

<b>Nový stavební zákon bez úprav nepovede k rychlejší výstavbě. Odklad je na místě</b> . . . . .	2
Online, vecerni-praha.cz, 7. 1. 2022, 8:05	
<b>ČKAIT: Nový stavební zákon bez úprav výstavbu nezrychlí, odklad je namístě</b> . . . . .	3
Online, dnoviny.cz, 7. 1. 2022, 9:13	
<b>New building law without modifications will not lead to faster construction</b> . . . . .	5
Online, cijeuropa.com, 7. 1. 2022, 12:57	
<b>Nový stavební zákon k rychlejší výstavbě bez úprav nepovede. Odklad je na místě, varují stavební inženýři a technici</b> 6	
Online, ekonomickydenik.cz, 7. 1. 2022, 15:43	
<b>Nový stavební zákon k rychlejší výstavbě bez úprav nepovede. Odklad je na místě, varují stavební inženýři a technici</b> 8	
Online, ekonomickydenik.cz, 7. 1. 2022, 15:43	
<b>Nový stavební zákon bez úprav nepovede k rychlejší výstavbě. Odklad je na místě - RETREND</b> . . . . .	10
Online, retrend.cz, 7. 1. 2022, 16:57	

## Nový stavební zákon bez úprav nepovede k rychlejší výstavbě. Odklad je na místě [↗](#)

📅 7. 1. 2022, 8:05, Zdroj: [vecerni-praha.cz](https://vecerni-praha.cz) [↗](#), Téma: Report - Rekodifikace, Klíčová slova: Rekodifikace stavebního práva

by redakce · 7.1.2022

Rychlost, předvídatelnost, zjednodušení, transparentnost i dodržování termínů garantovaných jejich fikcí... Tato očekávání vztahovalo 32 tisíc odborníků sdružených v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) k novému stavebnímu zákonu. Ti zároveň preferují, aby transformace stavebních úřadů včetně snížení jejich počtu proběhla až po kompletní digitalizaci stavebního řízení.

ČKAIT nový stavební zákon jako klíčovou právní úpravu pro celé stavebnictví podrobila pečlivé analýze. Vyplyvá z ní, že je nezbytná novela přijatého nového stavebního zákona. Řada z více než 150 zásadních připomínek, které Komora opakovaně vznášela k **rekodifikaci stavebního práva**, a to od počátku jeho projednávání v roce 2017, zůstala nevyslyšených. Přitom mohou mít přímý vliv na slibované zrychlení povolovacích procesů výstavby a neohrozí přitom kvalitu výstavby.

I proto bude profesní organizace autorizovaných stavebních inženýrů, techniků i stavitelů znovu iniciovat, aby se v rámci připravovaných novel tohoto zákona prosadila většina jejich zásadních připomínek. Členové ČKAIT totiž stojí na všech stranách stavebního procesu. Někteří zastupují stavebníky jako technický dozor investora, jiní stavby projektují a další je realizují či kontrolují a odborně posuzují.

Samotné, a všude deklarované, zrychlení povolovacího řízení není totiž novou právní úpravou nijak garantováno. Neukládá stavebním úřadům sankce ani jiné postihy za nedodržení lhůt. Ty jsou stanoveny sice na 30 resp. 60 dní, ale tak tomu bylo i dříve. Změna je tak čistě formální. V případě přerušení stavebního řízení z důvodu vad žádosti nově začne lhůta pro vydání rozhodnutí běžet po jejich odstranění znovu od počátku. Při současné praxi se řízení pouze přerušilo. Deklarované zkrácení lhůt v novém stavebním zákoně je tedy jen optickým klamem.

V tomto ohledu je tedy podle Komory podružné, zda stavební proces přejde ze samosprávy pod státní správu, případně zda či kde vznikne Nejvyšší stavební úřad. „Projektantům nebo stavebníkovi je vcelku jedno, na jaký úřad odnese či ideálně pošle digitální projektovou dokumentaci. Klíčové pro všechny je, aby povolovací řízení fungovalo a probíhalo předvídatelně a v termínech stanovených zákonem. Samozřejmě jsme si vědomi, že přechod úředníků ke státní správě by nebyl jednoduchý a mohl by dočasně paralyzovat systém,“ konstatuje Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Také slibované zjednodušení a omezení rozsahu projektové dokumentace staveb, které měl nový stavební zákon přinést, je spíše deklaratorní. Pro povolení stavby má nově stačit pouze dokumentace na úrovni stávajícího územního řízení rozšířená o základní architektonické a technické řešení záměru. Takto zjednodušený podklad ale podle ČKAIT neumožňuje posouzení stavby z hlediska požární bezpečnosti, vlivu na životní prostředí, okolí a dalších parametrů budoucí výstavby. A protože zákon stavebním úřadům umožňuje požadovat v rámci povolovacího procesu následně předložení dokumentace pro provádění stavby (pro Hasičský záchranný sbor u kategorie II a III to ostatně má platit vždy), v konečném důsledku k žádnému zjednodušení dojít nemusí. Naopak, hrozí, že se celý systém vrátí ke dvoustupňovému povolovacímu řízení v ještě větší podrobnosti, než je tomu nyní.

