



## Z Á P I S

**z valné hromady oblasti Liberec konané dne 6. 4. 2022 v 15:00 hodin  
ve VIP sálu Home Credit Areny v Liberci.**

Schůzi řídil: Ing. Jaromír Sedlický

### **1. Zahájení valné hromady a uvítání hostů**

Zahájení schůze v 15:00 hod., uvítání účastníků a hostů (dle prezentace).

Čestní hosté: Ing. Jaroslav Urban (stavební úřad Liberec), Ing. Radek Hnízdil (ředitel kanceláře Komory), Ing. Jindřich Pater (místopředseda ČKAIT) a Marie Báčová (poradkyně předsedy ČKAIT), Mgr. Radek Cíkl (SPŠ stavební v Liberci) a za Krajský úřad Libereckého kraje Ing. Zbyněk Miklík (náměstek pro finance). Dále za SPS Ing. Martin Matzner, za GrECO Ing. Petra Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležal.

### **2. Organizační záležitosti**

Seznámení s programem VH a řídicím orgánem VH.

Protože na VH není přítomna nejméně polovina delegátů, VH se může usnášet pouze o záležitostech uvedených v pozvánce.

Odsouhlasen způsob hlasování.

Zvolena mandátová komise: Ing. Miroslav Kračmar, Martin Cimburek, Ing. Josef Bukvic

Zvolena návrhová komise: Ing. Jaroslav Urban, Ing. Daniel Fadrhonc, Aleš Veselý

### **3. Zpráva předsedy oblasti**

Následovalo vystoupení předsedy oblastní kanceláře Ing. Urbana se zprávou o činnosti za rok 2021. Viz příloha.

-rozeslání pozvánek všem autorizovaným osobám v oblasti

-informace o počtu členů s platnou autorizací v liberecké oblasti evidované k 31. 12. 2021 – 1038, s pozastavenou autorizací – 65

-v roce 2021 byly podány 3 stížnosti na autorizovanou osobu v liberecké oblasti prostřednictvím oblastní kanceláře do ČKAIT Praha

-informace o schůzích a činnosti výboru - 10 schůzí za rok, zápisy ze schůzí jsou k dispozici na webu OK

-výbor oblasti navrhl 6 delegátů a dva náhradníky pro shromáždění delegátů

-zpráva o kontrole deníků – kontroly proběhly ve 3 termínech, pozváno bylo 78 osob, dostavilo se 60 z nich.

-Dne 1. 4. 2022 byla provedena kontrola OK zástupcem Dozorčí rady Komory. Nebyla zjištěna žádná pochybení.

-zpráva o hospodaření oblastní liberecké kanceláře ČKAIT. Konečné výsledky hospodaření a nový rozpočet na rok 2021 budou předloženy na Shromáždění delegátů 2022.

-zpráva o celoživotním vzdělávání, proběhlo 7 akcí ČŽV s celkovou účastí 148 osob, spolupráce s ČSSI a SPS v oblasti. Dobrá spolupráce se stavebním úřadem v Liberci. Významným partnerem je HZS Liberec, stavebně-právní odbor Kraje.

-Stavba roku Libereckého kraje 2021, spolupráce s krajským úřadem, TUL, SPS a ČSSI

Závěr: pokračovat ve stávajících činnostech, splnit cíle v kontrolách autorizačních deníků, více korespondenční spolupráce při připomínkování návrhů zákonů, větší účast na připravovaných akcích.

#### **4. Vystoupení místopředsedy ČKAIT Ing. Jindřicha Patery (zástupce předsedy ČKAIT)**

Místopředseda ČKAIT promluvil o:

- O existenci dvou stavebních zákonů (183/2006 Sb., 283/2021 Sb.)
- Poukázal na výběrová řízení a veřejné stavby
- O odpovědnosti autorizovaných osob a zvýšení peněžitých trestů 50.000,- na 300.000,-
- Příliv nových mladých kolegů do vedení ČKAIT a rozvoj komunikačních systémů
- Příprava na oslavu 30tého výročí vzniku ČKAIT
- Zvýšení ročního poplatku za členství v komoře (probíhá diskuze)

#### **5. Vystoupení hostů (16:00 hod)**

Za Krajský úřad libereckého kraje vystoupil Ing. **Z. Miklík**, který vyzvedl spolupráci s investory a Svazem podnikatelů ve stavebnictví a jejich pomoci při realizaci staveb formou dotací. Ocenil kladnou spolupráci při vyhlášení stavby roku Libereckého kraje.

