

ZÁKON

ze dne ... 2020,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

(1) Tento zákon zřizuje soustavu státní stavební správy a úřadů územního plánování, stanoví působnost orgánů samosprávy v oblasti územního plánování, stanoví cíle, úkoly instituty a nástroje územního plánování, stavebního řádu, požadavky na výstavbu, upravuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů a výkon kontroly.

(2) Tento zákon dále upravuje povinnosti osob při přípravě a provádění staveb, podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb a účely vyvlastnění.

§ 2

Základní pojmy územního plánování

(1) Pro účely tohoto zákona se rozumí

- a) změnou v území změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb nebo jejich změn,
- b) stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků vymezený a určený k zastavění,
- c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku,
- d) plochou část území tvořená jedním nebo více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v územním rozvojovém plánu, zásadách územního rozvoje nebo územním plánu, popřípadě v územně plánovacích podkladech, s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob využití nebo její význam,
- e) koridorem území vymezené pro povolení zpravidla liniového záměru dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy,
- f) plochou nebo koridorem celostátního významu plocha nebo koridor, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více krajů nebo států,
- g) plochou nebo koridorem nadmístního významu plocha nebo koridor, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí; v případě hlavního města Prahy se za plochu nebo koridor nadmístního významu považuje plocha nebo koridor celoměstského významu,

- h) zastavěným územím území vymezené územním plánem nebo samostatným postupem podle tohoto zákona,
- i) nezastavěným územím území nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy,
- j) zastavitelnou plochou plocha vymezená v územním rozvojovém plánu, zásadách územního rozvoje nebo územním plánu k zastavění,
- k) transformační plochou plocha v zastavěném území vymezená v územním plánu a určená ke změně dosavadního využití změnou stávající zástavby nebo obnovou znehodnoceného území za účelem jeho opětovného využití,
- l) plochou změny v krajině plocha v nezastavěném území vymezená v územním plánu, u které se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území, s výjimkou v nezastavěném území vymezených koridorů a biocenter, (§ 1 písm. a) vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)
- m) uliční čarou hranice mezi pozemky a veřejným prostranstvím (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 14b zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) nebo veřejným komunikačním prostorem,
- n) stavební čarou rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která určuje polohu hrany stavby ve výši rostlého nebo upraveného terénu; stavební čára může být
 1. uzavřená, která stanoví rozhraní souvisle zastavěné, v celé délce stavby,
 2. otevřená, která stanoví rozhraní přerušované stavebními mezerami a
 3. volná, která stanoví rozhraní, z něhož může stavba ustupovat,
- o) stavební prolukou nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen povolením k zastavění,
- p) nadřazenou územně plánovací dokumentací pro
 1. regulační plán územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán,
 2. územní plán zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán,
 3. zásady územního rozvoje územní rozvojový plán,
- q) navazující územně plánovací dokumentací pro
 1. územní rozvojový plán zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán,
 2. zásady územního rozvoje územní plán a regulační plán,
 3. územní plán regulační plán,
- r) limitem využití území omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů, nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývajících z vlastností území,
- s) schématem výkres, ve kterém se zjednodušenou formou zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro jednotlivé územně plánovací dokumentace.

(2) Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně

jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

(3) Vystavěným prostředím se rozumí prostředí vytvořené nebo upravené člověkem vně i uvnitř budov zahrnující stavby a volná prostranství veřejná i neveřejná.

§ 3

Stavba a zařízení

(1) Stavbou se rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí, a které je určeno k užívání na stanoveném místě. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

(2) Zařízením se pro účely tohoto zákona rozumí technické zařízení nebo reklamní zařízení, pokud nejde o stavbu podle odstavce 1. V pochybnostech, zda se jedná o stavbu nebo zařízení, je určující stanovisko stavebního úřadu.

(3) Reklamním zařízením se pro účely tohoto zákona rozumí panel, tabule, deska či jiná konstrukce, které jsou určeny k šíření reklamy nebo jiných informací. Reklamní zařízení o celkové ploše větší než 8 m² se považuje za stavbu pro reklamu.

(4) Stavby mohou být

- a) drobné,
- b) jednoduché,
- c) vyhrazené a
- d) ostatní.

