



Klára Dostálová
ministerně pro místní rozvoj

Datum

19. únor 2020

Číslo jednací

7732/2020

Vážený pane předsedo,

děkuji Vám za Váš dopis ze dne 10. 2. 2020 a projevené názory, se kterými se nicméně nemohou ztotožnit.

Ve své reakci na článek v Hospodářských novinách píšete, že když už nevím koho, obviňuji z průtahů při povolování staveb projektanty. Nikoho ve zmiňovaném článku, na který reagujete, neobviňuji, ani nepaušalizuji. Říkám, že problém při povolování staveb není vždy na straně stavebních úřadů, ale také na straně nekvalitních dokumentací a za tím si stojím. To je skutečnost, kterou slyším takřka denně. Na výjezdech do krajů, kam jezdím vysvětlovat nový stavební zákon starostům a zaměstnancům stavebních úřadů, toto řeším opravdu vždy. Máte pravdu, detailní analýzu, jakým způsobem ovlivňuje práce projektantů správní řízení, skutečně nemáme, a to zejména proto, že software stavebních úřadů kvantifikovat tento údaj v detailu neumožňuje. Na základě Vašeho dopisu jsme ovšem požádali jeden pražský stavební úřad o zpracování alespoň částečné statistiky. Ta nám jen potvrdila to, co jsme už z kontaktů s vedoucími stavebních úřadů věděli. Za poslední rok na tomto stavebním úřadu přerušili 211 řízení. Dle kvalifikovaného odhadu vedoucího tohoto úřadu byla důvodem přerušeni z 85 procent nekvalitní projektová dokumentace, zbytek například z důvodu chybějících stanovisek. V tuto chvíli také domlouváme vyhotovení analýzy důvodů průtahů povolování staveb alespoň na vzorku všech pražských staveb za omezené období, půjde ale o fyzické studium spisů, takže proces časově náročný. Pak bychom ale mohli mít Vámi požadované údaje na stole.

Dále správně píšete, že MMR a ČKAIT diskutuje o tom, jak zajistit, aby projektanti byli odpovědní za nekvalitní dokumentaci, která je na stavební úřad podávána a úředníci netrávili hodiny dožadováním se toho, co už měli mít v ruce. Píšete, že komora navrhuje součinnost z titulu profesního pochybení svého člena a stavební úřady prý přímo vyzýváte k podávání stížností ke

komoře, aby je mohla řešit. Důvodem, proč stížnosti nejsou časté, bude patrně opět vytíženost stavebních úřadů. Pokud by ještě měl stavební úřad nahlašovat všechny nedostatky dokumentací komoře, pak by prakticky nedělal nic jiného. Podle našeho názoru nemá stavební úřad „vychytávat“ chyby v dokumentacích, to se ale často děje.

Já osobně znám případ, kdy se úředník pokusil angažovat komoru u dokumentace, která byla účelově zmanipulovaná. Prokázání této manipulace stálo nemalé finanční prostředky a od komory dostal odpověď, že kárné řízení se nebude konat, neboť projektant chyby napravil a s účastníky řízení komunikuje, proto bylo podání odloženo.

K Vaší úvaze o tom, že zákon vzniká rychle a zběsile jenom proto, že máme urputného pana premiéra, mohu říci asi tolik, že pokud by to byla pravda, měli bychom mu všichni, včetně členů ČKAIT, velmi poděkovat. Tato vláda je první, která se odhodlala konečně řešit naprosto přeregulovanou a nefunkční legislativu rázným řezem a komplexně. Snad Vám, jako předsedovi komory, jejíž členové se s problémy stavebního zákona a dalších desítek navázaných norem setkávají pravidelně, nemusím vyjmenovávat všechny neduhy současné legislativy. I Vy jste byl svědkem předchozích novel a záplatování, jejichž výsledkem je systém, který může vyhovovat snad jen těm, kteří chtějí stavební záměry bojkotovat, nikoliv stavět. I proto jsme rádi, že nový zákon expertně zaštitila Hospodářská komora, jejíž tým právníků odvedl dobrou práci. Respektujeme zároveň rozhodnutí pana prezidenta Vladimíra Dlouhého ve spolupráci s MMR dál nepokračovat. Stavební zákon je třeba chápat jako normu, na které musí být širší shoda a to včetně té politické, což obnáší určité kompromisy. MMR dál pokračuje v práci na zákonu, který nás v délce řízení vrátí mezi civilizované země, v rámci poslanecké pracovní skupiny, jejíž členy je i ČKAIT. A ano, máte pravdu, byl by velmi špatný signál voličům, kdybychom nebyli schopni připravit a schválit prioritní reformní zákon během čtyř let.

S pozdravem a přáním pěkného dne.

Vážený pan
Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT
Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Sokolská 15/1498
120 00 Praha 2



Na vědomí:

Vážený pan
Ing. Andrej Babiš
předseda vlády ČR
Úřad vlády České republiky
Nábř. Edvarda Beneše 4
118 01 Praha 1