

N Á V R H

Z Á K O N

ze dne ... 2023,

**kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb.,
a některé další související zákony**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Č Á S T P R V N Í

Změna stavebního zákona

Čl. I

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., se mění takto:

1. V § 2 se vkládá nový odstavec 1, který zní:
„(1) Dotčený orgán vydává pro řízení a postupy podle tohoto zákona stanovisko, vyjádření, nebo závazné stanovisko.“
- Dosavadní odstavce 1 až 3 se označují jako odstavce 2 až 4.
2. V § 2 odst. 2 se slova „koordinovaným vyjádřením“ zrušují.
3. V § 2 odst. 3 se za slovo „při“ vkládají slova „schválení politiky územního rozvoje a“.
4. V § 2 odst. 4 se slova „koordinovanému vyjádření“ zrušují.
5. V § 3 odst. 1 a 2 se slova „koordinované vyjádření“ zrušují.
6. V § 10 odst. 1 písm. b) se za slovo „energetiku,“ vkládá slovo „ropovody,“.
7. V § 10 odst. 3 se za slovo „komunikací“ vkládá slovo „, ropovody“.
8. V § 12 písm. k) se za slovo „znehodnoceného“ vkládají slova „, opuštěného nebo zanedbaného“ a za slovo „vymezená“ se vkládají slova „územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje nebo“.
9. V § 12 písm. q) se vkládá nový bod 1, který zní:
„1. politiku územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán,“.

Dosavadní body 1 až 3 se označují jako body 2 až 4.

10. V § 13 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) přístupností vytváření podmínek pro samostatné a bezpečné využití pozemků a staveb osobami s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami a osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do 3 let (dále jen „osoba s omezenou schopností pohybu nebo orientace“) s cílem bezbariérového užívání,“.

Dosavadní písmena d) až p) se označují jako písmena e) až q).

11. V § 13 se písmeno f) zrušuje.

Dosavadní písmena g) až q) se označují jako písmena f) až p).

12. V § 13 písm. i) se za slovo „na“ vkládá slovo „trvalé“ a na konci textu písmene i) se doplňují slova „a je k tomuto účelu užívání určen“.

13. V § 13 písm. l) se za slovo „velikosti,“ vkládají slova „přímé denní“.

14. V § 13 písm. o) se slovo „lícy“ nahrazuje slovem „líci“.

15. V části druhé se v nadpisu hlavy I slovo „STÁTNÍ“ zrušuje.

16. § 15 a 16 včetně nadpisů znějí:

„§ 15

Obecné ustanovení

Působnost podle tohoto zákona vykonávají vláda, Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), orgány územního plánování, stavební úřady, obce, a kraje.

§ 16

Obec a kraj

Obec a kraj soustavně sledují uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“.

17. V § 17 odstavec 1 zní:

„(1) Specializovaný a odvolací stavební úřad je správním úřadem s celostátní působností ve věcech stavebního řádu podřízený ministerstvu, který je organizační složkou státu a účetní jednotkou.“.

18. V § 17 odst. 3, v § 28 odst. 1, v § 29 odst. 1, v § 29 odst. 2 písm. e), v § 42 odst. 2 větě druhé, v § 42 odst. 4 větě první a druhé, v § 42 odst. 5 větě druhé, v § 45 odst. 1, v § 45 odst. 2, v § 50 odst. 1 písm. e), v § 50 odst. 2, v § 51 odst. 3 větě první, v § 51 odst. 4, v § 69 odst. 2, v § 88 odst. 2, v § 91 odst. 1 písm. a), v § 269 odst. 1 písm. e), v § 277 odst. 1 úvodní části ustanovení, v § 277 odst. 1 písm. f), v § 279 odst. 3, v § 287 odst. 1, v § 288 odst. 1, v § 289 odst. 1, v § 300, v § 312 odst. 1 větě první a v § 317 odst. 3

se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovem „ministerstvo“.

19. V § 17 se na konci odstavce 4 doplňuje věta „Pro účely zákona o státní službě je ministerstvo bezprostředně nadřízeným správním úřadem Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu.“.

20. § 18 včetně nadpisu zní:

„§ 18

Součinnost orgánů veřejné správy

(1) Orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů.

(2) Stavební úřad projednává protichůdná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů. Dojde-li k rozporu mezi stavebním úřadem a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, postupuje se podle správního řádu.

(3) Za účelem odstranění rozporů může stavební úřad nařídit společné jednání s dotčenými orgány. Společné jednání je neveřejné, stavební úřad oznámí dotčeným orgánům jeho konání nejméně 5 dnů předem.

(4) Stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření, stanovisku nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování.“.

21. V § 19 písmeno a) zní:
„a) ministerstvo,“.

22. § 20 včetně nadpisu zní:

„§ 20

Vláda

Vláda

a) schvaluje politiku architektury a stavební kultury,
b) rozhoduje o pořízení politiky územního rozvoje,
c) schvaluje politiku územního rozvoje,
d) projednává a schvaluje zprávu o plnění politiky územního rozvoje a politiky architektury a stavební kultury.“.

23. Nadpis § 21 zní: „**Ministerstvo**“.

24. V § 21 odst. 1, v § 21 odst. 2 úvodní části ustanovení, v § 32 odst. 1, v § 32 odst. 2 úvodní části ustanovení, § 32 odst. 3 úvodní části ustanovení, v § 42 odst. 3 větě první, v § 47 odst. 4, v § 50 odst. 1 úvodní části ustanovení, v § 52 odst. 2, v § 53 odst. 3 úvodní části ustanovení, v § 114 odst. 3 větě druhé, v § 267 odst. 1, v § 268 odst. 2, v § 281 odst. 1 úvodní části ustanovení, v § 281 odst. 2, v § 286 větě první,

v § 287 odst. 2 úvodní části ustanovení, v § 316 odst. 5 větě druhé a v § 333 odst. 1 se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovem „Ministerstvo“.

25. V § 21 odst. 2 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:
„c) pořizuje politiku územního rozvoje,“.

Dosavadní písmena c) až h) se označují jako písmena d) až i).

26. V § 21 odst. 2 písm. d) se za slovo „pořizuje“ vkládají slova „a vydává“.

27. V § 21 odst. 2 písm. e) se za slovo „pořizování“ vkládají slova „politiky územního rozvoje a“.

28. V § 21 odst. 2 se za písmeno e) vkládá nové písmeno f), které zní:

„f) pořizuje a vydává územní opatření o stavební uzávěře, jedná-li se o změny v území celostátního významu,“.

Dosavadní písmena f) až i) se označují jako písmena g) až j).

29. V § 21 odst. 2 písm. g) se slova „stavební uzávěře, dotýká-li se území více krajů“ nahrazují slovy „asanaci území, ovlivní-li svým významem, rozsahem nebo využitím území více krajů nebo států“.

30. V § 23 odst. 2 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) pořizuje územní opatření o stavební uzávěře, jedná-li se o změny v území nadmístního významu,“.

Dosavadní písmena d) až g) se označují jako písmena e) až h).

31. V § 23 odst. 2 písm. e) se slova „a vydává“ a slova „o stavební uzávěře a“ zrušují a slova „dotýká-li se více správních obvodů obcí s rozšířenou působností“ se nahrazují slovy „ovlivní-li svým významem, rozsahem nebo využitím území více obcí“.

32. V § 24 odstavec 2 zní:

„(2) Rada kraje

a) uplatňuje připomínky k návrhu politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu a zásad územního rozvoje sousedního kraje,

b) uplatňuje připomínky k návrhu územního opatření, který pořizuje ministerstvo a dotýká se území kraje,

c) rozhoduje o pořízení územního opatření o stavební uzávěře a asanaci území, k jejichž pořízení je příslušný krajský úřad,

d) vydává územní opatření o stavební uzávěře a asanaci území, k jejichž pořízení je příslušný krajský úřad,

e) podává podnět k pořízení změny politiky územního rozvoje, změny územního rozvojového plánu, změny územního plánu nebo změny regulačního plánu.“.

33. V § 25 písm. e) se slova „a vydává“ zrušují.

34. V § 26 se za text „a)“ vkládá text „, e)“.

35. V § 27 odstavec 2 zní:

„(2) Rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce

- a) uplatňuje připomínky k návrhu politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu sousední obce,
- b) uplatňuje připomínky k návrhu vymezení zastavěného území pro území obce,
- c) uplatňuje připomínky k návrhu územního opatření o asanaci území a územního opatření o stavební uzávěře, které pořizuje krajský úřad jako úřad územního plánování, nebo ministerstvo, a dotýkají se území obce,
- d) rozhoduje o pořízení územního opatření o stavební uzávěře a o asanaci území pro území obce,
- e) vydává územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území pro území obce,
- f) podává žádost podle § 25 písm. b) anebo rozhoduje o uzavření smlouvy s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c),
- g) podává žádost podle § 48 odst. 3.“

36. V § 29 odst. 1 se za slovo „státu“ vkládají slova „a účetní jednotkou“.

37. V § 29 odst. 2 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:

„c) zpracovává návrh politiky územního rozvoje, jejích změn a úplné znění politiky územního rozvoje po její poslední změně,“.

Dosavadní písmena c) až e) se označují jako písmena d) až f).

38. V § 29 odst. 2 písm. d) se slovo „úplná“ nahrazuje slovem „úplné“ a za slovo „znění“ se vkládají slova „územního rozvojového plánu“.

39. V § 29 odst. 2 písm. e) se slovo „analytických“ nahrazuje slovem „plánovacích“.

40. V § 30 odst. 1 písmeno a) zní:

„a) ministerstvo,“.

CELEX: 32018L2001

41. V § 30 odst. 1 písm. c) se slovo „stavební“ zrušuje a slovo „a“ se nahrazuje čárkou.

CELEX: 32018L2001

42. V § 30 odst. 1 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) obecní stavební úřady a“.

Dosavadní písmeno d) se označuje jako písmeno e).

CELEX: 32018L2001

VARIANTA I

43. V § 30 se za odstavec 1 vkládají nové odstavce 2 a 3, které znějí:

„(2) Obecními stavebními úřady jsou obecní úřady obcí s rozšířenou působností a obecní úřady obcí stanovených v příloze č. 11 k tomuto zákonu.“

(3) Správní obvody obecních stavebních úřadů stanoví ministerstvo prováděcím právním předpisem.“.

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 4.

VARIANTA II

43. V § 30 se za odstavec 1 vkládají nové odstavce 2 až 4, které znějí:

„(2) Obecními stavebními úřady jsou obecní úřady obcí s rozšířenou působností a pověřené obecní úřady a obecní úřady, které stanoví a jejich správní obvody vymezí ministerstvo prováděcím právním předpisem. Při stanovení obecních stavebních úřadů přihlédne ministerstvo k velikosti správního obvodu obecního stavebního úřadu a jeho dopravní dostupnosti.

(3) Určení obecního stavebního úřadu nebo jeho zrušení, popřípadě změnu jeho správního obvodu, lze provést pouze k počátku kalendářního roku.

(4) Dojde-li k určení obecního stavebního úřadu nebo k jeho zrušení, popřípadě ke změně jeho správního obvodu, rozhodne ministerstvo, který obecní stavební úřad dokončí neskončená správní řízení, a provede spisovou rozluku s rušeným obecním stavebním úřadem.“.

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 5.

44. Za § 30 se vkládá nový § 30a, který včetně nadpisu zní:

„§ 30a

Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu

(1) Stavební úřady s výjimkou jiných stavebních úřadů vykonávají činnost na úseku stavebního řádu prostřednictvím úředníků⁶⁾ splňujících kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu.

(2) Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu splňuje fyzická osoba, která

a) má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost stavebního řádu a vyvlastnění podle jiného právního předpisu⁷⁾, nebo osvědčení o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služby, jehož součástí je stavební řád,

b) splňuje kvalifikační požadavky vzdělání podle tohoto zákona a

c) splňuje kvalifikační požadavky praxe podle tohoto zákona.

(3) Ustanovení jiného právního předpisu o vydávání osvědčení o uznání rovnocennosti vzdělání⁸⁾ se pro podmínky podle odstavce 2 nepoužije.

(4) Kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle odstavce 2 písm. b) a c) splňuje

a) autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor architektura nebo bez specifikace oboru podle autorizačního zákona,

b) autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, kterému byla udělena autorizace pro obor pozemní stavby, dopravní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika staveb nebo městské inženýrství,

c) fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání ve studijním programu náležejícím do oblasti vzdělávání architektura, stavebnictví nebo právo,

d) vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví a 1 rok praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě, nebo

e) střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru stavebnictví a 1 rok praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě.

(5) Úředník nesplňující kvalifikační požadavky vzdělání a praxe může vykonávat činnost stavebního úřadu na úseku stavebního řádu, pokud je zajištěno, že bude do doby splnění uvedených požadavků vykonávat tuto činnost pod odborným vedením úředníka splňujícího kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu, nejvýše však po dobu 3 let.“.

45. § 31 včetně nadpisu zní:

„§ 31

Metodická činnost

Ministerstvo metodicky sjednocuje výkladovou a aplikační činnost stavebních úřadů v oblasti stavebního řádu a požadavků na výstavbu, s výjimkou požadavků na výstavbu stanovených odchyleně prováděcím právním předpisem územního samosprávného celku.“.

CELEX: 32018L2001

46. Nadpis § 32 zní: „**Ministerstvo**“.

47. V § 32 odst. 2 se písmeno a) zrušuje.

Dosavadní písmena b) až i) se označují jako písmena a) až h).

48. V § 32 odst. 2 se na konci textu písmen d) a e) doplňují slova „s výjimkou norem stanovených prováděcím právním předpisem územního samosprávného celku“.

49. V § 33 odst. 1 se slovo „stavebního“ zrušuje.

50. V § 33 odst. 2 písm. b) se slova „stavebního úřadu, a“ nahrazují slovy „úřadu nebo obecního stavebního úřadu,“.

CELEX: 32013R0347

51. V § 33 odst. 2 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:

„c) vydává rámcové povolení pro stavby jaderného zařízení a stavby v areálu jaderného zařízení, včetně staveb souvisejících nacházejících se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení, a“.

Dosavadní písmeno c) se označuje jako písmeno d).

CELEX: 32013R0347

52. V § 33 odst. 3 se slovo „stavebního“ zrušuje a za slovo „úřadu“ se vkládají slova „nebo obecního stavebního úřadu“.

53. V nadpisu § 34 se slovo „**stavební**“ zrušuje.

54. V § 34 se vkládá nový odstavec 1, který zní:

„(1) Krajský úřad je nadřízeným správním orgánem obecního stavebního úřadu.“.

Dosavadní odstavce 1 a 2 se označují jako odstavce 2 a 3.

55. V § 34 odst. 2 úvodní části ustanovení se slovo „stavební“ zrušuje.

56. V § 34 odst. 2 písmeno a) zní:

„a) vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech

1. záměrů EIA,

2. výroben z obnovitelných zdrojů energie neuvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu,

3. vodních děl na hraničních vodách,

4. čistíren odpadních vod sloužících k vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze zdrojů znečištění o velikosti 10 000 ekvivalentních obyvatel nebo více,

5. vodních nádrží s celkovým objemem nad 1 000 000 m³ nebo s výškou vzduší nad 10 m ode dna základové výpusti,

6. vodních děl sloužících k vypouštění odpadních vod z těžby a zpracování uranových rud a jaderných elektráren a odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečných závadných nebo nebezpečných závadných látek do vod povrchových a k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky nebo prioritní nebezpečné látky do kanalizace s výjimkou případů, kdy je instalováno zařízení s dostatečnou účinností podle jiného právního předpisu,

7. vodních děl sloužících k čerpání znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a jejich následné vypouštění do těchto vod, popřípadě do vod povrchových,

včetně staveb souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb, a u kterých nevykonává působnost Specializovaný a odvolací stavební úřad nebo jiný stavební úřad,“.

57. V § 34 se odstavec 3 zrušuje.

58. Za § 34 se vkládá nový § 34a, který včetně nadpisu zní:

„§ 34a

Obecní stavební úřad

(1) Obecní stavební úřad

- a) vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů, u kterých nevykonává působnost Specializovaný a odvolací stavební úřad, krajský úřad nebo jiný stavební úřad,
- b) vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu.