(5) Změnou dokončené stavby je

- a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje,
- b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou,
- c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby,
- d) změna v účelu užívání, při které se mění
 - 1. účel užívání stavby,
 - 2. provozní zařízení stavby,
 - 3. způsob výroby nebo se výroba podstatně rozšiřuje,
 - 4. činnost, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo
 - 5. doba trvání dočasné stavby anebo se mění dočasná stavba na stavbu trvalou.

(6) Změnou stavby před jejím dokončením se rozumí změna v provádění stavby oproti jejímu povolení nebo projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem.

(7) Pokud se v tomto zákoně používá pojem stavba, rozumí se tím podle okolností také její část nebo změna dokončené stavby.

§ 4

Terénní úprava, údržba a záměr

(1) Terénní úpravou se pro účely tohoto zákona rozumí zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná-li se o hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem.

(2) Údržbou stavby se rozumí udržovací práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nevznikalo nebezpečí výskytu závady, poruchy nebo havárie stavby, nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

(3) Pokud se v tomto zákoně používá pojmu záměr, rozumí se tím podle okolností stavba, zařízení, údržba, terénní úprava a nestavební záměr.

(4) Pokud se v tomto zákoně používá pojmu nestavební záměr, rozumí se tím podle okolností změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma.

(5) Pokud se v tomto zákoně používá pojmu záměr EIA, rozumí se tím záměr, který podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

(6) Stavenišťem se rozumí místo, na kterém se provádí stavba, zařízení, terénní úprava nebo udržovací práce anebo na kterém se stavba, zařízení, terénní úprava odstraňuje; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.

§ 5

Drobná stavba

(1) Drobnými stavbami se pro účely tohoto zákona rozumí

a) stavby nebo zařízení, a to

1. stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rekreaci, která souvisí s bydlením nebo rekreací, a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost; která je umístěována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rekreaci,
2. skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo bazén do 40 m² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rekreaci v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku,
3. opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které nejsou veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše,
4. dočasné stavby bez podsklepení nebo zařízení, která slouží ke kulturním, společenským a sportovním účelům, přenosná prodejní zařízení anebo stánky, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů,
5. reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m²; plocha oboustranných panelů se započítává pouze jednou,

6. oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy,
 7. stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení,
 8. výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,
 9. povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla,
 10. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky,
 11. podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích, nejde-li se o portálové konstrukce,
 12. sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti (§ 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.),
 13. nástupní ostrůvky hromadné veřejné dopravy, přejezdy přes chodníky,
 14. propustky na neveřejných účelových komunikacích,
 15. stavby mostních vah,
 16. signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely, body seismické monitorovací sítě,
 17. stožáry pro vlajky do výšky 8 m,
 18. antény včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 8 m umístované samostatně na pozemku nebo na budovách,
 19. běžné dobíjecí stanice (§ 2 zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách), ve znění pozdějších předpisů),
 20. stavby obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW,
- b) součásti a příslušenství (Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.) drobných staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v písmenu a),
 - c) změny drobných staveb uvedených v písmenu a), při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů,
 - d) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,
 - e) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou
 - f) udržovací práce nebo stavební úpravy pozemních komunikací, a to
 1. zařízení zabraňující vniknutí volně žijících živočichů na dálnici nebo silnici I. třídy,

2. výměna mostních závěrů nebo izolačních systémů na mostech,
3. technická zařízení a jejich součásti určená k vyměření, výběru a kontrole úhrady poplatku za užití pozemní komunikace mimo portálové konstrukce,
4. zřízení obrub k vozovce,
5. zvýšení nebo zesílení chodníku s výškovou úpravou obrub,
6. zřizování dalších přejezdů středního dělicího pásu,
7. stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace, při nichž změna původní nivelety nepřesáhne 3 cm u komunikací s přímo přilehlou zástavbou nebo s přímo přilehlými chodníky, na železničních přejezdech, na mostech, v podjezdech a v místech, kde jsou umístěny inženýrské sítě a jiná vedení nebo 10 cm u ostatních komunikací anebo 6 cm v případě krátkých příčných prahů prováděných formou stavební úpravy,
8. stavební úpravy vozovek a krajnic v rozsahu běžné a souvislé údržby (Vyhláška č.104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

