



ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

STANDARDSY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah
a obsah projektových prací a souvisejících činností
v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb

PRACOVNÍ TEXT 06/2011

ČÁST 1. URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A OBORY SOUVISEJÍCÍ

OBSAH

- A. Úvod
 - B. Všeobecné informace
 - C. Celková struktura manuálu
-
- 1.1. URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

A. ÚVOD

Od posledního „druhého pracovního znění“ metodické pomůcky Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (rok vydání 2003) uplynula doba, za kterou se mnoho podmínek (legislativních, realizačních, hospodářských a dalších) výrazně změnilo. Vzhledem k tomuto faktu vyvstala potřeba vydání aktualizovaného dokumentu, který by akceptoval současné podmínky.

Z tohoto důvodu představenstvo České komory architektů rozhodlo o ustavení pracovní skupiny s cílem řešit tento úkol, a to s ohledem na současné doporučení Evropské rady architektů (ACE) formulované v dokumentu SIC 2009 – Systém informací o cenách. Valná hromada (GA ACE 02/2009) dokument schválila a ve svém závěru doporučuje členským zemím vytvořit jasný a přehledný, místním podmínkám a legislativě odpovídající dokument – STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ (dále jen „STANDARDY“).

Pracovní skupina po obsáhlé diskuzi na představenstvu v rámci zasedání představenstva dostala pokyn dodržovat při tvoření „STANDARDŮ“ následující priority:

1. Respektovat současnou legislativu s možností připravit úpravy v nezbytných případech.
2. Navázat na předchozí dokumenty o „STANDARDECH“.
3. Dodržet strukturu honorářového řádu.
4. Zřetelně vymežit projektovou a inženýrskou činnost, definovat a stanovit nadstandardní výkony.
5. Obsahy dokumentací, jejich textových zpráv v různých fázích musí mít stále stejnou strukturu, pouze míra informací se zvyšuje a prohlubuje.
6. Vytvořit „STANDARDY“ v součinnosti s ČKAIT.
7. Konzultovat pracovní texty „STANDARDŮ“ se zástupci odborné veřejnosti a dotčené státní správy (stavební úřady).
8. Výsledný elaborát „STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ“ bude převeden do „CENÍKU PROJEKTOVÝCH PRACÍ“ (dále jen „CENÍKU“), který bude vydán nezávislou organizací např. Nadací ABF a bude Českou komorou architektů doporučován. Tento „CENÍK“ též budou moci vydat jednotlivé autorizované osoby a jejich ateliéry jako vlastní vnitřní ceník.
9. Obsah a rozsah jednotlivých dokumentací má být minimální, ale současně zaručující kladné projednání a souhlasné stanovisko dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu.
10. Výsledné dokumenty – jak standardy „STANDARDY“, tak ceník „CENÍK“ mají být přiměřené obsažné, jasné a lapidární, aby se staly platnou pomůckou pro stanovení předmětu plnění a cen ve smlouvách s klienty a vyčerpávající informací pro klienty, investory developery a dotčenou státní správu.

Pracovní skupina toto desatero priorit respektovala a dále tvořila dokument „STANDARDSY“ tak, aby splňoval požadavky klienta, developera, státní správy a odrážel dlouholetou zkušenost architekta v procesu projektování a realizaci stavby.

B. VŠEOBECNÉ INFORMACE

B1 Podklady

- Výkony a honoráře ČKA 1997
- Výkony a honoráře ČKA 2003
- Standardy výkonů pro projektování pozemních staveb - Dashöffer 1997
- Standard výkonů – Slovenská komora architektů
- ČKAIT PROFESIS
- Výkonové tabulky větších ateliérů autorizovaných osob
- Systém UNIKA

B2 Legislativa

Jako současný legislativní rámec byl použit stavební zákon a vyhlášky, které určují obsah projektových dokumentací a činností vedoucí k realizaci staveb.

- Stavební zákon č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č.1, 2, 3, 4, 5
- Vyhláška č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, UPD a způsobu evidence úz. plánovací činnosti, přílohy 1 - 18
- Vyhláška č. 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využití území
- Vyhláška č.503/2006 Sb.o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

B3 Pojmy a vysvětlivky

- Výkony autorizovaných architektů, inženýrů a techniků ve smyslu tohoto řádu jsou činnosti, které musí být vykonány, aby bylo dosaženo určeného cíle.
- Stavba je souhrn dodávek stavebních materiálů, hmot a dílů, popř. strojů, zařízení a inventáře vč. souvisejících prací, sloužících k vytvoření díla na podkladě příslušné dokumentace.
- Soubor staveb je vzájemně provozně a ekonomicky související soubor, jímž se uskutečňuje rozsáhlá a dlouhodobá výstavba na souvislém území nebo ke společnému cíli
- Objekt je ucelená, účelově vymezená samostatná část stavby, způsobilá bezpečného užívání a provozu, pro kterou lze stanovit výši

započitatelných nákladů pro účely tohoto řádu a tudíž i výši honoráře samostatně. Rozeznáváme objekty pozemní, inženýrské a technologické.

- Návrh / stavby studie (DNS) je předprojektová část dokumentace

dokládající koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměrů a stavebního programu mezi klientem a architektem / inženýrem (technikem) a ověření proveditelnosti stavebního programu ve zvoleném území. Vypracovává se standardně ve variantách, nadstandardně v alternativách.

- ÚPP Územně plánovací podklady
- ÚPD Územně plánovací dokumentace
- VÚC Velký územní celek
- URU Udržitelný rozvoj území
- RUR Rozbor udržitelného rozvoje území
- ZÚR Zásady územního rozvoje
- PÚR Politika územního rozvoje
- ÚP Územní plán
- RP Regulační plán
- ÚS Územní studie
- GIS Geografický informační systém
- ÚPP Územní plánovací podklad
- SO Správní obvod
- ORP Obec s rozšířenou působností
- POU Obec s pověřením obecního úřadu
- DO Dotčený orgán
- OOP Opatření obecné povahy
- DNS Dokumentace návrhu stavby
- DÚR Dokumentace k územnímu řízení
- ÚR Územní rozhodnutí
- DSP Dokumentace ke stavebnímu povolení
- SP Stavební povolení
- SZ Stavební zákon
- PZS Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby
- OTP Technické požadavky na stavby
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- BK Biokoridor
- BC Biocentrum
- ZOV Zásady organizace výstavby
- EIA Posouzení dopadů na životní prostředí (Environmental impact assesment)
- SEA Strategické posouzení vlivů (Strategic environmental assesment)

- ZT Zdravotechnika
- ÚT Ústřední topení
- VZT Vzduchotechnika
- EL SIL Rozvod elektro silnoproud
- EL SL Rozvod elektro slaboproud
- EPS El. Požární signalizace
- EZS El. Zabezpečovací signalizace
- MaR Měření a regulace
- PBŘS Požárně bezpečnostní řešení stavby
- CO Civilní ochrana
- PZ Příprava zakázky
- ADR Autorský dozor při realizaci stavby

B 4 Rozsah použití

Základním cílem dokumentu „STANDARDY“ je dát vyčerpávající, celistvou a přehlednou informaci o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných autorizovanými osobami. Výkony v jednotlivých projektových fázích (stupních) jsou děleny na projektovou činnost se základními a nadstandardními výkony a na činnost inženýrskou.

V jednotlivých fázích je i výčet nezbytné činnosti investora, developera, zadavatele, stavebníka.

„STANDARDY“ budou podkladem k vytvoření „CENÍKU“. Dále bude sloužit všem zúčastněným osobám, organizacím a státní správě v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb.

Tento dokument má být manuálem přehledným, jasně srozumitelným pro použití do smluv s klienty a pro proces posuzování a schvalování dotčenými orgány a státní správou.

Následně vytvořený „CENÍK“ má být platnou pomůckou pro developery a investory při určování nákladů připravované výstavby a základní pomůckou pro smlouvy projektanta s klientem.

„STANDARDY“ budou dokument podléhající legislativním změnám a technickému vývoji. V současné době probíhají koncepční úpravy OTP (Obecné technické požadavky) na výstavbu, které mohou ovlivnit úpravu stavebního zákona a některých vyhlášek a tudíž i „STANDARDŮ“.

„CENÍK“ bude dokument sledující hospodářský a technický vývoj.

B 5 Zpracovatelé částí:**Část 1. Urbanismus, územní plánování a obory související**

ČKA:

- Ing. arch. Koubek Pavel
- Ing. arch. Körner Milan
- RNDr. Krajíček Libor
- Ing. arch. Novotný František
- Ing. arch. Poláčková Vlasta

Část 2. Projektování staveb

ČKA:

- Ing. arch. Bezpalec Tomáš
- Ing. arch. Dvořák Jan
- Ing. arch. Kozel Jan
- Ing. arch. Krejčí Petr
- Ing. arch. akad. arch. Vrana Jan

ČKAIT:

- Marie Báčová
- Ing. Petr Blažka
- Ing. Karel Blecha
- Ing. Miroslav Holna
- Ing. Hedviga Klepáčková
- Ing. Jan Korběl
- Ing. Jan Král
- Ing. Blanka Kudlíková
- Ing. Václav Mach
- Ing. Jan Matějka
- Ing. Jindřich Pater
- Ing. Michael Trnka, CSc., st.
- Ing. Michael Trnka, CSc., ml.
- Ing. Jaroslav Šafránek, CSc.
- Ing. Jaromír Šišma
- Ing. Pavel Štěpán
- Ing. Renata Zdařilová, CSc.

Skupina 2.2. Krajinářská architektura

ČKA:

- Ing. Chvojka Jakub
- Ing. et Ing. Jiránek Tomáš
- Ing. Velička Petr
- Ing. Veličková Markéta
- Ing. Spurná Sussane

Část 3. Interiérová tvorba a související činnosti

ČKA

- Akad. arch. Čejka Miloslav
- prof. akad. arch. Fišer Jan
- MgA. Krejčí Eleonora
- Akad. arch. Švarc Jaromír

Část 4. Speciální odborné činnosti

ČKAIT

- Mgr. Kučírek Pavel
- Ing. Král Jan
- Ing. Šafránek Jaroslav

C. STRUKTURA MANUÁLU

ČÁST 1. Urbanismus, územní plánování a obory související

1.1. Územní plánování

- 1.1.1. Zásady územního rozvoje a součinnost při pořizování (ZÚR)
 - 1.1.1.1. Obsah dokumentace ZÚR
- 1.1.2. Územní plán a součinnost při pořizování (ÚP)
 - 1.1.2.1. Obsah dokumentace ÚP
- 1.1.3. Regulační plán a součinnost při pořizování (RP)
 - 1.1.3.1. Obsah dokumentace RP
- 1.1.4. Územní studie a součinnost při pořizování (ÚS)
 - 1.1.4.1. Obsah dokumentace ÚS

ČÁST 2. Projektování staveb

2.1. Pozemní stavby

- 2.1.1. Příprava zakázky (PZ)
 - 2.1.1.1. Obsah dokumentace PZ
- 2.1.2. Dokumentace návrhu stavby /studie (DNS)
 - 2.1.2.1. Obsah dokumentace DNS
- 2.1.3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
 - 2.1.3.1. Obsah dokumentace DUR
- 2.1.4. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - 2.1.4.1. Obsah dokumentace DSP
- 2.1.5. Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby (PZS)
 - 2.1.5.1. Obsah dokumentace PZS
- 2.1.6. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby (VDS)
 - 2.1.6.1. Obsah dokumentace VDS
- 2.1.7. Autorský dozor při realizaci stavby (ADR)
 - 2.1.7.1. Obsah dokumentace ADR
- Realizační dokumentace zhotovitele stavby (DOS)
- Dokumentace skutečného provedení stavby (SPS)

2.2. Krajinářská architektura

- 2.2.1. Standard rozsahu dokumentace příprava zakázky (PZ)
 - 2.2.1.2. Obsah dokumentace PZ
- 2.2.2. Standard rozsahu návrhu stavby (DNS)
 - 2.2.2.2. Obsah dokumentace DNS
- 2.2.3. Standard rozsahu dokumentace stavby (souborů staveb k územnímu řízení) (DUR)
 - 2.2.3.1. Obsah dokumentace DUR
- 2.2.4. Standard rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)
 - 2.2.4.1. Obsah dokumentace DSP
- 2.2.5. Standard rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (DPS)
 - 2.2.5.1. Obsah dokumentace DPS