(2) Působnost stavebního úřadu ve věcech záměru silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a vodního díla, u něhož nevykonává působnost stavebního úřadu krajský úřad, včetně staveb tvořících s nimi soubor staveb, vykonává obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností.“

59. V § 35 odst. 1 se za slova „stavebního úřadu“ vkládají slova „pro území vojenských újezdů a“ a slova „a slova „pro území vojenských újezdů,“ se zrušují.

60. V § 35 odst. 4 se slovo „stavebního“ zrušuje a za slovo „úřadu“ se vkládají slova „nebo obecního stavebního úřadu“.

61. V § 36 odst. 1 písm. a) se slovo „vyjádření“ nahrazuje slovy „závazné stanovisko“.

62. V § 37 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavcem 2, který zní:
„(2) V pochybnostech, který stavební úřad je příslušný ve věcech týkajících se záměru, určí příslušný stavební úřad nadřízený stavební úřad. V pochybnostech, zda jde o záměr v příslušnosti jiného stavebního úřadu, platí stanovisko jiného stavebního úřadu.“

63. V § 39 písm. b) se slova „jejíž součástí je i zhodnocení a, je-li to účelné, vymezení ploch pro průmysl a zemědělství,“ zrušují a slova „její prostupnosti“ se nahrazují slovy „stanovení podmínek prostupnosti území“.

64. V § 39 písm. e) se slova „opuštěných a“ nahrazují slovy „znehodnocených, opuštěných nebo“ a slova „a, je-li to účelné s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, zabezpečením ploch pro průmysl a zemědělství“ se zrušují.

65. V § 39 se za písmeno e) vkládá nové písmeno f), které včetně poznámky pod čarou č. 67 zní:

„f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce⁶⁷⁾,

⁶⁷⁾ § 3 a 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.“

Dosavadní písmena f) až q) se označují jako písmena g) až r).

66. V § 39 písm. l) se za slovo „sucha“ vkládají slova „erozních jevů“ a slova „a pro využívání obnovitelných zdrojů“ se zrušují.

CELEX: 32018L2001

67. V § 39 se za písmeno l) vkládá nové písmeno m), které zní:
„m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,“.

Dosavadní písmena m) až r) se označují jako písmena n) až s).

68. V § 39 se na konci textu písmene r) doplňují slova „vytvářet a stanovovat podmínky pro využití nerostného bohatství“.

69. V § 40 odst. 1 větě první se za slovo „vlivy“ vkládají slova „politiky územního rozvoje“.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043

70. V § 40 odst. 2 se za slovo „návrhu“ vkládají slova „politiky územního rozvoje“.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043

71. V § 40 odst. 5 větě první se za slovo „z“ vkládají slova „politiky územního rozvoje“, a slova „posuzované dokumentace“ se nahrazují slovy „posuzovaných dokumentů“ a ve větě druhé se za slova „Vyhodnocení vlivů“ vkládají slova „politiky územního rozvoje“.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043

72. V § 41 se slova „a to především vymezením v územním plánu“ zrušují.

73. V § 43 odst. 1 se za slovo „zadáni“ vkládá čárka a slova „veřejné vyhlášky“ se nahrazují slovy „návrhu veřejnou vyhláškou“.

74. V § 43 odstavce 3 až 5 znějí:

„(3) Politiku územního rozvoje, včetně dokladů o jejím pořizování, územní rozvojový plán a územní opatření, které vydalo ministerstvo, včetně spisu k územnímu rozvojovému plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře, ukládá ministerstvo.

(4) Zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán a územní opatření, včetně spisu, ukládá pořizovatel u kraje nebo obce, pro něž byly pořízeny.

(5) Vymezení zastavěného území, včetně spisu, a územně plánovací podklady, včetně dokladů o jejich pořizování, ukládá příslušný pořizovatel.“

75. V § 44 odst. 4 se na konci textu písmene a) doplňují slova „nebo autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství“.

76. V § 44 odst. 4 písm. c) se slovo „nebo“ nahrazuje čárkou a za slovo „stavebnictví“ se vkládají slova „nebo geografie“.
77. V § 44 odst. 5 se číslo „2“ nahrazuje číslem „3“.
78. V § 46 odst. 1 písmeno a) zní:
„a) ministerstvo,“.
79. V § 46 odst. 2 písm. a) se slova „na dobu neurčitou“ zrušují.
80. V § 46 odst. 2 písm. c) se slova „Nejvyšším stavebním úřadem“ nahrazují slovem „ministerstvem“.
81. V § 47 odst. 3 větě poslední se slova „Nejvyššímu stavebnímu úřadu“ nahrazují slovy „ministerstvu a úřadu územního plánování“.
82. V § 48 odst. 1 větě první, v § 88 odst. 1 písm. a), v § 94 odst. 1 písm. b), v § 114 odst. 3 větě první a v § 280 odst. 2 písm. a) se slova „Nejvyššímu stavebnímu úřadu“ nahrazují slovem „ministerstvu“.
83. V § 48 odst. 3 větě první se slova „obecní úřad ve sdělení podle odstavce 1“ nahrazují slovy „rada obce“.
84. V § 49 odstavec 4 zní:
„(4) Je-li pro obec pořizována úřadem územního plánování územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území podle § 81 odst. 4, může zastupitelstvo určit zastupitele, který při jejím pořizování spolupracuje s pořizovatelem; ustanovení o určeném zastupiteli se uplatní přiměřeně.“.
85. V § 50 odst. 1 písm. e) se slova „a územních studií, na nichž“ nahrazují slovy „, na níž“.
86. V § 53 odst. 2 písm. a) se slova „předsedovi Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovy „ministři pro místní rozvoj“.
87. V § 56 odst. 4 se slovo „ani“ nahrazuje čárkou a za slovo „oblasti“ se vkládají slova „ani z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“.
88. V § 58 odst. 1 se za slovo „odstraní“ vkládají slova „nebo zajistí její odstranění“.
89. V § 59 odst. 1 se za slovo „vyhotovují“ vkládají slova „a předávají“ a slova „, včetně prostorových dat¹¹⁾, rovněž ve vektorové formě“ se nahrazují slovy „podle požadavků jednotného standardu“.
90. V § 59 se odstavec 2 zrušuje.
- Dosavadní odstavce 3 a 4 se označují jako odstavce 2 a 3.
91. V § 59 odstavce 2 a 3 znějí:
„(2) Jednotný standard stanoví pro potřeby zveřejnění výstupů územně plánovací

činnosti v národním geoportálu územního plánování požadavky na

- a) geodetický referenční systém,
- b) členění předávaných dat,
- c) grafické vyjádření standardizovaných jevů,
- d) výměnný formát a další technické parametry předávaných dat a
- e) metadata.

(3) Rozsah standardizovaných jevů a základních kategorií ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v příloze č. 10 k tomuto zákonu. Podrobný obsah požadavků jednotného standardu, včetně postupu kontroly souladu dat s jednotným standardem, stanoví prováděcí právní předpis.“.

92. V § 61 písmeno b) zní:

„b) politika územního rozvoje,“.

93. V § 62 odst. 1 se za slovo „pořizování“ vkládají slova „politiky územního rozvoje,“.

94. V § 66 odst. 2 se slova „, nejpozději do 60 dnů od ukončení projednání, je předá krajskému úřadu“ nahrazují slovy „je vloží do národního geoportálu územního plánování“.

95. V § 67 odst. 2 písm. a) se slova „nebo není-li územně plánovací dokumentace k dispozici,“ zrušují.

96. V § 67 odst. 2 písm. b) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

97. V § 67 se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno c), které zní:

„c) pořizování politiky územního rozvoje.“.

98. V § 68 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „Pořizovatel může stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, zajistí zpracování územní studie na své náklady.“.

99. V § 68 odst. 4 větě první se slova „projedná pořizovatel její návrh v“ nahrazují slovy „předloží pořizovatel její návrh k projednání“ a ve větě druhé se číslo „60“ nahrazuje číslem „90“.

100. V § 68 odst. 5 se slova „její úpravy“ nahrazují slovy „, kdy schválil možnost jejího využití“.

101. V části třetí hlavě III díl 3 včetně nadpisů zní:

„Díl 3

Politika územního rozvoje

§ 70

Politika územního rozvoje

(1) Politika územního rozvoje je strategickým dokumentem s celostátní působností, který určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje se zpracovává pro celé území státu.

(2) Politika územního rozvoje s ohledem na možnosti území koordinuje tvorbu a změny územního rozvojového plánu a zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady a záměry na změny v území celostátního významu a stanoví úkoly zajišťující tuto koordinaci.

(3) Ministerstvo zajistí, aby ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv bylo uveřejněno sdělení o schválení politiky územního rozvoje, a její zveřejnění v národním geoportálu územního plánování. Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace dnem následujícím po dni uveřejnění sdělení podle věty první.

§ 71

Obsah

- (1) Politika územního rozvoje
- a) stanoví celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území České republiky,
 - b) stanoví koncepci sídelní struktury České republiky,
 - c) vymezí oblasti ovlivněné rozvojovou dynamikou jednoho nebo více center osídlení se zvýšenými požadavky na změny v území, které jsou mezinárodního nebo celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (dále jen „rozvojové oblasti“), a území s vazbou na kapacitní dopravní infrastrukturu propojující rozvojové oblasti a významná centra osídlení (dále jen „rozvojové osy“),
 - d) vymezí oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního nebo celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (dále jen „specifické oblasti“),
 - e) vymezí záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje,
 - f) stanoví úkoly podle § 70 odst. 2.

(2) K návrhu politiky územního rozvoje ministerstvo zajistí vyhodnocení vlivů, je-li to vyžadováno podle § 40.

(3) Obsah a struktura politiky územního rozvoje jsou stanoveny v příloze č. 5 k tomuto

zákonu.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043

§ 71a

Návrh

(1) Ministerstvo pořizuje návrh politiky územního rozvoje ve spolupráci s ministerstvy, jinými ústředními správními úřady a kraji.

(2) Ministerstvo životního prostředí na žádost ministerstva ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení návrhu obsahu politiky územního rozvoje stanoví požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody doručí stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ministerstvu a Ministerstvu životního prostředí nejpozději 10 dní před uplynutím lhůty podle věty první.

(3) Návrh politiky územního rozvoje pořizuje ministerstvo na základě

- a) územně plánovacích podkladů,
- b) dokumentů určených k podpoře regionálního rozvoje,
- c) podkladů a dokumentů veřejné správy, které mají v mezinárodních a celostátních souvislostech vliv na využívání území státu, například politik, strategií, koncepcí, plánů, programů a generelů,
- d) zprávy o stavu životního prostředí,
- e) mezinárodních závazků České republiky vztahujících se k územnímu rozvoji.

CELEX: 32001L0042

§ 71b

Projednání návrhu

(1) Ministerstvo zveřejní návrh politiky územního rozvoje spolu s vyhodnocením vlivů v národním geoportálu územního plánování a současně návrh politiky územního rozvoje spolu s vyhodnocením vlivů zašle

- a) ministerstvům,
- b) jiným ústředním správním úřadům a
- c) krajům.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1, obce a veřejnost mohou písemně uplatnit své připomínky do 60 dnů od zveřejnění návrhu politiky územního rozvoje. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

(3) Ministerstvo ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí a Ministerstvem životního prostředí zašle návrh politiky územního rozvoje spolu s vyhodnocením vlivů sousedním státům, jejichž území může být uplatňováním politiky územního rozvoje významně ovlivněno a nabídne jim konzultace. Projeví-li sousední stát o konzultace zájem, ministerstvo se ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí a Ministerstvem životního prostředí konzultací účastní.

(4) Ministerstvo v návrhu politiky územního rozvoje zohlední připomínky, výsledky vyhodnocení vlivů a případná vyjádření sousedních států a výsledky konzultací.

CELEX: 32001L0042

§ 71c

Stanovisko k návrhu koncepce

(1) Ministerstvo zašle návrh vyhodnocení uplatněných připomínek, případných vyjádření sousedních států a výsledků konzultací Ministerstvu životního prostředí jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

(2) Ministerstvo životního prostředí stanovisko uplatní do 30 dnů od obdržení podkladů podle odstavce 1. Stanovisko podle věty první není stanoviskem podle § 54 odst. 1. Nejedná-li se o změnu politiky územního rozvoje, lze lhůtu pro uplatnění stanoviska ze závažných důvodů, které Ministerstvo životního prostředí sdělí ministerstvu nejpozději do 30 dnů od obdržení podkladů, prodloužit, nejdéle však o 30 dnů.

(3) Neuplatní-li Ministerstvo životního prostředí stanovisko ve lhůtě podle odstavce 2, je možné politiku územního rozvoje schválit i bez tohoto stanoviska; v takovém případě ministerstvo zohlední závěry vyhodnocení vlivů, připomínky a výsledky konzultací.

(4) Vyplyne-li z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, že politika územního rozvoje má významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, postupuje se podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Kompenzační opatření uvede Ministerstvo životního prostředí ve stanovisku podle § 54 odst. 1.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043, 32009L0147

§ 71d

Schválení a uplatňování

(1) Ministerstvo předkládá návrh politiky územního rozvoje ke schválení vládě.

(2) Ministerstvo nejpozději do 4 let od schválení politiky územního rozvoje a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování politiky územního rozvoje.

(3) Za účelem vyhodnocení uplatňování politiky územního rozvoje zpracuje ministerstvo ve spolupráci s ministerstvy, jinými ústředními správními úřady a kraji zprávu o plnění politiky územního rozvoje (dále jen „zpráva o plnění“), která obsahuje zejména

- a) vyhodnocení plnění úkolů politiky územního rozvoje,
- b) problémy k řešení v politice územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) posouzení vlivu územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, podkladů a dokumentů veřejné správy s celostátním zaměřením na uplatňování politiky územního rozvoje,
- d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování politiky

územního rozvoje z hlediska možných nepředpokládaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny politiky územního rozvoje nebo nové politiky územního rozvoje.

(4) Vyplyne-li z vyhodnocení podle odstavce 3 písm. e) potřeba pořízení změny politiky územního rozvoje nebo nové politiky územního rozvoje, obsahuje zpráva o plnění dále zejména

a) návrhy na změnu politiky územního rozvoje včetně jejich zdůvodnění, popřípadě návrh a důvody na pořízení nového návrhu politiky územního rozvoje,

b) stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny,

c) stanovisko Ministerstva životního prostředí zpracované na základě kritérií podle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s uvedením, má-li být změna politiky územního rozvoje posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí,

d) návrh opatření, která je nutné provést v územně plánovací činnosti krajů a obcí a v činnosti ministerstev a dalších ústředních správních úřadů.

(5) Ministerstvo zveřejní návrh zprávy o plnění v národním geoportálu územního plánování a stanoví lhůtu pro podání písemných připomínek obcí a veřejnosti, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Připomínky se podávají ministerstvu. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

(6) Návrh zprávy o plnění předloží ministerstvo vládě, která

a) vezme zprávu o plnění na vědomí, není-li vyžadována změna nebo pořízení nové politiky územního rozvoje,

b) schválí zprávu o plnění a rozhodne o změně politiky územního rozvoje nebo o pořízení návrhu nové politiky územního rozvoje.

CELEX: 32001L0042, 32009L0147

§ 71e

Změna

(1) Změna politiky územního rozvoje se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí obdobně podle § 71a až 71c.

(2) Vyhodnocení vlivů změny politiky územního rozvoje se zpracovává pouze v případě, stanoví-li tak Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku podle § 71d odst. 4 písm. c).

(3) Ministerstvo zajistí vyhotovení úplného znění politiky územního rozvoje po její změně. Změnu politiky územního rozvoje a úplné znění politiky územního rozvoje po její změně ministerstvo zveřejní v národním geoportálu územního plánování.

(4) Z důvodu naléhavého veřejného zájmu může vláda na návrh rozhodnout o změně politiky územního rozvoje a jejím obsahu bez předložení zprávy o plnění. Vláda může také rozhodnout o zkrácení lhůt uvedených v § 71b odst. 2 a § 71c odst. 2.

(5) Návrh může podat ústřední orgán státní správy nebo rada kraje a obsahuje

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele,

b) obsah změny politiky územního rozvoje,

c) důvody pro pořízení změny, včetně uvedení naléhavého veřejného zájmu,
d) stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny,
e) stanovisko Ministerstva životního prostředí s uvedením, má-li být změna politiky územního rozvoje posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí.

(6) Vláda může v odůvodněných případech rozhodnout o souběžném pořízení změny politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu nebo jeho změny.“.