Podle ČKAIT může rychlost zaručit jen koordinace úřadů a orgánů, transparentnost a digitalizace celého stavebního řízení. Ruku v ruce s jistotou, že nový stavební zákon nepovede k rozpadu stávajícího systému a kolapsu veškerých stavebních řízení.

„Jako odborná profesní komora inženýrů, techniků a stavitelů pracujících ve stavebnictví jsme připraveni na všech změnách, které by se měly do novely nového stavebního zákona promítnout, aktivně spolupracovat. Platí to rovněž pro digitalizaci, na kterou je naše Komora připravena a kterou od začátku podporujeme. Od ledna 2022 mohou již všechny autorizované osoby ČKAIT využívat k autorizaci svých projektových dokumentací digitální autorizační razítko. Vyvineme maximální úsilí, aby **rekodifikace stavebního práva** přinesla očekávané zjednodušení, zrychlení a díky transparentnosti i zkvalitnění stavebního prostředí v České republice,“ doplňuje Ing. Robert Špalek. ČKAIT se dlouhodobě angažuje i v oblasti celoživotního profesního odborného vzdělávání autorizovaných osob a chce tuto možnost aktivně nabízet i pracovníkům stavebních úřadů.

S kvalitou staveb mimo jiné souvisí přetrvávající a zatím nenaplněný požadavek Komory na to, aby se normou závaznou i pro stavby financované soukromým sektorem stal povinný dozor projektanta. Ten by měl dohlížet na soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, pokud zpracovala dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (podle zákona č. 360/1992 Sb.).

7

Autor: redakce || redakce

## ČKAIT: Nový stavební zákon bez úprav výstavbu nezrychlí, odklad je namístě [📄](#)

📅 7. 1. 2022, 9:13, Zdroj: [dnoviny.cz](#) 📄, Vydavatel: České dopravní vydavatelství, spol. s r.o., Autor: Ian, Téma: Report - Rekodifikace, Klíčová slova: Rekodifikace stavebního práva

7.1. - Garance a vymahatelnost rychlosti procesu zjednodušených povolovacích řízení. Vznik specializovaného stavebního úřadu zaměřeného na klíčové stavby. Rychlý postup digitalizace a mnohem těsnější integrace jednotlivých úřadů v rámci povolovacího řízení. To je jen část plánu pro nadcházející čtyřleté období, které dosud zveřejnila nová vedení vládních resortů, jež se stavebnímu procesu věnují. Vystihla tím priority České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), která dlouhodobě kritizuje novou podobu stavebního zákona schválenou předchozím složením Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. A vítá čerstvé rozhodnutí Vlády ČR a části poslanců odložit platnost nové stavební rekodifikace o rok – na léto 2024.

Rychlost, předvídatelnost, zjednodušení, transparentnost i dodržování termínů garantovaných jejich fikcí - tato očekávání vztahovalo 32 tisíc odborníků sdružených v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) k novému stavebnímu zákonu. Ti zároveň preferují, aby transformace stavebních úřadů včetně snížení jejich počtu proběhla až po kompletní digitalizaci stavebního řízení.

Novela nového stavebního zákona je nezbytná

ČKAIT nový stavební zákon jako klíčovou právní úpravu pro celé stavebnictví podrobila pečlivé analýze. Vyplyvá z ní, že je nezbytná novela přijatého nového stavebního zákona. Řada z více než 150 zásadních připomínek, které komora opakovaně vznášela k **rekodifikaci stavebního práva**, a to od počátku jeho projednávání v roce 2017, zůstala nevyslyšených. Přitom mohou mít přímý vliv na slibované zrychlení povolovacích procesů výstavby a neohrozí přitom kvalitu výstavby.

I proto bude profesní organizace autorizovaných stavebních inženýrů, techniků i stavitelů znovu iniciovat, aby se v rámci připravovaných novel tohoto zákona prosadila většina jejich zásadních připomínek. Členové ČKAIT totiž stojí na všech stranách stavebního procesu. Někteří zastupují stavebníky jako technický dozor investora, jiní stavby projektují a další je realizují či kontrolují a odborně posuzují.

