

Zásadní připomínky ČKAIT k návrhu tezí prováděcích vyhlášek

č.p.	Název prováděcí vyhlášky/str.	Text návrhu prováděcí vyhlášky	Navrhovaná změna	Zdůvodnění připomínkujícího
1.	Obecně	Ve všech tezích jsou použity ještě odvolávky na paragrafy SZ z 28. 2. 2020, nikoliv verze 3. 4. 2020		Nutno opravit.
2.	Teze vyhlášky o dokumentaci staveb	Dokumentace pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m) – obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy obsahu a rozsahu <b>dokumentace pro územní rozhodnutí</b> , tj. bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy 3 a dokumentaci objektů doplněnou o stavebně konstrukční řešení s důrazem na návrh nosných konstrukcí a stabilitu stavby. Bude také zohledňovat odlišnosti některých druhů staveb, zejména staveb dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací, staveb drah, staveb leteckých, liniových staveb nebo staveb technické	Dokumentace pro povolení <del>stavby</del> <b>záměru</b> , zařízení nebo udržovacích prací, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m) – obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy obsahu a rozsahu <b>dokumentace pro vydání společného rozhodnutí</b> , tj. bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy 3 a dokumentaci objektů <b>a technických a technologických zařízení</b> doplněnou o stavebně konstrukční řešení s důrazem na návrh nosných konstrukcí a stabilitu stavby. Bude také zohledňovat odlišnosti některých druhů staveb, zejména staveb <b>vodních</b> , dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací, staveb drah, staveb leteckých, liniových staveb nebo staveb technické <b>infrastruktury</b>	Pokud se má v dokumentaci pro povolení záměru prokázat splnění základních požadavků dle §145 SZ, musí být v této dokumentaci doloženy i dokumentace částí PBR a techniky prostředí. Pak bude dokumentace spíš odpovídat současné společné dokumentaci pro společné povolení §94j SZ.  Prakticky navíc nelze garantovat, aby např. dokumentace PBR vypracovaná až v DPS (viz požadavek §159, odst. 2b) nezměnila před tím povolené části stavby.  Dále by se tím významně přispělo ke konzistenci zákona, A) neboť dle §225, odst. 3 by bylo možno u povolení změny záměru před dokončením posoudit, zda : (3)Změna záměru spočívající v nepodstatných odchylkách od ověřené projektové dokumentace podle § 156 odst. 2 písm. a), c) a d), při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných

Zásadní připomínky ČKAIT k návrhu tezí prováděcích vyhlášek

				<p>konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a <b>nedochází k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti</b>, se projedná v kolaudačním řízení.</p> <p>B) neboť dle §232, odst. 2 by bylo možno u kolaudace posoudit, zda :</p> <p>(2) Stavební úřad posoudí nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby. Nemění-li se jimi půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a <b>nedochází k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti</b>, stavební úřad k těmto odchylkám nepřihlíží.</p> <p>C) ) neboť dle odst. 1, písm.e) dle Přílohy 1 k SZ by bylo možno posoudit, zda navrhované stavební úpravy jsou Drobné stavby:</p> <p>stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, <b>jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost</b> stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou</p>
3.	O dokumentaci staveb	Viz text „teze“	Požadujeme doplnit o rozsah a obsah prováděcí dokumentace pro drobné a jednoduché stavby technické infrastruktury.	Jedná se zejména o stavby nepodléhající povolení záměru a tak alespoň informativní obsah prováděcí dokumentace by byl přínosem zejména

Zásadní připomínky ČKAIT k návrhu tezí prováděcích vyhlášek

				pro stavební úřady a projektanty.
4.	Vyhláška o dokumentaci staveb/1	1. § 65 odst. 6: „Rozsah a obsah projektové dokumentace <sup>1</sup> , dokumentace jednoduchých staveb a pasportu stavby stanoví prováděcí právní předpis.“, 2. § 72 odst. 5: „Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis“.	<b>1. §157 odst.4:</b> „Rozsah a obsah projektové dokumentace <sup>1</sup> , dokumentace jednoduchých staveb a pasportu stavby stanoví prováděcí právní předpis.“, <b>2. § 166 odst. 5:</b> „Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis“.	odkazovat na aktuální paragrafové znění pracovní verze NSZ (nyní Pracovní verze z 3.4.2020)
5.	Vyhláška o dokumentaci staveb/1	Základní části projektové dokumentace, dokumentace jednoduchých staveb a pasportu stavby dále stanoví § 65 odst. 3 a 4 stavebního zákona:	Základní části projektové dokumentace, dokumentace jednoduchých staveb a pasportu stavby dále stanoví <b>§ 157 odst. 1 a 2</b> stavebního zákona:	odkazovat na aktuální paragrafové znění pracovní verze NSZ (nyní Pracovní verze z 3.4.2020)
6.	Vyhláška o dokumentaci staveb/1	Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace (§ 65 odst. 2 stavebního zákona) a) pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací (dále jen “pro povolení stavby”), s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m), b) pro rámcové povolení, c) pro povolení změny využití území, d) pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m),	Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace ( <b>§ 156</b> stavebního zákona) a) pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací (dále jen “pro povolení stavby”), s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v <b>Příloze2</b> odst. 1 písm. e) až m), b) pro rámcové povolení, c) pro povolení změny využití území, d) pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v <b>Příloze2</b> odst. 1	odkazovat na aktuální paragrafové znění pracovní verze NSZ (nyní Pracovní verze z 3.4.2020)