g) udržovací práce nebo stavební úpravy staveb dráhy, a to

1. odvodnění nástupišť, přejezdů nebo tunelů,
2. stavební úpravy svršku železničních a tramvajových tratí,
3. výměna kolejí, kolejových polí, pražců a výhybek a jejich součástí,
4. výměna nenosných částí mostů,
5. zařízení pro ochranu osob před nebezpečným dotykovým napětím,
6. zařízení pro ochranu před účinky bludných proudů elektrické trakce,
7. zařízení dálkového ovládání elektroenergetických zařízení,
8. zařízení protikorozi ochrany, rušení telekomunikačních systémů a vlivu vysokého napětí,
9. zařízení dálkového ovládání, regulace a měření,
10. sdělovací a informační zařízení drah,
11. zařízení elektrické požární signalizace.

(2) Za drobné stavby se nepovažují stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, stavby garáží, trafostanice, stavby skladů hořlavých látek, pyrotechnických výrobků, střeliva, munice a výbušnin, stavby pro civilní obranu, požární ochranu, stavby uranového průmyslu a stavby v areálu jaderného zařízení, sklady a skládky nebezpečných odpadů, stavby vodních děl, pokud se nejedná o výměnu sítí technické infrastruktury podle odstavce 1 písm. a) bodu 8. Dále se za drobné stavby nepovažují záměry, pro které je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

§ 6

Jednoduchá stavba

(1) Jednoduchými stavbami se pro účely tohoto zákona rozumí stavby nebo zařízení, a to

- a) stavby pro bydlení a rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží,
- b) podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury,
- c) stavby garáží do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,

- d) reklamní zařízení,
- e) opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím,
- f) stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené,
- g) stavby pro chovatelství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,
- h) přípojky sítí technické infrastruktury,
- i) výrobky plnicí funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu,
- j) zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m³ určené výhradně pro odběr plynné fáze,
- k) dobíjecí stanice, pokud nejde o drobnou stavbu,
- l) stavby pro využití obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným výkonem do 30 kW,
- m) stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch od 300 m² do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

(2) Dále se pro účely tohoto zákona jednoduchými stavbami rozumí

- a) součásti a příslušenství (Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.) jednoduchých staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v odstavci 1,
- b) změny jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1, při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů,
- c) udržovací práce neuvedené v § 5b odst. 1 písm. d),
- d) stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled.

(3) Za jednoduché stavby se nepovažují stavby skladů hořlavých látek, pyrotechnických výrobků, střeliva, munice a výbušnin, stavby pro civilní obranu, požární ochranu, stavby uranového průmyslu a jaderných zařízení, sklady a skládky nebezpečných odpadů, stavby důležité pro obranu a bezpečnost státu a záměry, pro které je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

§ 7

Vyhrazená stavba

Vyhrazenými stavbami se pro účely tohoto zákona rozumí

- a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy a stavby s nimi související,
- b) stavby drah celostátních a stavby s nimi související,
- c) letecké stavby a stavby s nimi související,
- d) stavby vodních nádrží s celkovým objemem nad 1 000 000 m³ nebo s výškou vzduť nad 10 m ode dna základové výpusti,

- e) stavby pro účely Věžeňské služby a jejích organizačních jednotek,
- f) stavby a zařízení přenosové soustavy,
- g) výroby elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více,
- h) stavby a zařízení přepravní soustavy,
- i) zásobníky plynu,
- j) stavby a zařízení ropovodů a produktovodů (Zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů.), včetně skladovacích zařízení, která jsou součástí technické infrastruktury produktovodů nebo ropovodů,
- k) stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV,
- l) stavby a zařízení vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy,
- m) stavby k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely,
- n) stavby související s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy,
- o) stavby v areálu jaderného zařízení,
- p) stavby určené k nakládání s výbušninami.

§ 8

Veřejná infrastruktura

(1) Veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a to

- a) dopravní infrastruktura, kterou jsou zejména stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, leteckých staveb a s nimi související stavby a zařízení,
- b) technická infrastruktura, která zahrnuje zejména systémy a sítě a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území nebo k nakládání s odpady,
- c) občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- d) veřejné prostranství.