Výkonný ředitel ČKAIT Praha Ing. **R. Hnízdil** informoval o pomoci uprchlíkům z Ukrajiny, o počtu nově autorizovaných osob. Větší část věnoval celoživotnímu vzdělávání, jehož další běh byl ukončen v březnu tohoto roku. Informoval rovněž o řešení kanceláří ČKAIT Praha, Sokolská. Pravděpodobně proběhne koupě dalšího objektu. Na závěr informoval o způsobu zasílání časopisu elektronicky a o elektronických denících.

#### **6. Zpráva o činnosti Dozorčí rady ČKAIT**

**Tomáš Brixi** vystoupil se zprávou Dozorčí rady za rok 2021. V oblasti kontroly přestupků a stížností OK Liberec registrovala 3 stížnosti. Dále probíhaly kontroly deníků autorizovaných osob (nejčastější chyba – identifikace investorů). Autorizované osoby by si měli dát pozor na vydávání posudků a vyjádření a půjčování a případně zneužívání autorizačních razítek.

#### **7. Zpráva mandátové komise**

Ing. Kračmar přednesl zprávu mandátové komise, seznámil přítomné s účastí na valné hromadě a kvórum, nutné pro přijetí návrhů. Rozesláno 1038 ks pozvánek podle řádů ČKAIT. U prezence se registrovalo 53 účastníků, je to 5,11% členské základny. Hlasovací kvórum je 27 hlasů.

#### **8. Volby delegátů na shromáždění delegátů**

Výbor oblasti navrhl jako delegáty pro Shromáždění delegátů 2022 v Praze: Urban K., Sedlický, Vojtíšková, Kracík, Cimburek, Ulrych, Vitouš, Urban J.

Delegáti a náhradníci byli zvoleni (zpráva mandátové komise) 53 hlasy.

#### **9. Návrh zvláštního ocenění člena pobočky**

##### **Návrh:**

Ing. V. Bureš (2.místo)

Ing. Zdeněk Koch (1.místo)

Ing. Bohumil Pech (3.místo)

#### **10. Diskuze**

**Pojišťovna GrECO** – seznámili členy s pojistnými podmínkami na rok 2022. Upozornili v souvislosti s kauzou Česká Třebová, že je potřeba pojistné události řešit včas a využít připojištění při provádění větších zakázek.

Dále nabídli produkty pojišťovny DaS se slevou 20 až 50%.

**Ing. K. Vitouš** – upozornil na problém, který se řeší již dlouhou dobu, a to je bezplatná dostupnost norem. Odpověď Ing. Patery: V případě, že normy jsou citovány v zákoně jako závazné, je povinno ministerstvo, které tento zákon vydá spolupracovat se správcem norem a umožnit její bezplatný přístup.

**Ing. Otakar Novotný** – dotaz na stavební zákon, zda bude existovat jeden stavební úřad a povolení stavby jedním razítkem. Druhý dotaz zněl – jak bude zodpovědný projektant za povinný autorský dozor odpovídat

**Ing. Jaroslav Urban** - připomínka k pokutám projektantů stavbyvedoucích. Dále informoval o novém územním plánu města Liberec versus chráněné budovy. Nové vedení stavebních deníků.

### **11. Návrh usnesení**

Návrh a schválení usnesení. Návrh přednesl Ing. Jaroslav Urban v 17:45 hod. Viz zpráva návrhové komise v příloze. Hlasování o usnesení: pro 53, proti 0, zdržel se 0.

### **12. Závěr**

Závěr valné hromady v 18:00 hod.

Poděkování předsedy oblasti účastníkům VH, přání úspěchů v další práci.

#### Přílohy:

- Prezenční listiny
- Zpráva o činnosti OK za rok 2021
- Zpráva dozorčí rady – zápis z kontroly OK
- Zpráva mandátové komise
- Zpráva návrhové komise

Zapsal Ing. Karel Vitouš

Dne 6. 4. 2022