

Liberecký bytový komplex Masaryčka dosáhl hattricku v odborných soutěžích	2
Online, liberecky.denik.cz, 23. 10. 2021, 14:02	
Liberecké zahradní město má zelenou. Developer plánuje proinvestovat 3 miliardy	5
Online, liberecky.denik.cz, 15. 10. 2021, 14:00	
Cena Inženýrské komory 2020 - 17. ročník - oceněné stavby	11
Sociální média, youtube.com, 7. 10. 2021, 12:21	

Liberecký bytový komplex Masaryčka dosáhl hattricku v odborných soutěžích [↗](#)

📅 23. 10. 2021, 14:02, Zdroj: liberecky.denik.cz ↗, Vydavatel: Vltava Labe Media, a.s.

23.10.2021

Čtenář reportér

Obytný soubor viladomů nesoucí oficiální název Rezidence Park Masarykova v Liberci, který společnost SYNER dokončila v loňském roce, si na své konto po úspěších v soutěžích Stavba roku a Best of Realty nově připsal již třetí odborné ocenění a to **Cenu Inženýrské komory 2020**.

Kliknutím zvětšíte

6 fotografií v galerii ›

Ocenění pro Masaryčku. | Foto: Syner

Toto ocenění již 17 let uděluje Česká **komora** autorizovaných inženýrů a techniků. „Posláním soutěže je prezentace a zviditelnění kvalitních stavebních a technologických **inženýrských** návrhů ze všech autorizačních oborů a specializací ČKAIT. Naším cílem je představit oceněné stavby i jejich autory širší odborné i laické veřejnosti,“ uvádí předseda ČKAIT Robert Špalek.

Letos odborná porota vedle Masaryčky dále ocenila provozní a administrativní budovu pro montáž elektronových mikroskopů v Brně a spadiště s tangenciálním nátokem a šroubovitým obtokem v pražské Libni, zvláštní **cenu** si odnesla třídící a výrobní linka topných směsí v Dole Darkov na Ostravsku, u veřejnosti bodoval bytový dům Kreuzmannova v Plzni.

Ondřej Paclt, tiskový mluvčí Syner Group

Autor: autor externí || | Foto: Syner || Čtenář | reportér



 Chci zprávy do e-mailu

LIBERECKÝ
deník.cz

ZPRÁVY PODNIKÁNÍ SPORT NÁZORY MAGAZÍN TIPY MIMINKA | O DENÍKU

PŘEHLEDNĚ: Co si ohlídat u nových smluv na energie. Pozor na fintu s DPH

Liberecký bytový komplex Masaryčka dosáhl hattricku v odborných soutěžích

DNES 14:02



Čtenář reportér

Obytný soubor viladomů nesoucí oficiální název Residence Park Masarykova v Liberci, který společnost SYNER dokončila v loňském roce, si na své konto po úspěších v soutěžích Stavba roku a Best of Realty nově připsal již třetí odborné ocenění a to Cenu Inženýrské komory 2020.





[6 fotografií
v galerii >](#)

Ocenění pro Masaryčku. | Foto: Syner

Toto ocenění již 17 let uděluje Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků. „Posláním soutěže je prezentace a zviditelnění kvalitních stavebních a technologických inženýrských návrhů ze všech autorizačních oborů a specializací ČKAIT. Naším cílem je představit oceněné stavby i jejich autory širší odborné i laické veřejnosti,“ uvádí předseda ČKAIT Robert Špalek.

Letos odborná porota vedle Masaryčky dále ocenila provozní a administrativní budovu pro montáž elektronových mikroskopů v Brně a spadiště s tangenciálním nátokem a šroubovitým obtokem v pražské Libni, zvláštní cenu si odnesla třídící a výrobní linka topných směsí v Dole Darkov na Ostravsku, u veřejnosti bodoval bytový dům Kreuzmannova v Plzni.