CELEX: 32001L0042, 32009L0147

102. V § 72 odst. 2 se slova „5 až 8“ nahrazují slovy „6 až 9“.

103. V § 73 odst. 3 větě druhé se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje nebo“.

104. V § 73 odst. 5 větě první se číslo „3“ nahrazuje číslem „4“.

105. § 74 zní:

„§ 74

(1) Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplnění.

(2) Územní rozvojový plán vymezuje

a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahujících svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahujících svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu,

d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“.

106. V § 75 se odstavec 1 zrušuje.

Dosavadní odstavce 2 až 4 se označují jako odstavce 1 až 3.

107. V § 75 odst. 3 se slovo „územích“ nahrazuje slovem „plochách“.

108. V § 76 odst. 2 se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovem „ministerstvo“.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043

109. V § 77 odst. 2 písm. a) až c) se slova „územním rozvojovém plánu“ nahrazují slovy „politice územního rozvoje“.

110. V § 77 odst. 2 písm. d) a e) se za slovo „plochy“ vkládají slova „, transformační plochy“.

111. V § 77 odst. 2 písm. e) se za slovo „infrastruktury“ vkládají slova „ploch pro těžbu nerostů,“.

112. V § 77 odst. 2 se za písmeno f) vkládá nové písmeno g), které zní:

„g) přebírají a, je-li to účelné, zpřesňují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, obsažené v územním rozvojovém plánu,“.

Dosavadní písmena g) a h) se označují jako písmena h) a i).

113. V § 77 odst. 2 se na konci textu písmene i) doplňují slova „a obnovitelným a druhotným zdrojům energie“.

114. V § 78 odst. 1 se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

115. V § 78 odst. 2 se za slova „obsažené v“ vkládají slova „politice územního rozvoje nebo“.

116. V § 79 odst. 2 a v § 80 odst. 3 větě druhé se za slovo „v“ vkládají slova „politice územního rozvoje nebo“.

117. V § 80 odst. 2 písm. c) se za slova „transformačních ploch“ vkládají slova „, systému veřejných prostranství“.

118. V § 80 odst. 2 písm. d) se za slovo „infrastruktury,“ vkládají slova „s výjimkou zelené infrastruktury a veřejných prostranství,“.

119. V § 80 odst. 2 se na konci textu písmene f) doplňují slova „a charakteru území“.

120. V § 80 odst. 2 písm. g) se slovo „která“ nahrazuje slovem „které“.

121. V § 81 odst. 3 větě druhé se slova „4 roky“ nahrazují slovy „6 let“.

122. V § 81 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Územní plán může vymezit plochu nebo koridor, v nichž je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže. Vypsání a realizaci urbanistické nebo architektonické soutěže zajistí na své náklady obec, jejíž zastupitelstvo územní plán vydalo, není-li dohodnuto jinak.“.

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 6.

123. V § 82 odst. 2 větě druhé se slova „textová část územního plánu“ nahrazují slovy „územní plán“.

124. V § 83 odst. 2 se za slovo „architektonicky“ vkládají slova „významné stavby“ a slovo „stavby“ se nahrazuje slovem „celky“.

125. V § 85 odst. 1 se na konci písmene d) čárka nahrazuje tečkou a písmeno e) se zrušuje.

126. V § 85 odst. 2 písm. g) se za slovo „pro“ vkládají slova „příznivé životní prostředí a“.

127. V § 86 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Regulační plán může vymezit záměr, pro který je realizace architektonické nebo urbanistické soutěže podmínkou pro rozhodování v území. Vypsání a realizaci architektonické nebo urbanistické soutěže zajistí na své náklady obec, jejíž zastupitelstvo regulační plán vydalo, není-li dohodnuto jinak.“

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 5.

128. V § 86 se na konci textu odstavce 5 doplňují slova „nebo architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky¹⁹⁾“.

129. V § 87 odstavec 1 zní:

„(1) O pořízení územně plánovací dokumentace rozhoduje orgán příslušný k jejímu vydání (dále jen „schvalující orgán“)

a) z vlastního podnětu,

b) na základě změny politiky územního rozvoje, jedná-li se o změnu územního rozvojového plánu,

c) z podnětu podle § 109 odst. 1, jedná-li se o regulační plán nebo změnu územně plánovací dokumentace.“

130. V § 87 odst. 2 větě první se slova „do 60 dnů od obdržení rozhodnutí podle odstavce 1“ zrušují a slovo „analytických“ se nahrazuje slovem „plánovacích“.

131. V § 87 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Jedná-li se o postup podle odstavce 1 písm. b), za zadání změny územního rozvojového plánu se považuje příslušná část politiky územního rozvoje.“

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 5.

132. V § 87 odst. 5 se za slovo „strukturu“ vkládají slova „zadání zásad územního rozvoje,“ a za slova „plánu a“ se vkládá slovo „zadání“.

133. V § 89 odst. 1 se za slovo „plánu,“ vkládají slova „zpracovává-li se,“.

134. V § 89 odst. 2 se číslo „23“ nahrazuje číslem „20“.

135. V § 89 odst. 5 úvodní části ustanovení se za slovo „oznámení“ vkládají slova „podle § 88 odst. 1“.

136. V § 90 odst. 1 se za slovo „a“ vkládají slova „, jedná-li se o návrh zadání zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu,“ a slova „do 60 dnů ode dne obdržení výsledků projednání“ se zrušují.

137. V § 90 odst. 2 větě druhé se slova „, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne předložení návrhu zadání ke schválení“ zrušují.

138. V § 92 odstavec 1 zní:

„(1) Vyplývá-li pořízení změny územně plánovací dokumentace ze změny nadřazené územně plánovací dokumentace, uhradí náklady uvedené v § 91 odst. 1 na žádost ministerstvo, jedná-li se o územní rozvojový plán, nebo územní samosprávný celek, který vydal nadřazenou územně plánovací dokumentaci.“.

139. V § 92 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Odstavec 1 se nepoužije, byla-li příslušná část nadřazené územně plánovací dokumentace, která změnu vyvolala, vydána na základě výhradní potřeby obce nebo kraje, nebo je-li ve prospěch rozvoje obce nebo kraje příslušných ke schválení navazující územně plánovací dokumentace.“.

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 3.

140. V § 93 odst. 2 se slova „, nejdéle však do 30 dnů,“ zrušují.

141. V § 94 odst. 1 úvodní části ustanovení se za slovo „jednání“ vkládají slova „a adresu uložení návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování“.

142. V § 95 odst. 2 se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovem „ministerstvo“.

CELEX: 32001L0042

143. V § 98 odst. 1 se slova „nejpozději do 135 dnů po uplynutí lhůty stanovené v § 94 odst. 3“ zrušují.

144. V § 98 odst. 2 větě první se slova „do 90 dnů po uplynutí lhůty uvedené v § 97 odst. 1“ zrušují.

145. V § 98 odst. 3 se za slova „a s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

146. V § 98 odst. 5 větě první se slova „, nejpozději do 3 dnů ode dne zpracování vyhodnocení připomínek,“ zrušují a věta poslední se zrušuje.

147. V § 98 odstavec 6 zní:

„(6) Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotí uplatněná stanoviska podle odstavce 5 a je-li to nezbytné, zajistí řešení případných rozporů.“.

148. V § 99 odst. 5 větě druhé se slova „ve lhůtě do 60 dnů ode dne předání pokynu“ zrušují.

149. V § 100 odst. 2 větě poslední se slova „územně plánovací dokumentace“ nahrazují slovy „územního plánu“.

CELEX: 31992L0043, 32009L0147

150. V § 101 odst. 1 se slova „nejpozději do 7 dnů od zpracování nebo obdržení posledního z podkladů uvedených v tomto odstavci“ zrušují.

151. V § 101 odst. 2 se na konci textu věty první doplňují slova „ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů; lhůtu lze v odůvodněných případech prodloužit, nejdéle však o 30 dnů“ a věta druhá se nahrazuje větou „Neuplatní-li nadřízený orgán stanovisko ve lhůtě podle věty první, je možné zásady územního rozvoje nebo územní plán vydat i bez jeho stanoviska.“.

152. V § 101 odst. 3 se věta druhá zrušuje.

153. V § 102 odst. 1 větě první se slova „nejpozději do 30 dnů od obdržení stanoviska nadřízeného orgánu“ zrušují.

154. V § 103 odst. 2 větě první se za slovo „úprava“ vkládá slovo „doplnit“, ve větě druhé se slova „orgán ochrany přírody a“ zrušují a číslo „15“ se nahrazuje číslem „20“ a na konci odstavce 2 se doplňuje věta „Příslušný orgán ochrany přírody doručí stanovisko pořizovateli a příslušnému úřadu nejpozději 7 dní před uplynutím lhůty podle věty druhé.“.

CELEX: 32009L0147

155. V § 104 odst. 1 úvodní části ustanovení větě první se slova „, nejpozději do 5 dnů,“ zrušují.

156. V § 104 odst. 1 písm. c) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

157. V § 104 odst. 2 se na konci textu věty první doplňují slova „písm. a) a b) a nadřazenou územně plánovací dokumentací“ a na konci odstavce 2 se doplňuje věta „Věta druhá se nepoužije, jedná-li se o změnu územního rozvojového plánu.“.

158. V § 104 odst. 3 větě první se slova „do 60 dnů ode dne předání podle odstavce 2“ nahrazují slovem „poté“.

159. V § 107 odst. 2 písm. c) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

160. V § 107 odst. 2 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územně plánovací dokumentace z hlediska jejich možných nepředpokládaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,“.

Dosavadní písmeno d) se označuje jako písmeno e).

CELEX: 32001L0042

161. V § 107 se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena f) a g), která znějí:

„f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

g) návrh na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.“.

162. V § 107 odst. 3 větě první se text „d)“ nahrazuje textem „e)“.
163. V § 107 odst. 5 se slova „§ 93 až 104 a § 105 odst. 3“ nahrazují textem „§ 111 odst. 5“.
164. V § 109 odst. 1 písm. b) se slova „orgánu státní správy“ nahrazují slovy „správního úřadu“, za slovo „nebo“ se vkládá slovo „rady“ a na konci textu písmene b) se doplňují slova „, není-li změna podmíněna změnou politiky územního rozvoje“.
165. V § 109 odst. 1 se na konci textu písmene c) doplňují slova „, územního plánu nebo regulačního plánu“.
166. V § 109 odst. 1 písmeno d) zní:
„d) organizace podle horního zákona, v případě zásad územního rozvoje,“.
167. V § 109 odst. 2 úvodní části ustanovení se slova „Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovem „ministerstva“.
168. V § 110 odst. 1 úvodní části ustanovení se slova „nejpozději do 30 dnů od jeho podání“ zrušují a slovo „pohledu“ se nahrazuje slovem „hlediska“.
169. V § 110 odst. 1 písm. c) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.
170. V § 110 se odstavce 4 a 5 zrušují.
171. V § 111 odst. 1 se slova „jeho návrh“ nahrazují slovy „návrh zadání změny“ a slova „§ 88 a 89“ se nahrazují slovy „§ 89 odst. 1 až 4 a 6“.
172. V § 111 odst. 2 se slova „v součinnosti s určeným zastupitelem upraví návrh zadání změny na základě výsledků projednání a“ zrušují, slovo „jej“ se zrušuje a za slovo „předloží“ se vkládají slova „návrh zadání změny“.
173. V § 111 odst. 3 větě druhé se slova „a novému projednání“ zrušují.
174. V § 111 odst. 4 větě první se slova „, není-li změna pořizována z vlastního podnětu“ zrušují.
175. V § 114 se doplňuje odstavec 4, který zní:
„(4) Ministerstvo a krajský úřad bezodkladně zajistí zveřejnění rozhodnutí, kterým bylo rozhodnuto o zrušení územně plánovací dokumentace nebo její části v přezkumném řízení, v národním geoportálu územního plánování.“.
176. V § 115 se odstavce 2 a 3 zrušují.
- Dosavadní odstavce 4 až 6 se označují jako odstavce 2 až 4.
177. V § 115 odst. 3 se slova „až 4“ nahrazují slovy „a 2“.

CELEX: 32001L0042

178. V § 115 odst. 4 se číslo „5“ nahrazuje číslem „3“.
179. V § 117 odst. 1 se slova „, nejpozději však do 3 měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane,“ zrušují.
180. V § 117 odst. 4 se slova „ve lhůtě podle odstavce 1“ zrušují.
181. V § 119 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Proti návrhu vymezení zastavěného území nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.“.
182. V § 119 odst. 3 písmeno c) zní:
„c) státní správy lesů,“.
183. V § 119 se na konci odstavce 3 tečka nahrazuje slovem „, a“ a doplňuje se písmeno e), které zní:
„e) pozemních komunikací.“.
184. V § 122 odst. 1 úvodní část ustanovení zní:
„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro“.
185. V § 122 odst. 1 se vkládá nové písmeno a), které zní:
„a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,“.
- Dosavadní písmena a) až f) se označují jako písmena b) až g).
186. V § 122 odst. 1 se na začátek písmene c) vkládají slova „vyhledávání, průzkum a“.
187. V § 123 odst. 2 se slova „zrušeno opatření obecné povahy o vydání územně plánovací dokumentace nebo jeho“ nahrazují slovy „zrušena územně plánovací dokumentace nebo její“.
188. V § 123 odst. 5 větě druhé se za slovo „infrastruktury“ vkládají slova „a stanovení dobývacího prostoru“.
189. V § 127 se vkládá nový odstavec 1, který zní:
„(1) O pořízení územního opatření rozhodne ministerstvo, rada kraje nebo rada obce z
a) vlastního podnětu,
b) podnětu oprávněného investora,
c) podnětu orgánu veřejné správy,
d) podnětu rady kraje je-li příslušné k jeho vydání ministerstvo,
e) podnětu rady obce, je-li příslušná k jeho vydání rada kraje.“.
- Dosavadní odstavce 1 až 5 se označují jako odstavce 2 až 6.
190. V § 127 odst. 2 se slova „z moci úřední nebo na podnět oprávněného investora, obce nebo kraje“ zrušují.
191. V § 127 odst. 4 úvodní části ustanovení se za slovo „s“ vkládají slova „dotčenými

orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska.“ a písmena a) a b) se zrušují.

192. V § 127 se na konci odstavce 5 doplňuje věta „Proti návrhu územního opatření nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.“.

193. V § 127 odst. 6 větě první se číslo „4“ nahrazuje číslem „5“.

194. V § 128 odst. 1 se za slova „Územní opatření“ vkládá slovo „se“ a slova „úřad územního plánování nebo Nejvyšší stavební úřad“ se zrušují.

195. V § 128 odstavec 4 zní:

„(4) Obec nebo kraj zašlou bezodkladně ministerstvu rozhodnutí soudu o tom, že bylo zrušeno jimi vydané územní opatření nebo jeho část. Ministerstvo bezodkladně zajistí zveřejnění rozhodnutí soudu podle věty první v národním geoportálu územního plánování.“.

196. V § 128 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Ministerstvo a krajský úřad bezodkladně zajistí zveřejnění rozhodnutí, kterým bylo rozhodnuto o zrušení územního opatření nebo jeho části v přezkumném řízení, v národním geoportálu územního plánování.“.

197. V § 129 větě první se slova „Příslušný úřad územního plánování nebo Nejvyšší stavební úřad může“ nahrazují slovy „Ministerstvo, rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce, nebo rada kraje, které územní opatření o stavební uzávěře vydaly, mohou“ a na konci textu věty první se doplňují slova „stavební uzávěry“.

198. V § 132 odst. 3 se slova „příslušný Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovy „příslušné ministerstvo“.

199. V části třetí se doplňuje hlava IV, která včetně nadpisu zní:

„HLAVA IV

POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY

§ 136a

(1) Politika architektury a stavební kultury je strategickým dokumentem s celostátní působností, který určuje vizi, cíle a opatření k dosažení kvality vystavěného prostředí.

(2) Politika architektury a stavební kultury rozvíjí cíle a úkoly územního plánování a je podkladem pro zpracování politiky územního rozvoje.

(3) Ministerstvo zajistí zveřejnění usnesení vlády, kterým byla schválena politika architektury a stavební kultury, ve Věstníku vlády pro orgány krajů a orgány obcí a v téže lhůtě zveřejní politiku architektury a stavební kultury způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(4) Ministerstvo nejpozději do 6 let od schválení politiky architektury a stavební kultury a poté pravidelně nejméně jednou za 6 let předloží vládě zprávu o plnění politiky architektury a stavební kultury. Vláda může na jejím základě uložit ministerstvu pořídit aktualizaci nebo

novou politiku architektury a stavební kultury.“.

