

Připomínky AO ČKAIT k "navrhovanému stavebnímu zákonu "

Připomínkující Jméno/čl. č.	§	Text stavebního zákona	Navrhovaná změna	Zdůvodnění připomínkujícího
Koordináční rada autorizovaných inspektorů	změna § 157c	Autorizovaný inspektor vydává odborné posudky autorizovaného inspektora pro účely kolaudace staveb.	Autorizovaný inspektor vydává odborné posudky <del>autorizovaného inspektora</del> k přípravě, projektování, povolování, provádění, kolaudaci a odstraňování staveb <del>pro účely kolaudace staveb.</del>	Doplnění je plně v souladu s přijatým principem při vypořádání připomínky, která je uvedena pod č. 4742 v souboru „Návrh SZ_vypořádání připomínek_28022020.xls“
Koordináční rada autorizovaných inspektorů	doplnění odstavce § 157d, odst. (2)	(2) Za splnění podmínek stanovených v odstavci 1 písm. a), b), c), e) a f) a po vyjádření Komory může být autorizovaným inspektorem výjimečně jmenován i odborník z vysoké školy, výzkumného pracoviště nebo vědeckého ústavu, i když nesplňuje předepsanou praxi.	(2) Za splnění podmínek stanovených v odstavci 1 písm. a), b), c), e) a f) a po vyjádření Komory může být autorizovaným inspektorem výjimečně jmenován i odborník z vysoké školy, výzkumného pracoviště nebo vědeckého ústavu, i když nesplňuje předepsanou praxi. <b>Autorizovaným inspektorem nemůže být jmenován úředník státní stavební správy ve služebním nebo zaměstnaneckém poměru.</b>	Eliminace střetu zájmů výkonem autorizovaného inspektora a současně úředníka státní stavební správy vůči postavení jiných úředníků státní stavební správy. Výkon činnosti autorizovaného inspektora je i nadbytečnou činností nad výkon služební činnosti úředníka státní stavební správy.
Koordináční rada autorizovaných inspektorů	doplnění odstavce § 157f, odst. (1)	(1) Funkce autorizovaného inspektora zaniká a) smrtí nebo prohlášením za mrtvého, b) písemným prohlášením autorizovaného inspektora o	1) Funkce autorizovaného inspektora zaniká a) smrtí nebo prohlášením za mrtvého, b) písemným prohlášením autorizovaného inspektora o	Eliminace střetu zájmů výkonem autorizovaného inspektora a současně úředníka státní stavební správy vůči postavení jiných úředníků státní stavební správy. Výkon činnosti autorizovaného

		<p>ukončení činnosti doručeným Nejvyššímu stavebnímu úřadu,  c) uplynutím lhůty podle § 157d odst. 4, nebo  d) dnem právní moci rozhodnutí soudu, kterým byla omezena jeho svéprávnost.</p>	<p>ukončení činnosti doručeným Nejvyššímu stavebnímu úřadu,  c) uplynutím lhůty podle § 157d odst. 4, nebo  d) dnem právní moci rozhodnutí soudu, kterým byla omezena jeho svéprávnost.  <b>e) dnem vzniku služebního nebo zaměstnaneckého poměru ve státní stavební správě.</b></p>	<p>inspektora je i nadbytečnou činností nad výkon služební činnosti úředníka státní stavební správy.</p>
<p>Koordinační rada autorizovaných inspektorů</p>	<p>změna odstavce § 157i, odst. (1)</p>	<p>(1) Autorizovaný inspektor je v rozsahu oboru, popřípadě specializace své autorizace, oprávněn vydávat odborné posudky autorizovaného inspektora. Odborný posudek autorizovaného inspektora musí obsahovat alespoň  a) identifikační údaje stavebníka,  b) druh, účel stavby, číslo popisné nebo evidenční u změny dokončené stavby,  c) údaje o oprávnění provést stavbu,  d) údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby,  e) datum ověření splnění podmínek vydání odborného</p>	<p>(1) Autorizovaný inspektor je <del>v rozsahu oboru, popřípadě specializace své autorizace,</del> oprávněn vydávat odborné posudky autorizovaného inspektora. Odborný posudek autorizovaného inspektora musí obsahovat alespoň  a) identifikační údaje stavebníka,  b) druh, účel stavby, číslo popisné nebo evidenční u změny dokončené stavby,  c) údaje o oprávnění provést stavbu,  d) údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby,</p>	<p>Autorizovaný inspektor je jmenován po vykonání zkoušky, kterou obhájí své odborné a praktické zkušenosti pro celou šíři staveb napříč obory autorizace, viz vyhl.č. 498/2006 Sb., příloha č. 1. Není proto nutné omezovat výkon jeho činnosti pouze na oblast staveb oboru, popř. specializace, pro kterou má udělenou autorizaci jako autorizovaná osoba dle zák.č. 360/1992 Sb.. Omezením výkonu jeho činnosti by vznikla absurdní situace, kdy by se musel buď nechat autorizovat pro všechny obory a specializace, anebo by bylo nutné vybudovat obdobný systém jako je obsažen v zák.č. 360/1992 Sb.. Při představě organizační složitosti</p>