Samotné a všude deklarované zrychlení povolovacího řízení není totiž novou právní úpravou nijak garantováno. Neukládá stavebním úřadům sankce ani jiné postihy za nedodržení lhůt. Ty jsou stanoveny sice na 30, respektive 60 dní, ale tak tomu bylo i dříve. Změna je tak čistě formální. V případě přerušení stavebního řízení z důvodu vad žádosti nově začne lhůta pro vydání rozhodnutí běžet po jejich odstranění znovu od počátku. Při současné praxi se řízení pouze přerušilo. Deklarované zkrácení lhůt v novém stavebním zákoně je tedy jen optickým klamem.

V tomto ohledu je tedy podle komory podružné, zda stavební proces přejde ze samosprávy pod státní správu, případně zda či kde vznikne Nejvyšší stavební úřad. „Projektantům nebo stavebníkovi je vcelku jedno, na jaký úřad odnese či ideálně pošle digitální projektovou dokumentaci. Klíčové pro všechny je, aby povolovací řízení fungovalo a probíhalo předvídatelně a v termínech stanovených zákonem. Samozřejmě jsme si vědomi, že přechod úředníků ke státní správě by nebyl jednoduchý a mohl by dočasně paralyzovat systém,“ uvedl Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Také slibované zjednodušení a omezení rozsahu projektové dokumentace staveb, které měl nový stavební zákon přinést, je spíše deklaratorní. Pro povolení stavby má nově stačit pouze dokumentace na úrovni stávajícího územního řízení rozšířená o základní architektonické a technické řešení záměru. Takto zjednodušený podklad ale podle ČKAIT neumožňuje posouzení stavby z hlediska požární bezpečnosti, vlivu na životní prostředí, okolí a dalších parametrů budoucí výstavby. A protože zákon stavebním úřadům umožňuje požadovat v rámci povolovacího procesu následně předložení dokumentace pro provádění stavby (pro Hasičský záchranný sbor u kategorie II a III to ostatně má platit vždy), v konečném důsledku k žádnému zjednodušení dojít nemusí. Naopak, hrozí, že se celý systém vrátí ke dvoustupňovému povolovacímu řízení v ještě větší podrobnosti, než je tomu nyní.

Podle ČKAIT může rychlost zaručit jen koordinace úřadů a orgánů, transparentnost a digitalizace celého stavebního řízení. Ruku v ruce s jistotou, že nový stavební zákon nepovede k rozpadu stávajícího systému a kolapsu veškerých stavebních řízení.

„Jako odborná profesní komora inženýrů, techniků a stavitelů pracujících ve stavebnictví jsme připraveni na všech změnách, které by se měly do novely nového stavebního zákona promítnout, aktivně spolupracovat. Platí to rovněž pro digitalizaci, na kterou je naše komora připravena a kterou od začátku podporujeme. Od ledna 2022 mohou již všechny autorizované osoby ČKAIT využívat k autorizaci svých projektových dokumentací digitální autorizační razítko. Vyvineme maximální úsilí, aby **rekodifikace stavebního práva** přinesla očekávané zjednodušení, zrychlení a díky transparentnosti i zkvalitnění stavebního prostředí v České republice,“ dodal Ing. Robert Špalek. ČKAIT se dlouhodobě angažuje i v oblasti celoživotního profesního odborného vzdělávání autorizovaných osob a chce tuto možnost aktivně nabízet i pracovníkům stavebních úřadů.

S kvalitou staveb mimo jiné souvisí přetrvávající a zatím nenaplněný požadavek komory na to, aby se normou závaznou i pro stavby financované soukromým sektorem stal povinný dozor projektanta. Ten by měl dohlížet na soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, pokud zpracovala dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (podle zákona č. 360/1992 Sb.).

(lan)

Foto: MD

Autor: lan

## New building law without modifications will not lead to faster construction [↗](#)

📅 7. 1. 2022, 12:57, Zdroj: [cijeuropa.com](https://cijeuropa.com) [↗](#), Téma: **Hlavní téma**, Klíčová slova: **Robert Špalek, ČKAIT**

Speed, predictability, simplification, transparency and compliance with deadlines guaranteed by their fiction... These expectations related 32,000 experts associated in the Czech Chamber of Authorized Engineers and Technicians Active in Construction (**ČKAIT**) to the new Building Act. At the same time, they prefer that the transformation of building offices, including the reduction of their number, take place only after the complete digitization of building management.

**ČKAIT** subjected the new building law as a key legal regulation for the entire construction industry to a careful analysis. It follows that an amendment to the adopted new building law is necessary. Many of the more than 150 key comments that the Chamber has repeatedly made on the recodification of building law, since its inception in 2017, have remained unheard. At the same time, they can have a direct impact on the promised acceleration of construction permitting processes without compromising the quality of construction.