200. V § 137 odstavec 4 zní:

„(4) V rozsahu, v jakém to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebo jiný veřejný zájem nevyklučují, uplatní se požadavky na výstavbu u

- a) změny dokončené stavby,
- b) údržby dokončené stavby,
- c) změny v užívání stavby,
- d) dočasné stavby,
- e) zařízení staveniště,
- f) pozemku nebo stavby, které jsou kulturní památkou nebo se nacházejí v památkové rezervaci nebo památkové zóně.“.

201. Nadpis § 138 zní: „**Výjimky z požadavků na výstavbu a odchylné řešení**“.

202. V § 138 odstavec 2 zní:

„(2) V regulačním plánu nebo v územním plánu, který obsahuje prvky regulačního plánu lze stanovit požadavky na vymezení pozemků a požadavky na umístování staveb odchylně od prováděcího právního předpisu, a to i pro část území; podmínky podle odstavce 1 se použijí obdobně.“.

203. V § 139 odst. 3 se slovo „ulic“ nahrazuje slovy „uličního prostranství“.

204. V § 141 odst. 3 se slova „umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením, osob pokročilého věku, těhotných žen a osob doprovázejících dítě v kočárku nebo dítě do 3 let (dále jen „osoba s omezenou schopností pohybu nebo orientace“)" nahrazují slovy „splňovat požadavky na přístupnost“.

205. Nadpis § 142 zní: „**Uliční prostranství**“.

206. V § 142 se vkládá nový odstavec 1, který zní:

„(1) Uliční prostranství tvoří část veřejného prostranství a vytváří základní síť obsluhy a prostupnosti území; je vymezeno zejména uličními čarami.“.

Dosavadní odstavce 1 a 2 se označují jako odstavce 2 a 3.

207. V § 142 odst. 2 se slovo „ulice“ nahrazuje slovy „uličního prostranství“.

208. V § 142 odst. 3 se slovo „ulicích“ nahrazuje slovy „uličních prostranstvích“ a slovo „ulic“ se nahrazuje slovy „uličních prostranstvích“.

209. V § 145 odst. 1 písm. e) se za slovo „bezpečnost“ vkládají slova „a přístupnost“.

CELEX: 32011R0305

210. Poznámka pod čarou č. 30 zní:

„³⁰⁾ Zákon č. 541/2020 Sb.

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.“.

211. V § 145 odst. 2 se za slovo „staveb“ vkládají slova „v působnosti jiných stavebních úřadů nebo u staveb jaderného zařízení a staveb“.

212. V nadpisu § 147 se slovo „**odolnost**“ nahrazuje slovem „**bezpečnost**“.

213. V § 148 odst. 1 se na konci textu písmene d) doplňují slova „včetně světla“.

214. V nadpisu § 149 se za slovo „**bezpečnost**“ vkládají slova „**a přístupnost**“.

CELEX: 32011R0305

215. V § 149 písm. b) bodu 1 se slovo „Prostranství“ nahrazuje slovem „prostranství“.

216. V § 149 písm. b) bodu 5 se slovo „nejméně“ nahrazuje slovy „více než“.

217. V § 151 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) Udržitelné využití přírodních zdrojů může být zajištěno opětovným použitím materiálů a konstrukcí nebo stavebních výrobků, které vznikly při realizaci nebo odstraňování záměru, nebo využitím vedlejších produktů nebo stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, v souladu se zákonem o odpadech.“.

218. V § 152 odst. 2 se slovo „pozemků,“ nahrazuje slovy „pozemků a“ a slova „a technické požadavky na stavby“ se zrušují.

219. V § 152 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Určí-li prováděcí právní předpis územního samosprávného celku podle odstavce 2 závazné technické normy ve stavebnictví odchylně od prováděcího právního předpisu podle odstavce 1, zajistí územní samosprávný celek bezplatný přístup k těmto určeným technickým normám a vede jejich seznam.“.

220. V § 156 odst. 2 se za text „písm.“ vkládají slova „c) a“.

221. V § 156 odst. 2, v § 157 odst. 1 písm. a), d) a e), v § 160 odst. 2 písm. a) a v § 162 odst. 5 se text „n)“ nahrazuje textem „o)“.

222. V § 159 odst. 2 písm. a) a v § 159 odst. 3 větě první se za číslo „11“ vkládají slova „a 12“.

CELEX: 31987L0217

223. V § 162 odstavec 1 zní:

„(1) Projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Při zpracování územně plánovací dokumentace a územní studie je dále povinen jednat v součinnosti s orgánem územního plánování a při zpracování projektové dokumentace se stavebním úřadem.“.

224. V § 162 odst. 6 větě druhé se za slovo „pořizovateli“ vkládá slovo „ji“ a slova „vybrané části územně plánovací dokumentace“ se zrušují.

225. V § 173 odst. 3, v § 177 odst. 1, 2 a 3 větě první a druhé, v § 178 odst. 1 a 3, v § 179 odst. 1 a 2, v § 184 odst. 2 písm. e) a h), v § 184 odst. 3, v § 232 odst. 2 písm. d), v § 237 odst. 3 větě druhé, v § 237 odst. 4 větě druhé, v § 239 odst. 3 písm. b), v § 241 odst. 2 a v § 248 odst. 2 se slova „koordinované vyjádření“ zrušují.

CELEX: 32018L2001, 31987L0217

226. V části šesté, hlavě II, nadpisu dílu 2 a v nadpisu § 179 se slova „**koordinované vyjádření**“ zrušují.

227. Na konci nadpisu § 176 se doplňují slova „**a koordinované závazné stanovisko**“.

228. V § 176 se na konci textu odstavce 1 doplňují slova „a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko“ a na konci odstavce 1 se doplňuje věta „Ustanovení správního řádu o společném řízení se použijí přiměřeně.“.

229. V § 176 odst. 2 se za slovo „vyjádření“ vkládají slova „nebo koordinované závazné stanovisko“ a na konci odstavce 2 se doplňuje věta „Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje jednotné environmentální stanovisko orgánu ochrany životního prostředí podle zákona o jednotném povolování v oblasti ochrany životního prostředí.“.

230. V § 176 odst. 3 se za slovo „vyjádření“ vkládají slova „nebo koordinovaného závazného stanoviska“.

231. V § 176 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Používá-li se v tomto zákoně pojem vyjádření nebo závazné stanovisko, rozumí se tím i koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko.“.

232. V § 178 odstavec 4 zní:

„(4) Ustanovení odstavce 3 se nepoužije na

a) závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

b) jednotné environmentální stanovisko vydané orgánem ochrany životního prostředí podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku nahrazující závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo správní úkon orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, kterým se

1. posuzuje splnění podmínek pro stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků,

2. vyslovuje souhlas k zásahům, které by mohly vést k závažnému nebo nevratnému poškození nebo ke zničení evropského stanoviště nebo stanoviště evropsky významných druhů,

3. uděluje souhlas k činnostem v ptačích oblastech,

4. posuzuje splnění podmínek pro povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropské unie,

5. uděluje souhlas k činnostem vymezeným v bližších ochranných podmínkách zvláště chráněných území, která byla vyhlášena k zajištění udržení příznivého stavu evropských stanovišť nebo stanovišť evropsky významných druhů,

kteře jsou předmětem ochrany evropsky významných lokalit.“.

233. V § 179 odst. 1, v § 184 odst. 4, v § 193 odst. 2 větě první, v § 251 odst. 1, v § 251 odst. 2 větě druhé a v § 292 odst. 1 větě poslední se slova „, koordinovaného vyjádření“ zrušují.

234. V § 180 odst. 2 se slova „se podává“ nahrazují slovy „lze podat“.

235. V § 184 odst. 2 se písmeno i) zrušuje.

Dosavadní písmeno j) se označuje jako písmeno i).

236. V § 184 se na konci textu odstavce 3 doplňují slova „; to neplatí pro závazné stanovisko k ověření změn záměru podle § 9a odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí“.

237. V § 185 se na konci textu odstavce 2 doplňují slova „a řízení usnesením přeruší; usnesení se doručuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat“.

238. V § 186 odst. 2 se slova „oznámení záměru podle jiného právního předpisu⁴⁴⁾“ nahrazují slovy „závěru zjišťovacího řízení podle odstavce 1 k takto změněnému záměru“.

Poznámka pod čarou č. 44 se zrušuje.

CELEX: 32011L0092 ve znění 32014L0052

239. V § 187 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Vezme-li vlastník pozemku nebo stavby svůj souhlas se záměrem zpět po podání žádosti o povolení záměru, stavební úřad ke zpětvzetí souhlasu nepřihlíží.“.

240. V § 187 odst. 3 písm. a) se za slovo „příjmení,“ vkládají slova „datum narození,“.

241. V § 189 odst. 1 větě druhé a v § 190 odst. 1 větě první se slova „v oznámení“ nahrazují slovy „ve vyrozumění“.

242. V § 189 odst. 2 se za větu první vkládá věta „V případech záměrů EIA může stavební úřad nařídít veřejné ústní jednání.“.

CELEX: 32011L0092 ve znění 32014L0052

243. V § 190 odst. 3 se za větu druhou vkládá věta „Účastník řízení, který vyslovil souhlas se záměrem podle § 187, může uplatňovat námitky pouze v případě, že došlo ke změně záměru.“.

244. V § 190 se na konci odstavce 4 doplňuje věta „Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.“.

245. V § 191 odst. 3 se za slovo „řízení,“ vkládají slova „návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno,“.

246. V § 192 se doplňuje odstavec 3, který zní:
„(3) Vyhodnocení připomínek veřejnosti se uvede jako součást odůvodnění rozhodnutí o povolení záměru.“.
247. V § 193 odst. 1 písm. a) se za slovo „dokumentací“ vkládají slova „, územními opatřeními“.
248. V § 193 odst. 2 se věta druhá nahrazuje větou „Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.“.
249. § 194 se včetně nadpisu zrušuje.
250. V § 198 odst. 1 větě první se za slovo „dne“ vkládá slovo „nabytí“ a na konci textu věty druhé se doplňují slova „nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení“.
251. V § 198 odst. 4 se věta poslední nahrazuje větami „V řízení o prodloužení desetileté doby platnosti povolení stavební úřad posoudí zejména okolnosti a skutečnosti, kvůli kterým nebyl záměr v době platnosti dokončen. Ke změně podmínek v území a dalším skutečnostem, které nastaly po právní moci povolení záměru, přihlíží stavební úřad pouze pokud jde o ochranu veřejného zájmu.“.
252. V § 198 se na konci textu odstavce 5 doplňují slova „s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná“ a na konci odstavce 5 se doplňuje věta „Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.“.
253. V části šesté, hlavě III se díl 2 včetně nadpisů zrušuje.
254. V § 212 odst. 1 písm. e) se slova „podal bezvadnou žádost,“ zrušují.
255. V § 213 písm. b) se slova „dobývacího prostoru“ nahrazují slovy „prostoru pro dobývání nevýhradního ložiska“.
256. V § 214 odst. 1 se na konci textu písmene d) doplňují slova „, pokud se neprovádí ve stanoveném záplavovém území“.
257. V § 216 odst. 1 se na konci textu věty první doplňují slova „nebo alespoň jedním z vlastníků s doložením souhlasu ostatních vlastníků dotčených pozemků“ a za větu první se vkládá věta „Ustanovení § 187 se na souhlas vlastníků dotčených pozemků použije obdobně.“.
258. V § 216 odst. 2 se za slovo „vyznačením“ vkládá slovo „přímého“, slova „a to bud“ se nahrazují slovem „nebo“ a slovo „, nebo“ se nahrazuje slovem „, anebo“.
259. V § 216 se doplňují odstavce 4 a 5, které znějí:
„(4) K žádosti o dělení nebo scelení pozemků pro stavby dálnic, silnic I. třídy, drah, leteckých staveb a staveb s nimi souvisejících se nedokládá dopravní napojení na

veřejně přístupnou komunikaci. V rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro stavby dálnic, silnic I. třídy, drah, leteckých staveb a staveb s nimi souvisejících stanoví stavební úřad podmínku zřízení napojení nově vzniklých pozemků na veřejně přístupnou komunikaci.

(5) V řízení o dělení nebo scelování pozemků se § 193 odst. 1 písm. a) a b) nepoužije.“.

260. V § 218 odst. 1 se slova „, týká-li se ochranné pásmo blíže neurčeného okruhu osob“ zrušují.

261. V § 218 odst. 4 se slovo „existující“ nahrazuje slovem „dokončené“.

262. V § 218 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Ochranné pásmo u povolované stavby nebo zařízení se stanovuje rozhodnutím současně s povolením stavby nebo zařízení. Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma je součástí výrokové části rozhodnutí o povolení záměru. U dokončené stavby nebo zařízení se stanovuje formou opatření obecné povahy.“.

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 6.

263. V § 220 se odstavce 2 a 3 zrušují.

Dosavadní odstavce 4 až 6 se označují jako odstavce 2 až 4.

264. V § 220 odst. 2 se za slovo „povahy“ vkládají slova „nebo rozhodnutí“ a slova „, opatření obecné povahy“ se nahrazují čárkou.

265. V § 220 se odstavec 3 zrušuje.

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 3.

266. V § 221 odst. 1 písm. a) se za slova „případě staveb“ vkládají slova „jaderného zařízení a staveb“ a za slovo „souvisejících“ se vkládají slova „nacházejících se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení“.

267. V § 221 odst. 2 se na konci textu věty první doplňují slova „a ustanovení hlavy I, II, IV a V této části“.

268. V § 221 odst. 3 větě poslední se slovo „stavebním“ zrušuje a na konci odstavce 3 se doplňují věty „Stavby podle odstavce 1 písm. a) může Specializovaný a odvolací stavební úřad povolit i bez předchozího rámcového povolení. Rámcové povolení pro záměry na území vojenských újezdů se nevydává.“.

269. V § 221 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Záměry, které se nacházejí v areálech dokončených staveb a nepřekračují stávající prostorové parametry, zejména výškovou hladinu stávajících staveb nebo odstupové vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, lze povolit i bez předchozího rámcového povolení. Účastníky řízení o povolení záměru pro záměry podle věty první jsou osoby uvedené v § 182 odst. 1 písm. a), c) a d).“.

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 6.

270. V § 222 odst. 1 se slova „pro stavby v areálu jaderného zařízení a pro stavby v působnosti jiného stavebního úřadu“ zrušují.

271. V § 222 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavec 3 se označuje jako odstavec 2.

272. V § 222 odst. 2 se slova „prostorech existujících“ nahrazují slovy „areálech dokončených“.

273. V § 224 odst. 1 se slovo „provádění“ zrušuje.

274. V § 224 odst. 4 se slova „, koordinovaná vyjádření“ zrušují.

275. V § 226 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Je-li odvolacím správním orgánem ministerstvo, je podkladem pro vydání rozhodnutí o odvolání také vyjádření Ministerstva zdravotnictví a Českého báňského úřadu, ve kterém posoudí splnění podmínek pro ochranu veřejných zájmů v jejich působnosti v rozhodnutí stavebního úřadu prvního stupně.“.

276. V § 227 odst. 4 se slova „18 a“ zrušují a na konci textu odstavce 4 se doplňují slova „, pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení § 293 obdobně“.

277. V § 230 odst. 2 se slova „a o“ zrušují.

278. V § 230 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Vznikla-li realizací stavba, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí a která musí být podle jiného právního předpisu označena číslem, stavební úřad po oznámení dokončení stavby podle odstavce 3 vyzve příslušnou obec k přidělení čísla.“.

279. V § 236 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby; u ostatních staveb navrhne stavebník podmínky předčasného užívání stavby v žádosti.“.

280. V § 236 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Po dokončení stavby se postupuje podle § 230 až 235 a § 237 obdobně.“.

281. V § 238 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „V případě vyhrazených staveb lze stanovenou dobu předčasného užívání nebo dobu trvání zkušebního provozu prodloužit opakovaně, v takovém případě nesmí doba předčasného užívání nebo zkušebního provozu přesáhnout 10 let.“.

282. V § 239 odst. 4 se slova „ a osoby, které mohou být povolením změny v užívání stavby přímo dotčeny na svých vlastnických nebo jiných věcných právech“ nahrazují slovy „, vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna

v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno“.

