 Sb., ale vzhledem k institucionálním změnám, tj. k navrhovanému zrušení speciálních stavebních úřadů, také vyhlášku č. 146/2008 Sb.

Nová vyhláška bude v návaznosti na obě citované vyhlášky obsahovat

- a) obsah a rozsah dokumentace pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m),
- b) obsah a rozsah dokumentace pro rámcové povolení,
- c) obsah a rozsah dokumentace pro povolení změny využití území,
- d) obsah a rozsah dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m),
- e) obsah a rozsah dokumentace pro odstranění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m),
- f) obsah a rozsah dokumentace jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m),
- g) obsah a rozsah pasportu,
- h) obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

Dokumentace pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m) – obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy obsahu a rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, tj. bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy

a dokumentaci objektů doplněnou o stavebně konstrukční řešení s důrazem na návrh nosných konstrukcí a stabilitu stavby. Bude také zohledňovat odlišnosti některých druhů staveb, zejména staveb dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací, staveb drah, staveb leteckých, liniových staveb nebo staveb technické infrastruktury.

Dokumentace pro rámcové povolení - obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy obsahu a rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení a bude obsahovat 3 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu a situační výkresy.

Dokumentace pro povolení změny využití území - obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy obsahu a rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území. Bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů.

Dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m) - obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby. Bude rozpracovávat schválenou dokumentaci pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále bude obsahovat technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení.

Dokumentace pro odstranění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m) - obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy náležitostí dokumentace bouracích prací. Bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení.

Dokumentace jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m) - obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy obsahu a rozsahu dokumentace staveb, u kterých postačí ohlášení a který je stanoven v § 105 platného stavebního zákona. Bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a výkresovou dokumentaci.

Pasport - obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby a zjednodušené dokumentace (pasport stavby). Bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a výkresovou dokumentaci.

Vyhláška bude, stejně jako platná vyhláška č. 499/2006 Sb., obsahovat základní pravidla pro obsah a rozsah jednotlivých druhů dokumentací ve vazbě na konkrétní druh stavby, zařízení nebo udržovací práce. Dokumentace bude povinně obsahovat předepsané části dále členěné na položky s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek musí odpovídat druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. K dokumentaci

se bude, podobně jako dnes, přikládat dokladová část (např. geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů, projekt zpracovaný báňským projektantem, průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií, inženýrskogeologické, diagnostické a dopravní průzkumy nebo ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace).

Vyhláška bude upravovat všechny uvedené druhy dokumentací a náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě bez ohledu na způsob jejich zpracování, tj. formou listinou nebo elektronickou.

Z důvodu minimalizace dopadů nové vyhlášky o dokumentaci staveb na stavebníky resp. zpracovatele dokumentace, v zájmu právní jistoty a ochrany práv v dobré víře nabytých na základě předchozí právní úpravy, bude vyhláška obsahovat přechodná ustanovení, která budou upravovat vztah nové právní úpravy k předchozí právní úpravě (platné v současné době – vyhláška č. 499/2006 Sb. a č. 146/2008 Sb.) a vztahům podle ní vzniklým.