

Odborné vedení stavby – funkce stavbyvedoucího

1) Oprávnění k provádění staveb, povinnosti zhotovitele stavby; přípustnost výstavby svépomocí:

- zůstává zákl. princip a stavbu vede podnikatel s oprávněním k této činnosti, ale musí mít odb. vedení stavby *stavbyvedoucím, který musí mít autorizaci* (jde o vybranou činnost ve výstavbě),
- stavbu svépomocí si řídí stavebník sám vč. najímání řemeslníků, ale dle SZ musí mít *stavební dozor* (bez autorizace), který není funkcí stavbyvedoucího,
- mezi další povinnosti zhotovitele stavby jsou i další úkoly dle § 16 zák. č. 309/06 Sb.

2) Odborné vedení stavby jako vybraná činnost ve výstavbě; stavbyvedoucí, jeho postavení, povinnosti a odpovědnost (dle SZ § 153 odst. 1 a 2 a odpovídajících vyhlášek):

- zajistit požadavky na BOZP pro účastníky výstavby,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm,
- zajistit oplocení staveniště spíše než ve smyslu SZ plot tak jde spíše o vyznačení staveniště,
- zajistit dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle vyhl. č. 501/06 Sb., č. 268/09 Sb., č. 398/09 Sb.),
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury ve střetu s výstavbou,
- působit k odstranění závad na stavbě,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby a na výzvu SÚ se účastnit i prohlídky stavby (upozorňovat stavebníky a ohlašovat SÚ dosažení určitých částí výstavby),
- spolupracovat s osobou technického nebo autorského dozoru a s koordinátorem BOZP (je-li),
- vést stavební deník

3) Stavební dozor (SD), jeho postavení, povinnosti, odpovědnost

- SD označuje činnost a ne osobu (rozsah povinností je menší než v ad 2)),
- SD sleduje způsob a postup provádění stavby, vhodné použití výrobků a působí k odstranění závad a nevyřešené věci oznamuje SÚ (má mít se stavebníkem smlouvu o výkonu SD),

4) Technický dozor stavebníka (TDS), autorský dozor projektanta

- požadavky na TDS stavební zákon nedefinuje a neobsahuje,
- TDS je buď stálý nebo dočasný a *musí být zakotven ve smlouvě o vedení stavby* (ve smlouvě může být i to, že při závadě v nepřítomnosti stavbyvedoucího může stavbu zastavit)

5) Stavební deník – obsahové náležitosti a způsob jeho vedení

- je dokumentací stavby při jejím provádění a musí být dle § 157 odst. 1 SZ u každé povolené nebo ohlášené stavby,
- vede ho stavbyvedoucí nebo stavebník (u svépomoci) a další záznamy jsou oprávněni dělat:
úředník SÚ, zeměměřič, osoba pro AD, AI, koordinátor a další osoby správního dozoru,
- náležitosti a způsob vedení viz příl. č. 5 vyhl. č. 499/06 Sb.

6) Vyhl. č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby

- je to hlavní techn. předpis pro realizaci stavby a stanoví požadavky na konstr. stavby a na technické zařízení staveb; vymezuje i vztah k českým technickým normám, neboť

vyhláška zezávazňuje ustanovení norem; odkaz není výlučný, ale SÚ ho nebude zkoušet, že splnil vyhlášku

7) Požadavky na výrobky pro stavby (§ 156 SZ a § 8 vyhl. č. 268/09 Sb.)

8) Povinnosti stavebníka při provádění stavby

- oznámit SÚ zahájení a veškeré změny na stavbě,
- umístit štítek (stavba povolena) nebo u větších staveb desku po celou dobu výstavby,
- zajistit na stavbě *ověřenou dokumentaci stavby*,
- ohlašovat SÚ fáze rozestavěnosti dle stavebního povolení a také ohlašovat SÚ závady ohrožující zdraví,
- oznámit SÚ a památkářům nález památkových předmětů,
- u stavby z veřejných rozpočtů (VZ) zajistit *technický dozor stavebníka*

9) Vstupy na cizí pozemky/stavby

- u staveb na hranici pozemků vstup na cizí pozemek jen po dohodě se sousedem; případně přes SÚ oslovit souseda, aby vytrpěl umístění např. jeřábu, lešení pro novostavbu, údržbu nebo odstranění stavby,
- *vzniklé spory u poškozeného neřeší SÚ* (SÚ sousedovi nemůže uložit konání, ale jen ztrpění), ale *jen soud*

10) Změny stavby před dokončením

- jde-li o zásadní změny pak SÚ je může povolit v jednacím řízení pro tyto změny,
- u jednoduchých změn a nahlášení záměru změn SÚ ten pak při další kontrolní prohlídce pouze záznamem do stavebního deníku to může schválit (podrobnosti viz § 118 SZ)

11) Předčasné užívání stavby, zkušební provoz

- předčasné užívání je časově omezené a dočasné pro *stavby nedokončené* a vždy musí být souhlas zhotovitele stavby nebo podmínky, za nichž se stavba může užívat; u *dokončené stavby* se pak provede kolaudační souhlas,
- *zkušební provoz* je jen pro dokončené stavby, kde se ověřuje dosažení projektovaných parametrů a jde rozhodnutí na dobu určitou

12) Dokumentace skutečného provedení stavby (tam. Kde byly odchylky stavby nebo tam, kde jí vlastník stavby musí uchovávat; může jí dělat kdokoliv)

13) Kontrolní pravomoci stavebních úřadů

- vykonávat *kontrolní prohlídky staveb* (viz § 133 SZ a podrobně v § 18 vyhl. č. 526/06 Sb.),
- *státní dozor ve stavebním řádu* (viz § 171 SZ)

14) Nedostatky zjišťované stavebními úřady při kontrolních prohlídkách staveb

- špatný stavební deník, stavba bez povolení nebo v rozporu s ním, není štítek stavebního povolení, staveniště není ohrazeno, nedodržuje se BOZP, svévolné změny technologie a materiálů, chyby u výkopů, zábradlí a pažení, problémy připrání ve výškách

15) Sankce za přestupky a správní delikty – vybrané skutkové podstaty (pořádková pokuta až do 50 tisíc Kč za neúčast při kontrolní prohlídce přes výzvu SÚ)