283. V § 241 odst. 1 písm. f) se slova „požární bezpečnosti“ nahrazují slovy „z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva“.

284. V § 242 odst. 2 se slova „200 a § 225 a 226 obdobně“ nahrazují slovy „181, 189 až 193, 196, 225 a 226 obdobně a podle § 185, 188 a 194 přiměřeně“.

285. § 246 zní:

„§ 246

Není-li v této hlavě stanoveno jinak, postupuje se při vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 172 až 181, 225 a 226 obdobně a podle § 185, 188, 190 a 194 přiměřeně, při vydání povolení změny v užívání stavby nebo povolení změny v užívání drobné a jednoduché stavby podle § 172 až 181, 189 až 193, 196, 225 a 226 obdobně a podle § 185, 188 a 194 přiměřeně.“.

286. V § 247 odst. 3 se slova „třetích osob“ nahrazují slovy „k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny“.

CELEX: 31987L0217

287. V § 250 odst. 2 se za slovo „odstraněna,“ vkládají slova „osoba, která má jiná věcná práva k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo ke stavbám na něm, obec, na jejímž území se stavba, která má být odstraňována, nachází,“ a za slovo „vlastnická“ se vkládají slova „nebo jiná věcná“.

288. V § 254 odst. 5 se slovo „vlastník“ nahrazuje slovy „osoba, která má vlastnické nebo jiné věcné právo k“ a za slovo „odstraněna,“ se vkládají slova „nebo stavbám na něm,“.

289. V § 255 se na konci odstavce 1 doplňují věty „Byla-li žádost o dodatečné povolení zamítnuta, nelze provést nové řízení a vydat nové rozhodnutí. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.“.

290. V § 255 odstavec 3 zní:

„(3) V řízení o dodatečném povolení se ustanovení § 172 až 181, 183 až 220 a 225 až 227 použijí obdobně.“.

291. V § 256 odst. 3 se za slovo „povinného“ vkládají slova „podanou společně se žádostí o dodatečné povolení“ a na konci odstavce 3 se doplňuje věta „Stavební úřad vydá dodatečné povolení a kolaudační rozhodnutí jako společné rozhodnutí.“.

292. V § 258 odstavec 2 zní:

„(2) V opakovaném řízení se ustanovení § 172 až 181, 183 až 220 a 225 až 227 použijí obdobně.“.

293. V § 259 odst. 1 se věta druhá zrušuje.

294. V § 260 odst. 2 se slova „o řízení o povolení záměru“ nahrazují slovy „§ 172 až 181, 183 až 220 a 225 až 227“.

295. V § 260 se odstavec 3 zrušuje.

Dosavadní odstavce 4 a 5 se označují jako odstavce 3 a 4.

296. V § 261 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňují se odstavce 2 až 4, které znějí:

„(2) Stavební úřad může požádat ministerstvo o úhradu účelně vynaložených nákladů vzniklých při provedení náhradního výkonu rozhodnutí o nařízení odstranění stavby nebo terénní úpravy, pokud usnesením podle § 119 odst. 4 správního řádu uložil povinnému zaplatit předem potřebné náklady na provedení exekuce a povinný tyto náklady nezaplatil.

(3) Žádost podle odstavce 2 obsahuje

- a) rozhodnutí o nařízení odstranění stavby,
- b) exekuční příkaz, na jehož základě stavební úřad pověřil jinou osobu odstraněním stavby nebo terénní úpravy,
- c) usnesení podle § 119 odst. 4 správního řádu, kterým stavební úřad uložil povinnému zaplatit potřebné náklady na provedení exekuce, a
- d) daňový doklad o výši nákladů na odstranění stavby nebo terénní úpravy.

(4) Po provedení náhradního výkonu rozhodnutí, uloží ministerstvo povinnému zaplatit ministerstvu úhradu nákladů podle odstavce 2.“

297. § 262 zní:

„§ 262

Není-li v této hlavě stanoveno jinak, postupuje se v řízení o povolení odstranění stavby podle § 172 a 174, 185, 188, 189, 191, 192, 194, 196 a 225 a 226 obdobně a podle § 190 a 200 přiměřeně. V řízení o nařízení odstranění stavby se postupuje podle § 173, 175, 176, 178 až 181, 189, 191, 192, 225 a 226 obdobně a podle § 190 přiměřeně.“

298. V § 264 odst. 1 větě druhé se slovo „v“ nahrazuje slovem „k“.

299. V § 264 odst. 3 větě první se slova „vydá stavební úřad povolení obnovy stavby nebo zařízení“ nahrazují slovy „vyrozumí stavební úřad stavebníka do 15 dnů ode dne oznámení o tom, že obnova vyžaduje povolení. V takovém případě se oznámení považuje za žádost o povolení obnovy“ a na konci odstavce 3 se doplňuje věta „Odvolání proti povolení nemá odkladný účinek.“

300. V § 264 odst. 4 se slova „nebo zájem na obnově nepřevyší zájem na zachování nově vzniklého stavu“ zrušují.

301. V § 264 odst. 5 větě první se slovo „terénní“ nahrazuje slovem „terénní“, na konci textu věty druhé se doplňují slova „nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení,

byla-li doba platnosti povolení prodloužena“ a na konci odstavce 5 se doplňuje věta „Ustanovení § 198 odst. 3 se na prodloužení doby platnosti povolení obnovy použije obdobně.“.

302. V § 267 odstavec 3 zní:

„(3) Informační systémy stavební správy neslouží k výkonu působnosti jiného stavebního úřadu s výjimkou působnosti Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra jako dotčených orgánů. Dotčené orgány v případě záměrů v působnosti jiných stavebních úřadů nevyužívají k výkonu své působnosti informační systémy stavební správy. Údaje o stavbách v areálu jaderného zařízení a záměrech v působnosti jiného stavebního úřadu a řízeních s nimi souvisejících se s výjimkou národního geoportálu územního plánování v informačních systémech stavební správy neevidují.“.

303. V § 267 odst. 4 se za slovo „obranu,“ vkládají slova „Ministerstvem spravedlnosti,“.

304. V § 271 odst. 2 větě druhé se slova „projektová dokumentace nebo“ zrušují, za slovo „záměru,“ se vkládají slova „která nemusí být zpracována projektantem,“ a slova „projektovou dokumentaci nebo“ se zrušují.

305. V § 272 odst. 1 se věta druhá zrušuje.

306. Na konci nadpisu § 275 se doplňují slova „**a nahlížení do spisu**“.

307. V § 275 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) U staveb v působnosti jiného stavebního úřadu lze z důvodů důležitých pro obranu a bezpečnost státu usnesením odeprít nahlížení do projektové dokumentace a dokumentace pro povolení záměru.“.

308. V § 276 se slova „projektové dokumentace nebo dokumentace jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. e) až n) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu s požadavky na výstavbu, popřípadě“ nahrazují slovy „dokumentace pro provádění stavby s dokumentací pro povolení stavby a s jejími změnami a s požadavky na výstavbu, popřípadě s“.

309. V § 282 odst. 1 větě první a druhé se slova „Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovem „ministerstva“.

310. V § 284 odstavce 4 a 5 znějí:

„(4) Odborný posudek autorizovaného inspektora k dokumentaci pro provádění stavby dokládá, že dokumentace pro provádění stavby je v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení stavby nebo s jejími povolenými změnami a s požadavky na výstavbu, popřípadě technickými předpisy a technickými normami.

(5) Odborný posudek k dokumentaci pro provádění stavby je autorizovaný inspektor oprávněn vydat pouze tehdy, pokud ověřil splnění podmínek uvedených v odstavci 4.“.

311. V § 284 se odstavec 6 zrušuje.

Dosavadní odstavce 7 a 8 se označují jako odstavce 6 a 7.

312. V § 285 odst. 1 větě druhé se slova „Nejvyšším stavebním úřadem“ nahrazují slovem „ministerstvem“.

313. V nadpisu § 286 se slova „**Nejvyššího stavebního úřadu**“ nahrazují slovem „**ministerstva**“.

314. V § 293 se na konci odstavce 4 doplňují věty „Vlastník a uživatel obydlí jsou v uvedených případech povinni kontrolujícímu vstup do obydlí umožnit. Vlastník je povinen umožnit vykonání nezbytných zkoušek a měření použitím nezbytných technických zařízení či prostředků. Pokud je to třeba, přizve kontrolující i další osoby, ustanovení § 293 odst. 3 se použije přiměřeně. Kontrolující i přizvané osoby jsou povinny dbát, aby při vstupu na pozemek, na stavbu nebo do stavby nedošlo ke škodě, které bylo možné zabránit.“.

315. V § 293 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Pokud vlastník pozemku nebo stavby brání vstupu kontrolujícímu nebo jím přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.“.

316. V § 295 odst. 1 písmeno b) zní:

„b) provést nezbytné úpravy záměru, zejména

1. při výskytu hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních nebo jiných závad záměru, včetně nesplnění požadavků na přístupnost,
2. v případě, že záměr nebo jeho užívání ohrožuje životní prostředí,
3. pro ochranu kulturně historických, archeologických, architektonických a urbanistických hodnot,
4. v zájmu bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
5. za účelem vyhovění požadavkům obrany a bezpečnosti státu uplatněným příslušnými orgány (§ 36),
6. pro připojení stavby na technickou infrastrukturu, nebo vybavení sociálním nebo jiným hygienickým zařízením,
7. pro zajištění účinného odvádění a zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy, k usnadnění průtoku přívalových vod, k zamezení vnikání povrchových vod do staveb a na přilehlé pozemky,
8. zakonzervování rozestavěné stavby, jejíž provádění bylo přerušeno,“.

317. V § 298 odst. 1 písmena a) a b) znějí:

- „a) Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu, krajských úřadů a obecních stavebních úřadů ve věcech stavebního řádu vykonává ministerstvo,
b) obecních stavebních úřadů ve věcech stavebního řádu vykonává krajský úřad.“.

318. V § 298 odst. 2 a v § 299 se slova „Nejvyšší stavební úřad a Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Ministerstvo a krajský úřad“.

319. V § 301 se odstavec 4 zrušuje.
320. V § 302 odst. 3 se text „d)“ nahrazuje textem „e)“.
321. V § 303 odst. 4 se slova „vybrané části územně plánovací dokumentace“ nahrazují slovy „územně plánovací dokumentací“.
322. V § 304 odst. 1 se slovo „stavební“ zrušuje.
323. V § 305 se slova „účastníkem řízení“ nahrazují slovy „osobou zúčastněnou na řízení“.
324. V § 311 odst. 1 větě druhé se slova „příslušný Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovy „příslušné ministerstvo“.
325. V § 312 odst. 1 větě první a druhé se slova „Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovem „ministerstva“ a ve větě poslední se slova „u Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovem „v ministerstvu“.
326. V § 312 odst. 3 větě první se slova „obcí a“, slova „obecních a“, a slova „, jakož i do úřadů městských obvodů a městských částí územně členěných statutárních měst,“ zrušují, slova „orgánů státní stavební správy“ se nahrazují slovy „Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu“ a slova „a městských částí hlavního města Prahy“ se zrušují.
327. V § 312 odst. 4 se slova „Nejvyšším stavebním úřadem“ nahrazují slovy „Specializovaným a odvolacím stavebním úřadem“.
328. V § 312 odst. 5 větě první se slova „nebo do krajského stavebního úřadu v sídle kraje, z něhož práva a povinnosti z pracovního poměru podle odstavce 3 přecházejí“ zrušují a věta druhá se zrušuje.
329. V § 312 odst. 6 se věta první zrušuje a slova „nebo do Stavebního úřadu pro hlavní město Prahu“ se zrušují.
330. V § 313 odst. 1 větě první se slova „Předseda Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovy „Státní tajemník v ministerstvu“.
331. V § 313 se odstavec 2 zrušuje.
- Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 2 až 4.
332. V § 313 se doplňuje odstavec 5, který zní:
„(5) Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti obecného stavebního úřadu na úseku stavebního řádu podle § 30a splňuje úředník, který ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vykonává činnost obecného nebo speciálního stavebního úřadu a splňuje kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném stavebním úřadu podle dosavadní právní úpravy.“.
333. V § 314 se odstavec 1 zrušuje a zároveň se zrušuje označení odstavce 2.

334. § 315 zní:

„§ 315

(1) Příslušnost k hospodaření s majetkem státu užívaným organizačními složkami státu přechází ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona na ministerstvo nebo Specializovaný a odvolací stavební úřad, pokud byl tento majetek užíván výhradně k zajišťování úkolů a činností, které přecházejí podle tohoto nebo jiného zákona na orgány stavební správy.

(2) Rozpočtované prostředky v rozpočtech organizačních složek, které souvisejí s výkonem působnosti, která ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona přechází na ministerstvo nebo Specializovaný a odvolací stavební úřad, se přesouvají ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona na ministerstvo nebo Specializovaný a odvolací stavební úřad.

(3) Nároky z nespotřebovaných výdajů vzniklé za roky předcházející roku nabytí účinnosti tohoto zákona, které souvisejí s výkonem působnosti, která ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona přechází na ministerstvo nebo Specializovaný a odvolací stavební úřad, se stávají ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona nároky z nespotřebovaných výdajů ministerstva nebo Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu.“

335. V § 316 odstavec 2 zní:

„(2) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona rozhodnuto o pořízení územního plánu, regulačního plánu, nebo jejich změny nebo vymezení zastavěného území, nebo zahájeno zpracování územní studie a pořizovatelem je obecní úřad podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. na základě smluvního vztahu s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle dosavadních právních předpisů, pohlíží se na tuto osobu do doby vydání této územně plánovací dokumentace nebo vymezení zastavěného území jako na zástupce pořizovatele. Jedná-li se o územní studii, považuje se za rozhodný moment vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti.“

336. V nadpisu § 318 se slova „České republiky“ zrušují a slovo „Politika“ se nahrazuje slovem „politika“.

337. V § 318 odstavec 1 zní:

„(1) Politika územního rozvoje schválená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považuje za politiku územního rozvoje podle tohoto zákona.“

338. V § 318 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Části politiky územního rozvoje schválené podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z politiky územního rozvoje vypuštěny; toto vypuštění nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se vztahuje k původní politice územního rozvoje, se neupravuje.“

Dosavadní odstavce 2 a 3 se označují jako odstavce 3 a 4.

339. V § 318 odst. 3 se slova „Ministerstvo pro místní rozvoj pořizování této aktualizace ukončí a předloží vládě informaci o ukončení pořizování aktualizace politiky územního rozvoje“ nahrazují slovy „a nedošlo-li k předložení návrhu ke schválení vládě podle § 34 zákona č. 183/2006 Sb., zajistí ministerstvo uvedení návrhu této aktualizace do

souladu s tímto zákonem. V rozsahu provedených úprav se dále postupuje podle § 71b a 71c a § 71d odst. 1“.

340. V § 318 odst. 4 se slova „České republiky“ zrušují a slovo „Politiku“ se nahrazuje slovem „politiku“.

341. § 319 včetně nadpisu zní:

„§ 319

Územní rozvojový plán

(1) Ministerstvo pořídí první územní rozvojový plán, který bude obsahovat pouze záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a obsažené v politice územního rozvoje a nadregionální územní systém ekologické stability, jde-li o veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, které dosud nebyly dokončeny a u kterých již marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního.

(2) Vymezení záměrů podle odstavce 1 převezme ministerstvo ze zásad územního rozvoje tak, že textová část vymezení záměru bude obsahovat pouze výčet obcí dotčených tímto záměrem bez stanovení podmínek pro rozhodování v území, pořadí změn v území a kompenzační opatření podle § 100 odst. 4 tohoto zákona.

(3) Záměry přebírané do prvního územního rozvojového plánu podle odstavce 1 nepodléhají projednání a posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 40 tohoto zákona a nejsou přezkoumatelné podle správního řádu nebo soudního řádu správního. Soulad s politikou územního rozvoje se neposuzuje.

(4) Dotčenými orgány při pořizování územního rozvojového plánu podle tohoto přechodného ustanovení jsou pouze Ministerstvo dopravy, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo zemědělství, které mohou záměry uvedené v odstavci 1 vyloučit.

(5) Pro územní rozvojový plán pořízený podle tohoto přechodného ustanovení se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.“.