Zásadní připomínky ČKAIT k návrhu tezí prováděcích vyhlášek

		e) pro odstranění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m).	písm. e) až m), e) pro odstranění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v <b>Příloze2</b> odst. 1 písm. e) až m).	
7.	Vyhláška o dokumentaci staveb/1	Jednoduché stavby uvedené v § 6 odst. 1 písm. e) až m) stavebního zákona	Jednoduché stavby uvedené v <b>Příloze2</b> odst. 1 písm. e) až m) stavebního zákona	odkazovat na aktuální paragrafové znění pracovní verze NSZ (nyní Pracovní verze z 3.4.2020)
8.	Vyhláška o dokumentaci staveb/2	Nová vyhláška bude v návaznosti na obě citované vyhlášky obsahovat a) obsah a rozsah dokumentace pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m), b) obsah a rozsah dokumentace pro rámcové povolení, c) obsah a rozsah dokumentace pro povolení změny využití území, d) obsah a rozsah dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m), e) obsah a rozsah dokumentace pro odstranění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e) až m), f) obsah a rozsah dokumentace jednoduchých staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. e)	Nová vyhláška bude v návaznosti na obě citované vyhlášky obsahovat a) obsah a rozsah dokumentace pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v <b>Příloze2</b> odst. 1 písm. e) až m), b) obsah a rozsah dokumentace pro rámcové povolení, c) obsah a rozsah dokumentace pro povolení změny využití území, d) obsah a rozsah dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v <b>Příloze2</b> odst. 1 písm. e) až m), e) obsah a rozsah dokumentace pro odstranění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v <b>Příloze2</b> odst. 1 písm. e) až m), f) obsah a rozsah dokumentace	odkazovat na aktuální paragrafové znění pracovní verze NSZ (nyní Pracovní verze z 3.4.2020) doplnit dokumentaci skutečného provedení stavby

Zásadní připomínky ČKAIT k návrhu tezí prováděcích vyhlášek

		až m), g) obsah a rozsah pasportu, h) obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.	jednoduchých staveb uvedených v <b>Příloze 2</b> odst. 1 písm. e) až m), <b>g) obsah a rozsah dokumentace skutečného provedení stavby</b> <b>h) obsah a rozsah pasportu,</b> <b>i) obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.</b>	
9.	Vyhláška o dokumentaci staveb/3	<b>Pasport</b> - obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby a zjednodušené dokumentace (pasport stavby). Bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a výkresovou dokumentaci.	<b>Dokumentace skutečného provedení stavby obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby a zjednodušené dokumentace (pasport stavby). Bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a výkresovou dokumentaci.</b> <b>Pasport</b> - obsah a rozsah bude vycházet ze stávající úpravy rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby a zjednodušené dokumentace (pasport stavby). Bude obsahovat 4 části - průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, <b>jednodušený situační náčrt, výkresovou dokumentaci.</b>	doplnit dokumentaci skutečného provedení stavby
10.	Vyhláška o požadavcích na	Stavební zákon definuje v § 9 odst. 2 písm. h) požadavky na výstavbu jako	Stavební zákon definuje v <b>§ 17 písm. g)</b> požadavky na výstavbu	odkazovat na aktuální paragrafové znění pracovní verze NSZ (nyní Pracovní verze