This is one of the reasons why the professional organization of authorized civil engineers, technicians and builders will re-initiate in order to enforce most of its fundamental comments within the framework of the prepared amendments to this Act. **ČKAIT** members are on all sides of the construction process. Some represent the builders as the technical supervision of the investor, others design the constructions and others implement or inspect and professionally assess them.

The speed of the permitting procedure itself, and everywhere declared, is not guaranteed by the new legislation. It does not impose sanctions or other sanctions for building authorities for non-compliance with deadlines. These are set at 30 resp. 60 days, but so it was before. The change is thus purely formal. In the event of an interruption of the construction procedure due to defects in the application, the deadline for issuing the decision will start running again from the beginning after their removal. In the current practice, the proceedings have only been interrupted. The declared shortening of deadlines in the new Building Act is therefore only an optical illusion.

In this respect, according to the Chamber, it is therefore secondary whether the construction process will pass from the self-government to the state administration, or whether or where the Supreme Building Authority will be established. "Designers or builders don't care which office they take or ideally send digital project documentation to. It is crucial for all that the permitting process works and takes place predictably and within the deadlines set by law. Of course, we are aware that the transition of officials to the state administration would not be easy and could temporarily paralyze the system," states Ing. **Robert Špalek**, Chairman of **ČKAIT**.

Also, the promised simplification and reduction of the scope of project documentation of constructions, which the new building law was supposed to bring, is rather declaratory. For the construction permit, only the documentation at the level of the existing zoning procedure, extended by the basic architectural and technical solution of the plan, should suffice. However, according to **ČKAIT**, such a simplified base does not allow the assessment of the construction in terms of fire safety, environmental impact, environment and other parameters of future construction. And since the law allows building authorities to require the subsequent submission of documentation for the construction process as part of the permitting process (this should always apply to the Fire and Rescue Service for categories II and III), ultimately no simplification is required. On the contrary, there is a risk that the whole system will return to a two-stage authorization procedure in even greater detail than it is now.

According to **ČKAIT**, only the coordination of authorities and bodies, transparency and digitization of the entire construction procedure can guarantee speed. Hand in hand with the certainty that the new building law will not lead to the disintegration of the existing system and the collapse of all construction proceedings.

"As a professional chamber of engineers, technicians and builders working in the construction industry, we are ready to actively cooperate on all the changes that should be reflected in the amendment to the new Building Act. This also applies to the digitization for which our Chamber is ready and which we have supported from the beginning. As of January 2022, all **ČKAIT** authorized persons can use a digital authorization stamp to authorize their project documentation. We will make every effort to ensure that the recodification of construction law brings the expected simplification, acceleration and, thanks to transparency, also the improvement of the construction environment in the Czech Republic," adds Ing. **Robert Špalek**. **ČKAIT** has long been involved in the field of lifelong vocational training of authorized persons and wants to actively offer this opportunity to employees of building authorities.

The quality of constructions is related, among other things, to the Chamber's persistent and as yet unfulfilled requirement that the designer's supervision be made a mandatory standard for constructions financed by the private sector. He should supervise the compliance of the performed construction with the verified project documentation, if the documentation for this construction was prepared by a person authorized according to a special legal regulation (according to Act No. 360/1992 Sb.).

## Nový stavební zákon k rychlejší výstavbě bez úprav nepovede. Odklad je na místě, varují stavební inženýři a technici

☒

☒ 7. 1. 2022, 15:43. Zdroj: [ekonomickydenik.cz](https://ekonomickydenik.cz) ☒, Vydavatel: Media Network s.r.o., Autor: Tomáš Rovný, Téma: Report - Rekodifikace, Klíčová slova: Rekodifikace stavebního práva

7.1.2022

Stavba uprostřed zástavby ve velkém městě. Foto: Unsplash

### DALŠÍ ČLÁNKY AUTORA

ČEZ loni instaloval 1 514 střešních solárních elektráren. Více než dvakrát tolik, jako v roce 2020

8.1.2022

Černá nad Tisou aspiruje na nejmodernější překladiště na východní hranici EU

6.1.2022

Garance a vymahatelnost rychlosti procesu zjednodušených povolovacích řízení. Vznik specializovaného stavebního úřadu zaměřeného na klíčové stavby. Rychlý postup digitalizace a mnohem těsnější integrace jednotlivých úřadů v rámci povolovacího řízení. To je jen část plánu pro nadcházející čtyřleté období, které dosud zveřejnila nová vedení vládních resortů, jež se stavebnímu procesu věnují. Nově řízené resorty tím vystihly priority České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která dlouhodobě kritizuje novou podobu stavebního zákona schválenou předchozím složením Poslanecké sněmovny. Komora vítá čerstvé rozhodnutí vlády a části poslanců odložit platnost nové stavební rekodifikace o rok – na léto 2024.