342. V § 322 odst. 3 se slovo „pořizovanou“ a slovo „nejpozději“ zrušují.

343. V § 322 se doplňují odstavce 4 a 5, které znějí:

„(4) Rozhodne-li zastupitelstvo obce přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona o pořízení změny územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce a regulačního plánu, byly-li schváleny přede dnem 1. ledna 2007, a současně již bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení nového územního plánu nebo regulačního plánu, dokončí se pořizování této změny podle dosavadních právních předpisů. Požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb. se neuplatní.

(5) Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, byly-li schváleny přede dnem 1. ledna 2007, nelze upravit podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu těchto úprav projednat a vydat, nebylo-li

zahájeno společné jednání přede dnem nabytí účinnosti tohoto ustanovení; bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto ustanovení při pořizování úpravy podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zahájeno společné jednání, dokončí se pořizování podle dosavadních právních předpisů. Takto upravenou dokumentaci lze vydat do 31. prosince 2025, jinak se pořizování zastaví.“.

344. V § 323 odstavec 6 zní:

„(6) Pořizovatel zajistí úpravu návrhu územně plánovací dokumentace, u kterého nebylo zahájeno projednání ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, v souladu s tímto zákonem.“.

345. V § 323 odstavce 8 a 9 znějí:

„(8) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno společné jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě se zajistí soulad obsahu uvedené územně plánovací dokumentace s tímto zákonem. Veřejné projednání se bez nového projednávání vyhodnocení vlivů uskuteční v rozsahu vyžadovaném tímto zákonem. Dotčené orgány uplatní stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny.

(9) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“.

346. V § 324 větě druhé se slova „na udržitelný rozvoj území“ zrušují.

347. V § 325 odst. 1 a v § 325 odst. 4 větě první se číslo „4“ nahrazuje číslem „2“.

348. V § 325 se odstavec 6 zrušuje.

349. V § 326 odst. 4 se slova „úřad územního plánování“ nahrazují slovy „rada obce, a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce, nebo rada kraje“.

350. V § 329 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.“.

351. V § 330 odstavec 1 zní:

„(1) Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“.

352. V § 330 odstavec 4 zní:

„(4) Změnu záměru před dokončením povolí a kolaudační řízení provede u záměrů povolených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona stavební úřad, na který přešla působnost k povolení záměru podle tohoto zákona.“.

353. V § 330 odst. 6 větě první se slovo „a“ nahrazuje čárkou a za slovo „smlouva“ se vkládají slova „a vydaný regulační plán“.

354. V § 330 se doplňuje odstavec 13, který zní:

„(13) Osoba, která vykonávala činnost autorizovaného inspektora ke dni 30. června 2023, je oprávněna vykonávat činnost podle tohoto zákona do doby, která končí uplynutím 10 let ode dne jmenování ministrem pro místní rozvoj, nebo do doby prodloužené.“.

355. V části dvanácté, hlavě II díl 5 včetně nadpisu zní:

„Díl 5

Přechodné ustanovení k obecným stavebním úřadům

§ 332

(1) Obecní úřady, které nebudou vykonávat působnost obecního stavebního úřadu podle tohoto zákona, jsou povinny předat nejpozději do 30 dnů od ukončení činnosti stavebního úřadu veškeré doklady týkající se neukončených správních řízení a jiných postupů vedených podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavebním úřadům, na která přešla působnost podle tohoto zákona, a o předání sepsat protokol.

(2) Při provedení spisové rozluky v souvislosti s ukončením činnosti stavebního úřadu se postupuje obdobně podle § 68a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“.

VARIANTA I

356. V § 333 odst. 1 se za text „§ 18 odst. 4,“ vkládá text „§ 30 odst. 3,“, text „§ 59 odst. 4“ se nahrazuje textem „§ 59 odst. 3“ a text „§ 87 odst. 4“ se nahrazuje textem „§ 87 odst. 5“.

VARIANTA II

356. V 333 odst. 1 se za text „§ 18 odst. 4,“ vkládá text „§ 30 odst. 2,“, text „§ 59 odst. 4“ se nahrazuje textem „§ 59 odst. 3“ a text „§ 87 odst. 4“ se nahrazuje textem „§ 87 odst. 5“.

357. V § 334 se za bod 28 vkládají nové body 29 a 30, které znějí:

„29. Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

30. Vyhláška č. 367/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.“.

Dosavadní body 29 až 50 se označují jako body 31 až 52.

358. V § 334 se za bod 42 vkládají nové body 43 a 44, které znějí:

„43. Vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

44. Vyhláška č. 164/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

ve znění pozdějších předpisů.“.

Dosavadní body 43 až 52 se označují jako body 45 až 54.

359. Na konci § 334 se doplňují body 55 a 56, které znějí:

„55. Nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

56. Nařízení hlavního města Prahy č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).“.

360. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 4 se slova „výrobek plnicí funkci stavby (mobilní domy)“ nahrazují slovem „stavba“.

361. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 24 zní:

„24. zařízení sloužící k odběru povrchových nebo podzemních vod v případech ohrožujících život, zdraví nebo majetek těmito vodami,“.

362. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 25 se číslo „20“ nahrazuje číslem „50“.

CELEX: 32018L2001

363. V příloze č. 1 odst. 1 písm. g) bodu 8 se za slovo „ochrany,“ vkládají slova „zařízení ochrany proti“ a za slovo „a“ se vkládají slova „zařízení zamezující“.

364. V příloze č. 1 odst. 2 písm. a) se slova „s výjimkou výrobku plnicího funkci stavby uvedeného v odstavci 1 písm. a) bodu 4“ zrušují.

365. V příloze č. 2 odst. 1 písm. f) se číslo „30“ nahrazuje číslem „60“ a číslo „7“ se nahrazuje číslem „5“.

366. V příloze č. 2 odst. 1 se za písmeno f) vkládá nové písmeno g), které zní:

„g) stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv a jiné,“.

Dosavadní písmena g) až o) se označují jako písmena h) až p).

367. V příloze č. 2 odst. 1 písm. m) se číslo „30“ nahrazuje číslem „100“.

CELEX: 32018L2001

368. V příloze č. 2 odst. 1 se na konci písmene o) čárka nahrazuje tečkou a písmeno p) se zrušuje.

369. V příloze č. 2 odst. 3 se písmeno d) zrušuje.

Dosavadní písmena e) až g) se označují jako písmena d) až f).

370. V příloze č. 3 se na konci textu písmene a) doplňují slova „a silnic I. třídy“.

371. V příloze č. 3 se na začátek písmene c) vkládá slovo „civilní“.

372. V příloze č. 3 písmeno d) zní:

„d) stavba nebo soubor staveb pro výrobu a skladování umístované v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 ha vymezených k tomuto účelu v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje,“.

373. V příloze č. 3 se na začátek písmene l) vkládají slova „stavby jaderného zařízení a“ a na konci textu písmene l) se doplňují slova „, včetně staveb souvisejících, nacházejících se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení“.

374. V příloze č. 3 se na konci písmene n) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno o), které zní:

„o) výrobná z obnovitelných zdrojů energie s výjimkou vodních děl, a to

1. výrobná elektřiny využívající energii slunečního záření s celkovým instalovaným elektrickým výkonem výrobní elektřiny nad 5 MW,

2. výrobná elektřiny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem nad 1 MW, nejde-li o výrobní elektřiny podle bodu 1,

3. výrobná plynu z obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným výkonem nad 1 MW ekvivalentu elektrického výkonu,

4. výrobná tepla z obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným tepelným příkonem výrobní tepla nad 10 MW,

5. zařízení na energetické využívání odpadů.“.

CELEX: 32018L2001

375. V příloze č. 4 nadpis části I zní: „**Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**“.

376. V příloze č. 4 části I v úvodní části věty první se za slovo „pořizovaná“ vkládají slova „politika územního rozvoje nebo“.

377. V příloze č. 4 části I bodu 1 se za slovo „vlivů“ vkládají slova „politiky územního rozvoje,“ a za slova „u změny“ se vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo změny“.

378. V příloze č. 4 části I bodu 2 až 4 se za slovo „vlivů“ vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo“.

379. V příloze č. 4 části I se na konci textu bodu 4 doplňují slova „a posouzení naplnění priorit územního plánování“.

380. V příloze č. 4 nadpis části II zní: „**Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí**“.

CELEX: 32001L0042

381. V příloze č. 4 části II bodech 1, 2, 4 až 6, 9 a 12 se za slovo „posuzované“ vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo“.

CELEX: 32001L0042

382. V příloze č. 4 části II bodu 2 se slovo „Vztah“ nahrazuje slovy „Zhodnocení vztahu“.

383. V příloze č. 4 části II bodu 3 se za slovo „posuzovaná“ vkládají slova „politika územního rozvoje nebo“.

CELEX: 32001L0042

384. V příloze č. 4 části II bodu 8 se slovo „závažných“ nahrazuje slovem „významných“.

385. V příloze č. 4 části II bodu 9 se slova „nebo unijní“ nahrazují slovy „, unijní nebo národní“.

386. V příloze č. 4 části II bodu 10 se za slovo „vlivů“ vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo“.

CELEX: 32001L0042

387. V příloze č. 4 části II bodu 11 se za slovo „dokumentace“ vkládají slova „nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)“.

CELEX: 32001L0042

388. Za přílohu č. 4 se vkládá nová příloha č. 5, která včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 5 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Obsah a struktura politiky územního rozvoje

- (1) Politika územního rozvoje obsahuje
 - a) celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - b) koncepci sídelní struktury České republiky,
 - c) vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os,
 - d) vymezení specifických oblastí,
 - e) vymezení záměrů dopravní infrastruktury,
 - f) vymezení záměrů technické infrastruktury,
 - g) další úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady, a
 - h) úkoly pro územní plánování.

- (2) Politika územního rozvoje je doplněna schématy, zejména schématem
- a) sídelní struktury České republiky,
 - b) rozvojových oblastí a rozvojových os,
 - c) specifických oblastí,
 - d) záměrů dopravní infrastruktury,
 - e) záměrů technické infrastruktury a
 - f) vztahu sídelní struktury, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí.

(3) Je-li to účelné, lze schéma záměrů dopravní infrastruktury a schéma záměrů technické infrastruktury členit na samostatná schémata.

- (4) Spolu s návrhem politiky územního rozvoje se zpracuje
- a) zpráva o projednání návrhu politiky územního rozvoje obsahující vyhodnocení připomínek ministerstev, jiných ústředních správních úřadů, krajů, obcí a veřejnosti, případných vyjádření sousedních států a výsledků konzultací se zdůvodněním způsobu jejich zapracování,
 - b) výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
 - c) stanovisko Ministerstva životního prostředí k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a
 - d) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s uvedením důvodů výběru přijaté varianty řešení.“.

Dosavadní přílohy č. 5 až 9 se označují jako přílohy č. 6 až 10.

389. V příloze č. 6 části I odst. 1 se písmena a) a b) zrušují.

Dosavadní písmena c) až h) se označují jako písmena a) až f).

390. V příloze č. 6 části I odst. 1 písm. a) a v příloze č. 7 části I odst. 1 písm. e) se za slovo „ploch“ vkládají slova „, transformčních ploch“.

391. V příloze č. 6 části I odst. 1 se písmena d) a e) zrušují.

Dosavadní písmeno f) se označuje jako písmeno d).

392. V příloze č. 6 části I odst. 2 se na konci písmene b) slovo „a“ zrušuje.

393. V příloze č. 6 části I odst. 2 se na konci písmene c) tečka nahrazuje slovem „a“ a doplňuje se písmeno d), které zní:

„d) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.“.

394. V příloze č. 6 části I odst. 3 se písmena a) a b) zrušují.

Dosavadní písmena c) až f) se označují jako písmena a) až d).

395. V příloze č. 6 části I odst. 4 větě druhé se slova „výkres koncepce rozvoje území ČR a“ zrušují.

396. V příloze č. 6 části II odst. 1 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:
„c) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje,“.

Dosavadní písmena c) až j) se označují jako písmena d) až k).

397. V příloze č. 6 části II odst. 1 písm. e) se slova „obsahem změny“ nahrazují slovy
„zadáním změny nebo požadavku podle § 71 odst. 1 písm. h)“.

398. V příloze č. 7 části I odst. 1 písm. b) a c) se slova „územním rozvojovým plánem“
nahrazují slovy „politice územního rozvoje“.

399. V příloze č. 7 části I odst. 1 písm. d) se za slovo „plochy“ vkládají slova
„, transformační plochy“.

400. V příloze č. 7 části I odst. 1 se za písmeno f) vkládá nové písmeno g), které zní:
„g) vymezení ploch pro těžbu nerostů,“.

Dosavadní písmena g) až j) se označují jako písmena h) až k).

401. V příloze č. 7 části I odst. 1 se za písmeno h) vkládá nové písmeno i), které zní:
„i) přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně
prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch
pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění,“.

Dosavadní písmena i) až k) se označují jako písmena j) až l).

402. V příloze č. 7 části I se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje slovem „a“ a doplňuje se
písmeno d), které zní:

„d) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo
v jiných právních předpisech.“.

403. V příloze č. 7 části II odst. 1 písm. d) a v příloze č. 8 části II odst. 1 písm. d) se za
slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

404. V příloze č. 7 části II odst. 1 písm. e) se slovo „obsahem“ nahrazuje slovem „zadáním“.

405. V příloze č. 7 části II odst. 1 písm. j) se za slovo „v“ vkládají slova „politice územního
rozvoje nebo“.

406. V příloze č. 8 části I odst. 2 se za písmeno f) vkládá nové písmeno g), které zní:
„g) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno
realizací architektonické nebo urbanistické soutěže,“.

Dosavadní písmena g) až j) se označují jako písmena h) až k).

407. V příloze č. 8 části I odst. 2 písm. h) se za slovo „architektonicky“ vkládají slova
„významných staveb“ a slovo „staveb“ se nahrazuje slovem „celků“.

408. V příloze č. 8 části I odst. 2 písmeno j) zní:
„j) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, a“.
409. V příloze č. 8 části I odst. 3 písm. a) bodu 6 se slovo „nebo“ zrušuje a na konci textu bodu 6 se doplňují slova „nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže“.
410. V příloze č. 8 části I odst. 3 písm. a) se na konci bodu 7 slovo „a“ nahrazuje čárkou a bod 8 se zrušuje.
411. V příloze č. 8 části II odst. 1 písm. e) se slovo „obsahem“ nahrazuje slovem „zadáním“.
412. V příloze č. 8 části II odst. 1 se na konci textu písmene i) doplňují slova „a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3“.
413. V příloze č. 8 části II odst. 1 písm. l) se za slovo „plánu“ vkládají slova „, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu“.
414. V příloze č. 8 části II odst. 1 se písmeno m) zrušuje.
Dosavadní písmena n) a o) se označují jako písmena m) a n).
415. V příloze č. 9 části I odst. 1 se na konci písmene e) čárka nahrazuje tečkou a písmena f) až h) se zrušují.
416. V příloze č. 9 části I odst. 2 písm. a) se za slovo „pro“ vkládají slova „příznivé životní prostředí a“.
417. V příloze č. 9 části I odst. 2 se za písmeno a) vkládá nové písmeno b), které zní:
„b) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,“.
Dosavadní písmena b) až d) se označují jako písmena c) až e).
418. V příloze č. 9 části I odst. 2 písm. d) se slovo „a“ nahrazuje čárkou.
419. V příloze č. 9 části I odst. 2 se za písmeno d) vkládají nová písmena e) až g), která znějí:
„e) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
f) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu,
g) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků,“.
Dosavadní písmeno e) se označuje jako písmeno h).
420. V příloze č. 9 části I se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňují se

písmena i) a j), která znějí:

„i) vymezení záměrů, pro které je realizace architektonické nebo urbanistické soutěže podmínka pro rozhodování, a

j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.“.

421. V příloze č. 9 části II odst. 1 písm. d) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

422. V příloze č. 9 části II odst. 1 písm. e) se slovo „obsahem“ nahrazuje slovem „zadáním“.

423. V příloze č. 9 části II odst. 1 se za písmeno f) vkládá nové písmeno g), které zní:

„g) odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu,“.

Dosavadní písmena g) a h) se označují jako písmena h) a i).

424. V příloze č. 10 části I bodu 8 se slovo „a“ nahrazuje čárkou a na konci textu bodu 8 se doplňují slova „a asanace“.

425. V příloze č. 10 části II bodu 8 se slovo „nebo“ nahrazuje čárkou“ a na konci textu bodu 8 se doplňují slova „nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže“.

