



Otevřený dopis vládě ČR k vyhlášce 264/2020 Sb. (Vyhláška o energetické náročnosti budov)

Ministr průmyslu a obchodu
doc. Ing. Karel Havlíček, Ph.D., MBA

V Praze 17.9.2020

Vážený pane ministře,

dovolujeme si Vás oslovit jménem stavebníků v ČR, neboť naši členové pro ně zpracovávají Průkazy energetické náročnosti budovy a velmi na ně dopadá současná situace vyvolaná novou vyhláškou 264/2020 Sb. (Energetická náročnost staveb) a zároveň velké zpomalení úřadů vydávajících rozhodnutí a stanoviska potřebná pro podání žádosti o stavební povolení.

Rekapitulace stavu:

- Uvedená vyhláška vyšla 5.6. 2020 s účinností od 1. září 2020.
- Zpracovatelé SW pro hodnocení budov dle této vyhlášky vydali SW v průběhu srpna a stále probíhá jejich aktualizace spočívající v odstraňování nepřesností ve výpočtech jejichž vlivem dochází k chybnému hodnocení, zda budova splňuje tuto novou legislativu.
- Podání žádosti o stavební povolení předchází zajištění vyjádření dotčených organizací, kterých bývá velké množství.
- V souvislosti s pandemií nemoci COVID-19 došlo k přesunům dovolených z jara a počátku léta na hlavní letní měsíce, zároveň velká část úředníků čerpala ošetřování člena rodiny či měli home office. Toto vše zpomalovalo vyjadřování k povolení staveb, které je i tak žalostně pomalé a mimo jiné způsobuje výjimečně dlouhé vyřizování stavebního povolení.
- Stavební úřady na základě instrukcí striktně požadují, aby žádosti o stavební povolení podané po 1.9. 2020 obsahovaly Průkazy energetické náročnosti budovy provedené dle nové legislativy, avšak stavebníci si PENBy nechávali zpracovávat v rámci projektování stavby, tedy s předstihem několika měsíců.

Současná situace:

Stavebníci žádající o stavební povolení mají projekty staveb zpracované dle legislativy platné do novely vyhlášky a mají k této projektové dokumentaci souhlasná stanoviska různých orgánů. Protože však je potřeba zpracovat nové Průkazy energetické náročnosti budovy, dochází u mnoha staveb k vyvolaným změnám projektů, což znamená, že je potřeba znovu zajišťovat vyjádření dotčených orgánů k novým projektům.

Žádáme vás tímto o neprodlenou úpravu přechodných ustanovení vyhlášky 264/2020 Sb. tak, aby stavebníci až do konce roku 2020 mohli prokazovat ve stavebním řízení plnění požadavků energetické náročnosti budov (§7 Zákona 406/2000 Sb.) i již zpracovanými Průkazy energetické náročnosti podle vyhlášky 78/2013 Sb. řádně zpracovanými a zaregistrovanými v databázi MPO do 31.8. 2020.

Za Asociaci energetických specialistů, z.s.
Ing. Roman Šubrt