

Teze vyhlášky o Informačním systému identifikačního čísla stavby

k provedení § 272 zákona č. XXX/2021 Sb., stavební zákon

I. Zákonné zmocnění

Zmocnění pro vydání vyhlášky obsahuje § 272 odst. 3 stavebního zákona, který stanoví: „Způsob členění staveb a zařízení pro účely jejich evidence v informačním systému identifikačního čísla stavby, zapisované údaje o nich a způsob přidělování identifikačního čísla stavby nebo zařízení stanoví prováděcí právní předpis.“

Zákonné zmocnění navazuje na navrhované znění § 272 odst. 1 až 2 stavebního zákona, které zní:

(1) Informační systém identifikačního čísla stavby slouží k evidenci popisných údajů o stavbách a zařízení a přidělování jedinečného identifikátoru stavby nebo zařízení, který umožňuje identifikovat stavbu nebo zařízení v informačních systémech stavební správy.

(2) Stavební úřad bez zbytečného odkladu po zahájení řízení přidělí stavbě nebo zařízení identifikační číslo stavby a vloží údaje o stavbě nebo zařízení do informačního systému identifikačního čísla stavby; po vydání rozhodnutí ve věci stavební úřad bez zbytečného odkladu aktualizuje údaje vedené o stavbě nebo zařízení v informačním systému identifikačního čísla stavby.

II. Teze vyhlášky o Informačním systému identifikačního čísla stavby

Vyhláška bude upravovat problematiku, která je nová, a nebude tedy navazovat na žádný stávající právní předpis.

Vyhláška stanoví:

- a) Způsob členění staveb a zařízení, který bude založen na Klasifikačním systému staveb, který zajišťuje uložení klasifikační struktury systému stavebnictví a služby pro zajištění jeho aktualizace ze systémů České agentury pro standardizaci (dále jen „ČAS“), která bude jeho editorem.
- b) Údaje zapisované o stavbách
- c) Způsob přidělování identifikačního čísla staveb jakožto unikátních persistentních bezvýznamových identifikátorů stavebním objektům a jejich skupinám (stavebních celků/stavebních komplexů)

ad a) Způsob členění staveb a zařízení – Klasifikační systém staveb

Pro účely Evidence staveb a stavebních komplexů se využije nejvyšší možné úrovně klasifikace (nejobecnější), která bude určovat převládající charakter stavby nebo stavebního komplexu.

Klasifikační systém stavebnictví bude obsahovat údaje:

- Kód klasifikátoru
- Kód rodiče
- Textový klasifikátor (krátký název)
- Definice
- Příklad užití
- URI na úplný klasifikační záznam v systému ČAS

•

ad b) Údaje, zapisované o stavbách budou mít formát datové věty, která bude obsahovat:

- Identifikační číslo stavby (dále jen „IČS“)
- Textový identifikátor stavby (uživatelsky zadáný)
- Údaj o území dotčeného stavbou (OGC GML Polygon)
- Klasifikátor stavby (dle Systému klasifikace staveb)
- Popisné údaje o stavbě
 - IČS komplexů, jichž je stavba součástí
 - údaje o rozměrech, hrubých podlažních plochách a využití
 - pro budovy: statistické a technicko ekonomické atributy/údaje dle ČSÚ/RÚIAN
 - viz příloha
- Údaj o vazbě na jiné stavby nebo celky (nepovinné)
- Údaje o editoru záznamu

- Údaje o stavu stavby (záměr, v realizaci/v přestavbě, v užívání, odstranění)

Údaje s výjimkou IČS budou standardně zadávány v rámci interaktivních formulářů Portálu stavebníka při přípravě podání, mohou být však v rámci úkonů přijetí žádosti stavebním úřadem upraveny.

Popisné údaje o stavbě jsou údaje o základních konstrukčních charakteristikách a způsobu využití. Viz Příloha. Vytvoření popisných datových šablon pro základní druhy staveb (ve vazbě na klasifikaci). Datové šablony jsou součástí datového standardu stavebnictví.

Editorem popisných údajů o stavbě v IS IČS jsou stavební úřady. Údaje budou aktualizovat bezodkladně po jejich vzniku/změně v rámci úkonů stavebního řízení.

Pro budovy se předpokládají údaje o:

klasifikaci budovy, stavu, údaje o datu výstavby, hodnotě budovy, kapacitách budovy dle jednotlivých druhů využití, konstrukčních charakteristikách, napojení na technickou infrastrukturu, technologiích v budově a formě výstavby. – viz příloha 1

O ostatních stavbách budou vedeny údaje o: klasifikaci budovy, stavu, údaje o datu výstavby a hodnotě stavby

Údaje jsou zadávány v rámci interaktivních formulářů Portálu stavebníka při přípravě podání.

ad c) Přidělování IČS

Údaje budou předávány z volajícího IS (především SW stavebních úřadů nebo Základního editačního modulu stavebních úřadů Portálu stavebníka). Ověří úplnost údajů a přidělí unikátní a persistentní identifikační číslo stavby (nebo stavebního celku) - IČS. Seznam údajů nutných pro přidělení IČS bude uveden ve vyhlášece.

IČS bude bezvýznamové UUID (GUID) dle ISO/IEC 11578:1996. Dalším údajem o stavbě ale bude také hlavní klasifikační kód systému staveb, čímž bude určen druh stavby.

Po přidělení IČS služba iniciuje nový záznam do Evidence stavebních objektů a komplexů.