426. V příloze č. 10 části II bodu 11 se slovo „Koridory“ nahrazuje slovy „Plochy a koridory“.

427. V příloze č. 10 části III bodu 8 se za slovo „smlouvy“ vkládají slova „nebo realizace architektonické nebo urbanistické soutěže“.

VARIANTA I

428. Doplnuje se příloha č. 11, která včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 11 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Seznam obcí, jejichž obecní úřad je stavebním úřadem

Středočeský kraj

Bakov nad Jizerou

Benátky nad Jizerou

Březnice

Čelákovice

Dolní Břežany

Hostivice

Jesenice (okres Praha- západ)

Jílové u Prahy

Kamenice

Klecany

Kostelec nad Černými Lesy
Králov Dvůr
Líbeznice
Městec Králové
Milovice
Mnichovice
Mníšek pod Brdy
Nové Strašecí
Odolena Voda
Pečky
Roztoky
Rožmitál pod Třemšínem
Rudná
Řevnice
Sadská
Sázava
Štěchovice
Týnec nad Labem
Týnec nad Sázavou
Uhlířské Janovice
Unhošť
Úvaly
Velké Přílepy
Velvary
Všetaty
Zdice
Žebrák

Jihočeský kraj

Bechyně
Hluboká nad Vltavou
Horní Planá
Lišov
Mirovice
Mladá Vožice
Netolice
Protivín
Rudolfov
Sezimovo Ústí
Suchdol nad Lužnicí
Veselí nad Lužnicí
Volary
Vyšší Brod

Plzeňský kraj

Bor
Dobřany
Holýšov

Kdyně
Město Touškov
Nýrsko
Plasy
Staňkov
Starý Plzenec
Třemošná
Všeruby
Zbiroh

Karlovarský kraj

Františkovy Lázně
Chodov
Kynšperk nad Ohří
Loket
Toužim

Ústecký kraj

Česká Kamenice
Dubí
Duchcov
Jirkov
Klášterec nad Ohří
Krupka
Postoloprty
Radonice
Šluknov
Štětí
Ústěk

Liberecký kraj

Cvikov
Český Dub
Doksy
Hrádek nad Nisou
Chrastava
Jablonné v Podještědí
Kamenický Šenov
Lomnice nad Popelkou
Mimoň
Rokytnice nad Jizerou
Stráž pod Ralskem

Královéhradecký kraj

Česká Skalice
Hostinné

Hronov
Chlumeck nad Cidlinou
Police nad Metují
Smiřice
Špindlerův Mlýn
Třebechovice pod Orebem
Týniště nad Orlicí
Vamberk

Pardubický kraj

Červená Voda
Heřmanův Městec
Choceň
Chrast
Lázně Bohdaneč
Letohrad
Sezemice
Třemošnice

Kraj Vysočina

Hrotovice
Kamenice nad Lipou
Ledeč nad Sázavou
Polná
Přibyslav
Třešť
Velká Bíteš

Jihomoravský kraj

Bílovice nad Svitavou
Dolní Kounice
Hrušovany nad Jevišovkou
Ivanovice na Hané
Jedovnice
Letovice
Podivín
Pozořice
Rajhrad
Rousínov
Sokolnice
Strážnice
Střelice
Šumná
Valtice
Velké Pavlovice
Veverská Bítýška
Vracov

Olomoucký kraj

Hanušovice
Javorník
Kostelec na Hané
Lutín
Plumlov
Zlaté Hory

Moravskoslezský kraj

Albrechtice
Brušperk
Bystřice
Dobrá
Fulnek
Hnojník
Horní Suchá
Litultovice
Ludčeřovice
Město Albrechtice
Návsí
Petrovice u Karviné
Petřvald
Příbor
Raškovice
Rychvald
Studénka
Šenov
Vratimov
Vrbno pod Pradědem

Zlínský kraj

Bílovice
Bojkovice
Brumov-Bylnice
Hulín
Chropyně
Karolinka
Napajedla
Slušovice
Staré Město
Uherský Ostroh“.

VARIANTA II

428. Doplnuje se příloha č. 11, která včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 11 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Seznam obcí, jejichž obecní úřad je stavebním úřadem

Středočeský kraj

Bakov nad Jizerou
Benátky nad Jizerou
Březnice
Čelákovice
Dobruška
Dolní Břežany
Hostivice
Jesenice (okres Praha- západ)
Jílové u Prahy
Kamenice
Klečany
Kostelec nad Černými Lesy
Králov Dvůr
Líbeznice
Městec Králové
Milovice
Mnichovice
Mníšek pod Brdy
Nové Strašecí
Odolena Voda
Pečky
Roztoky
Rožmitál pod Třemšínem
Rudná
Řevnice
Sadská
Sázava
Štěchovice
Týnec nad Labem
Týnec nad Sázavou
Uhlířské Janovice
Unhošť
Úvaly
Velké Popovice
Velké Přílepy
Velvary
Všetaty
Zdice

Zlonice
Zruč nad Sázavou

Jihočeský kraj

Bechyně
Hluboká nad Vltavou
Horní Planá
Lišov
Mirovice
Mladá Vožice
Netolice
Protivín
Rudolfov
Sezimovo Ústí
Suchdol nad Lužnicí
Veselí nad Lužnicí
Volary
Vyšší Brod

Plzeňský kraj

Bor
Dobřany
Holýšov
Kdyně
Město Touškov
Nýrsko
Plasy
Staňkov
Starý Plzenec
Třemošná
Všeruby
Zbiroh

Karlovarský kraj

Františkovy Lázně
Chodov
Kynšperk nad Ohří
Loket
Luby
Toužim

Ústecký kraj

Benešov nad Ploučnicí
Česká Kamenice
Dubí
Duchcov

Jirkov
Klášterec nad Ohří
Krupka
Libochovice
Postoloprty
Radonice
Šluknov
Štětí
Ústěk

Liberecký kraj

Cvikov
Český Dub
Doksy
Hrádek nad Nisou
Chrastava
Jablonné v Podještědí
Kamenický Šenov
Lomnice nad Popelkou
Mimoň
Rokytnice nad Jizerou
Stráž pod Ralskem

Královéhradecký kraj

Červený Kostelec
Česká Skalice
Hostinné
Hronov
Chlumeck nad Cidlinou
Lázně Běláhořad
Opočno
Police nad Metují
Smiřice
Špindlerův Mlýn
Třebechovice pod Orebem
Týniště nad Orlicí
Vamberk

Pardubický kraj

Červená Voda
Dašice
Heřmanův Městec
Choceň
Chrast
Lázně Bohdaneč
Letohrad
Sezemice

Slatiňany
Třemošnice

Kraj Vysočina

Hrotovice
Kamenice nad Lipou
Ledeč nad Sázavou
Polná
Přibyslav
Třešť
Velká Bíteš

Jihomoravský kraj

Bílovice nad Svitavou
Bzenec
Dolní Kounice
Hrušovany nad Jevišovkou
Ivanovice na Hané
Jedovnice
Letovice
Podivín
Pozořice
Rajhrad
Rousínov
Sokolnice
Strážnice
Střelice
Šumná
Valtice
Velké Pavlovice
Veverská Bítýška
Vracov

Olomoucký kraj

Hanušovice
Javorník
Kostelec na Hané
Lutín
Plumlov
Velký Týnec
Zlaté Hory

Moravskoslezský kraj

Albrechtice
Brušperk
Bystřice

Dobrá
Fulnek
Hnojník
Horní Suchá
Litultovice
Ludgeřovice
Město Albrechtice
Návsí
Petrovice u Karviné
Petřvald
Příbor
Raškovice
Rychvald
Studénka
Šenov
Velká Polom
Vratimov
Vrbno pod Pradědem

Zlínský kraj

Bílovice
Bojkovice
Brumov-Bylnice
Hulín
Chropyně
Karolinka
Napajedla
Slušovice
Staré Město
Uherský Ostroh“.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Nejvyšší stavební úřad a krajské stavební úřady se zruší uplynutím dne 30. června 2023.

2. Specializovaný a odvolací stavební úřad zřízený podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se považuje za Specializovaný a odvolací stavební úřad podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

3. Příslušnost hospodařit s majetkem, s nímž byl do dne 30. června 2023 příslušný hospodařit Nejvyšší stavební úřad a krajské stavební úřady, přechází ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona na Ministerstvo pro místní rozvoj.

4. Na Ministerstvo pro místní rozvoj přechází výkon práv a povinností ze služebního

poměru a z pracovněprávních vztahů státních zaměstnanců a zaměstnanců v pracovním poměru, zařazených nebo jmenovaných na služební místo nebo k výkonu práce v Nejvyšším stavebním úřadu a krajských stavebních úřadech.

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky

Čl. III

Zákon č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění zákona č. 34/1970 Sb., zákona č. 147/1970 Sb., zákona č. 125/1973 Sb., zákona č. 25/1976 Sb., zákona č. 118/1983 Sb., zákona č. 60/1988 Sb., zákona č. 37/1989 Sb., zákona č. 173/1989 Sb., zákonného opatření č. 9/1990 Sb., zákona č. 93/1990 Sb., zákona č. 126/1990 Sb., zákona č. 203/1990 Sb., zákona č. 288/1990 Sb., zákonného opatření č. 305/1990 Sb., zákona č. 575/1990 Sb., zákona č. 173/1991 Sb., zákona č. 283/1991 Sb., zákona č. 19/1992 Sb., zákona č. 23/1992 Sb., č. 103/1992 Sb., č. 167/1992 Sb., č. 239/1992 Sb., zákonného opatření č. 350/1992 Sb., zákona č. 358/1992 Sb., zákona č. 359/1992 Sb., zákona č. 474/1992 Sb., zákona č. 548/1992 Sb., zákona č. 21/1993 Sb., zákona č. 166/1993 Sb., zákona č. 285/1993 Sb., zákona č. 47/1994 Sb., zákona č. 89/1995 Sb., zákona č. 289/1995 Sb., zákona č. 135/1996 Sb., zákona č. 272/1996 Sb., zákona č. 152/1997 Sb., zákona č. 15/1998 Sb., zákona č. 148/1998 Sb., zákona č. 63/2000 Sb., zákona č. 130/2000 Sb., zákona č. 154/2000 Sb., zákona č. 204/2000 Sb., zákona č. 239/2000 Sb., zákona č. 257/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 365/2000 Sb., zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 256/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 47/2002 Sb., zákona č. 219/2002 Sb., zákona č. 517/2002 Sb., zákona č. 62/2003 Sb., zákona č. 162/2003 Sb., zákona č. 18/2004 Sb., zákona č. 362/2004 Sb., zákona č. 421/2004 Sb., zákona č. 499/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 587/2004 Sb., zákona č. 95/2005 Sb., zákona č. 127/2005 Sb., zákona č. 290/2005 Sb., zákona č. 57/2006 Sb., zákona č. 70/2006 Sb., zákona č. 71/2006 Sb., zákona č. 179/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 189/2006 Sb., zákona č. 225/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 110/2007 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 297/2008 Sb., zákona č. 304/2008 Sb., zákona č. 295/2009 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 458/2011 Sb., zákona č. 275/2012 Sb., zákona č. 399/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 205/2015 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 302/2016 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 14/2017 Sb., zákona č. 24/2017 Sb., zákona č. 59/2017 Sb., zákona č. 205/2017 Sb., zákona č. 246/2017 Sb., zákona č. 178/2019 Sb., zákona č. 34/2021 Sb., zákona č. 88/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 326/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 2 se na konci bodu 17 čárka nahrazuje tečkou a bod 18 se zrušuje.

CELEX: 32013R0347

2. V § 14 odst. 1 se za slovo „prostor,“ vkládají slova „územního plánování a stavebního řádu, vylastnění,“.

ČÁST TŘETÍ

Změna zákona o požární ochraně

Čl. IV

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb., zákona č. 163/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 237/2000 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 341/2011 Sb., zákona č. 350/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 320/2015 Sb., zákona č. 229/2016 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 374/2021 Sb. a zákona č. 415/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 8 odst. 3 se slova „podle odstavce 1 písm. a)“ zrušují.
2. V § 31 odst. 1 písm. b) bod 4 zní:
„4. dokumentace nebo jiného podkladu ke změně v účelu užívání stavby,“.
3. V § 31 odst. 1 písm. b) se doplňuje bod 5, který zní:
„5. dokumentace ke změně dokončené stavby,“.
4. V § 31 odst. 4 se slova „ve stejné formě jako žádost podle stavebního zákona“ nahrazují slovy „nebo stavební úřad elektronicky“.
5. V § 31 odst. 5 se slova „nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby“ a slova „nebo zařízení“ zrušují.

ČÁST ČTVRTÁ

Změna zákona o státní památkové péči

Čl. V

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/1992 Sb., zákona č. 361/1999 Sb., zákona č. 122/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 146/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 18/2004 Sb., zákona č. 186/2004 Sb., zákona č. 1/2005 Sb., zákona č. 3/2005 Sb., nálezů Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 240/2005 Sb., zákona č. 203/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 158/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 307/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 124/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 127/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 7 odst. 3 větě druhé se slovo „krajský“ zrušuje.
2. V § 14 odst. 2 se slova „nebo v památkové zóně“ nahrazují slovy „, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny“ a za text „§ 6a“ se vkládají slova „a 17“.

3. V § 17 odst. 1 větě poslední se slova „posouzení zájmů státní památkové péče podle § 17a odst. 1“ nahrazují slovy „vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2“.
4. § 17a se včetně nadpisu zrušuje.
5. V § 25 odst. 1 se slova „, obecní úřady obcí s rozšířenou působností a stavební úřady“ nahrazují slovy „a obecní úřady obcí s rozšířenou působností“.
6. V § 27 odst. 1 větě poslední a v § 28 odst. 1 se slova „s výjimkou působnosti stavebních úřadů“ zrušují.
7. V § 28 odst. 2 písm. e) se slova „podle stavebního zákona“ nahrazují slovy „, při přípravě záměru, uskutečňování záměru, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy podle stavebního zákona, není-li dotčeným orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností“.
8. V § 29 odst. 2 písm. b) se slova „nebo v památkové zóně“ nahrazují slovy „, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny“.
9. V § 29 odst. 2 písmeno c) zní:

„c) uplatňuje stanovisko při pořizování územního plánu, regulačního plánu a při vymezení zastavěného území, není-li dotčeným orgánem ministerstvo kultury nebo krajský úřad, a je dotčeným orgánem při pořizování změny takové územně plánovací dokumentace,“.
10. V § 29 odst. 2 písmeno e) zní:

„e) je dotčeným orgánem k zabezpečení nepředvídaného archeologického nálezu, nálezu kulturně cenného předmětu nebo detailu stavby, k němuž došlo při přípravě nebo provádění obnovy nemovité kulturní památky podle stavebního zákona, při přípravě nebo provádění prací podle stavebního zákona na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny,“.
11. V § 29 odst. 2 písm. i) se slova „nebo v památkové zóně“ nahrazují slovy „, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny“.
12. § 30a se včetně nadpisu zrušuje.
13. V § 35 odst. 1 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) poruší podmínku ochranného pásma nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny,“.

Dosavadní písmena d) až f) se označují jako písmena e) až g).
14. V § 35 odst. 1 písm. g) se slova „nebo památkové zóně“ nahrazují slovy „, v památkové

zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny“.

15. V § 35 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 7 se označují jako odstavce 2 až 6.

16. V § 35 odst. 5 písm. a) slova „nebo 2“ zrušují.

17. V § 35 odst. 5 písm. b) se slova „3, 4 nebo 5“ nahrazují slovy „2, 3 nebo 4“.

18. V § 35 odst. 6 se slova „4 nebo 5“ nahrazují slovy „3 nebo 4“.

19. V § 36 odst. 1 se písmeno b) zrušuje.

Dosavadní písmena c) a d) se označují jako písmena b) a c).

20. V § 36 odst. 1 písm. b) se číslo „3“ nahrazuje číslem „2“.

21. V § 36 odst. 1 písm. c) se za slovo „ministerstvo“ vkládá slovo „kultury“ a slova „4 nebo 5“ se nahrazují slovy „3 nebo 4“.

22. V § 39 odst. 1 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) poruší podmínku ochranného pásma nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny,“.

Dosavadní písmena d) až h) se označují jako písmena e) až i).

