



Česká komora autorizovaných inženýrů
a techniků, činných ve výstavbě,
oblast Jihlava.

OK Jihlava - Zpráva o činnosti za rok 2019

- Pokusím se o stručné vyhodnocení uplynulého roku 2019 v našem oboru - ve stavebnictví:
- nedostatek stavebních kapacit vedl k tomu, že stavební firmy nedokázaly splnit potřeby stavebníků, což mělo za následek prodlužování termínů dokončování staveb, ale také zhoršování jejich kvality.
 - stejná realita se projevila v oblasti projektování, také projektanti nedokázali pokrýt potřeby svých klientů.
 - po celou dobu uplynulého roku se intenzivně pracovalo na rekodifikaci stavebního práva.

Protože Stavební zákon je slabikář stavbařů, sluší se podat k tomuto tématu komentář. Koncem roku 2018 Hospodářská komora ČR předložila Věcný záměr rekodifikace veřejného stavebního práva. První polovina loňského roku padla na projednávání tezí nového stavebního zákona. Zásadní většina námětů, podnětů a připomínek z řad odborné veřejnosti, ale také vládních institucí však nebyla akceptována a zahrnuta do paragrafového znění zákona. Dne 25.11.2019 v odpoledních hodinách jsem poprvé dostali k dispozici paragrafové znění Stavebního zákona. Neobsahovalo takřka nic z toho, co jsme navrhovali. Nemůžeme se smířit s návrhy na výrazné zjednodušení projektové dokumentace, předkládané pro povolovací řízení nebo s naprostou rezignací na kontrolu dokumentací pro provedení stavby a na vlastní provedení stavby. Nemůžeme souhlasit s tím, že mnoho druhů staveb bude navrhovat absolvent střední školy s minimální praxí. Nepřiměřené snížení kontroly a přezkumných procesů povede k přímo likvidační míře odpovědnosti autorizovaných osob na úrovni projektanta nebo stavbyvedoucího. Tento trend povede také k tomu, že se velmi navýší potřeba soudů při řešení sporů a hledání viníků. Je snadné pochopit, v čí prospěch to bude. Rozhodně to nebude ani urychlení, ani zkvalitnění povolování a provádění staveb. Nelze vyloučit toto povolovací schéma – jedno povolení, jedno razítko a potom soud.

Nelze napsat a prosadit nový Stavební zákon jako firemní směrnici přesto, že nejvyšší vedení naší země je o tom stále přesvědčeno a v tomto smyslu také koná. Složitost a mnoho vrstevnost povolování staveb, která vznikla evolucí stávajících legislativních procesů je nutno zjednodušit postupně. Přeskupit kompetence zásadní revizí kompetenčního zákona, snížit počet dotčených orgánů, zmenšit variabilitu povolovacích procesů, digitalizovat v maximální možné míře projektové podklady, projekty a povolovací procesy, nastavit efektivní kontrolní procesy pomocí oprávněných osob (čímž se sníží společenské i ekonomické riziko povolování i provádění staveb), to jsou některé z činností, které je nutno okamžitě, ale postupně realizovat.

Spolupráce s Krajem Vysočina

Uzavřená smlouva o spolupráci mezi naší oblastí ČKAIT a Krajem Vysočina je stále platná. Dlouholetá úspěšná spolupráce se samosprávou a správou našeho kraje má právní podklad. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, předpokládáme, že postupem času najdeme nové další formy a oblasti spolupráce.

Spolupráce s HZS Vysočina

Na smlouvu o spolupráci s Krajem Vysočina navázala smlouva s HZS kraje Vysočina o spolupráci v krizových a havarijních situacích. Dohodli jsme s vedením HZS kraje parametry spolupráce a vybranými kolegy – statiky, dopraváky, vodohospodáři a dalšími jsme vytvořili havarijní tým, který spolupracuje s HZS v krizových situacích.

Spolupráce se středními stavebními školami kraje

Podepsáním smlouvy o spolupráci se středními školami na předchozí Valné hromadě jsme završili přípravnou fázi spolupráce. Cílem naší spolupráce je přiblížit školy současné praxi, propojit zkušenosti a znalosti našich členů s potřebami středních stavebních škol. Vždyť tam roste generace našich následníků a tato spolupráce je jednou z forem předávání zkušeností mladým. Účastníme se práce ve školských radách, profesori škol jsou pravidelnými účastníky našich seminářů, účastníme se projektů škol. Jistě najdeme další prostory pro spolupráci.