Ondřej Paclt, tiskový mluvčí Syner Group

Liberecké zahradní město má zelenou. Developer plánuje proinvestovat 3 miliardy [↗](#)

15. 10. 2021, 14:00, Zdroj: [liberecky.denik.cz](#) [↗](#), Vydavatel: Vltava Labe Media, a.s., Autor: Petr Vodsedálek, Další zdroje: [jablonecky.denik.cz](#)

15.10.2021

Petr Vodsedálek

Šéfredaktor Libereckého deníku

Napište mi

Na zelené louce v Kunraticích vyroste nová čtvrť pro 1 400 lidí. Developer, kterým je firma Syner Group, chce mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou postavit okolo 650 bytů, mateřskou školu, dům pro seniory nebo třeba rychlonabíjecí stanici pro elektromobily.

Kliknutím zvětšíte

7 fotografií v galerii ›

Nová čtvrť Kunratická má zelenou. Za 3 miliardy vyroste zahradní město pro 1400 lidí | Foto: Vizualizace: Qarta Architektura

Projekt za více než tři miliardy se posouvá blíže k realizaci. Od města dostal zelenou. Liberecká městská rada projednala tento týden plánovací smlouvu, ve které se developer zavazuje k tomu, že provede v okolí projekty sloužící veřejnosti za 65 milionů korun. Smlouvu musí ještě projednat zastupitelé na říjnovém zasedání. Podle vedení města půjde o jednu z nejkrásnějších čtvrtí Liberce. „Mnoho změn ocení i místní obyvatelé, neboť zde například bude vybudován bezpečný chodník od sídliště až do této lokality a lesní cesta až k pivovaru Vendelín, přes potok bude most, a tak každý, kdo bude chtít jít bezpečně pěšky, získá tuto pohodlnou možnost,“ komentoval plány developera náměstek primátora pro technickou správu Jiří Šolc.

Spolu s tím dojde k prodloužení ulice Hrabětická s napojením na stávající kruhový objezd, nové veřejné osvětlení a další stavby za stovky milionů. „Je to asi největší soukromá investice ve městě, přibližně tři miliardy korun. Vznikne mnoho nových bytů, mám z toho radost. Připravit takto složitou smlouvu nebylo jednoduché a děkuji všem, kteří se na tom podíleli,“ dodal Šolc.

Podle vedoucího Kanceláře architektury města (KAM) Jiřího Jandouřky se během jednání s firmou Syner Group povedlo získat vysoký bonus ve veřejném prostoru nejen pro budoucí obyvatele této lokality, ale i celý Liberec. „Celkem zhruba za 65 milionů korun. Získáme tam nové prostory pro mateřskou školu s kapacitou přes 80 dětí, nové chodníky, lesní cesty včetně mostu, ale i hodnotnější povrchy, respektive kvalitnější materiály, které pro jejich výstavbu investor musí použít. Ale také podzemí kontejnery a bohatší zeleň. Počítá se i s řadou herních míst a prvků. Pro děti tam bude například basketbalové hřiště nebo několik workoutových míst,“ popsal projekt Jandouřek. Dodal, že součástí dohody jsou i adaptační opatření proti suchu. „Vznikne tam i několik otevřených vodních ploch, ale také chodník, který místo propojí se starým sídlištěm v Kunraticích. Developer bude současně investorem hlavní příjezdové komunikace,“ uvedl Jandouřek.

„S investorem se povedlo dohodnout podmínky, díky kterým vznikne v dané lokalitě skutečně unikátní území. Diskuse a jednání trvala téměř dva roky. Pokud bych to měl k něčemu přirovnat, řekl bych, že se tvůrci inspirovali u soudobých čtvrtí například v Hamburku nebo Berlíně, a navazují na koncepci zahradních měst. V Liberci něco takového neexistuje. Historicky to lze u nás přirovnat třeba k Lidovým sadům,“ řekl primátor Liberce Jaroslav Zámečník.

Investované peníze do projektů za oněch 65 milionů korun se developerovi odečtou z toho, co by podle plánovací smlouvy měl zaplatit městu. Jelikož by v lokalitě mělo najít bydlení až 1 400 nových obyvatel, firma Syner Group se zavazuje ve smlouvě k tomu, že výstavba bude probíhat postupně. Je to především z důvodu, aby stačila kapacita občanské vybavenosti. Týká se to třeba místní mateřské školy, která by nebyla schopna pojmout další nové děti. Developer má školu zřídit nejpozději do doby ukončení výstavby 280 bytových jednotek. Firma se také zavazuje k tomu, že mateřskou školu nechá zapsat do rejstříku škol a školských zařízení na Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy. „Fungování mateřské školy bude předmětem jiné vlastní smlouvy mezi městem a Syner Group v duchu Memoranda o porozumění,“ píše se v dokumentu. Podle města pak bude na novém vedení Liberce, zdali bude chtít školu převzít a provozovat samo nebo ne.

