



Znám největší problém: **VŠICHNI MYSLÍ JEN NA SEBE**

Jezdím často nejkrásnější pražskou trasu tramvají číslo dvacet dva. V tu dobu nečtu ani se nedívám do mobilu, a tak vidím mnoho pěkného, většinou postaveného našimi předky. Na Malovance jsou velmi zajímavé lávky pro pěší sloužící k rychlému odbavení cestujících vystoupivších směrem Strahovský stadion. Bohužel jsou ve velmi špatném stavebně technickém stavu, stejně je tomu i se zmiňovaným stadionem. Pamatuji si, jak v šedesátých letech na Žižkově, kde jsem bydlel, začal Fasadostav nebo snad PSO opravovat fasády a když skončily s opravami jedné ulice, mohly se vrátit na začátek, neb mezi tím již začala devastace opravených budov. Když v šedesátých letech v ulici Vodičkova spadla římsa, zraněno bylo několik lidí, smrtelný úraz snad nebyl. Na to konto zasedl ÚV KSČ a rozhodl, že v socialismu nesmějí padat domy lidem na hlavu. A po více jak padesáti letech to vypadá téměř stejně, Praha zavře Libeňský most, ale ne již lávku. Dalo by se říci, nic nového pod sluncem. Víme, že dějiny se pohybují ve spirále, tedy se opakují.

ZPOVYKANÍ PRAŽÁCI

Mínulý rok jsem psal podobný článek do Stavitele rovněž před volbami. Nebudu rekapitulovat nenaplněné sliby, vždyť již mám před očima mnoho nových letošních, zatím ještě nemám telefonní číslo, ale možná se k němu také dostanu. Jsem rád, že jeden kandidát na primátora pochopil, že bude lépe postavit Libeňský most nový, jak i já doporučuji. Ovšem tak vizionářský jako on jsem nebyl. Celý problém skutečně je

v tom, že všichni myslí jenom na sebe. Je tomu stejně i jinde ve světě. Při mé návštěvě Bavorska, na mou otázku proč se tak prodražují stavby Filharmonie v Hamburku, letiště v Berlíně nebo nádraží ve Stuttgartu, mi němečtí kolegové odpověděli, to by politik musel říci pravdu o ceně i o termínu, který mu řeknou odborníci. Ale to se mu nehodí do krámu a tak voličům slíbí mnohem nižší náklad na stavbu i kratší termín dokončení. Ale teď čtu, že na radnici Prahy směřuje další zastupitel stavitel. Do čtyř let postaví na Letné Chobotnici, další po 110 letech postaví koncertní halu, co si my zpovykaní Pražáci stěžujeme.

BŮH VÍ, KDE JSOU TY PENÍZE

Všimli jste si, jak se mluví o programech pro sociální bydlení? Hledají se různé cesty. Dostaly se mi do ruky Radniční noviny a čtu, jak zastupitelé odsouhlasili převedení bytů ve vyjmenovaných domech do soukromých rukou. Privatizace v minulých letech byla razantní. Obce se zbavily majetku a teď složitě hledají cestu, jak postavit drahé sociální bydlení. Peníze z privatizovaných domů, Bůh ví, kde jsou. Něco obdobného se událo i v oblasti inženýrské infrastruktury, zejména vodovodů a kanalizací.

PROBLÉMEM JE SEHNAT ZHOTOVITELE I PROJEKTANTY

Vrátím se na začátek textu, my se musíme starat o to, co jsme dostali od minulých generací i co postavíme sami. K tomu je třeba vyčlenit dostatek finančních prostředků na údržbu. Na

druhou stranu vidím, jak města a vesnice rozkvetla oproti letům minulým.

V současné době konjunktury je najednou problém sehnat zhotovitele, ale i projektanty. Doba, kdy jsme si stěžovali na nízké ceny, většinou je pryč. I když strach vypisovatelů z obvinění, že vybrali špatně, s následným trestním oznámením, tady stále je. Ke zhotovitelům a projektantům přibyla povinnost od ledna letošního roku mít na stavbách realizovaných z veřejných prostředků technický dozor stavebníka, autorizovanou osobu. Najednou nastala panika, jak tomu je vždy, když se má dodržovat zákon. Stejně s GDPR a podobně.

STAVEBNÍ ZÁKON JE POUZE MENŠÍ PROBLÉM

V Programovém prohlášení vlády ČR je kromě jiného stanoveno, že vláda podpoří a zrychlí výstavbu v České republice, prosadí rekodifikaci veřejného stavebního práva a zjednoduší a zkrátí přípravu staveb pro zvyšování konkurenceschopnosti. MMR 17. září na svých webových stránkách oficiálně předložilo Informace o hlavních směrech a cílech rekodifikace. Jde o podklad rozsáhlý a dobře zpracovaný. Pravdou je, že z materiálu je patrné, jak málo je na vině stavební zákon.