(2) Sítí technické infrastruktury se rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií; podle účelu jsou sítě technické infrastruktury zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronické, popřípadě jiné.

(3) Veřejně prospěšnou stavbou se rozumí stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci a stavby s nimi související nebo podmiňující jejich realizaci. Pokud je jako veřejně prospěšná stavba vymezena stavba pro občanské vybavení nebo veřejné prostranství, musí vydaná územně plánovací dokumentace vždy obsahovat podmínky, za kterých lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

(4) Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území, vytváření prvků územního systému ekologické stability (§ 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

§ 9

(1) Pro účely tohoto zákona se rozumí:

- a) budovou nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí,
- b) stavbou pro bydlení
 1. bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
 2. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží,
- c) stavba pro rekreaci stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rekreaci a která je k tomuto účelu určena,
- d) stavbou ubytovacího zařízení stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový dům, rodinný dům ani stavba pro rekreaci;
- e) stavbou se shromažďovacím prostorem stavba, ve které se nachází prostor určený pro shromažďování osob, v němž počet a hustota osob převyšují mezní normové hodnoty a je určena ke kulturním, sportovním a obdobným účelům,
- f) stavbou pro obchod stavba s prodejní plochou,
- g) stavbou pro výrobu a skladování stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem h),
- h) stavbou pro zemědělství
 1. stavba pro hospodářská zvířata (Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů), tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,
 2. doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
 3. stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,
 4. stavba pro skladování minerálních hnojiv,
 5. stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin,
 6. příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin o maximální přípustné hmotnosti do 1 000 kg přípravků a prostředků na ochranu rostlin,
- i) bytem soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen,
- j) upravitelným bytem byt, který bez dalších stavebních úprav může sloužit osobám s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením,

- k) bytem zvláštního určení byt určený k bydlení osobami s těžkým pohybovým postižením nebo osobami s těžkým zrakovým postižením,
- l) místností prostorově uzavřená část stavby, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí střechy a pevnými stěnami,
- m) obytnou místností část bytu, která je určena k trvalému bydlení a má podlahovou plochu minimálně 8 m², má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla; kuchyň se za obytnou místnost považuje, pokud má podlahovou plochu minimálně 12 m²; tvoří-li byt jediná obytná místnost, musí být její podlahová plocha minimálně 16 m²,
- n) pobytovou místností místnost nebo prostor, která svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňuje požadavky na to, aby se v ní zdržovaly osoby,
- o) podlahovou plochou součet ploch vymezených vnitřním obrysem svislých konstrukcí jednotlivých místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití v budově; v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnitřní obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy; u poloodkrytých případně odkrytých prostorů se místo chybějících svislých konstrukcí podlahová plocha vymezí pravoúhlým průmětem obvodu vodorovné nosné konstrukce,
- p) zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího obrysu obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími obrysy svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,
- q) zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.

(2) V tomto zákoně se dále rozumí

- a) stavebníkem osoba, která pro sebe žádá vydání povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy a dále osoba, která provádí nebo odstraňuje stavbu, zařízení nebo terénní úpravu, pokud nejde o stavebního podnikatele jednajícího v rámci své podnikatelské činnosti,
- b) projektantem fyzická osoba oprávněná podle jiného právního předpisu⁴⁰⁾ ke zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace,
- c) hlavním projektantem projektant, kterého stavebník pověřil koordinací projektové dokumentace stavby zpracovávané více projektanty nebo koordinací dozoru projektanta,
- d) stavebním podnikatelem osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle jiného právního předpisu⁴⁴⁾,
- e) zhotovitelem stavebník v případě svépomocné formy výstavby nebo stavební podnikatel,
- f) stavbyvedoucím fyzická osoba oprávněná podle jiného právního předpisu⁴⁰⁾ k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby,
- g) stavebním dozorem odborný dozor nad prováděním nebo odstraňování stavby, zařízení anebo terénní úpravy svépomocí vykonávaný fyzickou osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb,
- h) požadavky na výstavbu požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby.