

Ani na Vysočině by se neměly hydroizolace podceňovat

Až 75 % všech stavebních reklamací souvisí s hydroizolacemi. Proto není dobré právě tuto součást stavby jen tak odbýt. Blíže v rozhovoru se soudním znalcem z oboru stavitelství Markem Novotným.

■ Ladislava Brabencová



Marek Novotný

Běžný člověk se v této problematice sám nevyzná. Na co by se měl ptát odborníků?

Běžný člověk by měl si rozvážit, co chce dělat, a hledat ve svém okolí (místní) firmy, které fungují dlouhá léta, které neprošly reinkarnací, nebo nevznikly v poslední době. U provádění je lépe spolupracovat s tradičními firmami. Výhodou je, když jsou členy Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů.

V obecné rovině by se v prvním kroku měl poradit s odborníkem. Tj. technikem, který se danou problematikou zabývá. Společně s ním by měl být vytvořen koncept toho, co se vlastně chce – rekonstrukce střeš, nový dům, oprava balkónu atd. Z tohoto povídání by mělo vzniknout základní technické řešení, což může být jedna stránka textu, ale také projekt, který vyřeší danou problematiku.

O co se zajímat?

Osobně jsem přítelem raději delší, ale podrobné přípravy, která umožní kontrolovat následné práce, materiály atd. Takže za první nutný krok bych považoval technické řešení – až po projektovou dokumentaci. Všeobecně to jsou dokumenty, které v průběhu provádění brání nekvalifikované improvizaci.

S takovým dokumentem je vhodné vyhledat někoho, kdo danou zakázku provede. Doporučuji se bavit s jedním jediným subjektem, který bude současně držet i záruku za funkčnost daného díla. Ten by také měl plně akceptovat dodanou dokumentaci.

Tedy: pro provedení izolačního díla by měl být jeden jediný subjekt, který to zrealizuje, který je pak bez výhrady zodpovědný za vše a nemůže se na cokoliv vymlouvat.

Věnují hydroizolaci pozornost všichni – tedy stavebníci i stavitelé?

Poučení ano. Lehkomyslní ne. Hydroizolace jsou komponentem stavby, který není moc vidět, ale když nefunguje, je to velmi nepříjemné. Bohužel ze své znalecké praxe vím, že tato část stavebnictví – izolace – vykazuje výraznou poruchovost.

Ve statistikách, které mám, je tato problematika kvantifikována jako 75 % všech stavebních reklamací.

I když je Vysočina relativně suchý region, měli by lidé na izolaci dbát?

Protože se cítím být z Počátek, tak mám dojem, že Vysočina je region, který umí být velmi mokrá, včetně sněhu v zimě. Takže ani na Vysočině by se neměly hydroizolace podceňovat.

Na kterých částech stavby lidé izolaci podceňují?

Z mých dlouholetých zkušeností se nejvíce podceňují ty nejnáročnější hydroizolace, která jakákoliv stavba má, a to izolace spodní stavby, izolace proti zemní vlhkosti. Ty nejsou prakticky vůbec vidět, ale opravy, kdy teče do sklepa, jsou mimořádně technicky i finančně náročné, právě pro nepřístupnost hydroizolačního povlaku.

V obecné rovině máme tendenci podceňovat přípravu, tj. projektovou a jinou technickou dokumentaci, s pocitem, že ten, který to bude provádět, to vyřeší. To je mnohdy zavádějící, protože provádějící firma často nedisponuje dostatečnými technickými znalostmi, a hlavně se snaží o udržení své výhodné ekonomické bilance.

Proto je nutné její práce kontrolovat podle technické a projektové dokumentace?

Je to tak, a současně je nutné poukázat na práci stavebních dozorů, kteří mohou být při provádění a kontrole prováděcích firem nápomocni.

Vždy je vhodné se ptát na

pojistky. Žijeme ve světě, kdy se může stát leccos, a s kvalifikovaným použitím pojištění je život přeci jenom jistější.

Z hlediska technického se mnohdy podceňuje oblast přípravy zjištění skutečného stavu stavebních konstrukcí a téma stavebních materiálů. Tj. v době přípravy, a to zejména u rekonstrukcí, je nutné dbát na to, aby stavební konstrukce byly řádně popsány a zhodnoceny jejich stav.

V případě, že se jedná o rekonstrukce nebo opravy, je nutné vždy provádět sondy do stavebních konstrukcí, které se mají rekonstruovat a opravovat. V případě, že někdo tento průzkum nebo sondy odmítá, je to signál pro opatrnost.

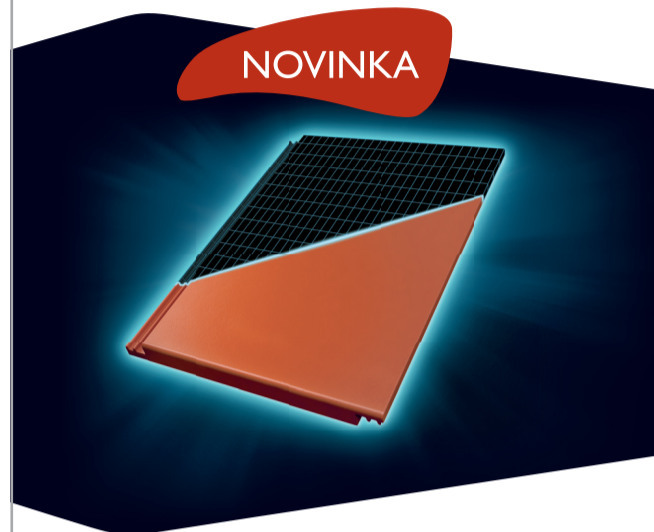
Máte nějaké upozornění na závěr?