- 2.2.6. Rozsah dokumentace pro zadání stavby (souboru staveb) (DZS)
- 2.2.6.1. Obsah dokumentace DZS
- 2.2.7. Výkon autorského dozoru AD
- 2.2.8. Dokumentace kolaudace, dokumentace skutečného provedení stavby KS

- 2.3. **Inženýrské stavby - ČKAIT**
- 2.4. **Technologické objekty - ČKAIT**

ČÁST 3. Interierová tvorba a související činnosti

- 3. 1. **Interierová tvorba**
- 3. 2. **Výstavy**
- 3. 3. **Scénografie film, televize**
- 3. 4. **Scénografie divadlo**

ČÁST 4. Speciální odborné činnosti

- 4.1. **Posouzení dopadů na životní prostředí EIA**
- 4.2. **Posouzení energetické náročnosti budov PENB**
- 4.3. **Speciální průzkumy a vyhodnocení**
 - hluk
 - odpady
 - emise

ČÁST 1. Urbanismus, územní plánování a obory související

1.1. Územní plánování

1.1.1. Zásady územního rozvoje a součinnost při pořizování (ZÚR)

1.1.1.1. Obsah ZÚR

1.1.1. STANDARD VÝKONŮ PROJEKTOVÝCH PRACÍ V RÁMCI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOUČINNOST PŘI POŘÍZOVÁNÍ

Zásady územního rozvoje (ZÚR) jsou územně plánovací dokumentací pro území kraje, zpracovávají se pro celé jeho území. ZÚR pořizují příslušné odbory krajského úřadu. ZÚR zpracovávají autorizované osoby. Jsou vydávány formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Základními částmi ZÚR jsou návrh a odůvodnění obsahující textovou a grafickou část. ZÚR stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití. Součástí ZÚR je Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vysvětlivky:

- ZÚR.....zásady územního rozvoje
stz.....stavební zákon
DO.....dotčený orgán
o standardní výkonje vždy povinnou součástí práce projektanta
• nadstandardní výkon.....je nepovinnou součástí práce projektanta

Výkonová fáze	Výkony projektanta		Činnosti pořizovatele - krajského úřadu	Činnosti schvalujícího orgánu - zastupitelstva kraje
	Projektové výkony	Další výkony projektanta		
Zpráva o uplatňování			Zpracování zprávy o uplatňování ZÚR §42 stz a §9 vyhl. č. 500/2006 Sb.	Schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem kraje §7 stz
<i>Zadání se zpracovává a schvaluje jen při pořízení prvních ZÚR, při následných aktualizacích je "zadáním" zpráva o uplatňování ZÚR.</i>				
NÁVRH ZÚR A SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	<ul style="list-style-type: none"> o Zpracování návrhu ZÚR včetně odůvodnění <ul style="list-style-type: none"> - textová část - výkresová část §37 stz a příloha č. 4 k vyhl. č. 500/2006 Sb. o Vypracování Vyhodnocení vlivů ZÚR na udržitelný rozvoj území Příloha č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb. 	<ul style="list-style-type: none"> • Účast na výkladových seminářích o Účast na společném jednání o návrhu §37 stz • Spolupráce při vyhodnocení stanovisek DO • Účast na konzultacích s příslušnými orgány sousedních států §37, odst. 3 stz • Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po společném jednání §37 stz 	Pořízení zásad územního rozvoje a vyhodnocení vlivů ZÚR na udržitelný rozvoj území §37 odst. 1 stz Zajištění výkladových seminářů Zajištění společného jednání o návrhu §37 stz Vyhodnocení stanovisek DO Zpracování požadavků na úpravu návrhu po společném jednání §37 stz Předání požadavků na úpravu návrhu po společném jednání projektantovi	
<i>Na základě zadání, respektive zprávy o uplatňování, obsahuje návrh požadovaná variantní řešení. Vyhodnocení vlivů ZÚR se zpracovává vždy a má spíše charakter konzultačních, nikoliv projektových úkonů.</i>				
ÚPRAVA NÁVRHU ZÚR PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEREJNÉ PROJEKOVÁNÍ	<ul style="list-style-type: none"> o Zpracování upraveného návrhu ZÚR po společném jednání a odůvodnění včetně zohlednění podmínek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území <ul style="list-style-type: none"> - textová část - výkresová část §37 stz a příloha č. 4 k vyhl. č. 500/2006 Sb. 	<ul style="list-style-type: none"> o Účast při veřejném projednání návrhu ZÚR §39 stz • Spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách §39 stz 	Zajištění úpravy návrhu po společném jednání §39 stz Zajištění veřejného projednání upraveného návrhu §39 stz Vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách §39 stz Zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání §39 Předání požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání projektantovi	
ÚPRAVA NÁVRHU ZÚR PO VEREJNÉM PROJEKOVÁNÍ A VYDÁNÍ ZÚR	<ul style="list-style-type: none"> o Zpracování upraveného návrhu k vydání ZÚR po veřejném projednání včetně odůvodnění <ul style="list-style-type: none"> o textová část o výkresová část §39 odst. 4 stz a příloha č. 4 k vyhl. č. 500/2006 Sb. 	<ul style="list-style-type: none"> • Spolupráce při přípravě opatření obecné povahy §41 stz 	Zajištění úpravy návrhu ZÚR po veřejném projednání §39 stz Návrh opatření obecné povahy §41 stz Předložení návrhu na vydání ZÚR zastupitelstvu obce §41 stz	Vydání ZÚR §41 stz

1.1.1.1. OBSAH DOKUMENTACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	KOMENTÁŘ
<p>I. Návrh</p> <p>TEXTOVÁ ČÁST</p> <p>A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ</p> <p>B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY B.I Rozvojové oblasti a osy republikového významu¹ (upřesnění) B.II Rozvojové oblasti a osy nadmístního významu (vymezení)</p> <p>C. SPECIFICKÉ OBLASTI C.I Specifické oblasti republikového významu¹ (zřehnění) C.II Specifické oblasti nadmístního významu (vymezení)</p> <p>D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A VÝZNAMNÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY VČ. ÚZEMNÍCH REZERV, ÚSES²</p> <p>D.I Dopravní infrastruktura</p> <p>1. Silniční doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy a koridory republikového významu¹ • Plochy a koridory nadmístního významu • Územní rezervy <p>2. Železniční doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy a koridory republikového významu¹ • Plochy a koridory nadmístního významu • Územní rezervy <p>3. Letecká doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy a koridory republikového významu¹ • Plochy a koridory nadmístního významu • Územní rezervy <p>4. Ostatní druhy dopravy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy a koridory republikového významu¹ • Plochy a koridory nadmístního významu • Územní rezervy 	<p>KOMENTÁŘ</p> <p>Analyza relevantních podkladových materiálů (zejména platná PÚR ČR, platné ZÚR, Zpráva o uplatňování ZÚR, ÚAP kraje) Návrh priorit ÚP kraje</p> <p>Vyhodnocení ekonomických, socio-demografických a environmentálních charakteristik území kraje (dle obcí) Upřesnění vymezení rozvojových oblastí a os dle PÚR ČR dle správních obvodů obcí Vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os dle správních obvodů obcí Pro jednotlivé rozvojové oblasti a osy stanovit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • požadavky na využití území • kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území • úkoly pro územní plánování <p>Vyhodnocení ekonomických, socio-demografických a environmentálních charakteristik území kraje (dle obcí) Upřesnění vymezení specifických dle PÚR ČR dle správních obvodů obcí Vymezení nadmístních specifických oblastí dle správních obvodů obcí Pro jednotlivé specifické oblasti stanovit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • požadavky na využití území • kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území • úkoly pro územní plánování <p>Pro každou plochu nebo koridor vymezené v této kapitole specifikovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • požadavek hlavní (převažující) na využití území koridoru / plochy • popis vedení koridoru / vymezení ploch • stanovení šířkových parametrů koridoru s ohledem na vlastnosti, hodnoty a limity území • kritéria pro rozhodování o výběru varianty (v případě variantního vymezení koridoru / plochy)³ • kritéria a podmínky pro rozhodování o možných projektových variantách ve vymezené ploše nebo v ploše vymezeného koridoru (v případě invaričního řešení) • kritéria a podmínky pro prověření budoucího využití koridoru / plochy (v případě územních rezerv) • úkoly pro územní plánování

¹ Oblast / osa / plocha / koridor republikového významu – dle schválené PÚR ČR

² Vnitřní členění této kapitoly není legislativně upraveno

³ Pouze k projednání ZÚR dle §37 stavebního zákona

D.II Energetická infrastruktura a spoje

1. Elektroenergetika

- Plochy a koridory republikového významu¹
- Plochy a koridory nadmístního významu
- Územní rezervy

2. Plynoenergetika

- Plochy a koridory republikového významu¹
- Plochy a koridory nadmístního významu
- Územní rezervy

3. Ostatní energetická infrastruktura¹

- Plochy a koridory republikového významu¹
- Plochy a koridory nadmístního významu
- Územní rezervy

5. Spoje

- Plochy a koridory republikového významu¹
- Plochy a koridory nadmístního významu
- Územní rezervy

D.III Vodní hospodářství1. Zásobování vodou²2. Kanalizace a čištění odpadních vod²

3. Protipovodňová ochrana

- Plochy a koridory republikového významu
- Plochy a koridory nadmístního významu
- Územní rezervy

D.IV Významné rozvojové plochy

- Plochy republikového významu
- Plochy nadmístního významu
- Územní rezervy

Pro každou plochu nebo koridor vymezené v této kapitole specifikovat:

- požadavek hlavní (převažující) na využití území koridoru / plochy
- vedení koridoru / vymezení ploch
- stanovení šířkových parametrů koridoru s ohledem na vlastnosti, hodnoty a limity území
- kritéria pro rozhodování o výběru varianty (v případě variantního vymezení koridoru / plochy)³
- kritéria a podmínky pro rozhodování o možných projektových variantách ve vymezené ploše nebo v ploše vymezeného koridoru (v případě invariantního řešení)
- kritéria a podmínky pro prověření budoucího využití koridoru / plochy (v případě územních rezerv)
- úkoly pro územní plánování

Pro každou plochu nebo koridor vymezené v této kapitole specifikovat:

- požadavek hlavní (převažující) na využití území koridoru / plochy
- vedení koridoru / vymezení ploch
- stanovení šířkových parametrů koridoru s ohledem na vlastnosti, hodnoty a limity území
- kritéria pro rozhodování o výběru varianty (v případě variantního vymezení koridoru / plochy)³
- kritéria a podmínky pro rozhodování o možných projektových variantách ve vymezené ploše nebo v ploše vymezeného koridoru (v případě invariantního řešení)
- kritéria a podmínky pro prověření budoucího využití koridoru / plochy (v případě územních rezerv)
- úkoly pro územní plánování

Pro každou plochu nebo koridor vymezené v této kapitole specifikovat:

- požadavek hlavní (převažující) na využití území koridoru / plochy
- vedení koridoru / vymezení ploch
- stanovení šířkových parametrů koridoru s ohledem na vlastnosti, hodnoty a limity území
- kritéria pro rozhodování o výběru varianty (v případě variantního vymezení koridoru / plochy)³
- kritéria a podmínky pro rozhodování o možných projektových variantách ve vymezené ploše nebo v ploše vymezeného koridoru (v případě řešení)
- kritéria a podmínky pro prověření budoucího využití koridoru / plochy (v případě územních rezerv)
- úkoly pro územní plánování

¹ Produktovody, příp. teplárenství

² Vymezení ploch a koridorů republikového nebo nadmístního významu vč. územních rezerv je teoreticky možné, vzhledem k problematické lokalizaci v měřítku ZÚR lze doporučit promítnutí těchto záměrů do ZÚR formou „dalších požadavků“ na koordinaci územně plánovací činnosti a na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II).