Spolupráce s SPS Vysočina

Oblastní výbor ČKAIT Jihlava je spoluzakladatelem a spolupořadatelem soutěže Stavba Vysočiny.

Udělení cen Stavba Vysočiny proběhlo loni v Ledči nad Sázavou. Cenu Stavba Vysočiny v roce 2019 získaly tři stavby. Byly to:

- Obnova **Pivovaru v Kamenici nad Lipou**. Privátní investor Pivovar Kamenice s.r.o. vykonal obrovské množství záslužné práce pro obnovu pivovaru, ale také zároveň pro obnovu centra města.
- **Rekonstrukce Smetanova náměstí v Havlíčkově Brodu**. Již druhé náměstí v Havlíčkově Brodu je excelentním příkladem práce s veřejnými prostranstvími.
- **Dostavba areálu průmyslové školy v Třebíči**. Na místě zdemolované třípodlažní ocelové budovy školy, plné asbestu, vznikla moderní budova, která doplnila komplex budov největší střední školy na Vysočině.

Již několik roků udělujeme cenu ČKAIT. Vítěze této ceny určují členové výboru oblasti. Členové výboru obdrží seznam soutěžních návrhů a každý určí pořadí třech nejlepších. Součet těchto umístění určuje vítěze ceny ČKAIT. Cenu ČKAIT v roce 2019 získala stavba **Nové sídlo společnosti ADOZ v Bystřici pod Perštýnem**.

Semináře:

Odborné semináře proběhly v prostorách krajského úřadu, které jsou velmi dobře pro tento účel vybavené a poskytují vysoký standard prostředí. Na všechny semináře jsme zvali pracovníky krajského úřadu, pracovníky stavebních úřadů a zástupce středních stavebních škol. Důvodem je zejména vzájemné propojení prostoru povolování staveb s prostorem projektování, chceme, aby se úředník stavebního úřadu a projektant vzájemně pochopili a porozuměli svým procedurám. Dalším důvodem bylo poskytnout odborné vzdělávání stavebním úřadům. Neposledním důvodem bylo to, že jsme se k této službě přihlásili podepsáním smlouvy o spolupráci s Krajem Vysočina.

Program seminářů byl bohatý, uvedu pouze jednotlivá témata:

- Dopravní stavby z pohledu projektanta, stavbyvedoucího a stavebního dozoru.
- Aplikace BIM v praxi projektanta
- Smluvní vztahy ve výstavbě.
- Stav lesů v ČR a dřevostavby.
- Povolování staveb, dotčené orgány a správci sítí
- Inventura stavební legislativy a rozsah projektové dokumentace
- Domy s téměř nulovou spotřebou energie a HELUZ.
- Řízení stavby z pohledu stavbyvedoucího.

Malý komentář k těmto seminářům:

Seminář „Stav lesů v ČR a dřevostavby“ konstatoval stav, ve kterém se nachází náš lesní fond v současné době a nastínil perspektivy jeho vývoje. Stav našich lesů je tragický, je zapříčiněn nemoudrým hospodařením našich dědů a pradědů, nepopíratelnými klimatickými změnami a také neschopností našich současníků operativně řešit dramatickou situaci. Lapidárně řečeno: Soutěžíme, kdo bude těžit, odvoláváme se, ÚOSH má také své termíny a lýkožrout smrkový maká.

Doc. Ing. Tomáš Vrška z Lesnické fakulty Mendelovy University Brno v závěru svého vystoupení nastínil perspektivy vývoje klimatu ve střední Evropě v příštích padesáti letech. Nezávidím svým snad budoucím pravnoučatům.

Nejočekávanějším seminářem tohoto roku, byl seminář, který pořádáme každý druhý rok a který je Setkáním s dotčenými orgány, správci sítí a zástupci vybraných odborů krajského úřadu. Naplněný sál krajského zastupitelstva byl dokladem, že o toto setkávání je nebývalý zájem. Nebylo divu, že již při prvním vystoupení se rozvinula debata o rekodifikaci stavebního práva a toto téma jednoznačně dominovalo celému semináři. Bylo velmi zajímavé a poučné zachytit názory účastníků rekodifikace.

Účast na jednotlivých seminářích se pohybovala od 50 do 80 posluchačů, považujeme ji za dobrou. Témata seminářů jsme volili na základě aktuální situace a potřeb. Zejména semináře, týkající se dopravních staveb, dozorování staveb nebo vad a poruch staveb byly velmi dobře navštívené a z diskusí vyplynulo, že témata byly aktuální a potřebná. Očekávám, že témata seminářů, plánovaných pro nastávající rok budou předmětem diskuze v dalších bodech programu naší valné hromady.

Konference:

V Havlíčkově Brodě proběhl ve dnech 21.-22. května 2019 již pátý roční konference „Památkář, projektant investor ve vzájemném dialogu“.

Ústředním tématem letošní konference byl „Vizuální smog“, který trápí mnohá naše města i vesnice. Tento, v odborných kruzích často diskutovaný problém, má mnoho podob a forem – od grafického smogu prezentovaného nevhodným označováním provozoven a instalacemi reklamních sdělení, až po nekvalitní mobiliář, či agresivní barevnost fasád staveb. V rámci konference vystoupila řada renomovaných odborníků, kteří nejen trefně popsali příčiny a důsledky vizuálního, smogu v našich sídlech i v nezastavěných plochách, ale též účastníky konference seznámili s příklady dobré praxe z měst, kde s tímto elementem více či méně úspěšně bojují.

Příští ročník projektantsko-památkářské konference proběhne v Havlíčkově Brodě 14. května 2020. Hlavním tématem bude problematika staveb na našem venkově. Přednášející seznámí posluchače s kladnými i zápornými příklady současné stavební činnosti uplatňované nejen uprostřed původní vesnické zástavby, ale též na periferii sídel či ve volné přírodě. Tvář našeho venkova se v posledních letech mění velmi rychle. Bohužel velmi často nelze soudobou venkovskou výstavbu označit za povedenou, naopak. Jak se vyvarovat chybám při návrhu novostaveb, resp. při projektování rekonstrukcí, změn nebo konverzí původních vesnických objektů o tom budou přednášky odborníků zabývajících se projektováním, a památkovým urbanismem.

Exkurze Aspern, Graz:

Několik dní, strávených na cestě po Rakousku bylo příjemným počinem, odpočinkem a zároveň velkou inspirací k naší práci. Vše nám započalo v Aspernu. Na východě hlavního města Rakouska se na městských a státních pozemcích v prostoru bývalého letiště začala v roce 2009 stavět moderní chytrá čtvrť Aspern Seestadt. Po svém dokončení v roce 2028 by měla pojmout více než dvacet tisíc obyvatel, kteří v ní najdou své zaměstnání v kancelářích i lehké výrobě, místo se našlo také pro vzdělávací střediska a výzkumné laboratoře. Aspern Seestadt je jedním z projektů, kterými naplňuje Vídeň koncept Smart city. Při plánování tohoto velkého urbanistického projektu bylo podmínkou využívání nejnovějších technologií, inovativní řešení a přístupy, nejnovější trendy ve výstavbě a architektuře obytných celků. Nejde o soukromou developerskou výstavbu, vše se děje pod bedlivým dozorem městských orgánů. Důležitou vizí nové městské části, která vzniká na 240 hektarech, bylo to, aby to její obyvatelé měli všude blízko – do práce, do obchodu, na procházku, relaxaci u jezera, k městské hromadné dopravě. Soukromá auta jsou v plánu čtvrti odsunuta na vedlejší kolej do vyhrazených podzemních garáží. Cílem rozmanité výstavby nové čtvrti je příjemný pocit její obyvatel, řada pracovních příležitostí a možností trávení

volného času. Čtvrť by tak měla žít v každý den roku, neměla by se stát pouhou noclehárnou, jak se stává u developerských projektů na okrajích měst. V první fázi do roku 2017 vznikly obytné domy, školní koleje, vysoká škola nebo domov důchodců. Další fáze s sebou přináší stavbu školky, knihovny a dalších budov. Koleje pro tři stovky studentů pojmenované jako GreenHouse jsou projektovány jako pasivní budovy, navíc vybavené fotovoltaickými panely na střeše.

