

# Teze vyhlášky o stanovení dalších obecních stavebních úřadů, které budou vykonávat působnost stavebního úřadu

## I. Zákonné zmocnění

Zmocnění pro vydání vyhlášky ke stanovení dalších obecních stavebních úřadů, které budou vykonávat působnost stavebního úřadu, vydá na základě zmocňovacího ustanovení uvedeného ve stavebním zákoně Nejvyšší stavební úřad. Vyhláška bude k provedení § 29 odst. 4 zákona.

Ustanovení § 329 stavebního zákona stanoví: „*V první vyhlášce vydané podle § 29 stanoví Nejvyšší stavební úřad obecní stavební úřady podle § 29 odst. 3 písm. b) a správní obvody obecních stavebních úřadů podle § 29 odst. 4 tak, aby obecními stavebními úřady podle § 29 odst. 3 písm. b) byly obecní úřady, které vykonávaly ke dni 31. prosince 2020 působnost stavebního úřadu, a*

*a) které splňují alespoň jednu z těchto podmínek:*

*1. počet obyvatel správního obvodu stavebního úřadu byl ke dni 31. prosince 2020 vyšší než 10 000,*

*2. počet pracovních míst, na nichž je vykonávána správní činnost při rozhodování na úseku stavebního řádu, byl ke dni 31. prosince 2019 nejméně 4, nebo*

*3. obecní úřad vykonal za rok 2019 více než 236 úkonů podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019, stanovených v odstavci 2, nebo*

*b) je jich zapotřebí vedle obecních stavebních úřadů stanovených na základě podmínek podle písmene a) k zajištění dostupnosti obecních stavebních úřadů tak, aby v žádném správním obvodu obecního stavebního úřadu nečinila vzdálenost z kterékoliv obce do obce, jejíž obecní úřad je obecním stavebním úřadem, více než 35 kilometrů.*

*(2) Úkony podle odstavce 1 písm. b) bodu 3 jsou*

*a) vydané územní rozhodnutí podle § 92 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019,*

*b) vydané společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, podle § 94j až § 94p zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019,*

*c) vydaný společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019,*

*d) vydaný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 106 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019,*

*e) vydané povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019,*

*f) výzva o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního podle § 121 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019,*

*g) vydaný kolaudační souhlas podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019,*

*h) vydané kolaudační rozhodnutí podle § 122a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019,*

*i) ověření dokumentace skutečného provedení stavby podle § 125 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019,*

j) *vydané rozhodnutí o dodatečném povolení stavby podle § 129 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019,*

k) *vydané rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 3 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019.“*

## **II. Teze vyhlášky ke stanovení dalších obecních stavebních úřadů, které budou vykonávat působnost stavebního úřadu a stanovení jejich správních obvodů**

Vyhláška stanoví náležitosti pro určení dalších obecních stavebních úřadů, které budou vykonávat přenesenou působnost na úseku stavebního zákona a vymezí jejich správní obvody podle zákonných podmínek.