³ Pouze k projednání ZÚR dle §37 stavebního zákona

<p>D.V Územní systém ekologické stability 1. Nadregionální ÚSES 2. Regionální ÚSES</p> <p>E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ²</p> <p>E.I Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezení hlavních přírodních hodnot kraje • Zásady pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje <p>E.II Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezení hlavních kulturních hodnot kraje • Zásady pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje <p>E.III Územní podmínky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezení hlavních civilizačních hodnot kraje • Zásady pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje <p>F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY</p> <p>G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</p> <p>G.I Veřejně prospěšné stavby G.II Veřejně prospěšná opatření G.III Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu G.IV Asanační území nadmístního významu</p> <p>H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ²</p> <p>H.I Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu H.II Další požadavky na řešení v ÚPD obcí</p>	<p>Vyhodnocení aktuálních oborových podkladů (Krajský generel ÚSES) Vymezení segmentů ÚSES dle platné metodiky s ohledem na ostatní funkce a vlastnosti území, resp. plánované požadavky na jeho využití (minimalizace střetů) včetně zajištění návaznosti na okolní přílehlá území) Základní kvantitativní a kvalitativní charakteristiky segmentů ÚSES</p> <p>Identifikace hlavních přírodních, kulturně historických a civilizačních hodnot kraje (zejména dle ÚAP kraje) a formulace zásad pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany</p> <p>Vymezení a popis oblastí se shodným krajinným typem. Formulace cílových charakteristik krajiny.</p> <p>Tabelární přehled veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu včetně dotčených obcí a katastrů (v členění dle správních obvodů ORP)</p> <p>Tabelární přehled požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí (= úkoly pro řešení v ÚPD dotčených obcí) při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (vč. ÚSES a územních rezerv) Specifikace dalších požadavků na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí. Především záměry, které</p> <ul style="list-style-type: none"> • mají nadmístní charakter • k přesnému vymezení koridoru je nezbytná koordinace řešení v ÚPD
--	---

<p>I. VYMEZENÍ A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ</p> <p>J. VYMEZENÍ A KORIDORY K ŘEŠENÍ REGULAČNÍM PLÁNEM POŘÍZENÝM ORGÁNY KRAJE</p> <p>K. VYMEZENÍ A KORIDORY K ŘEŠENÍ REGULAČNÍM PLÁNEM POŘÍZENÝM NA ŽÁDOST</p> <p>L. ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ</p> <p>M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ</p> <p>N. POČET LISTŮ ZÚR A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</p> <p>GRAFICKÁ ČÁST</p> <p>I.1 Uspořádání území kraje (1 : 100 000)</p> <p>I.2 Plochy a koridory nadmístního významu vč. územních rezerv, ÚSES (1 : 100 000)</p> <p>I.3 Oblasti se shodným krajinným typem (1 : 100 000)</p> <p>I.4 veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a asanací (1 : 100 000)</p> <p>I.2a Nad rámec požadavků přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. lze zpracovat výkresy Výkres oblastí, ploch a koridorů nadmístního významu k prověření územní studií nebo regulačním plánem (1 : 100 000) (Pokud tyto jevy nelze zobrazit ve výkrese 1.2.)</p> <p>I.3a Území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant (1 : 100 000) (nad rámec požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb.)</p>	<p>nejméně dvou obcí</p> <ul style="list-style-type: none"> měřítko ZÚR neumožňuje dostatečně přesné vymezení ploch a koridorů pro umístění a realizaci stavby <p>Identifikace a vymezení ploch a koridorů + identifikace dotčených obcí a katastrů (v členění dle správních obvodů ORP) Obsahová specifikace ÚzS (název) Stanovení lhůt pro pořízení ÚzS a vklad do evidence územně plánovací činnosti Stanovení podmínek pro využívání území do doby vložení dat o ÚzS do evidence územně plánovací činnosti</p> <p>Identifikace a vymezení ploch a koridorů pro pořízení regulačního plánu z podnětu + identifikace dotčených obcí a katastrů (v členění dle správních obvodů ORP) Stanovení lhůt pro pořízení a předložení zastupitelstvu kraje</p> <p>Identifikace a vymezení ploch a koridorů pro pořízení regulačního plánu na žádost+ identifikace dotčených obcí a katastrů (v členění dle správních obvodů ORP)</p> <p>Formulace návrhu zadání regulačního plánu (v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) pro plochu nebo koridor vymezený dle písm. j) a k)</p>
--	--

II. Odůvodnění

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.I. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR

A.II. Koordinace využívání území se sousedními kraji ČR

A.III. Koordinace využívání území se sousedními státy

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI

C. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍM NÁVRHU AKTUALIZACE ZÚR / NÁVRHU NOVÝCH ZÚR

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

D.I. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

D.II Rozvojové oblasti a rozvojové osy

D.III Specifické oblasti

D.IV Plochy a koridory veřejné infrastruktury vč. územních rezerv, ÚSES

D.V Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Vyhodnocení jednotlivých částí PÚR z hlediska jejich průmětu a způsobu řešení v ZÚR

Vyhodnocení širších vztahů ve vazbě na platné ZÚR sousedních krajů, resp. relevantní dokumenty přilehlých oblastí sousedních států

Zajišťuje pořizovatel

Zajišťuje pořizovatel

Odůvodnit především ve vztahu

- k PÚR ČR
- k rozboru udržitelného rozvoje území a problémů k řešení v ÚPD zjištěným v rámci ÚAP kraje
- k ostatním oborovým koncepcím kraje

Popis metodiky vymezení
Základní environmetální a sociodemografické charakteristiky
Odůvodnění jednotlivých požadavků na využití území, příp. úkolů územního plánování zejména ve vztahu k řešení problémů v rámci jednotlivých pilířů UR

Popis metodiky vymezení
Základní environmetální a sociodemografické charakteristiky
Odůvodnění jednotlivých požadavků na využití území, příp. úkolů územního plánování zejména ve vztahu k řešení problémů v rámci jednotlivých pilířů UR

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, rozvojové plochy a jejich varianty (včetně územních rezerv):

- účel (cíle) záměru,
- přínosy pro daný funkční systém z hlediska koncepce jeho rozvoje, vazba na priority ÚP kraje a požadavky na využití území v rámci rozvojových oblastí a os resp. specifických oblastí
- odůvodnění stanovených šířkových parametrů koridoru
- vyhodnocení variant koridorů dle stanovených kritérií
- odůvodnění kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách v ploše koridoru
- zdůvodnění kritérií a podmínek resp. pro prověření budoucího využití koridoru / plochy (v případě územních rezerv)

ÚSES

- popis metodiky vymezení
- přehled a zdůvodnění hlavních rozdílů ve vymezení ÚSES proti předchozí platné úpravě

Odůvodnění výběru hlavních přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje zejména ve vazbě na ÚAP kraje

- Odůvodnění jednotlivých zásad a

	<p>úkolů pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje</p> <ul style="list-style-type: none"> • přírodních hodnot • kulturních hodnot • civilizačních hodnot
D.VI Vymezení cílových charakteristik krajiny	Popis metodiky vymezení typů krajiny a jejich cílových charakteristik
D.VII Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	Souhrnná bilance navrhovaných VPS a VPO a jejich odůvodnění ve vztahu k §2 stavebního zákona
D.VIII Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí	Popis (vysvětlení) obsahové struktury přehledu úkolů pro řešení v ÚPD dotčených obcí) při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (vč. ÚSES a územních rezerv) Popis a odůvodnění jednotlivých požadavků na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí
D.IX Plochy a koridory k prověření územní studií	Popis a odůvodnění problematiky jednotlivých ploch a koridorů navržených k prověření územní studií Odůvodnění stanovených lhůt pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti Odůvodnění stanovených podmínek pro využívání území do doby vložení dat o ÚzS do evidence územně plánovací činnosti.
D.X Plochy a koridory k řešení regulačním plánem pořízeným orgány kraje nebo pořízeným na žádost	Popis a odůvodnění problematiky jednotlivých ploch a koridorů navržených pořízením a vydáním regulačního plánu orgány kraje Odůvodnění lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje Popis a odůvodnění problematiky jednotlivých ploch a koridorů navržených pořízením a vydáním regulačního plánu na žádost
D.XI Zadání regulačních plánů	Odůvodnění navrženého zadání regulačních plánů ve vztahu k příloze č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
D.XII Stanovení pořadí změn v území	Odborné odůvodnění navrhované etapizace
E. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	Zajišťuje pořizovatel
F. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	Stanovení orientačních šířkových parametrů liniových záměrů pro odhad záborů ZPF , Popis metodiky
D.I Zemědělský půdní fond	
D.II Pozemky určené k plnění funkcí lesa	Stanovení orientačních šířkových parametrů liniových záměrů pro odhad záborů PUPFL, Popis metodiky

GRAFICKÁ ČÁST

- II.1 Koordinační výkres (1 : 50 000) - doporučené měřítko z důvodů čitelnosti (standardem je měř. 1: 100 000)
- II.2 Výkres širších vztahů (1 : 500 000)
- II.3 Koordinační výkres dopravní infrastruktury (1 : 100 000) - nadstandard
- II.4 Koordinační výkres technické infrastruktury (1 : 100 000) - nadstandard
- II.5 Územní systém ekologické stability (1 : 100 000) - nadstandard je součástí návrhu (plochy a koridory)

Nepovinné výkresy nad rámec přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, možno upravit dle požadavků pořizovatele.

ČÁST 1. Urbanismus, územní plánování a obory související

1.1. Územní plánování

1.1.2. Územní plán a součinnost při pořizování (ÚP)

1.1.2.1. Obsah ÚP

1.1.2. STANDARD VÝKONŮ PROJEKTOVÝCH PRACÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNU A SOUČINNOST PŘI POŘIZOVÁNÍ

Územní plán je základní územně plánovací dokumentací pro obec; zpracovává se pro celý územní obvod obce. Jedná se o multidisciplinární dokumentaci, která vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území obce. Územní plán se zpracovává na základě schváleného zadání územního plánu, podkladem pro zadání jsou územně analytické podklady (ÚAP), doplňující průzkumy a rozborů, případně územní studie. Územní plány pořizují úřady územního plánování, zpracovávají je autorizované osoby, územní plány se vydávají formou opatření obecné povahy.

Vysvětlivky:

ÚP.....územní plán
 ÚPD.....územně plánovací dokumentace
 ÚAP.....územně analytické podklady
 ÚPP.....územně plánovací podklady
 stz.....stavební zákon

- standardní výkonje v zdy povinnou součástí práce projektanta
- standardní výkon vyvolaný.....je povinnou součástí práce projektanta na základě výsledků projednání
- nadstandardní výkon.....je nepovinnou součástí práce projektanta

Výkonová fáze	Výkony projektanta		Činnosti pořizovatele	Činnosti zadavatele, města - obce - schvalujícího orgánu
	Projektové výkony	Další výkony projektanta		
DOPLNĚNÍ PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	<ul style="list-style-type: none"> ○ Doplnění průzkumů a rozborů <ul style="list-style-type: none"> - Text doplňujícího průzkumu a rozboru - Výkresová část <p>§11 odst.1 vyhl. č.500/2006 Sb.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Převzetí a zpracování údajů z ÚAP potřebných pro zpracování ÚP §25 stz ○ Vyhodnocení PÚR, ZÚR a ÚP sousedních obcí a převzetí relevantních údajů ○ Vyhodnocení dosavadních ÚPD dalších ÚPP ○ Převzetí a zpracování mapových podkladů §3 odst.1 vyhl.č.500/2006 Sb. 	<p>Zajištění podkladů pro zahájení prací projektanta (ÚAP, mapové podklady, další existující ÚPD a ÚPP)</p> <p>§11 odst.1 vyhl. č.500/2006 Sb.</p>	<p>Rozhodnutí o pořízení ÚP</p> <p>§47 odst.1stz</p> <p>Určení pověřeného zastupitele pro spolupráci při zpracování ÚP</p> <p>§47 odst.1stz</p>
ZADÁNÍ ÚP		<ul style="list-style-type: none"> ● Zpracování návrhu zadání územního plánu jako technická pomoc <ul style="list-style-type: none"> • Text zadání Příloha č. 6 k vyhl. č.500/2006 Sb. • Grafická příloha Legislativa ji nepožaduje. 	<p>Zpracování zadání</p> <p>§47 odst.1stz</p> <p>Zajištění požadavků a podnětů k zadání a jeho úprava</p> <p>§47 odst.2 a odst.4 stz</p> <p>Předání schváleného zadání projektantovi</p>	<p>Spolupráce při zpracování zadání</p> <p>§47 odst.1stz</p> <p>Spolupráce při úpravě zadání</p> <p>Schválení zadání zastupitelstvem</p> <p>§47 odst.5 stz</p>
KONCEPT ÚP	<p>+ Zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení ÚP včetně odůvodnění</p> <ul style="list-style-type: none"> - textová část - výkresová část <p>§48 stz a příloha č. 7 k vyhl. č.500/2006 Sb.</p> <p>+ Vypracování Vyhodnocení vlivu řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území</p> <p>Příloha č.5 k vyhl. č.500/2006 Sb.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Spolupráce při participaci veřejnosti + Účast na veřejném projednání o konceptu §48 stz ● Spolupráce při zpracování pokynů pro zhotovení návrhu (odborné vyhodnocení výsledků veřejného projednání včetně doporučení výsledné varianty) §49 stz 	<p>Zajištění zpracování konceptu územního plánu a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území</p> <p>§48 odst.1 stz</p> <p>Spolupráce při participaci veřejnosti včetně inf. kampaně</p> <p>Zajištění veřejného projednání o konceptu</p> <p>§48 stz</p> <p>Vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování pokynů pro zhotovení návrhu ÚP včetně výsledné varianty řešení a odůvodnění pokynů</p> <p>§49 stz</p> <p>Předání schválených pokynů pro zpracování návrhu</p>	<p>Rozhodnutí o rozsahu a formě participace veřejnosti</p> <p>Spolupráce při participaci veřejnosti včetně inf. kampaně</p> <p>Spolupráce při projednání konceptu</p> <p>§48 stz</p> <p>Spolupráce při zpracování pokynů pro zhotovení návrhu</p> <p>§49 stz</p> <p>Schválení pokynů zastupitelstvem</p> <p>§49 odst.3 stz</p>
<p>Koncept se zpracovává, pokud je naplněna podmínka §47 odst.5 stz. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se zpracovává pokud je naplněna podmínka §47 odst.3 stz. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území projednává rada obcí pro udržitelný rozvoj dle §9 odst.2 a dle §9 odst.2 a §48 odst.6 stz.</p>				