Zásadní připomínky ČKAIT k návrhu tezí prováděcích vyhlášek

	výstavbu/1	požadavky...	jako požadavky	z 3.4.2020)
11.	Vyhláška o dokumentaci staveb/1	<p>V návaznosti na toto členění požadavků na výstavbu stavební zákon stanoví zmocnění pro vydání prováděcího právního předpisu ve třech ustanoveních, a to v ustanovení</p> <p>1. § 60 odst. 6: „Podrobné vymezení požadavků <b>na vymezení pozemků</b> stanoví prováděcí právní předpis.“,</p> <p>2. § 61 odst. 7: „Podrobné vymezení požadavků <b>na umístování staveb</b> stanoví prováděcí právní předpis.“</p> <p>3. § 62 odst. 7: „Podrobné vymezení <b>technických požadavků na stavby</b> stanoví prováděcí právní předpis a jiné právní předpisy“.</p>	<p>V návaznosti na toto členění požadavků na výstavbu stavební zákon stanoví zmocnění pro vydání prováděcího právního předpisu ve <b>čtyřech</b> ustanoveních, a to v ustanovení</p> <p><b>1. §136,odst.1" Při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb je každý povinen respektovat cíle a úkoly územního plánování a dodržovat požadavky na výstavbu stanovené prováděcím právním předpisem."</b></p> <p><b>2. §141:</b> „Podrobné vymezení požadavků <b>na vymezení pozemků a stavebních pozemků</b> stanoví prováděcí právní předpis.“,</p> <p><b>3. § 144:</b> „Podrobné vymezení požadavků <b>na umístování staveb</b> stanoví prováděcí právní předpis.“</p> <p><b>4. § 152:</b> „Podrobné vymezení <b>technických požadavků na stavby</b> stanoví prováděcí právní předpis a jiné právní předpisy“.</p>	odkazovat na aktuální paragrafové znění pracovní verze NSZ (nyní Pracovní verze z 3.4.2020)
12.	Vyhláška o požadavcích na výstavbu/2	...platné požadavky na vymezení pozemků stanovené v § 60 stavebního zákona, zejména...	...platné požadavky na vymezení pozemků stanovené v <b>§141</b> stavebního zákona, zejména...	odkazovat na aktuální paragrafové znění pracovní verze NSZ (nyní Pracovní verze z 3.4.2020)

Zásadní připomínky ČKAIT k návrhu tezí prováděcích vyhlášek

13.	Vyhláška o požadavcích na výstavbu/2	...platné požadavky na umístování staveb stanovené v § 61 stavebního zákona, zejména...	...platné požadavky na umístování staveb stanovené v §144 stavebního zákona, zejména...	odkazovat na aktuální paragrafové znění pracovní verze NSZ (nyní Pracovní verze z 3.4.2020)
14.	Vyhláška o požadavcích na výstavbu/2	...platné technické požadavky na stavby stanovené v § 62 stavebního zákona, tj. požadavky...	...platné technické požadavky na stavby stanovené v §152 stavebního zákona, tj. požadavky...	odkazovat na aktuální paragrafové znění pracovní verze NSZ (nyní Pracovní verze z 3.4.2020)
15.	Vyhláška o požadavcích na výstavbu		A co další vyhlášky o technických požadavcích, např. v. č. 433/01 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkce lesa, vyhláška č. 590/02 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, NV č. 264/2009 Sb., stavby pro zemědělství, v. č. 191/2002 Sb., stavby drah, v. č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah apod.	Požadujeme doplnit.
16.	Teze vyhlášky o požadavcích na výstavbu/3	Vyhláška bude pro stanovení obecných požadavků na výstavu přednostně využívat v souladu s čl. 45a odst. 1 Legislativních pravidel vlády jako základní způsob odkazování na technické normy indikativní odkaz, a pouze v odůvodněných případech, kde to bude nezbytné, odkaz výlučný.		V případě požadavků bezbariérového užívání staveb, jenž jsou nyní zahrnuty pod technickými požadavky na stavby, by bylo vhodné uvažovat o souhrnném normovém prostředí pro bezbariérové užívání vnějšího a vnitřního prostředí, včetně staveb pro bydlení (viz zahraniční příklady – Německo a DIN 18040, část 1-3, Rakousko a ÖNORM 1600-1603 apod.)
17.	Teze vyhlášky o požadavcích na výstavbu/3	Vyhláška zachová princip stávající právní úpravy pro uplatňování požadavků na výstavbu u zařízení, změn dokončených staveb, údržovacích prací, změn v užívání		Při zachování současného principu uplatnění požadavků, budou požadavky na bezbariérové užívání opět detailně specifikovány jako ve vyhlášce 398/2009 Sb.?

Zásadní připomínky ČKAIT k návrhu tezí prováděcích vyhlášek

		staveb, u dokončených staveb zařízení staveniště, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.		V současné podobě vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhlášky č.398/2009 Sb. je velmi výrazný rozdíl ve stanovení konkrétních požadavků přímo v předpise (odkazování na technické normy).
18.	O požadavcích na výstavbu	Je velmi stručný a neposkytuje potřebné informace o struktuře budoucího právního předpisu.	Do informace o obsahu je třeba doplnit že vyhláška bude respektovat Směrnici EU 2014/61/EU, umístování technické infrastruktury a před schválením proběhne řádné připomínkové řízení včetně případných revizí TN.	Text „TEZE“ je velmi obecný, dalo by se konstatovat, je pouhým formálním splněním úkolu.
19.	NGÚP	Popis budoucího obsahu je nedostatečný	Nelze se odpovědně vyjádřit	