Rychlost, předvídatelnost, zjednodušení, transparentnost i dodržování termínů garantovaných jejich fikcí... Tato očekávání vztahovalo 32 tisíc odborníků sdružených v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) k novému stavebnímu zákonu.

Ti zároveň preferují, aby transformace stavebních úřadů včetně snížení jejich počtu proběhla až po kompletní digitalizaci stavebního řízení.

ČKAIT nový stavební zákon jako klíčovou právní úpravu pro celé stavebnictví podrobila pečlivé analýze. Vyplývá z ní, že je nezbytná novela přijatého nového stavebního zákona. Řada z více než 150 zásadních připomínek, které Komora opakovaně vznášela k **rekodifikaci stavebního práva**, a to od počátku jeho projednávání v roce 2017, zůstala nevyslyšených. Přitom mohou mít přímý vliv na slibované zrychlení povolovacích procesů výstavby a neohrozí přitom kvalitu výstavby.

I proto bude profesní organizace autorizovaných stavebních inženýrů, techniků i stavitelů znovu iniciovat, aby se v rámci připravovaných novel tohoto zákona prosadila většina jejich zásadních připomínek. Členové ČKAIT totiž stojí na všech stranách stavebního procesu. Někteří zastupují stavebníky jako technický dozor investora, jiní stavby projektují a další je realizují či kontrolují a odborně posuzují.

Samotné, a všude deklarované, zrychlení povolovacího řízení není totiž novou právní úpravou nijak garantováno. Neukládá stavebním úřadům sankce ani jiné postihy za nedodržení lhůt. Ty jsou stanoveny sice na 30 resp. 60 dní, ale tak tomu bylo i dříve. Změna je tak čistě formální. V případě přerušení stavebního řízení z důvodu vad žádosti nově začne lhůta pro vydání rozhodnutí běžet po jejich odstranění znovu od počátku. Při současné praxi se řízení pouze přerušilo. Deklarované zkrácení lhůt v novém stavebním zákoně je tedy jen optickým klamem.

V tomto ohledu je tedy podle Komory podružné, zda stavební proces přejde ze samosprávy pod státní správu, případně zda či kde vznikne Nejvyšší stavební úřad.

„Projektantům nebo stavebníkovi je vcelku jedno, na jaký úřad odnese či ideálně pošle digitální projektovou dokumentaci. Klíčové pro všechny je, aby povolovací řízení fungovalo a probíhalo předvídatelně a v termínech stanovených zákonem. Samozřejmě jsme si vědomi, že přechod úředníků ke státní správě by nebyl jednoduchý a mohl by dočasně paralyzovat systém,“ konstatuje předseda ČKAIT Robert Špalek.

Také slibované zjednodušení a omezení rozsahu projektové dokumentace staveb, které měl nový stavební zákon přinést, je spíše deklaratorní. Pro povolení stavby má nově stačit pouze dokumentace na úrovni stávajícího územního řízení rozšířená o základní architektonické a technické řešení záměru. Takto zjednodušený podklad ale podle ČKAIT neumožňuje posouzení stavby z hlediska požární bezpečnosti, vlivu na životní prostředí, okolí a dalších parametrů budoucí výstavby. A protože zákon stavebním úřadům umožňuje požadovat v rámci povolovacího procesu následně předložení dokumentace pro provádění stavby (pro Hasičský záchranný sbor u kategorie II a III to ostatně má platit vždy), v konečném důsledku k žádnému zjednodušení dojít nemusí. Naopak, hrozí, že se celý systém vrátí ke dvoustupňovému povolovacímu řízení v ještě větší podrobnosti, než je tomu nyní.

Podle ČKAIT může rychlost zaručit jen koordinace úřadů a orgánů, transparentnost a digitalizace celého stavebního řízení. Ruku v ruce s jistotou, že nový stavební zákon nepovede k rozpadu stávajícího systému a kolapsu veškerých stavebních řízení.

„Jako odborná profesní komora inženýrů, techniků a stavitelů pracujících ve stavebnictví jsme připraveni na všech změnách, které by se měly do novely nového stavebního zákona promítnout, aktivně spolupracovat. Platí to rovněž pro digitalizaci, na kterou je naše Komora připravena a kterou od začátku podporujeme. Od ledna 2022 mohou již všechny autorizované osoby ČKAIT využívat k autorizaci svých projektových dokumentací digitální autorizační razítko. Vyvineme maximální úsilí, aby **rekodifikace stavebního práva** přinesla očekávané zjednodušení, zrychlení a díky transparentnosti i zkvalitnění stavebního prostředí v České republice,“ doplňuje Ing. Robert Špalek. ČKAIT se dlouhodobě angažuje i v oblasti celoživotního profesního odborného vzdělávání autorizovaných osob a chce tuto možnost aktivně nabízet i pracovníkům stavebních úřadů.