NÁVRH ÚP A SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Zpracování návrhu územního plánu včetně odůvodnění <ul style="list-style-type: none"> - textová část - výkresová část <p>§50 stz a příloha č. 7 k vyhl. č.500/2006 Sb.</p> <ul style="list-style-type: none"> + Vypracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území <p>Příloha č.5 k vyhl. č.500/2006 Sb.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Účast na společném jednání o návrhu <p>§50 stz</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po společném jednání z §52 odst.1 stz 	<p>Pořízení návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území</p> <p>§50 odst.1 stz</p> <p>Zajištění společného jednání o návrhu</p> <p>§50 stz</p> <p>Zpracování požadavků na úpravu návrhu po společném jednání z §52 odst.1 stz</p> <p>Předání požadavků na úpravu návrhu po společném jednání projektantovi</p>	<p>Spolupráce při společném jednání o návrhu</p> <p>§50 stz</p> <p>Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po společném jednání z §52 odst.1 stz</p>
	<p><i>Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu, pokud jsou naplněny podmínky §50 odst.1stz. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území projednává rada obcí pro udržitelný rozvoj dle §9 odst.2 a §50 odst. 3 stz. Potřebu zpracování požadavků na úpravu návrhu po společném jednání lze odvodit z §52 odst.1 stz.</i></p>			
ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEKČNÍ	<ul style="list-style-type: none"> + Zpracování upraveného návrhu územního plánu po společném jednání a odůvodnění včetně zohlednění podmínek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo zpracováno <ul style="list-style-type: none"> - textová část - výkresová část <p>§50 stz a příloha č. 7 k vyhl. č.500/2006 Sb.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Spolupráce při participaci veřejnosti včetně zajištění materiálů, prezentací apod. ○ Účast na veřejném projednání návrhu <p>§52 stz</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách <p>§53 odst.1 stz</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání <p>§53 odst.1 stz</p>	<p>Zajištění úpravy návrhu po společném jednání z §52 odst.1 stz</p> <p>Spolupráce při participaci veřejnosti včetně inf. kampaně</p> <p>Zajištění veřejného projednání návrhu</p> <p>§52 stz</p> <p>Vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách</p> <p>§53 odst.1 stz</p> <p>Zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání</p> <p>§53 odst.1 stz</p> <p>Předání požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání projektantovi</p>	<p>Rozhodnutí o rozsahu a formě participace veřejnosti</p> <p>Spolupráce při participaci veřejnosti včetně inf. kampaně</p> <p>Spolupráce při veřejném projednání návrhu</p> <p>§52 stz</p> <p>Spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách</p> <p>§53 odst.1 stz</p> <p>Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání</p> <p>§53 odst.1 stz</p>
	<p><i>Potřebu zpracování úpravy návrhu po společném jednání lze odvodit z §52 odst.1 stz. Potřebu zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání lze odvodit z §53 odst.1 stz.</i></p>			
ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PO VEŘEJNÉM PROJEKČNÍM A VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	<ul style="list-style-type: none"> + Zpracování upraveného návrhu územního plánu po veřejném projednání včetně odůvodnění <ul style="list-style-type: none"> ○ textová část ○ výkresová část <p>§50 stz a příloha č. 7 k vyhl. č.500/2006 Sb.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Podklad pro zápis VPS, VPO a asanací do listu vlastnictví na katastru nemovitostí obsahující seznam dotčených pozemků ● Spolupráce při kompletaci opatření obecné povahy <p>§53 odst.5</p>	<p>Zajištění úpravy návrhu po veřejném projednání z §53 odst.1, respektive odst.2 stz</p> <p>Kompletace opatření obecné povahy</p> <p>§53 odst.5</p> <p>Předložení návrhu na vydání územního plánu s odůvodněním zastupitelstvu obce</p> <p>§54 odst.1</p>	<p>Spolupráce při kompletaci opatření obecné povahy</p> <p>§53 odst.5</p> <p>Vydání územního plánu</p> <p>§54</p>
	<p><i>Potřebu zpracování upraveného návrhu po veřejném projednání lze odvodit z §53 odst.1, respektive odst.2 stz. Pro přepracování nebo úpravu územního plánu ve smyslu §53 odst.3 nebo ve smyslu §54 odst.3 se tyto standardy použijí přiměřeně.</i></p>			
DALŠÍ PRŮBĚŽNÉ ČINNOSTI PROJEKTANTA	<ul style="list-style-type: none"> ● Vizualizace, animace, modely ● Webové prezentace 	<ul style="list-style-type: none"> ● Pracovní jednání ● Zajištění nebo spolupráce při participaci veřejnosti 		

1.1.2.1. OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU	KOMENTÁŘ
<p>A. ÚZEMNÍ PLÁN B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</p> <p>A. ÚZEMNÍ PLÁN</p> <p>A. 1. Textová část</p> <p>A. 1. 1. Vymezení zastavěného území</p> <ul style="list-style-type: none"> - datum, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území - odkaz na výkresy, ve kterých je zastavěné území vymezeno <p>A. 1. 2. Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> - zásady celkové konceptce rozvoje obce - hlavní cíle rozvoje, hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot promítnuté do územního plánu <p>A. 1. 3. Urbanistická konceptce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</p> <ul style="list-style-type: none"> - zásady urbanistické konceptce - zásady plošného a prostorového uspořádání území s ohledem na kompoziční zásady řešení sídel - výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití <ul style="list-style-type: none"> - návrh systému sídelní zeleně a jeho promítnutí do ploch s rozdílným způsobem využití <p>A. 1.4. Konceptce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura - stanovení celkové konceptce a podmínek pro umístování jednotlivých druhů dopravy - technická infrastruktura - stanovení celkové konceptce a podmínek pro umístování jednotlivých druhů technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů - veřejná prostranství - stanovení celkové konceptce a podmínek pro umístování veřejných prostranství - občanské vybavení zahrnuté do veřejné infrastruktury - stanovení konceptce a podmínek pro umístování občanského vybavení veřejné infrastruktury - další občanské vybavení - stanovení konceptce a podmínek pro umístování dalšího občanského vybavení 	<p>zpracovává se vždy</p> <p>návaznost na strategické a dokumenty</p> <p>např. charakteristiky urbanisticky homogenních lokalit, jejich hierarchizace, soustava center, prostorů, výškové hladiny apod.</p> <p>u zastavitelných ploch a ploch přestavby je vhodné stanovit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - označení plochy, - velikost, - charakteristika účelu vymezené lokality, - specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní plochy - zda je požadováno prověření změn jejich využití územní studií - zda je podmínkou pro rozhodování o změnách v území regulační plán - pokud je to účelné, stanovení zásad etapizace <p>konceptce systému sídelní zeleně, zejména veřejné</p> <p>doprava silniční, železniční, letecká, vodní, cyklistická, pěší, hromadná doprava, doprava v klidu a další</p> <p>zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, dešťové vody, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, produktovody a další</p> <p>náměstí, ulice a další významné veřejné prostory</p> <p>vzdělání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva a další</p> <p>obchod, služby, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství a další</p>

<p>A. 1. 5. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh uspořádání krajiny - kompoziční zásady řešení krajiny - návrh systému ÚSES - prostupnost krajiny - vymezení ploch pro protierozní opatření - vymezení ploch pro opatření proti povodním - vymezení ploch pro dobývání nerostů - výčet jednotlivých ploch vymezených jako změny v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 	<p>vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</p> <p>např. osy, průhledy, dominanty</p> <p>vymezení ploch pro biocentra a biokoridory v členění na místní, regionální a nadregionální a vymezení interakčních prvků ÚSES</p> <p>návrh koncepce hlavních propojení v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, řešení případných bariérových efektů</p> <p>návrh ploch zeleně a dalších ploch s protierozními účinky</p> <p>vymezení ploch pro protipovodňová opatření, pokud jsou taková navržena, opatření pro a turistiku</p> <p>stanovení podmínek pro budoucí využití po ukončení těžby</p>
<p>A. 1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch s rozdílným způsobem využití se stanoví:</p> <ul style="list-style-type: none"> - typ plochy - časový horizont využití plochy - podmínky pro využití plochy 	<p>Ke každému typu plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky pro využití ploch s určením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit - přípustného využití - nepřípustného využití - popřípadě podmíněně přípustného využití - podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách, případně struktura zástavby)
<p>A. 1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</p> <ul style="list-style-type: none"> - seznam staveb - v etapě výsledného návrhu popřípadě soupis dotčených pozemků 	<p>Každou stavbu je vhodné identifikovat kódem. Podle stavebního zákona se jedná o tyto možnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura) - veřejně prospěšná opatření (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních

	<p>schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability, ochrana archeologického dědictví)</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu - asanaci (ozdravení) území
<p>A. 1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</p> <ul style="list-style-type: none"> - seznam staveb - v etapě výsledného návrhu popřípadě soupis dotčených pozemků 	<p>Každou stavbu je vhodné identifikovat kódem. Podle stavebního zákona se jedná o tyto možnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura) - veřejně prospěšná opatření (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability, ochrana archeologického dědictví) - veřejně prospěšné stavby občanského vybavení - veřejná prostranství - veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví
<p>A. 1.9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</p>	<p>Kapitola je vždy součástí textu územního plánu. Může být zařazena až za kapitoly části A2. Do uvedených počtů se nezahrnuje textová a grafická část odůvodnění.</p>
<p>A. 2. Textová část Podle potřeb regulace konkrétního území mohou být zařazeny následující z uvedených bodů:</p>	<p>zpracovává se vždy, je-li to účelné</p>
<p>A. 2.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</p> <ul style="list-style-type: none"> - seznam územních rezerv - určení jejich možného budoucího využití - podmínky pro prověření budoucího využití územní rezervy 	<p>územní rezervu je vhodné identifikovat kódem</p>
<p>A. 2.2. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování</p> <ul style="list-style-type: none"> - výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování - stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 	
<p>A. 2.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - výčet ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití - pro každou tuto plochu je součástí územního plánu zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl. č.500/2006 Sb. <p>A. 2. 4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</p> <ul style="list-style-type: none"> - uvedení pořadí změn v území <p>A. 2. 5. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</p> <ul style="list-style-type: none"> - výčet staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt <p>A. 2. 6. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona</p> <ul style="list-style-type: none"> - výčet staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona <p>A. 3. Grafická část</p> <p>A. 3. 1. Výkres základního členění, který obsahuje</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyznačení hranic řešeného území - zastavěného území - zastavitelných ploch - ploch přestavby - ploch a koridorů územních rezerv - ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem <p>A. 3.2. Hlavní výkres, který obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch s navrženou změnou využití - koncepci veřejné infrastruktury <ul style="list-style-type: none"> • koncepce dopravy • koncepce technické infrastruktury • koncepce veřejných prostranství • koncepce veřejného občanského vybavení - vymezení zastavěného území - vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby - vymezení plocha koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření - vymezení ploch územních rezerv <p>V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech</p> <p>A. 3. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</p> <p>A. 3. 4. Výkres pořadí změn v území</p> <p>A. 3. 5. Schémata</p>	<p>Stanovení věcných a časových podmínek etapizace (například podmíněnost realizací infrastruktury) jak v rámci celého řešeného území , tak v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby</p> <p>v případě potřeby</p> <p>v případě potřeby dokládají přehlednou formou hlavní celkové koncepční zásady, které nejsou v měřítku plánu patrné</p>
--	--

<p>B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</p> <p>B. 1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST</p> <p>B. 1. 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</p> <ul style="list-style-type: none">- Širší vztahy<ul style="list-style-type: none">• Postavení města v systému osídlení• Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury• Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů- Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, zejména:<ul style="list-style-type: none">• poloha města či obce vůči oblastem a osám, podmínky, které z toho vyplývají• plochy a koridory nadmístního významu, které se týkají řešeného území• plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření• cílové charakteristiky krajiny, které se týkají řešeného území <p>B.1.2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu</p> <ul style="list-style-type: none">- vyhodnocení splnění zadání, respektive pokynů pro zpracování návrhu <p>B.1. 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty</p> <ul style="list-style-type: none">- zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, zejména:<ul style="list-style-type: none">• urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny• koncepce veřejné infrastruktury• vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby• vymezení plocha koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření• vymezení ploch územních rezerv- pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uvede se odůvodnění- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch- vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje- vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území <p>B.1.4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</p> <ul style="list-style-type: none">- shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj- sdělení zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč nebylo toto stanovisko (nebo jeho část) respektováno <p>B.1.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <ul style="list-style-type: none">- kapitola obsahuje zdůvodnění záboru a kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení záborů půdního fondu v souladu se zvláštními právními předpisy	<ul style="list-style-type: none">- koncepce dopravy- koncepce technické infrastruktury- koncepce veřejných prostranství- koncepce veřejného občanského vybavení <ul style="list-style-type: none">- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se až na výjimky zpracovává u konceptu, stanovisko k vyhodnocení je uplatněno dotčeným orgánem ŽP při projednávání konceptu - část kapitoly u konceptu zpracovává projektant, část navazující na stanovisko pořizovatel po projednání
---	---

Textová část zpracovaná pořizovatelem dle § 53, odst. 5 stavebního zákona

Součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem je:

- výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle odstavce 4, § 53 stavebního zákona
- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (s využitím kapitoly 1. textu odůvodnění zpracovaného projektantem)
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (s využitím kapitoly 3. textu odůvodnění zpracovaného projektantem)
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (je přiloženo, pokud bylo zpracováno na základě požadavku zadání)
- stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno (s využitím kapitoly 4. textu odůvodnění, kterou je vhodné zpracovat v součinnosti projektanta s pořizovatelem)
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (s využitím kapitoly 3. textu odůvodnění zpracovaného projektantem)

Na základě výsledků projednání zařadí pořizovatel do odůvodnění rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz §172 zákona č.500/2004 Sb., správní řád.). Rozhodnutí o námitkách zahrnuje i námitky uplatněné ke konceptu územního plánu.

B. 2. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění obsahuje zejména:

- koordinační výkres
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

obsahuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území

ČÁST 1. Urbanismus, územní plánování a obory související

1.1. Územní plánování

1.1.3. Regulační plán a součinnost při pořizování (RP)

1.1.3.1. Obsah RP

1.1.3. STANDARD VÝKONŮ PROJEKTOVÝCH PRACÍ V RÁMCI REGULAČNÍHO PLÁNU A SOUČINNOST PŘI POŘIZOVÁNÍ

Regulační plán je územně plánovací dokumentace vybrané části území (obce); prostřednictvím vybraných regulačních prvků stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí; vymezuje veřejná prostranství a prostory, veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření. Regulační plán nahrazuje *(dle chystané tzv. velké novely SZ - "... může nahradit ...")* územní rozhodnutí v řešené ploše pokud je vymezena v zasatvěném území nebo v rámci zastavitelné plochy - a to v rozsahu stanoveném v zadání. Regulační plán je závazný pro rozhodování v území. Podle typu regulačního plánu (- na žádost / - z podnětu) a podle toho zda zadání regulačního plánu bylo součástí platného územního plánu, se některé níže uvedené kroky neuplatní nebo uplatní v omezené míře (viz poznámka).

Výkonová fáze	Výkony projektanta		Činnosti pořizovatele / žadatele	Činnosti objednatele / zadavatele
	o standardní výkon + standardní výkon vyvolaný	• nadstandardní výkon		
PODNET K POŘIZENÍ RP		<ul style="list-style-type: none"> možnost vyhotovení náležitosti k Podnětu pro pořízení RP formou technické pomoci projektanta (tpm) 	Vyhotovení Podnětu pro pořízení RP §64, odst.1 SZ	Rozhodnutí zastupitelstva o podnětu pro pořízení RP §62, odst.2 SZ
	<p>- náležitosti podnětu pro pořízení RP - viz §17 vyhl.č. 500/2006 Sb. + příloha č.8 - je-li Zadání RP na žádost součástí platného ÚP, podnět pro pořízení RP se nezpracovává</p>			
ŽÁDOST O VYDÁNÍ RP		<ul style="list-style-type: none"> možnost vyhotovení žádosti o vydání formou technické pomoci projektanta (tpm) 	Vyhotovení žádosti o vydání RP	
	<p>zajištění: - vyhodnocení vlivu na ŽP + posudku (je-li požadováno) vyhodnocení vlivu na lokality NATURA 2000 (je-li požadováno) - dohody o parcelaci - návrhu plánovací smlouvy</p> <p>- předpokladem vydání RP na žádost je zahrnutí Zadání RP v nadřazené ÚPD - §62, odst. 3 SZ, - náležitosti žádosti o vydání RP - viz. §66 SZ + §18 vyhl. Č. 500/2006 Sb. + příloha č 10, - přílohou žádosti je vypracovaný RP a související dokumenty: - vyhodnocení vlivu na ŽP + posudek (§18, odst. 3 vyhl. č. 200/2006 Sb., zák. č. 100/2001 Sb.) NATURA 2000, - dohoda o parcelaci (příloha č. 12 vyhl. č. 500/2006 Sb.) - návrh plánovací smlouvy (příloha č. 12 vyhl. č. 500/2006 Sb.)</p>			
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE [PP]	o analýza úkolu a přesné vymezení podkladů nutných pro zhotovení díla	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace a doplnění chybějících jevů v mapových podkladech 	Zajištění podkladů pro zahájení prací projektanta * mapové podklady: - zaměření katastrální mapa / mapové podklady požadovaných měřítek §3 odst.1 vyhl.č.500/2006 Sb	Součinnost při zajištění nebo pořízení podkladů a označení lokality - §63, odst.3 SZ
	o specifikace rozsahu práce nutné pro vyhotovení úkolu; vymezení rozsahu a náplně spolupráce profesních specialistů, odsouhlasení jejich zapojení s objednatelem /pořizovatelem) a zapracování jejich profesních požadavků do osnovy úkolu;	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace a doplnění chybějících jevů a údajů ÚAP 	* ÚAP §26 SZ	
	o analýza obecně závazných právních předpisů vydaných místními orgány veřejné správy, v případě potřeby konzultace; trvalé sledování aktuálního stavu legislativy v průběhu realizace předmětu plnění a garance souladu s aktuálním právním prostředím	<ul style="list-style-type: none"> další výkony související s přípravou nebo podílem na přípravě zadávacích a dalších dokumentů - vstupní podklady pro vlastní práce na RP, např.: předběžné speciální průzkumy vyžadující samostatná šetření, měření, výpočty, sondy (průzkum asanační, dendrologický, dopravních zátěží, hlukové posouzení, ... apod.) 	* zajištění relevantní dříve zpracované ÚPD / ÚPP: - zpřístupnění související PD, DÚR, DSP, ÚPP, ... a nadřazené ÚPD	
	o analýza objednatelem předložených podkladů	<ul style="list-style-type: none"> nezbytná předběžná jednání s dotčenými orgány a dotčenými fyzickými nebo právnickými osobami za účelem získání jejich předběžného stanoviska k zamýšlenému dílu 		
	o převzetí a analýza údajů z ÚAP (vyhodnocení využitelnosti pro úroveň RP) §26 SZ			
<p>v případě, že RP má nahradit některé z ÚR, je nezbytné, aby pořizovatel (případně objednatel) zajistil geometrické zaměření řešeného území a kontextuálního pásma - a předal je jako podklad zpracovateli nejpozději spolu se schváleným zadáním RP</p>				

DOPLNĚJÍCÍ PRŮZKUM A ROZBOR [dP+R]	<ul style="list-style-type: none"> doplňující průzkumy a rozborů nutné pro definování základních charakteristik, tendencí a limitů území; jejich vyhodnocení a doporučení dalšího postupu standardních / nadstandardních výkonů objednateli k odsouhlasení 			
	<ul style="list-style-type: none"> vyhodnocení relevantní ÚPD a ÚPP analýza řešeného území (rekognoskace terénu) - např.: <ul style="list-style-type: none"> funkční využití prostorové vztahy (kompoziční) topografie a předpoklady využití území kvalitativní stav objektů / porostů / ... kvalita / možnosti technické a dopravní fotodokumentace stavu lokality ... 			
	<ul style="list-style-type: none"> celkové vyhodnocení průzkumů a rozborů, specifikace podstatných urbanistických, architektonických a územně technických podmínek a ekonomických, ekologických a sociálních vztahů 			
	<ul style="list-style-type: none"> vyhodnocení silných a slabých stránek, shrnutí hodnot a problémů elaborát doplňujícího průzkumu a rozboru (dP+R) <ul style="list-style-type: none"> textová část ... výkresová část sestavení podkladů pro Zadání 			
je-li Zadání RP součástí platného ÚP, zpracovává se doplňující průzkum jen v míře nezbytné pro seznámení projektanta s řešeným územím; fáze doplňujícího průzkumu pro zpracování RP ve SZ není uvedena - proto je zde celá zařazena v nadstandardních výkonech; je třeba ji do stavebního zákona doplnit - a následně případně členit základní a zvláštní výkony této fáze (doplňující průzkum je nezbytnou součástí převážně většiny nástrojů územního plánování: ÚAP /§27, odst.2 a §28, odst.1 SZ; (ÚP /§47, odst.1 SZ); (ÚR /§90, odst.2 SZ); územní opatření /§100, odst.1 SZ;				
ZADÁNÍ RP [Z]	<ul style="list-style-type: none"> vypracování podkladu pro Zadání RP formou technické pomoci projektanta (tpm) 	Zpracování zadání ze vstupních údajů:	Součinnost při zpracování Zadání	
	<ul style="list-style-type: none"> možnost zpracování formou tpm 	* podklady pro Zadání - závěry z dP+R		
	<ul style="list-style-type: none"> možnost zpracování formou tpm 	* zajištění požadavků a podnětů pro formulaci Zadání		
	<ul style="list-style-type: none"> možnost zpracování formou tpm 	Úprava Zadání po jeho projednání §64, odst.4 SZ	Součinnost při úpravě Zadání	
		Předání schváleného zadání projektantovi	Schválení Zadání zastupitelstvem §64, odst.5 SZ	
viz §64 SZ; §17, odst.2 vyhl.č. 500/2006 Sb. + příloha č.9; Zadání RP z podnětu je součástí Podnětu k pořízení RP				
NÁVRH RP [N] pro Společné jednání	<ul style="list-style-type: none"> návrh regulačního plánu dle platného Zadání RP §65, odst.1, písm. a) SZ 	<ul style="list-style-type: none"> vypracování dokumentace (textové / grafické části, případně kartogramů a schémat) vyžádané objednatelům nad rámec standardních výkonů, např. další výstupy prokazující soulad návrhu RP s nadřazenou dokumentací, dodatečné výkresy, rozšíření nebo dodatečné úpravy dokumentace, apod., ... i v případě, že tato doplnění jsou vyvolána změnami nebo dodatky zákonů, vyhlášek, norem, regulativů či podobných nařízení nebo tak odlišným výkladem těchto zákonných norem úřady nebo soudy, že je zhotovitel nemohl rozumně předpokládat nebo jsou vyvolány příčinami, které zhotovitel nemohl ovlivnit; 	<ul style="list-style-type: none"> pořízení návrhu RP §65, odst.1, písm. a) Zajištění informační kampaně a participace veřejnosti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> prokázání souladu s nadřazenou ÚPD 			Rozhodnutí o formě participace obyvatel a způsobu zveřejnění;
		<ul style="list-style-type: none"> účast na jednáních v rozpracovanosti (dle dohody s pořizovatelem / objednatelům) - objasnění a odůvodnění koncepce řešení (stavební komisi, zastupitelstvu, radě, vedení obce, správcům sítí, vlastníkům / investorovi, ...) 		
	<ul style="list-style-type: none"> vypracování modelu nebo zobrazení (vizualizace) dle zvláštních požadavků objednatele 			

NÁVRH RP [N] pro Společné jednání

○ odůvodnění návrhu RP: §68, odst.1 SZ		○ odůvodnění návrhu RP §68, odst.1 SZ	
Soulad návrhu RP:	Soulad návrhu RP:	Soulad návrhu RP:	
	<ul style="list-style-type: none"> možnost zpracování formou tpm ... možnost zpracování formou tpm ... možnost zpracování formou tpm ... 	<ul style="list-style-type: none"> ... s platnou územně plánovací dokumentací ... s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území ... s požadavky zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů 	
○ ... s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu		... se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob	
		a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu	
○ b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních			
○ c) údaje o splnění zadání regulačního plánu			
○ d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce		e) informaci o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	
○ f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa			
	<ul style="list-style-type: none"> možnost zpracování formou tpm ... 	g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	
		h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob	
		V případě potřeby pořízení: - dokumentace vlivu návrhu RP na ŽP; - posouzení vlivu návrhu RP na EVL nebo PO (NATURA 2000) § 65, odst.1, písm b) a c) SZ	
○ účast na společném jednání o návrhu RP s dotčenými orgány	<ul style="list-style-type: none"> spolupráce s pořizovatelem (objednatelem) při dohodových jednáních s dotčenými orgány, právníckými nebo fyzickými osobami 	Zajištění společného jednání o návrhu RP s DO §65, odst. 2 SZ	Součinnost při společném jednání o návrhu RP s DO
	<ul style="list-style-type: none"> vypracování nebo obstarání podkladů pro expertizní a jiná řízení 	Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu RP	Součinnost při vyhodnocení stanovisek DO k návrhu RP
○ Součinnost při vypracování pokynů na úpravu návrhu RP po společném jednání	<ul style="list-style-type: none"> účast projektanta při vyhodnocení stanovisek DO a rozhodnutí a způsobu jejich zapracování 	Vypracování pokynů na úpravu návrhu RP po společném jednání	Součinnost při vypracování pokynů na úpravu návrhu RP
		Předání pokynů na úpravu návrhu RP po společném jednání projektantovi	
obsah textové a grafické části - viz příloha č.11 vyhl.č. 500/06 Sb., §19, odst.2 vyhl.č. 500/2006 Sb.			
... soulad s nadřazenou ÚPD v rámci zdokumentování širších vztahů			

ÚPRAVA NÁVRHU RP k Veřejnému projednání [UN1]	+ Zpracování upraveného návrhu RP po společném jednání		Zajištění úpravy návrhu RP po společném jednání	
	+ odůvodnění upraveného návrhu RP: §68, odst.1 SZ			
	o účast na veřejném projednání návrhu RP		Zajištění veřejného projednání upraveného návrhu RP	Součinnost při veřejném projednání upraveného návrhu RP
		<ul style="list-style-type: none"> podklady se základními informacemi o návrhu RP pro označení řešené (dotčené) plochy tabulí, resp. pro vyvěšení informace na místě určeném pořizovatelem 	Zajištění označení lokality - § 67, odst.2 SZ	Součinnost při označení lokality - §63, odst.3 SZ
		<ul style="list-style-type: none"> účast projektanta při vyhodnocení námitek a připomínek účastníků veřejného projednání návrhu RP 	Vyhodnocení námitek a připomínek účastníků veřejného projednání návrhu RP	Součinnost při vyhodnocení námitek a připomínek účastníků veřejného projednání návrhu RP
		<ul style="list-style-type: none"> spolupráce při zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách 	zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách	Součinnost při zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách
	+ Součinnost při vypracování pokynů na úpravu návrhu RP po veřejném projednání		zpracování pokynů na úpravu návrhu RP po veřejném projednání	Součinnost při zpracování pokynů na úpravu návrhu RP po veřejném projednání
			předání pokynů na úpravu návrhu RP po veřejném projednání projektantovi	
Ve fázi úpravy návrhu RP jsou zapracovány korekce, které nemění základní urbanistickou koncepci – a to na základě výsledku projednání s dotčenými orgány (DO)				
ÚPRAVA NÁVRHU RP k Vydání [UN2]			Zajištění úpravy návrhu RP po veřejném projednání	
	+ Zpracování upraveného návrhu RP po veřejném projednání		Zajištění informační kampaně a zveřejnění výsledků projednání;	Rozhodnutí o způsobu zveřejnění;
	+ odůvodnění upraveného návrhu RP: §68, odst.1 SZ			
		<ul style="list-style-type: none"> spolupráce při vypracování opatření obecné povahy 	Vypracování a kompletace opatření obecné povahy	Součinnost při vypracování a kompletaci opatření obecné povahy
		<ul style="list-style-type: none"> podklady, případně účast u správních nebo rozhodovacích řízení souvisejících s RP 	Předložení návrhu na vydání RP s odůvodněním zastupitelstvu obce	Vydání RP
			Zvláštní příloha: výkres řešeného území RP v měřítku a legendě ÚP zejména v případě, kdy RP vyvolá změnu ÚP	
Ve fázi úpravy návrhu RP jsou zapracovány korekce, které nemění základní urbanistickou koncepci - v podobě projednané s DO, s veřejností a schválené objednatelům				
obsah textové a grafické části - viz příloha č.11 vyhl.č. 500/06 Sb., §19, odst.2 vyhl.č. 500/2006 Sb.				
DALŠÍ VOLITELNÉ ČINNOSTI PROJEKTANTA		<ul style="list-style-type: none"> Pracovní jednání 		
		<ul style="list-style-type: none"> Zajištění participace veřejnosti 		
		<ul style="list-style-type: none"> Vizualizace, animace, modely 		
		<ul style="list-style-type: none"> Webové prezentace 	Zajištění prezentace po vydání RP, webové prezentace, ...	

1.1.3.1. OBSAH DOKUMENTACE REGULAČNÍHO PLÁNU

KOMENTÁŘ

I. OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU ...

A.1 ... OBSAHUJE VŽDY

A.2 ... PODLE ROZSAHU JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ

B. GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU ...

B.1 ... OBSAHUJE VŽDY

B.2 ... PODLE ROZSAHU JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

A.1 ... OBSAHUJE VŽDY:

- a) Vymezení řešené plochy
- b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

- specifikace pozemků, které jsou předmětem řešení (dle požadavku objednatel) – včetně zahrnutí kontextuálního pásma v šíři alespoň 30m vně od obvodu pozemků (méně jen se zdůvodněním);

- požadavky na využití pozemků specifikované zadavatelem;
- podmínky uplatněné z nadřazené dokumentace a ÚAP:
např.:
 - regulativy ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP
 - zohlednění vnějších kompozičních vztahů – vazeb na objekty lokální identity území
- požadavky na obsah řešení RP
např.:
 - specifikace územních rozhodnutí, které má RP nahradit
 - prostupnost území, systémové vazby

veřejná infrastruktura (§2, odst.1, písm. k, SZ) – vymezení staveb a ploch:

- dopravní infrastruktury;
- technické infrastruktury (vodní hospodářství, energetika, odpadové hospodářství, komunikační sítě, produktovody, ...);
- občanského vybavení (např. zařízení pro: vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, ...);
- veřejných prostranství;

např.:

- topografie řešeného území;

	<ul style="list-style-type: none"> - kompoziční vztahy a prvky lokální identity území; - charakteristika využití a zástavby řešeného území a kontextuálních ploch; - charakteristika využití a prostorové podmínky významných panoramat a prostorů širšího významu - vnější vlivy; - kulturní hodnoty; - přírodní hodnoty; - polohový potenciál; <p>atd.</p>
e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	<p>např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kvalita ovzduší; - akustické poměry; - nakládání s odpady; - ochrana čistoty vody; - půdní fond; - ochrana přírody a krajiny; - městská veřejná zeleň; <p>atd.</p>
f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	<p>např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana před zdroji hluku a vibrací ; - ochrana před zdroji znečištění ovzduší; - ochrana čistoty vodních zdrojů, ... toků a ploch; <p>atd.</p>
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel	<p>specifikace pozemků, ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, které splňují podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dle § 2, odst. 1, písm. I SZ (zákon č.183/2006 Sb.); - dle zák.č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění; viz též § 170 zák.č. 183/2006 Sb. – SZ) lze po vydání regulačního plánu práva k pozemkům a stavbám s ohledem na potřebu uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit v případech, kdy se jedná o: <ul style="list-style-type: none"> • veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury (včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel), • veřejně prospěšné opatření, určené ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, • stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, • asanaci (ozdravení) území. <p>atd</p> <p>Výčet pozemků bude proveden dle dostupných podkladů katastrální mapy</p>
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel	<p>specifikace pozemků, ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, které splňují podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro možnost vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona; - pro předkupní právo dle § 101 stavebního zákona; <p>atd</p> <p>Výčet pozemků bude proveden dle dostupných podkladů katastrální mapy</p>
i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje	<p>... dle specifikace v zadání regulačního plánu</p>

<p>j) Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části</p>	<p>... celkový počet stran textové části A.1 + A.2</p>
<p>A.2 ... PODLE ROZSAHU JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ DÁLE OBSAHUJE:</p> <p>a) Druh a účel umísťovaných staveb</p> <p>b) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Specifikace funkčního využití (regulativy dle platného ÚP) a typu objektů (bydlení: domy rodinné, bytové, polyfunkční; administrativa; školství; sociální služby; občanská vybavenost; výroba; ...apod.); - Požadavky na provoz a využívání staveb a jiná související omezení - Specifikace dalších druhů staveb (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, ...); - Základní charakteristiky objemového řešení staveb; <ul style="list-style-type: none"> - zásady urbanistické koncepce a kompozičních vztahů lokality a zásady jejich uplatnění; <ul style="list-style-type: none"> • specifikace dominant v řešeném území a zásady jejich uplatnění; • specifikace prvků lokální identity a zásady jejich uplatnění; - zásady funkčního a prostorového uspořádání území (soulad s platným ÚP) – např.: <ul style="list-style-type: none"> • uplatnění regulativů ploch s rozdílným využitím • respektování územních limitů (přírodních, technických, kulturních) - prvky prostorové regulace zástavby v řešeném území - např.: <ul style="list-style-type: none"> • parcelní čára (s využitím zásad dle vyhl.č. 501/2006Sb.); • uliční čára (vymezení veřejných prostranství a koridorů uliční sítě); • zastavitelná část pozemku a doporučená poloha stavby (např. dle §25 vyhl.č. 501/2006 Sb.); • závazná poloha vjezdu na pozemek (v odůvodněných případech); • stavební čára pevná; • stavební čára volná; • stavební čára limitní; • stavební čára potenciálně využitelného podzemí; • řídicí stavební osnova; • výška hlavní římsy; • výška hlavního hřebene střechy; • směr hlavního hřebene stavby; - další nástroje prostorového formování řešené lokality – např.: <ul style="list-style-type: none"> • zásady pro lokalizaci staveb, stavebních úprav a provádění prací nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení (dle §§ 103 a 104 SZ) – zejména: zásady forem oplocení včetně skříňových rozvaděčů; situování garáží a odstavných ploch na pozemku; ...; • stanovení rozsahu a zásad využití předzahrádek; <p>apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásady pro zapojení nové zástavby do kontextu a charakteru zástavby sídla – zejména: • zásady pro objemové a barevné řešení objektů, použité stavební materiály, • návrh řešení úpravy parteru (povrchy, drobná architektura, mobiliář, zeleň, ...); <p>apod.</p>

<p>c) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu [pozn.: přípojky jednotlivých objektů k systému sítí technické infrastruktury nevyžadují stavební povolení ani ohlášení (viz §103, odst 1 Stavebního zákona) – nemusejí být zahrnuty do závazné části regulačního plánu]</p> <p>d) Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území</p> <p>e) Podmínky pro vymezená ochranná pásma</p> <p>f) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability</p> <p>g) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)</p> <p>h) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona</p>	<p>návaznost navrhované a existující struktury uličních sítí a koridorů technických sítí – zejména: doprava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěší; • cyklistická, event. jezdecká; • silniční (včetně statické dopravy); • železniční; • vodní; • letecká; <p>- zásobování vodou:</p> <p>- odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> • splaškové vody; • dešťové vody (včetně zásad retence vod v území); <p>- zásobování elektrickou energií;</p> <p>- veřejné osvětlení;</p> <p>- zásobování plynem;</p> <p>- telekomunikace;</p> <p>- odpadové hospodářství (sběr odpadu).</p> <p>- Stanovení zásad pro případnou úpravu funkčního využití a prostorového řešení ponechaných původních staveb s cílem zajistit soulad s navrhovaným využitím;</p> <p>- výčet přírodních limitů využití území;</p> <p>- výčet technických limitů využití území;</p> <p>- výčet kulturně historických a společenských limitů využití území (včetně kompozičních vztahů);</p> <p>- návrh režimu využití ploch dotčených územním systémem ekologické stability;</p> <p>- doporučené členění území na ucelené samostatné funkční etapy výstavby (stanovení věčných i časových podmínek realizace);</p> <p>- specifikace staveb, které jsou zvláštním právním předpisem, územně plánovací dokumentací nebo rozhodnutím orgánu územního plánování přímo označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení;</p>
<h2>B. GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU</h2>	
<h3>B.1 ... OBSAHUJE VŽDY:</h3>	
<p>1. HLAVNÍ VÝKRES- v měř. 1 : 1000 / 1 : 500 - §19, odst.2 vyhl.č. 500/2006 Sb. (hranice řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury)</p>	<p>vymezení ploch komunikací a koridorů technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství) V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech – např.:</p> <p>1.02 Hlavní výkres, doprava – situace</p> <p>1.02.1 ... Hlavní výkres, doprava – podélný řez ...</p> <p>1.03 Hlavní výkres, vodovody – situace</p> <p>1.04 Hlavní výkres, kanalizace – situace</p> <p>1.04.1 ... Hlavní výkres, kanalizace – podélné profily ...</p> <p>1.05 Hlavní výkres, elektrorozvody – situace</p> <p>1.06 Hlavní výkres, telekomunikace – situace</p>

<p>2. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - v měřítku katastrální mapy - §19, odst.2 vyhl.č. 500/2006 Sb.</p> <p>B.2 ... PODLE ROZSAHU JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ DÁLE OBSAHUJE:</p> <p>1. ROZŠÍŘENÍ (součást) HLAVNÍHO VÝKRESU: - v měř. 1 : 1000 / 1 : 500 - §19, odst.2 vyhl.č. 500/2006 Sb.:</p> <p>3. VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace)</p> <p>II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU</p> <p>C. Textová část odůvodnění regulačního plánu ... NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU, ZEJMÉNA: ... náležitosti § 68, odst. 1 zák.č. 183/06 Sb.:</p> <p>... A DÁLE:</p> <p>a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu</p> <p>b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem</p>	<p>1.07 HLAVNÍ VÝKRES, veřejné osvětlení – situace 1.08 HLAVNÍ VÝKRES, plynovody – situace</p> <p>graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury (hranice řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb – tj. např. uliční, stavební a parcelní čáry, podlažnost, výška zástavby – výška hlavní římsy, výška a směr hlavního hřebene stavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků, ...), jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymežit, hranice zastavěného území a ochranných pásem, pokud se v řešené ploše vyskytují,</p> <p>(případně schéma)</p> <p>Soulad návrhu RP ...</p> <ul style="list-style-type: none"> - ... s vydanou územně plánovací dokumentací; [zpracovává pořizovatel] - ... s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; - [zpracovává pořizovatel] - ... s požadavky zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů; - [zpracovává pořizovatel] - ... s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; - [zpracovává pořizovatel] - ... se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob. - [zpracovává pořizovatel] <p>[zpracovává pořizovatel]</p> <ul style="list-style-type: none"> - specifikace souladu návrhu RP s nadřazenými zájmy a záměry sledovanými v širších územních vztazích z (celostátního), nadregionálního, regionálního nebo celoměstského hlediska; - případně návrh opatření pro vzájemnou koordinaci zájmů;
---	--

<p>c) údaje o splnění zadání regulačního plánu</p> <p>d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce</p> <p>e) informaci o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno</p> <p>f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <p>g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území*), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území</p> <p>h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob</p>	<ul style="list-style-type: none"> - odůvodnění, proč nemohly být některé z požadavků zadání do návrhu RP zpracovány, případně odkaz na příslušné části RP, v nichž jsou požadavky splněny (s odkazy na příslušné body zadání); - popis a odůvodnění urbanistické koncepce s důrazem na kompoziční vztahy a vazby na okolí. Návaznost na funkční a prostorové využití v kontextu se sousedními plochami; <p>[zpracovává pořizovatel]</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyhodnocení podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č.334/92 Sb., ve znění zákona 402/2010 Sb. a v souladu s prováděcími vyhláškami č.13/1994 Sb. a č. 48/2011 Sb. v podrobnosti přílohy č.5, resp. podle aktuálně platných legislativních požadavků; <p>[zpracovává pořizovatel] ... *) dle vyhl.č. 501/2006 Sb.</p> <p>[zpracovává pořizovatel]</p>
<p>D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU</p>	
<p>... OBSAHUJE ZEJMÉNA:</p>	
<p>4. KOORDINAČNÍ VÝKRES - v měř. 1 : 1000 / 1 : 500 - §19, odst.2 vyhl.č. 500/2006 Sb.</p> <p>5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - v měř. hl. výkresu ÚP - §19, odst.2 vyhl.č. 500/2006 Sb.</p> <p>6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - v měř. 1 : 1000 / 1 : 500 - §19, odst.2 vyhl.č. 500/2006 Sb.</p>	
<p>Formou nadstandardu je možné do grafické části (případně jako přílohy textové části) odůvodnění zahrnout:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doprovodná schémata; - zákresy ilustrující a zdůvodňující navrženou koncepci. 	

Textová i grafická část regulačního plánu (i jeho změny) musí být opatřena záznamem o účinnosti (dle §20, vyhl.č. 500/2006 Sb.)

ČÁST 1. Urbanismus, územní plánování a obory související

1.1. Územní plánování

1.1.4. Územní studie a součinnost při pořizování (ÚS)

1.1.4.1. Obsah ÚS

1.1.4. STANDARD VÝKONŮ PROJEKTOVÝCH PRACÍ V RÁMCI ÚZEMNÍCH STUDIÍ A SOUČINNOST PŘI POŘIZOVÁNÍ

Územní studie (ÚS)

Územní studie je druh ÚPP, slouží jako ověřovací podklad před vypracováním nové ÚPD, nebo před vypracováním změny/aktualizace ÚPD.
Typické úkoly: - Uprášení funkční náplně a urbanistického řešení vybrané složité části území obce/města.
- Koncepční výběr lokalit/tras pro umístění vybraných objektů, funkcí či systémů v rámci území obce/města či kraje.

Územní studie musí mít zadání zpracované pořizovatelem (§30 odst. 2 stz) a její využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci, nebo změnu ÚPD musí být pořizovatelem schváleno (§30 odst. 4 stz).
Po schválení pořizovatel podá návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (§30 odst. 4 stz).

Pořizovatelem se rozumí příslušný obecní úřad, krajský úřad, Ministerstvo pro místní rozvoj, nebo Ministerstvo obrany (§2 odst. 2 bod a) stz.

- standardní výkon
- nadstandardní výkon

stz.....stavební zákon
ÚPD.....územně plánovací dokumentace
ÚPP.....územně plánovací podklady
ÚAP.....územně analytické podklady
ÚS.....územní studie

Výkon. fáze	Výkony projektanta		Činnosti pořizovatele	Činnosti zastupitelstva obce (popř. kraje)
	Projektové výkony	Další výkony projektanta		
1.1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	<ul style="list-style-type: none"> ● Spolupráce při zhotovení doplňujících průzkumů a rozborů <ul style="list-style-type: none"> ● Textová část ● Výkresová část <p><i>pokud byl již v této fázi projektant vybrán</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Spolupráce s pořizovatelem na analýze zakázky, vymezení podkladů, objasnění obsahu a rozsahu práce ● Je-li US stanovena ve schválené ÚPD je předmětem spolupráce zpřesnění obsahu, rozsahu a cílů US <p><i>pokud byl již v této fázi projektant vybrán</i></p>	<p>Zahájení pořizování ÚS na základě požadavku v platné ÚPD, z vlastního či jiného podnětu §30 odst.2stz</p> <p>Oznámení zastupitelstvu o zahájení pořizování <i>Legislativa nepožaduje.</i></p> <p>Stanovení kritérií pro výběr projektanta ÚS a výběr projektanta, <i>pokud má být účasten již na fázích 1.1., 1.2.</i></p> <p>Specifikace a vymezení podkladů nutných pro zhotovení díla</p> <p>Objasnění obsahu a rozsahu práce projektanta, předpoklad ceny díla ve vztahu k programu zakázky</p> <p>Pořízení doplňujících průzkumů a rozborů Textová část Výkresová část</p>	<p>Na základě oznámení pořizovatele vezme na vědomí zahájení pořizování ÚS <i>Legislativa nepožaduje.</i></p>
	<p>Poznámka: - na rozdíl od pořizování ÚPD, pořizování ÚS probíhá dle platného stz bez zapojení zastupitelstva obce (kraje). (srov. §§ 2, 6, 7 a 30 stz). - stz neříká, jaké náležitosti má splňovat podnět na pořízení ÚS - stz neupravuje, zda a jak má být pořízení ÚS schváleno - stz neupravuje, zda a kým mají být pořizovány doplňující průzkumy a rozborů; zpravidla je jejich pořízení nutné.</p> <p>Námět na úpravu stz: - doplnit do stz náležitosti pro podnět na pořízení ÚS a jeho vyřízení - doplnit do stz, že pořizovatel oznámí zastupitelstvu obce (kraje) zahájení pořizování ÚS, zastupitelstvo vezme zahájení pořizování ÚS na vědomí</p>			
1.2. ZADÁNÍ ÚS	žádné	<ul style="list-style-type: none"> ● Zpracování návrhu zadání jako technická pomoc <ul style="list-style-type: none"> ● Text zadání ● Grafická příloha <p>obsah a rozsah zadání zpracovat přiměřeně podle přílohy č.6 popř. č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Zajištění nebo spolupráce při participaci veřejnosti na tvorbě zadání ÚS 	<p>Zpracování návrhu zadání §30 odst.2stz obsah a rozsah studie přiměřeně podle přílohy č.6 popř. č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb.</p> <p>Zajištění veřejného projednání zadání <i>Legislativa nepožaduje.</i></p> <p>Zajištění připomínek k zadání a jeho úprava <i>Legislativa nepožaduje.</i></p> <p>Výběr projektanta na základě stanovených kritérií, <i>pokud se již neuskutečnil ve fázi 1.1.</i></p> <p>Předání zadání projektantovi</p>	žádné
	<p>Poznámka: Stz neupravuje, zda a do jaké míry se kdo má či může k zadání vyjadřovat; stz neupravuje, zda a jak má být zadání ÚS schváleno.</p> <p>Námět na úpravu stz: - doplnit do stz mechanismus projednání zadání ÚS Doporučení: veřejné vystavení návrhu zadání po dobu 30ti dnů, následně veřejné projednání, nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit připomínky, poté pořizovatel vypracuje pokyny pro dpracování zadání</p>			

1.1.4. STANDARDY VÝKONŮ PROJEKTOVÝCH PRACÍ				ÚZEMNÍ STUDIE
Výkon. fáze	Výkony projektanta		Činnosti pořizovatele	Činnosti zastupitelstva obce (popř. kraje)
	Projektové výkony	Další výkony projektanta		
II.1. PŘEVZETÍ A DOPLNĚNÍ PODKLADŮ	<ul style="list-style-type: none"> • Zhotovení doplňujících průzkumů a rozborů <ul style="list-style-type: none"> • Textová část • Výkresová část <i>pokud nebyly již zpracovány ve fázi I.1., nebo je-li je třeba dále doplnit</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Převzetí a zpracování údajů z ÚAP potřebných pro zpracování ÚS ○ Převzetí a zpracování mapových podkladů ○ Převzetí vydaných ÚR a SP ○ Vyhodnocení dosavadních ÚPD a ÚPP • Nezbytná předběžná jednání s dotčenými orgány a dotčenými fyzickými nebo právníckými osobami 	Zajištění podkladů pro zahájení prací projektanta (ÚAP, mapové podklady, vydaná ÚR a SP, platné ÚPD, schválené ÚPP, popř. další relevantní ÚPD a ÚPP, a jsou-li k dispozici, tak další relevantní dokumenty a doplňující průzkumy a rozborů)	žádné
	<p>Poznámka: Stz ani prováděcí vyhlášky neuvádějí, co je podkladem pro pořizování ÚS. Je nezbytné využít platná ÚAP, mapové podklady dle § 3 vyhl. 500/2006 Sb. a platné ÚPD a schválené ÚPP, případně další relevantní ÚPD a ÚPP, a jsou-li k dispozici, tak další relevantní dokumenty a doplňující průzkumy a rozborů, to vše v rozsahu úměrném předpokládanému rozsahu, obsahu a požadované míře komplexity zpracovávané ÚS. Je nutno respektovat vydaná ÚR a SP.</p> <p>Nejsou-li k dispozici, je zpravidla nutné vypracovat doplňující průzkumy a rozborů.</p>			
II.2. NÁVRH ÚS	<ul style="list-style-type: none"> ○ Zpracování návrhu ÚS <ul style="list-style-type: none"> ○ textová část ○ výkresová část <i>obsah a rozsah zpracovat přiměřeně podle přílohy č. 7 popř. č. 11 popř. č. 4 vyhl. č. 500/2006 Sb.</i> • Zpracování návrhu ve variantách, bylo-li to požadováno v zadání • Vizualizace, animace, modely, webobě prezentace 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Účast na jednáních v rozpracovanosti ○ Účast na veřejném projednání návrhu • Zajištění nebo spolupráce při participaci veřejnosti na tvorbě návrhu ÚS • Spolupráce při vypracování pokynů pro dopracování návrhu 	<p>Pořízení návrhu územní studie</p> <p>Zajištění veřejného projednání návrhu <i>Legislativa nepožaduje.</i></p> <p>Zajištění připomínek k návrhu <i>Legislativa nepožaduje.</i></p> <p>Vypracování pokynů pro dopracování návrhu</p> <p>Předání pokynů pro dopracování návrhu projektantovi</p>	žádné
	<p>Poznámka: Stz neupravuje, zda a do jaké míry se kdo má či může k návrhu vyjadřovat.</p> <p>Námět na úpravu stz: - doplnit do stz mechanismus projednání návrhu ÚS Doporučení: veřejné vystavení návrhu po dobu 30ti dnů, následně veřejné projednání s odborným výkladem projektanta, nejspíše při veřejném projednání může každý uplatnit připomínky, poté pořizovatel vypracuje pokyny pro dopracování návrhu</p>			
III. ÚPRAVA NÁVRHU ÚS (ČISTOPIŠ) A JEHO SCHVÁLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Zpracování čístopisu návrhu ÚS <ul style="list-style-type: none"> ○ textová část ○ výkresová část <i>obsah a rozsah zpracovat přiměřeně podle přílohy č. 7 popř. č. 11 popř. č. 4 vyhl. č. 500/2006 Sb.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Účast na jednáních v rozpracovanosti 	<p>Kontrola úplnosti čístopisu z hlediska naplnění pokynů pro dopracování návrhu</p> <p>Schválení ÚS jako podkladu pro zpracování, aktualizaci, nebo změnu ÚPD §30 odst. 4 stz</p> <p>Po schválení ÚS podání návrhu na vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti §30 odst. 4 stz</p> <p>Oznámení zastupitelstvu o schválení ÚS a o vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti <i>Legislativa nepožaduje.</i></p>	Na základě oznámení pořizovatele vezme na vědomí shválení ÚS a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti <i>Legislativa nepožaduje.</i>
	<p>Poznámka: - platný stz říká, že schvalovacím orgánem ÚS (na rozdíl od ÚPD) je pořizovatel. - stz neupřesňuje, jakým způsobem se má toto schválení odehrát.</p> <p>Námět na úpravu stz: - doplnit, že pořizovatel posoudí upravený návrh z hlediska naplnění pokynů pro dopracování návrhu, a sledá-li, že byly pokyny splněny, přistoupí bez zbytečných průtahů ke schválení ÚS jako podkladu pro zpracování, aktualizaci, nebo změnu ÚPD - doplnit, že schválení ÚS a vložení dat do evidence dle §162 stz oznámí pořizovatel zastupitelstvu obce (kraje), zastupitelstvo vezme schválení a vložení dat do evidence dle §162 stz na vědomí</p>			

1.1.4.1. STANDARDY VÝKONŮ PROJEKTOVÝCH PRACÍ - ÚZEMNÍ STUDIE

ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE

A. TEXTOVÁ ČÁST B. GRAFICKÁ ČÁST

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. 1. Základní údaje

- název úkolu, údaje o pořizovateli, zhotoviteli, kooperantech
- obsah textové a grafické části, seznam příloh
- vymezení řešeného území
- výchozí podklady (PÚR, ÚPD a ÚPP) a jejich zhodnocení
- hlavní cíle řešení, využití ÚS v rámci platné legislativy

A. 2. Urbanistické řešení

- historický a urbanistický vývoj území
- současný stav území, širší vztahy, platná ÚPD
- urbanistické hodnoty sídla (sídel) a krajiny
 - a) kompozice staveb v krajině a v zástavbě
 - b) památková ochrana, archeologická naleziště
- návrh změny ÚP (RP), příp. návrh aktualizace ZÚR
 - a) hlavní zásady řešení, urbanistická koncepce
 - b) plošné a prostorové uspořádání, funkční využití
 - c) indikátory navržené ke sledování vývoje území

A. 3. Socioekonomické vztahy

- obyvatelstvo, demografické údaje
- bydlení – bytový fond
- pracovní příležitosti
- veřejné vybavení – školství, zdravotnictví, sociální péče, správní úřady
- obslužná sféra – obchod, služby
- kultura, sport a rekreace
- zeleň a možnosti rekreace v přírodě

A. 4. Přírodní podmínky a životní prostředí

- geologie, hydrogeologie, radonové riziko
- vodní zdroje, vodní toky a plochy
- klima, znečištění ovzduší
- hlukové poměry
- odpady, skládky, staré zátěže
- ZPF a PUPFL
- příroda, ÚSES, krajinný ráz

A. 5. Doprava

- širší dopravní vztahy
- komunikace
- železniční doprava
- letecká a vodní doprava

KOMENTÁŘ

Rozsah a obsah územní studie ani obsah zadání není vyhláškou č. 500/2006 Sb. stanoven. Územní studie se zabývají širokým spektrem problémů s různou mírou komplexity a podrobnosti. Rozsah a obsah návrhu územní studie by měl být stanoven (přiměřeně dle příloh č. 4 (ZÚR), č. 7 (ÚP) a č. 11 (RP) vyhlášky č. 500/2006 Sb.) v jejím zadání, a to s ohledem na konkrétní účel, kterému má daná územní studie sloužit, typ zkoumaného problému, měřítko zpracování, charakter a rozsah řešeného území, přičemž by měly být vyžadovány pouze ty části dokumentace, o kterých lze předpokládat, že jejich zpracování je v daném případě relevantní. Zde uvedená osnova je pojata jako metodické doporučení pro obsah návrhu, resp. čístopisu územní studie, zpracovávané za účelem komplexního prověření možností území před následnou změnou územního plánu. V řadě případů není zpracování územní studie v takto širokém rozsahu nutné, v naprosté většině případů lze z výčtu zde uvedeného vypustit dílčí součásti textové a grafické části.

- hromadná doprava
- doprava v klidu
- cyklistická doprava
- pěší doprava
- ostatní zařízení dopravy
- významné zdroje a cíle dopravy

A.6. Technické vybavení území

- vodní toky, protipovodňová ochrana
- zásobování vodou
- odkanalizování
- zásobování teplem
- zásobování zemním plynem
- zásobování elektrickou energií
- telekomunikace

A.7. Zhodnocení území

- limity využití území
- majetkoprávní poměry
- veřejně prospěšné stavby a opatření
- civilní ochrana
- rozvojové předpoklady, etapizace
- bilanční údaje, závěry

A. 8. Dokladová část

Prezentovány mohou být relevantní dokumenty, např.:
zápisy a zjištění z projednání
průběh workshopů, participačních
setkání s veřejností
vyjádření, stanoviska aj. dokumenty
zmiňované v textu
doplňující analýzy, např. SWOT
analýza
architektonická rukověť (příklady
vhodných architektonických řešení)
urbanistická rukověť (příklady vhodných
koncepčních řešení pro záměry
sídelního rozvoje v území)

B. GRAFICKÁ ČÁST

grafické přílohy – zpravidla součást textové části:

- B.1. B.1.1.** – Rozsah řešeného území, ortofoto
B.1.2. - Zákres vydaných ÚR, urbanistické obvody
B.1.3. - Významné záměry v území
- B.2. B.2.1.** - Historické podklady
B.2.2. – Památková ochrana, sídelní typy
B.2.3. - Širší vztahy ÚP (RP) příp. ZÚR
B.2.4. - Vrstevnicový plán a zastavovací struktura
B.2.5. - Prostorová struktura terénu - vizualizace
B.2.6. - Fotodokumentace stav
B.2.7. - Širší vztahy území
B.2.8. - Funkční využití území, zastavitelné území
B.2.9. - Regulace území
B.2.10. - Vizualizace
B.2.11. - Návrh změny ÚP (RP) příp. aktualizace ZÚR
- B.3. B.3.1.** - Struktura osídlení
B.3.2. - Demografický vývoj území
B.3.3. - Bytový fond
B.3.4. - Cenová mapa
B.3.5. - Rozmístění veřejného vybavení a obslužných zařízení
B.3.6. - Zaměstnanost, zdroje a cíle výjíždky za prací
- B.4. B.4.1.** - Mapa infiltračních schopností území

Doporučené měřítko 1 : 5 000,
1 : 10 000

<p>B.4.2. - Klima, znečištění ovzduší B.4.3. - Hlukové poměry B.4.4. - ZPF a PÚPFL B.4.5. - Zeleň, chráněná území, plán ÚSES, KES</p> <p>B.5. B.5.1. - Širší dopravní vztahy (1 : 50 000, 1 : 25 000, 1 : 10 000) B.5.2. - Dopravní zatížení komunikační sítě B.5.3. - Vzorové příčné řezy (1 : 200)</p> <p>B.6. B.6.1. - Inundace a protipovodňová ochrana B.6.2. - Koordinace liniových vedení TI</p> <p>B.7. B.7.1. - Schéma bilančního členění ploch B.7.2. - Majetkoprávní vztahy, VPS a VPO B.7.3. - Etapizace</p> <p>grafické přílohy – zpravidla samostatná složka: B.2.1 - Současný stav území B.2.2. - Limity využití území - problémový výkres B.2.3. - Urbanistický návrh - hlavní výkres B.4.1. - Výhledový stav životního prostředí B.5.1. - Dopravní situace B.5.2. - Podélné profily (1:2 000 /200, 1:1 000 /100) B.6.1 - Širší vztahy technického vybavení (1:5 000) B.6.2 - Vodní hospodářství B.6.3 - Energetika (teplo, plyn, elektrická energie) B.6.4 – Telekomunikace</p>	<p>Doporučené měřítko 1 : 2 000</p> <p>Doporučené měřítko platí pro ÚS s řešeným územím v rozsahu obce nebo její části. Pro ÚS zpracovávané v rozsahu několika obcí či celého kraje se použije adekvátní měřítko s dostatečnou vypovídací schopností.</p>
--	---