Firma je aktuálně v počáteční fázi povolených řízení a předpokládá, že by do půl roku měla mít více informací a podkladů. „Celková investice je plánována přes 3 miliardy korun s tím, že jenom na infrastrukturu je počítáno s náklady přes 300 milionů. S ohledem na současnou situaci, kdy materiál a ostatní vstupy zdražují, včetně avizovaných rostoucích úrokových sazeb, předpokládáme, že náklady budou spíše vyšší,“ řekl Deníku mluvčí společnosti Ondřej Paclt. Dodal, že projekt zpracovává skupina pražských architektů a inženýrů QARTA architektura.

Syner Group za svůj nedávný investorský počín Rezidence Park Masarykova získala několik ocenění. Po úspěších v soutěžích Stavba roku a Best of Realty si obytný komplex v Liberci připsal již třetí odborné ocenění, a to **Cenu Inženýrské komory 2020**.

Tento článek jste si mohli přečíst díky předplatnému Deník Klubu



 Chci zprávy do e-mailu

LIBERECKÝ
deník.cz

ZPRÁVY | PODNIKÁNÍ | SPORT | NÁZORY | MAGAZÍN | TIPY | MIMINKA | O DENÍKU

LIBERECKO | Z OKOLÍ | KRIMI | KULTURA | LIDÉ ODVEDLE | ČEŠI V ČÍSLECH | ČESKO A SVĚT | NÁZORY

REKORDNÍ DRAHOTA: Podívejte se, za co všechno si Češi připlatí a kolik

Liberecké zahradní město má zelenou. Developer plánuje proinvestovat 3 miliardy

DNES 14:00



Petr Vodsedálek

Šéfredaktor Libereckého deníku

[Napište mi](#)

Na zelené louce v Kunraticích vyroste nová čtvrť pro 1 400 lidí. Developer, kterým je firma firma Syner Group, chce mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou postavit okolo 650 bytů, mateřskou školu, dům pro seniory nebo třeba rychlonabíjecí stanici pro elektromobily.





[7 fotografií
v galerii >](#)

Nová čtvrť Kunratická má zelenou. Za 3 miliardy vyroste zahradní město pro 1400 lidí | Foto: Vizualizace: Qarta Architektura

Projekt za více než tři miliardy se posouvá blíže k realizaci. Od města dostal zelenou. Liberecká městská rada projednala tento týden plánovací smlouvu, ve které se developer zavazuje k tomu, že provede v okolí projekty sloužící veřejnosti za 65 milionů korun. Smlouvu musí ještě projednat zastupitelé na říjnovém zasedání. Podle vedení města půjde o jednu z nejkrásnějších čtvrtí Liberce. „Mnoho změn ocení i místní obyvatelé, neboť zde například bude vybudován bezpečný chodník od sídliště až do této lokality a lesní cesta až k pivovaru Vendelin, přes potok bude most, a tak každý, kdo bude chtít jít bezpečně pěšky, získá tuto pohodlnou možnost,“ komentoval plány developera náměstek primátora pro technickou správu Jiří Šolc.

Spolu s tím dojde k prodloužení ulice Hrabětická s napojením na stávající kruhový objezd, nové veřejné osvětlení a další stavby za stovky milionů. „Je to asi největší soukromá investice ve městě, přibližně tři miliardy korun. Vznikne mnoho nových bytů, mám z toho radost. Připravit takto složitou smlouvu nebylo jednoduché a děkuji všem, kteří se na tom podíleli,“ dodal Šolc.





