

Text pro novináře

VĚCNÝ ZÁMĚR – ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKY ASOCIACE PRO URBANISMUS A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ – AUÚP

Asociace pro urbanismus a územní plánování dlouhodobě podporuje rekodifikaci stavebního práva a podílela se formou odborných workshopů na podkladové bázi tezí věcného záměru stavebního zákona, která byla připravena Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v minulém volebním období. Důsledné oddělení státní správy od samosprávy je nesporně krokem vpřed, který může výrazně zefektivnit procesy v přípravě a povolování staveb. Projednávaný věcný záměr stavebního zákona na sebe vzal obrovský úkol současně vyřešit reorganizaci veřejné správy, nové pojetí stavebního zákona a zavedení plné elektronizace v územním plánování a povolování staveb.

Tak velký úkol se však nedá zvládnout v tak krátkém čase, který byl na přípravu vymezen. Požadavek na dokončení celého procesu v jednom volebním období přináší negativní důsledky v nedostatečné podrobnosti zpracování, podložení dostatečnými analýzami i uspěchanému způsobu projednání a vypořádání připomínek. V neposlední řadě přináší rozpaky i vlastní příprava předloženého věcného záměru, která byla svěřena privátní organizaci s vazbou na předmět zákona.

Některé problémové okruhy předloženého věcného záměru stavebního zákona z pohledu AUÚP:

- časová, organizační a finanční náročnost zavedení nového modelu veřejné správy;
- podoba Nejvyššího stavebního úřadu;
- integrace a podřízenost dotčených orgánů státní správy Nejvyššímu stavebnímu úřadu;
- změna závazného stanoviska na pouhé vyjádření;
- oslabení veřejných zájmů v procesu územního plánování a výstavby;
- automatické generování rozhodnutí o povolení stavby;
- chaotické uvolnění pravidel OTP do kompetencí jednotlivých obcí;
- nadále přetrvávající problematika řešení metropolitních oblastí;
- nejasnost ve způsobu vydávání územně plánovacích dokumentací a jejich závaznost;
- některé požadavky na procesy pořizování ÚPD;
- nesoulad RIA s předloženým záměrem.

Příprava takového zásahu do legislativy státu, jakou představuje věcný záměr stavebního zákona, by si zasloužila širokou odbornou diskusi a dostatečný časový prostor tak, aby rekodifikace stavebního práva přinesla očekávané zefektivnění procesů ve výstavbě a založila dlouhodobě stabilní prostředí pro výstavbu v České republice.

23. 3. 2019

doc. Ing. arch. Petr Durdík, předseda AUÚP, 603507823, durdik@volny.cz

AUÚP je dobrovolné sdružení odborníků zabývajících se územním plánováním na všech úrovních. Zahrnuje pracovníky úřadů územního plánování, krajských úřadů, projekčních organizací a samostatně činných projektantů, pracovníků vysokých škol, ministerstev a dalších orgánů a organizací. Byla založena v roce 1990, je členem Evropské rady územních plánovačů – ECTP a Rady výstavby České republiky – SIA.