		<p>posudku,  f) výsledek ověření splnění podmínek vydání odborného posudku,  g) své jméno a příjmení, podpis, otisk razítka autorizovaného inspektora a datum vystavení odborného posudku.</p>	<p>e) datum ověření splnění podmínek vydání odborného posudku,  f) výsledek ověření splnění podmínek vydání odborného posudku,  g) své jméno a příjmení, podpis, otisk razítka autorizovaného inspektora a datum vystavení odborného posudku.</p>	<p>a budování obdobné struktury jako je v zák.č. 360/1992 Sb. nebo v novém zákoně o znalcích by musel být hlavní autorizovaný inspektor, který by musel spolupracovat s dalšími autorizovanými inspektory podle oborů a specializací. Vznikla by tím zcela nadbytečná, nepraktická, a hlavně nepřehledná a přebyrokratizovaná struktura postavená na přísném resortismu. Bud' se tedy v případě autorizovaného inspektora jedná o osobu, tj. odborníka v oboru stavebnictví v celé jeho šíři s mnoha lety praxe, anebo pouze o specialistu, který potřebuje další specialisty, aby něco posoudily. Proto by autorizovaným inspektorem měla být jmenována osoba prokazatelně vysoce všestranně odborně zdatná, která by měl při své činnosti spolupracovala a svoji činnost koordinovala společně se znalci a AO různých oborů a specializací. Právě on by měl být tím hlavním koordinátorem a hlavní osobou, která by byla nejen zodpovědná za výsledek, ale i za odůvodnění výsledku posouzení. Z druhého pohledu se to zdá být</p>
--	--	--	---	--

				úsměvné až nesmyslné, kdy kolaudaci vede úředník stavební správy, který při kontrolních prohlídkách bude sám, možná s nějakou další osobou stavební správy. Bude muset také znát vše, a ne jenom jeden obor staveb.
Koordinační rada autorizovaných inspektorů	doplnění odstavce § 157i, odst. (6),	(6) Autorizovaný inspektor je povinen dbát soustavným vzděláváním o prohlubování svých odborných a právních znalostí potřebných pro řádný výkon funkce. K tomu vedle samostatného studia využívá zejména vzdělávací akce organizované Komorou a vysokými školami.	(6) Autorizovaný inspektor je povinen dbát soustavným vzděláváním o prohlubování svých odborných a právních znalostí potřebných pro řádný výkon funkce. K tomu vedle samostatného studia využívá zejména vzdělávací akce organizované Komorou a vysokými školami <b>a jinými vzdělávacími a školicími akreditovanými institucemi.</b>	Rozšíření portfolia o další instituce poskytující odborné vzdělávání autorizovaných inspektorů, které je již v dnešní době běžně využíváno. Využívat pouze akce organizované Komorou či vysokými školami je neúměrně omezující pro získávání opravdu širokého spektra informací, které autorizovaný inspektor ke své činnosti potřebuje.
Koordinační rada autorizovaných inspektorů	doplnění odstavce § 157j, odst. (2)	(2) Koordinační orgán na základě pověření Komory zajišťuje koordinační, organizační a administrativní záležitosti a odborné vzdělávání potřebné k jednotnému postupu při výkonu činnosti autorizovaných inspektorů.	(2) Koordinační orgán na základě pověření Komory zajišťuje koordinační, organizační a administrativní záležitosti, <b>a</b> odborné vzdělávání potřebné k jednotnému postupu při výkonu činnosti autorizovaných inspektorů <b>a vyhodnocování činnosti autorizovaných inspektorů. V případě zjištění porušení povinností autorizovaného inspektora při pravidelném</b>	Rozšíření kompetence koordinačního orgánu k provádění kontroly výkonu činnosti autorizovaného inspektora a vyhodnocování jejího obsahu.  Při šetření a vyhodnocení činnosti v případě zjištění pochybení navrženo rozšíření kompetence o protokolární předání věci orgánům Komory nebo Nejvyššího stavebního úřadu.

			<b>vyhodnocení jeho činnosti navrhuje Nejvyššímu stavebnímu úřadu a Komoře opatření k nápravě.</b>	
Koordináční rada autorizovaných inspektorů	doplnění odstavce § 157j, odst. (3)	(3) Komora shromažďuje, eviduje, aktualizuje a poskytuje informace nezbytné pro činnost autorizovaného inspektora. Na úhradu nákladů spojených s touto činností se autorizovaný inspektor každoročně podílí příspěvkem ve prospěch Komory. Výše příspěvku je shodná s příspěvkem určeným členům Komory.	(3) Komora shromažďuje, eviduje, aktualizuje a poskytuje informace nezbytné pro činnost autorizovaného inspektora. Na úhradu nákladů spojených s touto činností se autorizovaný inspektor každoročně podílí příspěvkem ve prospěch Komory. Výše příspěvku <del>je shodná s příspěvkem určeným členům Komory</del> je stanovena <b>dohodou uzavřenou mezi Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Výše ročního příspěvku je stanovena pevnou částkou.</b>	<p>Vyjasnění mechanismu stanovení jednotné výše zákonného příspěvku autorizovaného inspektora s ohledem na výši podílu na režijních nákladech spojených s činnostmi Komory a možností její operativní změny.</p> <p>Důvodem doplnění je v současnosti odlišná výše příspěvku (příspěvku určenému členům Komory) v ČKA a ČKAIT, a především různý a pro některé autorizované osoby nejasný výklad z pohledu uplatnění úlev poskytovaných Komorou.</p>

V Brně dne 03.03.2020

Zpracoval : Ing. Pavel Kaderka