S kvalitou staveb mimo jiné souvisí přetrvávající a zatím nenaplněný požadavek Komory na to, aby se normou závaznou i pro stavby financované soukromým sektorem stal povinný dozor projektanta. Ten by měl dohlížet na soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, pokud zpracovala dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (podle zákona č. 360/1992 Sb.).

Tomáš Rovný

Autor: Tomáš Rovný

## Nový stavební zákon k rychlejší výstavbě bez úprav nepovede. Odklad je na místě, varují stavební inženýři a technici



7. 1. 2022, 15:43. Zdroj: [ekonomickydenik.cz](https://ekonomickydenik.cz) | Vydavatel: Media Network s.r.o., Autor: Tomáš Rovný. Téma: Hlavní téma, Klíčová slova: Robert Špalek, nový stavební zákon, Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, předseda ČKAIT

**Nový stavební zákon** k rychlejší výstavbě bez úprav nepovede. Odklad je na místě, varují stavební inženýři a technici

7.1.2022

Stavba uprostřed zástavby ve velkém městě. Foto: Unsplash

DALŠÍ ČLÁNKY AUTORA

ČEZ loni instaloval 1 514 střešních solárních elektráren. Více než dvakrát tolik, jako v roce 2020

8.1.2022

Černá nad Tisou aspiruje na nejmodernější překladiště na východní hranici EU

6.1.2022

Garance a vymahatelnost rychlosti procesu zjednodušených povolovacích řízení. Vznik specializovaného stavebního úřadu zaměřeného na klíčové stavby. Rychlý postup digitalizace a mnohem těsnější integrace jednotlivých úřadů v rámci povolovacího řízení. To je jen část plánu pro nadcházející čtyřleté období, které dosud zveřejnila nová vedení vládních resortů, jež se stavebnímu procesu věnují. Nově řízené resorty tím vystihly priority **České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**, která dlouhodobě kritizuje novou podobu stavebního zákona schválenou předchozím složením Poslanecké sněmovny. Komora vítá čerstvé rozhodnutí vlády a částí poslanců odložit platnost nové stavební rekonstrukce o rok – na léto 2024.

Rychlost, předvídatelnost, zjednodušení, transparentnost i dodržování termínů garantovaných jejich fikcí... Tato očekávání vztahovalo 32 tisíc odborníků sdružených v **České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)** k **novému stavebnímu zákonu**.

Ti zároveň preferují, aby transformace stavebních úřadů včetně snížení jejich počtu proběhla až po kompletní digitalizaci stavebního řízení.

**ČKAIT nový stavební zákon** jako klíčovou právní úpravu pro celé stavebnictví podrobila pečlivé analýze. Vyplývá z ní, že je nezbytná novela přijatého **nového stavebního zákona**. Řada z více než 150 zásadních připomínek, které Komora opakovaně vznášela k rekonstrukci stavebního práva, a to od počátku jeho projednávání v roce 2017, zůstala nevyslyšených. Přitom mohou mít přímý vliv na slibované zrychlení povolovacích procesů výstavby a neohrozí přitom kvalitu výstavby.

I proto bude profesní organizace autorizovaných stavebních inženýrů, techniků i stavitelů znovu iniciovat, aby se v rámci připravovaných novel tohoto zákona prosadila většina jejich zásadních připomínek. Členové **ČKAIT** totiž stojí na všech stranách stavebního procesu. Někteří zastupují stavebníky jako technický dozor investora, jiní stavby projektují a další je realizují či kontrolují a odborně posuzují.

Samotné, a všude deklarované, zrychlení povolovacího řízení není totiž novou právní úpravou nijak garantováno. Neukládá stavebním úřadům sankce ani jiné postihy za nedodržení lhůt. Ty jsou stanoveny sice na 30 resp. 60 dní, ale tak tomu bylo i dříve. Změna je tak čistě formální. V případě přerušení stavebního řízení z důvodu vad žádosti nově začne lhůta pro vydání rozhodnutí běžet po jejich odstranění znovu od počátku. Při současné praxi se řízení pouze přerušilo. Deklarované zkrácení lhůt v **novém stavebním zákoně** je tedy jen optickým klamem.

V tomto ohledu je tedy podle Komory podružné, zda stavební proces přejde ze samosprávy pod státní správu, případně zda či kde vznikne Nejvyšší stavební úřad.

„Projektantům nebo stavebníkovi je vcelku jedno, na jaký úřad odnese či ideálně pošle digitální projektovou dokumentaci. Klíčové pro všechny je, aby povolovací řízení fungovalo a probíhalo předvídatelně a v termínech stanovených zákonem. Samozřejmě jsme si vědomi, že přechod úředníků ke státní správě by nebyl jednoduchý a mohl by dočasně paralyzovat systém,“ konstatuje **předseda ČKAIT Robert Špalek**.