V současné době máme nabídku, která převyšuje poptávku, tedy není problém se zajištěním kvalitních komponentů – od technického řešení, přes provedení, až po jeho kontrolu.

Vždy je však nutné postupovat opatrně a nedělat hektické a ukvapené, nepřipravené kroky. Vše je nutné řádně dokumentovat, a to zejména písemně a fotograficky, a nepouštět se do činnosti, které nejsou řádně připravené a řádně dokumentované, a to jak z hlediska technického, tak i z hlediska právního (na vše by měly být smlouvy, objednávky atd.). Na konci by mělo být vše řádně zkontrolováno a vady by měly být řádně uplatněny (písemně) k řešení dodavatelé.

TEGALIT STAR

NOVÁ GENERACE STŘEŠNÍCH TAŠEK



• **Hladký povrch** zvyšuje ochranu před usazením mechů a nečistot

• **Vysoká pevnost** tašky chrání váš dům před nepřízní počasí

• **Reflexní povrch** odráží tepelné záření a omezuje přehřívání podkrovní



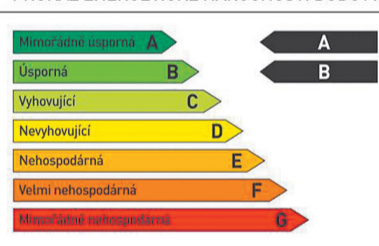
www.bramac.cz

BRAMAC
STŘECHA NA CELÝ ŽIVOT

st15-5D

Energetický štítek nemusí mít všichni

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY



Vlastníci bytových domů, administrativních budov, stavebníci a společnosti vlastníků budou muset nechat zpracovat pro tyto stavby tzv. energetický štítek pouze v případě prodeje nebo pronájmu.

Plošná povinnost nechat tyto štítky zpracovat jim už zřejmě hrozit nebude. Poslanci ji vypustili ze zákona, když schválili novelu zákona o hospodaření energií. Novelu musí ještě posoudit Senát a podepsat prezident. Platit má od letošního 1. července.

Tuto povinnost měli vlastníci podle současného zákona plnit postupně, v závislosti na rozloze budov. První termín pro největší budovy byl do letošního 1. ledna, poslední termín je do 1. ledna 2019.

S návrhem na vypuštění této povinnosti přišel Ivan Adamec (ODS), ministr průmyslu Jan Mládek (ČSSD) ho podpořil. „Po konzultacích s Evropskou komisí jsem dospěl k závěru, že toto zjednodušení pomůže snížit u občanů ČR finanční zátěž, a zároveň nevystavíme Českou republiku žádné riziko následných nápravných kroků ze strany Evropské komise,“ řekl Mládek. Adamec poznamenal, že kvůli svému návrhu obdržel agresivní reakce od těch, kteří se zpracováním energetických štítků živí.

Štítky zůstanou s některými výjimkami při prodeji nebo pronájmu budov. Novela počítá s tím, že při prodeji nebo pronájmu staveb postavených před rokem 1947, u nichž nebyla od té doby žádná větší změna, by vlastníci po dohodě s druhou stranou nemuseli štítek předkládat. Nyní musí mít průkaz energetické náročnosti všechny prodávané nebo pronajímané budovy.

Přijatá novela také ukládá povinnost stavebníkům, vlastníkům a společenstvím vlastníků instalovat měřidla sloužící k měření spotřeby tepla u konečných zákazníků.

S tím nesouhlasila opoziční ODS, která neúspěšně navrhovala tuto novinku z nove-

ly vypustit. Poslanec ODS Martin Novotný varoval, že tato měřidla ve skutečnosti nejsou měřidly podle zákona o metrologii, ale jde o poměrové indikátory, které se v měření mohou mílit. To podle něj může vést ke stovkám soudních sporů o spotřebu tepla. Ministr Mládek ale řekl, že zrušení této povinnosti by vedlo k riziku žaloby z Bruselu.

Změna zákona se dotkne i velkých podnikatelů, kteří budou muset nově každé čtyři roky nechat zpracovat energetický audit. Týká se to asi 2150 firem. Vláda podotýká, že v případě složitých provozů to podniky může stát až statisíce korun, ale o to větší prý bude motivace podnikatelů do doporučených úsporných opatření.

Předloha také nově upravuje přijímání Státní energetické koncepce. Stanoví, že koncepce se přijímá na dobu 25 let a musí být v souladu se zajištěním bezpečnosti dodávek energie, konkurenceschopnosti hospodářství a sociální přijatelnosti pro obyvatele. Koncepci bude nadále schvalovat vláda na návrh ministerstva průmyslu a nově ji bude podle zákona předkládat pro informaci Sněmovně a Senátu.

-čtk-

www.relax-projekt.cz

RELAX PROJEKT

TA NEJLEPŠÍ RELAXACE

SAUNY VÍŘIVKY KOUPACÍ SUDY

výroba, prodej, půjčovna, tel.: 725 394 802, 774 309 379

Nová Lesanka z Humpolce

MALÁ MUZIKA NAUŠE PEPIKA

Společný koncert

Kde: Kinosál - Světlá nad Sázavou
Kdy: 28. 3. 2015 - 18 hod.

Vstupné: 150 Kč

Předprodej vstupenek: JOCHOVO s.r.o. a Trafika U Šrámků, Světlá nad Sáz.
Telefon: 602 405 974, 776 854 043, 569 456 781
info@jochovo.cz