Nízkoenergetická náročnost je vyžadována u všech realizovaných i uvažovaných budov v nové čtvrti. Kancelářské budovy jsou vybaveny vzduchotěsným pláštěm budovy, trojitými skly a čtvrtmetrovou izolací. Automaticky ovládané žaluzie zajistí optimální přísun světla a také tepla. Na konstrukcích se vyjímají fotovoltaické panely, větrání budov je automatické dle pokynů čidel oxidu uhličitého. Návštěva Aspernu byla pro nás velmi inspirující hlavně tím, že nás provázela kolega projektant, jehož ateliér zde několik staveb navrhoval. Vrcholem návštěvy bylo velké překvapení, seznámil nás se svým kolegou, který zde se svoji rodinou bydlí. Překvapením hlavně pro něho bylo to, že jeho kolega je náš blízký příbuzný.

Naše cesta pokračovala do centra Vídně, kde jsme si prohlédli novostavbu Universitního kampusu architektky Zahy Hadid.

Dalším místem exkurze byl Graz. Poučnou byla návštěva nízkopodlažních bytových domů, budovaných počátkem padesátých let. Tyto domy byly rekonstruovány do pasivního standardu a staly se zcela nezávislými na neobnovitelných zdrojích energie.

Další den jsme věnovali další ikoně architektury - Friedensreichu Hundertwasserovi a jeho lázním Bad Blumau. Návštěva s prohlídkou lázní nám dala zapomenout na přímky a pravé úhly. Nové pro mne bylo to, že slavný architekt požadoval, aby lázně nebyly opravovány a udržovány a přirozeně zanikly. Společnost, která pečuje o odkaz Friedensreicha Hundertwasserova však svolila, aby lázně řádně, ale pod jejich přísným dozorem udržovány.

Exkurze Jižní Tyroly:

Podzimní exkurzí do Jižních Tyrol jsme bohužel neuskutečnili. Nedostatečný počet účastníků jsme si způsobili tím, že jsme přípravu exkurze zahájili příliš pozdě. V letošním roce se pokusíme tento nedostatek napravit a exkurzi v řádném předstihu připravit a krásné a inspirativní Jižní Tyroly navštívit,

Hospodaření oblastní kanceláře Jihlava:

Hospodaření oblastní kanceláře vychází ze schváleného rozpočtu ČKAIT. Pro rok 2019 byl schválen rozpočet OK Jihlava v částce 1.344.000,- Kč. Do konce listopadu 2018 bylo vyčerpáno 1.141.5764,- Kč. Očekávám, že rozpočet nebude překročen. K 21. listopadu 2019 měla naše oblast 996 členů. Plán na rok 20209 předpokládá rozpočet v částce 1.334.000,- Kč.

Rezortní působnost oblastního výboru:

V Představenstva ČKAIT působí Ing. Karel Vaverka. Členem Dozorčí rady ČKAIT je Ing. František Kavina. Členem Stavovského soudu ČKAIT byl Ing. Pavel Hořejší, který však na svoji funkci ve Stavovském soudu z důvodu možného střetu zájmů rezignoval. V diskusi bude dostatek prostoru, aby jmenovaní kolegové prezentovali svoji práci ve vrcholových orgánech komory.

Slovo závěrem:

Uplynul rok 2019, druhý rok přípravy nového stavebního zákona, rok dalších slibů o provádění oprav dálnice D1, budování dalších dálnic a ostatních dopravních staveb. Také rok, kdy stavebnictví nebylo schopno z kapacitních důvodů plnit požadavky stavebníků.

Koncem března proběhne shromáždění delegátů ČKAIT. Toto shromáždění bude volební. Nově zvolené Představenstvo ČKAIT dostane do vínku v rámci usnesení shromáždění mnoho velkých a zásadních úkolů. Největším bude úkol prosadit nový funkční a kvalitní stavební zákon, který neohrozí ČKAIT a zejména jeho členy. Dalším úkolem bude digitalizace povolovacích procesů nebo například rozhodnutí o dostavbě budovy ČKAIT v Praze.

Závěr zprávy patří oprávněně poděkování. Děkuji kolegyním a kolegům z výboru oblasti, naší tajemnici Lence Zemanové, našim smluvním partnerům a v neposlední řadě Vám, aktivním členům naší oblasti. Bez Vás by naše komora nebyla....

Děkuji za Vaši pozornost....

Jihlava, prosinec 2019

Ing. Karel Vaverka, předseda oblasti Jihlava