Vždyť pokud by měla rekodifikace přinést kýžený výsledek, musely by se udělat výrazné změny, v mnoha a mnoha zákonech, které budou těžko prosaditelné. Především v kompetencích mnoha ministerstev, obcí a měst. Možná, že pod vedením nejúspěšnějšího člena KSČ to bude možné jako v dobách minulých. Však jsem slyšel, že teze Hospodářské komory by se mohly panu premiérovi líbit. Koneckonců i v čele Hospodářské komory je bývalý člen KSČ, aby se to nepovedlo. Uvidíme, zatím oznámila paní ministryně Dostálová, že se bude postupovat „salámovou metodou“ v úpravách stavebního zákona, tzn. že bude zpracována jeho rychlá novela. Jenom doufám, že Komory zůstanou připomínkovým místem. Stejně tak, že naši členové budou nadále v pracovních skupinách pro chystanou rekodifikaci.

Od ledna s platností novely stavebního zákona se začalo na mnoha frontách říkat, že je špatná, že zdržuje výstavbu a je nutná radikální změna. Hospodářská komora, paní Krnáčová a další vědí, jak vše je možné rychle napravit. Vydávají se různá komuniké k problémům stavebního práva. Bohužel ale nejvíce v pozadí jsou developerské firmy, které si stěžují, jak nemohou získat povolení staveb, na druhou stranu je podezírám, že jim tento stav vyhovuje, neb se jim podařilo vytočit ceny na nekřesťanskou míru. Možná, až prodají ležáky, pustí se do výstavby dalších bytů. Myslím, že se časem objeví regrese a tedy stavební firmy, které nabraly lidi, budou nuceny nabízet nižší ceny, zatím jim to developerům kazí projektanti, kteří mají práce dost a do všech zakázek se nehrnou.

ČKAIT A MNOHO SOUTĚŽÍ

A jak je u nás, v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě? Mohl bych konstatovat: dobře. Připravili jsme České a slovenské stavby století — projekt k oslavám 100. výročí vzniku republiky. Projekt České a slovenské stavby století si klade za cíl propagaci úspěchů českého a slovenského stavitelství v průběhu uplynulých 100 let. Vhodným způsobem tak doplňuje oslavy vzniku samostatné Československé republiky. Do projektu byla zařazena stavební a architektonická díla s ohledem na jejich význam a přínos od roku 1918 do současnosti.

V Československu, poté i v České a Slovenské republice bylo postaveno mnoho významných a pro další vývoj společnosti důležitých staveb, ze kterých bylo odbornou komisí, složenou ze zástupců českých a slovenských asociací a svazů dlouhodobě spjatých s rozvojem stavebnictví, vybráno celkem 100 českých a slovenských staveb. Za českou stranu bylo nominováno 66 staveb, za slovenskou pak 34.

V dubnu 2018 bylo vyhlášení ankety pro hlasování veřejnosti, která bude ukončena na podzim roku 2018. Při této příležitosti bude vydána publikace a následně se od září 2018 uskuteční napříč ČR a Slovenskem putovní výstavy, které představí jednotlivé nominované stavby.

Projekt se uskutečňuje za finanční podpory ministerstva kultury a je zařazen do Evropského roku kulturního dědictví 2018.

Vypisovatelé projektu jsou Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků, Český svaz stavebních inženýrů, Slovenská komora stavebních inženýrů, Slovenský zväz stavebných inžinierov a SIA – Rada pro výstavbu ČR.

Komora je jedním z vypisovatelů soutěže Stavba roku. Bohužel podobných soutěží je moc, a mnohdy i vysoké poplatky za přihlášení odrazují adepty soutěže. Hledáme cestu, jak povzbudit vítěze krajských soutěží přihlásit se i do celostátní soutěže. Víím, že mnohdy vítěz krajské soutěže má větší popularitu doma. Jednali jsme i s Janou Mračkovou Vildumetzovou, předsedkyní Asociace krajů ČR, o možnosti finanční podpory, zatím bez úspěchu. Začátkem září proběhl nominační brunch a výsledky hlavních cen byly vyhlášeny 3. října v Betlémské kapli.

Abychom ocenili i budoucí stavitele, vyhlásila Komora společně s Českým svazem stavebních inženýrů celostátní soutěž studentů středních průmyslových škol stavebních. Vítězným studentům školy v Ústí nad Labem byly předány diplomy a skleněný pohár vyrobený ve sklárně Moser v Centru stavitelského dědictví Plasy, podobně byli oceněni i studenti škol v Plzni a Hradci Králové.

V tyto dny začínají podzimní stavební veletrhy PVA EXPO Praha, i tam Komora je aktivním účastníkem, máme stánek s prodejem odborných publikací, poradenské centrum. Jednou z hlavních akcí bude letos Technologické fórum věnované digitalizaci odvětví, je to téma téměř na celé číslo časopisu Stavitel.

Komora se velmi angažuje v mnoha připravovaných elektronizačních opatřeních, digitalizaci odvětví. O možnosti zavedení elektronické formy deníku autorizované osoby jednáme. Nadále není možná elektronická forma stavebního deníku, chybí transformace otisku autorizačního razítka. Když dnes se vede silná debata o rekodifikaci povolování staveb, jedná se i o elektronickém podání žádosti včetně projektové dokumentace. K tomu ale bude muset být přijato mnoho legislativních opatření. Ale také HW a SW vybavení stavebních úřadů včetně výškolení pracovníků.

Pavel Křeček,
předseda ČKAIT