Také slibované zjednodušení a omezení rozsahu projektové dokumentace staveb, které měl **nový stavební zákon** přinést, je spíše deklaratorní. Pro povolení stavby má nově stačit pouze dokumentace na úrovni stávajícího územního řízení rozšířená o základní architektonické a technické řešení záměru. Takto zjednodušený podklad ale podle **ČKAIT** neumožňuje posouzení stavby z hlediska požární bezpečnosti, vlivu na životní prostředí, okolí a dalších parametrů budoucí výstavby. A protože zákon stavebním úřadům umožňuje požadovat v rámci povolovacího procesu následně předložení dokumentace pro provádění stavby (pro Hasičský záchranný sbor u kategorie II a III to ostatně má platit vždy), v konečném důsledku k žádnému zjednodušení dojít nemusí. Naopak, hrozí, že se celý



system vrátí ke dvoustupňovému povolovacímu řízení v ještě větší podrobnosti, než je tomu nyní.

Podle **ČKAIT** může rychlost zaručit jen koordinace úřadů a orgánů, transparentnost a digitalizace celého stavebního řízení. Ruku v ruce s jistotou, že **nový stavební zákon** nepovede k rozpadu stávajícího systému a kolapsu veškerých stavebních řízení.

„Jako odborná profesní komora inženýrů, techniků a stavitelů pracujících ve stavebnictví jsme připraveni na všech změnách, které by se měly do novely **nového stavebního zákona** promítnout, aktivně spolupracovat. Platí to rovněž pro digitalizaci, na kterou je naše Komora připravena a kterou od začátku podporujeme. Od ledna 2022 mohou již všechny autorizované osoby **ČKAIT** využívat k autorizaci svých projektových dokumentací digitální autorizační razítko. Vyvineme maximální úsilí, aby rekodifikace stavebního práva přinesla očekávané zjednodušení, zrychlení a díky transparentnosti i zkvalitnění stavebního prostředí v České republice,“ doplňuje Ing. **Robert Špalek**. **ČKAIT** se dlouhodobě angažuje i v oblasti celoživotního profesního odborného vzdělávání autorizovaných osob a chce tuto možnost aktivně nabízet i pracovníkům stavebních úřadů.

S kvalitou staveb mimo jiné souvisí přetrvávající a zatím nenaplněný požadavek Komory na to, aby se normou závaznou i pro stavby financované soukromým sektorem stal povinný dozor projektanta. Ten by měl dohlížet na soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, pokud zpracovala dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (podle zákona č. 360/1992 Sb.).

Tomáš Ravný

Autor: Tomáš Ravný

## Nový stavební zákon bez úprav nepovede k rychlejší výstavbě. Odklad je na místě - RETREND [📄](#)

📅 7. 1. 2022, 16:57, Zdroj: [retrend.cz](https://retrend.cz) [📄](#), Téma: Report - Rekodifikace, Klíčová slova: Rekodifikace stavebního práva

Nový stavební zákon bez úprav nepovede k rychlejší výstavbě. Odklad je na místě

7. 1. 2022

Garance a vymahatelnost rychlosti procesu zjednodušených povolovacích řízení. Vznik specializovaného stavebního úřadu zaměřeného na klíčové stavby. Rychlý postup digitalizace a mnohem těsnější integrace jednotlivých úřadů v rámci povolovacího řízení. To je jen část plánu pro nadcházející čtyřleté období, které dosud zveřejnila nová vedení vládních resortů, jež se stavebnímu procesu věnují. Vystihla tím priority České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), která dlouhodobě kritizuje novou podobu stavebního zákona schválenou předchozím složením Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. A vítá čerstvé rozhodnutí Vlády ČR a části poslanců odložit platnost nové stavební rekodifikace o rok – na léto 2024.

Rychlost, předvídatelnost, zjednodušení, transparentnost i dodržování termínů garantovaných jejich fikcí... Tato očekávání vztahovalo 32 tisíc odborníků sdružených v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) k novému stavebnímu zákonu. Ti zároveň preferují, aby transformace stavebních úřadů včetně snížení jejich počtu proběhla až po kompletní digitalizaci stavebního řízení.

ČKAIT nový stavební zákon jako klíčovou právní úpravu pro celé stavebnictví podrobila pečlivé analýze. Vyplyvá z ní, že je nezbytná novela přijatého nového stavebního zákona. Řada z více než 150 zásadních připomínek, které Komora opakovaně vznášela k **rekodifikaci stavebního práva**, a to od počátku jeho projednávání v roce 2017, zůstala nevyslyšených. Přitom mohou mít přímý vliv na slibované zrychlení povolovacích procesů výstavby a neohrozí přitom kvalitu výstavby.