Vlků na severu Čech přibývá, mláďata mají letos v osmi smečkách

[PŘEČÍST ČLÁNEK ›](#)

Podle vedoucího Kanceláře architektury města (KAM) Jiřího Jandourka se během jednání s firmou Syner Group povedlo získat vysoký bonus ve veřejném prostoru nejen pro budoucí obyvatele této lokality, ale i celý Liberec. „Celkem zhruba za 65 milionů korun. Získáme tam nové prostory pro mateřskou školku s kapacitou přes 80 dětí, nové chodníky, lesní cesty včetně mostu, ale i hodnotnější povrchy, respektive kvalitnější materiály, které pro jejich výstavbu investor musí použít. Ale také podzemí kontejnery a bohatší zeleň. Počítá se i s řadou herních míst a prvků. Pro děti tam bude například basketbalové hřiště nebo několik workoutových míst,“ popsal projekt Jandourek. Dodal, že součástí dohody jsou i adaptační opatření proti suchu. „Vznikne tam i několik otevřených vodních ploch, ale také chodník, který místo propojí se starým sídlištěm v Kunraticích. Developer bude současně investorem hlavní příjezdové komunikace,“ uvedl Jandourek.

„S investorem se povedlo dohodnout podmínky, díky kterým vznikne v dané lokalitě skutečně unikátní území. Diskuse a jednání trvala téměř dva roky. Pokud bych to měl k něčemu přirovnat, řekl bych, že se tvůrci inspirovali u soudobých čtvrtí například v Hamburku nebo Berlíně, a navazují na koncepci zahradních měst. V Liberci něco takového neexistuje. Historicky to lze u nás přirovnat třeba k Lidovým sadům,“ řekl primátor Liberce Jaroslav Zámečník.

Investované peníze do projektů za oněch 65 milionů korun se developerovi odečtou z toho, co by podle plánovací smlouvy měl zaplatit městu. Jelikož by v lokalitě mělo najít bydlení až 1 400 nových obyvatel, firma Syner Group se zavazuje ve smlouvě k tomu, že výstavba bude probíhat postupně. Je to především z důvodu, aby stačila kapacita občanské vybavenosti. Týká se to třeba místní mateřské školy, která by nebyla schopna pojmout další nové děti.

Developer má školku zřídit nejpozději do doby ukončení výstavby 280 bytových jednotek. Firma se také zavazuje k tomu, že mateřskou školku nechá zapsat do registru škol a školských zařízení na Ministerstvu školství, mládeže a

registru škol a školských zařízení na Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy. „Fungování mateřské školky bude předmětem jiné vlastní smlouvy mezi městem a Syner Group v duchu Memoranda o porozumění,“ píše se v dokumentu. Podle města pak bude na novém vedení Liberce, zdali bude chtít školku převzít a provozovat samo nebo ne.



Procházka po Liberci s Václavem Havlem. Lidé zažijí atmosféru roku 1968

[PŘEČÍST ČLÁNEK >](#)

Firma je aktuálně v počáteční fázi povolovacích řízení a předpokládá, že by do půl roku měla mít více informací a podkladů. „Celková investice je plánována přes 3 miliardy korun s tím, že jenom na infrastrukturu je počítáno s náklady přes 300 milionů. S ohledem na současnou situaci, kdy materiál a ostatní vstupy zdražují, včetně avizovaných rostoucích úrokových sazeb, předpokládáme, že náklady budou spíše vyšší,“ řekl Deníku mluvčí společnosti Ondřej Paclt. Dodal, že projekt zpracovává skupina pražských architektů a inženýrů QARTA architektura.

Syner Group za svůj nedávný investorský počín Residence Park Masarykova získala několik ocenění. Po úspěších v soutěžích Stavba roku a Best of Realty si obytný komplex v Liberci připsal již třetí odborné ocenění, a to Cenu Inženýrské komory 2020.

Předplatitelům zobrazujeme méně reklamy a nabízíme jim více čtení. V říjnu navíc k vybraným předplatným zdarma e-průvodce Zázračné Česko.

Předplaťte si Deník.cz. [Více zde.](#)

Cena Inženýrské komory 2020 - 17. ročník - oceněné stavby [↗](#)

📅 7. 10. 2021, 12:21, Zdroj: [youtube.com](https://www.youtube.com) [↗](#)

Cena Inženýrské komory 2020 - 17. ročník - oceněné stavby

Oceněné projekty **Ceny Inženýrské komory 2020** 0:00 Spadiště s tangenciálním nátokem a šroubovicovým obtokem, Praha 8-Libeň
0:32 Stavební úpravy, ...

Autor: ČKAIT