



auúp

Tisková konference ČKAIT  
27. 3. 2019, 10.00 hod.

## Věcný záměr

**zásadní připomínky Asociace pro urbanismus a  
územní plánování (AUÚP)**

**doc. Ing. arch. Petr Durdík**

předseda AUÚP



auúo

## Příprava rekodifikace stavebního práva – krok správným směrem

- Reforma veřejné správy
- Nový stavební zákon
- Digitalizace a elektronizace



auúo

## Vstupní podmínky

- Krátký čas na přípravu
- Příprava privátním subjektem



auúp

## Některé problémové okruhy věcného záměru z pohledu AUÚP

- Časová, organizační a finanční náročnost zavedení nového modelu veřejné správy
- Podoba Nejvyššího stavebního úřadu
- Integrace a podřízenost dotčených orgánů státní správy Nejvyššímu stavebnímu úřadu



# auúo

- Změna závazného stanoviska na pouhé vyjádření
- Oslabení veřejných zájmů v procesu územního plánování a výstavby
- Automatické generování rozhodnutí o povolení stavby
- Chaotické uvolnění pravidel požadavků na výstavbu do kompetencí jednotlivých obcí

- Nadále přetrvávající problematika řešení (neřešení) metropolitních oblastí
- Nejasnost ve způsobu vydávání územně plánovacích dokumentací a jejich závaznost
- Některé požadavky na procesy pořizování územně plánovacích dokumentací
- Nesoulad RIA s předloženým záměrem



auúo

Příprava takového zásahu do legislativy státu, jakou představuje věcný záměr stavebního zákona, by si zasloužila širokou odbornou diskusi a dostatečný časový prostor tak, aby rekodifikace stavebního práva přinesla očekávané přínosy a založila dlouhodobě stabilní prostředí pro výstavbu v České republice.



auúo

Děkuji Vám za pozornost

**doc. Ing. arch. Petr Durdík**

[durdik@volny.cz](mailto:durdik@volny.cz)