Obermeyer Helika: Nový parkovací dům v Praze na Černém Mostě zahájil svůj provoz

I proto bude profesní organizace autorizovaných stavebních inženýrů, techniků i stavitelů znovu iniciovat, aby se v rámci připravovaných novel tohoto zákona prosadila většina jejích zásadních připomínek. Členové ČKAIT totiž stojí na všech stranách stavebního procesu. Někteří zastupují stavebníky jako technický dozor investora, jiní stavby projektují a další je realizují či kontrolují a odborně posuzují.

Zdroj: [www.pixabay.com](https://www.pixabay.com)

Samotné, a všude deklarované, zrychlení povolovacího řízení není totiž novou právní úpravou nijak garantováno. Neukládá stavebním úřadům sankce ani jiné postihy za nedodržení lhůt. Ty jsou stanoveny sice na 30 resp. 60 dní, ale tak tomu bylo i dříve. Změna je tak čistě formální. V případě přerušení stavebního řízení z důvodu vad žádosti nově začne lhůta pro vydání rozhodnutí běžet po jejich odstranění znovu od počátku. Při současné praxi se řízení pouze přerušilo. Deklarované zkrácení lhůt v novém stavebním zákoně je tedy jen optickým klamem.

V tomto ohledu je tedy podle Komory podružné, zda stavební proces přejde ze samosprávy pod státní správu, případně zda či kde vznikne Nejvyšší stavební úřad.

„Projektantům nebo stavebníkovi je vcelku jedno, na jaký úřad odnese či ideálně pošle digitální projektovou dokumentaci. Klíčové pro všechny je, aby povolovací řízení fungovalo a probíhalo předvídatelně a v termínech stanovených zákonem. Samozřejmě jsme si vědomi, že přechod úředníků ke státní správě by nebyl jednoduchý a mohl by dočasně paralyzovat systém,“ konstatuje Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Také slibované zjednodušení a omezení rozsahu projektové dokumentace staveb, které měl nový stavební zákon přinést, je spíše deklaratorní. Pro povolení stavby má nově stačit pouze dokumentace na úrovni stávajícího územního řízení rozšířená o základní architektonické a technické řešení záměru. Takto zjednodušený podklad ale podle ČKAIT neumožňuje posouzení stavby z hlediska požární bezpečnosti, vlivu na životní prostředí, okolí a dalších parametrů budoucí výstavby. A protože zákon stavebním úřadům umožňuje požadovat v rámci povolovacího procesu následně předložení dokumentace pro provádění stavby (pro Hasičský záchranný sbor u kategorie II a III to ostatně má platit vždy), v konečném důsledku k žádnému zjednodušení dojít nemusí. Naopak, hrozí, že se celý systém vrátí ke dvoustupňovému povolovacímu řízení v ještě větší podrobnosti, než je tomu nyní.

Zdroj: [www.pixabay.com](https://www.pixabay.com)

Podle ČKAIT může rychlost zaručit jen koordinace úřadů a orgánů, transparentnost a digitalizace celého stavebního řízení. Ruku v ruce s jistotou, že nový stavební zákon nepovede k rozpadu stávajícího systému a kolapsu veškerých stavebních řízení.

„Jako odborná profesní komora inženýrů, techniků a stavitelů pracujících ve stavebnictví jsme připraveni na všech změnách, které by se měly do novely nového stavebního zákona promítnout, aktivně spolupracovat. Platí to rovněž pro digitalizaci, na kterou je naše Komora připravena a kterou od začátku podporujeme. Od ledna 2022 mohou již všechny autorizované osoby ČKAIT využívat k autorizaci svých projektových dokumentací digitální autorizační razítko. Vyvineme maximální úsilí, aby **rekodifikace stavebního práva** přinesla

očekávané zjednodušení, zrychlení a díky transparentnosti i zkvalitnění stavebního prostředí v České republice," doplňuje Ing. Robert Špalek.

ČKAIT se dlouhodobě angažuje i v oblasti celoživotního profesního odborného vzdělávání autorizovaných osob a chce tuto možnost aktivně nabízet i pracovníkům stavebních úřadů.

S kvalitou staveb mimo jiné souvisí přetrvávající a zatím nenaplněný požadavek Komory na to, aby se normou závaznou i pro stavby financované soukromým sektorem stal povinný dozor projektanta. Ten by měl dohlížet na soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, pokud zpracovala dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (podle zákona č. 360/1992 Sb.).

Zdroj/foto: Community s.r.o./Titulní ilustrativní foto ([www.pixabay.com](http://www.pixabay.com))