23. V § 39 odst. 1 písm. g) se slova „nebo památkové zóně“ nahrazují slovy „, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny“.

24. V § 39 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 7 se označují jako odstavce 2 až 6.

25. V § 39 odst. 5 písm. a) slova „nebo 2“ zrušují.

26. V § 39 odst. 5 písm. b) se slova „3, 4 nebo 5“ nahrazují slovy „2, 3 nebo 4“.

27. V § 39 odst. 6 se slova „4 nebo 5“ nahrazují slovy „3 nebo 4“.

28. V § 40 odst. 1 se písmeno b) zrušuje.

Dosavadní písmena c) a d) se označují jako písmena b) a c).

29. V § 40 odst. 1 písm. b) se číslo „3“ nahrazuje číslem „2“.

30. V § 40 odst. 1 písm. c) se za slovo „ministerstvo“ vkládá slovo „kultury“ a slova „4 nebo 5“ se nahrazují slovy „3 nebo 4“.

31. V § 44a se odstavec 4 zrušuje.

Čl. VI

Přechodná ustanovení

1. Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

2. Rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se považují za rozhodnutí, závazné stanovisko, stanovisko, souhlas nebo vyjádření podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST PÁTÁ

Změna horního zákona

Čl. VII

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 541/1991 Sb., zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 168/1993 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 366/2000 Sb., zákona č. 315/2001 Sb., zákona č. 61/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 150/2003 Sb., zákona č. 3/2005 Sb., zákona č. 386/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 313/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 157/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 85/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 498/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 89/2016 Sb., zákona č. 264/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 88/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 15 odst. 2 větě druhé se slova „územním plánům a k regulačním plánům“ nahrazují slovy „územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře“ a na konci odstavce 2 se doplňuje věta „Ve stanovisku k územnímu rozvojovému plánu, zásadám územního rozvoje a územnímu plánu lze uplatnit požadavek na vymezení plochy těžby nerostů.“.

2. V § 27 odstavec 6 zní:

„(6) Návrh na stanovení dobývacího prostoru nebo jeho změny musí být v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. K návrhu na stanovení dobývacího prostoru nebo jeho změny vydá orgán územního plánování stanovisko z hlediska souladu návrhu nebo jeho změny s podmínkami podle věty první. V případě, že se navrhovaný dobývací prostor nebo jeho změna nachází na území více správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, vydá stanovisko krajský úřad. V případě, že se navrhovaný dobývací prostor nebo jeho změna nachází na území více krajů, vydá stanovisko Ministerstvo pro místní rozvoj. Rozhodnutí o stanovení

dobývacího prostoru nebo jeho změny zašle obvodní báňský úřad stavebním úřadům, jejichž správních obvodů se dobývací prostor dotýká.“.

3. V § 27 se na konci odstavce 8 doplňuje věta „Rozhodnutí o zrušení dobývacího prostoru zašle obvodní báňský úřad stavebním úřadům, jejichž správních obvodů se zrušení dobývacího prostoru dotýká.“.
4. V § 33 odst. 7 větě první se slova „, v územním, stavebním nebo společném územním a stavebním řízení podle stavebního zákona“ nahrazují slovy „a v řízení o povolení záměru“.
5. V § 35 odst. 7 větě první se slova „územním plánem velkého územního celku“ nahrazují slovy „územně plánovací dokumentací“.

ČÁST ŠESTÁ

Změna zákona o hornické činnosti

Čl. VIII

Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 542/1991 Sb., zákona č. 169/1993 Sb., zákona č. 128/1999 Sb., zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 124/2000 Sb., zákona č. 315/2001 Sb., zákona č. 206/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 150/2003 Sb., zákona č. 226/2003 Sb., zákona č. 227/2003 Sb., zákona č. 3/2005 Sb., zákona č. 386/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 313/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 376/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 155/2010 Sb., zákona č. 184/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 204/2015 Sb., zákona č. 206/2015 Sb., zákona č. 320/2015 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 451/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 91/2018 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 19 odst. 2 větě první se slova „územní rozhodnutí“ nahrazují slovy „povolení změny využití území“.
2. V § 19 odst. 5 se slova „rozhodnutí o využití území pro dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu“ nahrazují slovy „povolení změny využití území“.
3. Poznámka pod čarou č. 5 zní:
„⁵⁾ § 213 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.“.
4. V § 29 odst. 1 větě první se slova „rozhodnutí o změně využití území“ nahrazují slovy „povolení změny využití území“.
5. V § 40 odst. 6 písm. i) se slova „a k“ nahrazují čárkou a na konci textu písmene i) se doplňují slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře vydávanému Ministerstvem pro místní rozvoj nebo radou kraje“.

6. V § 41 odst. 2 písm. j) se slova „územním plánům a regulačním plánům“ nahrazují slovy „územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře vydávaného radou obce“.

ČÁST SEDMÁ

Změna autorizačního zákona

Čl. IX

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 153/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 126/2016 Sb., zákona č. 459/2016 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 47/2020 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 5 odst. 4 se slova „autorizační řád“ nahrazují slovy „vnitřní předpis“.
2. V § 7 odst. 1 písm. b) úvodní části ustanovení se za slovo „konfederace“ vkládají slova „nebo jiného státu, se kterým má Evropská unie uzavřenu dohodu o vzájemném uznávání odborné kvalifikace architektů“.

CELEX: 32005L0036

3. V § 9 odst. 1 se text „^{3j)}“ nahrazuje slovy „^{3j)} (dále jen „autorizační razítko“) a oprávnění k vydání elektronického autorizačního razítka podle § 13 odst. 3.“.
4. V § 11 odst. 2 písm. c) se text „f)“ nahrazuje textem „g)“.
5. V § 13 odst. 3 písm. a) se za slovo „otiskem“ vkládá slovo „autorizačního“.
6. V § 13 odst. 3 se na konci textu písmene b) vkládají slova „(dále jen „elektronické autorizační razítko“)“.
7. V § 13 odst. 4 se za slovo „opatřených“ vkládají slova „autorizačním razítkem nebo elektronickým autorizačním razítkem“.
8. V § 13 se doplňují odstavce 6 a 7, které znějí:
„(6) Česká komora architektů a Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě jsou výlučně oprávněné k zajišťování výroby a dodávání i odjímání autorizačních razítek i elektronických autorizačních razítek.

(7) Podrobnosti o užití autorizačního razítka a elektronického autorizačního razítka stanoví vnitřní předpis Komory.“.
9. V § 17 písm. a) se slova „s výjimkou řešení územního systému ekologické stability“ zrušují.

10. V § 17 písm. e) se slova „rozhodnutím příslušného orgánu územního plánování“ nahrazují slovy „regulačním plánem“, za slovo „architektonicky“ se vkládají slova „významné stavby“ a na konci textu písmene e) se doplňuje slovo „celky“.
11. V § 18 odst. 1 písm. a) a b) se slova „rozhodnutím orgánu územního plánování“ nahrazují slovy „regulačním plánem“, za slovo „architektonicky“ se vkládají slova „významné stavby“ a za slovo „významné“ se vkládá slovo „celky“.
12. V § 18 odst. 1 písm. d) se slova „územně plánovací podklady“ nahrazují slovy „územní studie“.
13. V nadpisu části šesté se slova „EVROPSKÉ UNIE“ nahrazují slovy „ČLENSKÝCH STÁTŮ“.
14. V § 30b odst. 1 větě první se za slovo „společenství¹⁾“ vkládají slova „a dohodami o vzájemném uznávání odborné kvalifikace architektů“.

CELEX: 32005L0036

15. V § 30c odst. 2 větě druhé se text „§ 13 odst. 1“ zrušuje a na konci odstavce 2 se doplňuje věta „Hostující osoby jsou oprávněny používat odpovídající označení podle § 13 odst. 1.“.

CELEX: 32005L0036

16. V § 30d odst. 1 větě druhé se za slovo „přílohy“ vkládají slova „nebo dohody o vzájemném uznávání odborné kvalifikace architektů“.

CELEX: 32005L0036

ČÁST OSMÁ

Změna zákona o dráhách

Čl. X

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění zákona č. 189/1999 Sb., zákona č. 23/2000 Sb., zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 77/2002 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 144/2002 Sb., zákona č. 175/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 103/2004 Sb., zákona č. 1/2005 Sb., zákona č. 181/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 191/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 377/2009 Sb., zákona č. 194/2010 Sb., zákona č. 134/2011 Sb., zákona č. 102/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 180/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 304/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 313/2019 Sb., zákona č. 367/2019 Sb., zákona č. 115/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 426/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 56 písm. d) se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a k územnímu opatření o stavební uzávěře“ a na konci textu písmene d) se doplňují slova „železničních, s výjimkou dráhy speciální“.
2. V § 56a odst. 1 se slova „Krajský stavební“ nahrazují slovem „Obecní“, slova „územně plánovací dokumentaci“ se nahrazují slovy „územnímu plánu, regulačnímu plánu a k územnímu opatření o stavební uzávěře“ a slova „, pokud není příslušné ministerstvo“ se zrušují.
3. V § 66 odst. 1 se text „§ 5 odst. 5,“ zrušuje a text „7 odst. 2“ se nahrazuje textem „7 odst. 1“.

ČÁST DEVÁTÁ

Změna zákona o vnitrozemské plavbě

Čl. XI

V § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 309/2008 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se na konci textu věty druhé doplňují slova „a k územnímu opatření o stavební uzávěře“.

ČÁST DESÁTÁ

Změna lesního zákona

Čl. XII

V § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 149/2003 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 501/2012 Sb., zákona č. 344/2013 Sb., zákona č. 15/2015 Sb., zákona č. 62/2017 Sb., zákona č. 314/2019 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 364/2021 Sb., se slova „rekreační a sportovní stavby“ nahrazují slovy „rekreaci nebo sport“.

ČÁST JEDENÁCTÁ

Změna zákona o pozemních komunikacích

Čl. XIII

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 489/2001 Sb., zákona č. 256/2002 Sb., zákona č. 259/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 358/2003 Sb., zákona č. 186/2004 Sb., zákona č. 80/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 311/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 97/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 347/2009 Sb., zákona č. 152/2011 Sb., zákona č. 288/2011 Sb., zákona č. 329/2011 Sb., zákona č. 341/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 119/2012 Sb., zákona č. 196/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 268/2015

Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 370/2016 Sb., zákona č. 151/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 193/2018 Sb., zákona č. 227/2019 Sb., zákona č. 162/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 543/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 365/2021 Sb., zákona č. 374/2021 Sb., zákona č. 418/2021 Sb. a zákona č. 178/2022 Sb., se mění takto:

1. V § 16 odst. 1 větě druhé se slova „Policie České republiky ohledně bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci, které je podkladem v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona“ nahrazují slovy „z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci. Toto vyjádření je podkladem v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a jde-li o dálnici, vydá jej Ministerstvo vnitra, v ostatních případech jej vydá Policie České republiky“.
2. V § 30 odstavec 3 zní:
„(3) Pro účely určení silničního ochranného pásma podle tohoto zákona se zastavěným územím rozumí zastavěné území vymezené územním plánem nebo samostatným postupem podle stavebního zákona. S ohledem na vymezení zastavěného území může být ochranné pásmo zřízeno pouze po jedné straně dálnice, silnice nebo místní komunikace I. a II. třídy.“

Poznámka pod čarou č. 27 se zrušuje.
3. V § 40 odst. 2 písm. f) se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře“.
4. V § 40 odst. 3 písm. f) a v § 40 odst. 4 písm. d) se za slova „regulačnímu plánu“ vkládají slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře“.
5. V § 40 odst. 10 se za slovo „dálnice“ vkládají slova „nebo silnice I. třídy“ a slovo „krajský“ se zrušuje.
6. V § 44 odst. 1 se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a k územnímu opatření o stavební uzávěře“.
7. V § 49 se doplňuje odstavec 3, který zní:
„(3) Ministerstvo pro místní rozvoj vydá vyhlášku k provedení § 16 odst. 3.“

ČÁST DVANÁCTÁ

Změna zákona o technických požadavcích na výrobky

Čl. XIV

V § 6c odst. 2 a v § 6d odst. 1 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 526/2020 Sb., se za slovo „úřad“ vkládají slova „nebo územní samosprávný celek¹⁸⁾“.

Poznámka pod čarou č. 18 zní:

„¹⁸⁾ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.“

ČÁST TŘINÁCTÁ

Změna zákona o civilním letectví

Čl. XV

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 189/1999 Sb., zákona č. 146/2000 Sb., zákona č. 258/2002 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 225/2006 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 301/2009 Sb., zákona č. 407/2010 Sb., zákona č. 137/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 127/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 261/2017 Sb., zákona č. 111/2019 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 37 odst. 1 se věta druhá nahrazuje větami „Ochranné pásmo s výjimkou ochranného hlukového pásma letiště zřídí Úřad opatřením obecné povahy podle správního řádu po projednání s úřadem územního plánování. Ochranné hlukové pásmo letiště zřídí stavební úřad opatřením obecné povahy podle stavebního zákona po projednání s úřadem územního plánování a s Úřadem.“
2. V § 37 odst. 1 větě poslední se slovo „stavební“ nahrazuje slovem „příslušný“.
3. V § 40 odst. 1 se slova „stavby, nebude-li stavba nebo zařízení bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a nepůjde-li o objekt vyžadující ochranu před hlukem“ nahrazují slovy „stavby. Příslušný stavební úřad vydá povolení podle věty první nebo druhé jen se souhlasem Úřadu. Úřad souhlas udělí, nebude-li stavba nebo nestavební záměr bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost“.
4. V § 41 odst. 1 úvodní části ustanovení se slova „stavebního úřadu“ nahrazují slovem „Úřadu“.
5. V § 88 odst. 1 písm. k) se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře“.
6. V § 89 odst. 2 se za písmeno a) vkládá nové písmeno b), které zní:
„b) zřizuje ochranná pásma k ochraně leteckých staveb,“
Dosavadní písmena b) až t) se označují jako písmena c) až u).
7. V § 89 odst. 2 písm. c) bod 1 zní:
„1. k provádění staveb, nestavebních záměrů, činností a provozování zařízení

v ochranných pásmech leteckých staveb a mimo ochranná pásma k umístění staveb a zařízení přesahujících stanovenou výšku, nebo staveb a zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo mít rušivý účinek na stanovená letecká zařízení“.

8. V § 92 odst. 1 se za písmeno e) vkládá nové písmeno f), které zní:
„f) umístí stavbu nebo zařízení mimo ochranná pásma v rozporu s § 41 odst. 1,“.

Dosavadní písmena f) až m) se označují jako písmena g) až n).

9. V § 92 odst. 4 písm. b) se slova „f), i) nebo k)“ nahrazují slovy „g), j) nebo l)“.
10. V § 92 odst. 4 písm. c) se slova „e), h) nebo m)“ nahrazují slovy „f), i) nebo n)“.
11. V § 92 odst. 4 písm. d) se text „g)“ nahrazuje textem „h)“.
12. V § 92 odst. 4 písm. e) se slova „j) nebo l)“ nahrazují slovy „k) nebo m)“.
13. V § 92 odst. 5 písm. b) se slova „h) nebo i)“ nahrazují slovy „i) nebo j)“.
14. V § 92 odst. 5 písm. c) se text „j)“ nahrazuje textem „k)“.
15. V § 93 odst. 1 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:
„d) umístí stavbu nebo zařízení mimo ochranná pásma v rozporu s § 41 odst. 1,“.

Dosavadní písmena d) až j) se označují jako písmena e) až k).

16. V § 93 odst. 5 písm. b) se text „f)“ nahrazuje textem „g)“.
17. V § 93 odst. 5 písm. c) se za text „písm. c)“ vkládají slova „nebo d)“.
18. V § 93 odst. 5 písm. d) se slova „d) nebo g)“ nahrazují slovy „e) nebo h)“.
19. V § 93 odst. 5 písm. f) se slova „e), h), i) nebo j)“ nahrazují slovy „f), i), j) nebo k)“.
20. V § 93 odst. 6 písm. c) se slova „e), i) nebo j)“ nahrazují slovy „f), j) nebo k)“.

ČÁST ČTRNÁCTÁ

Změna zákona o zajišťování obrany České republiky

Čl. XVI

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 306/2008 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 73/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 15/2015 Sb., zákona č. 47/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 1 písm. h) se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a územnímu opatření

o stavební uzávěře a o asanaci území“.

2. V § 47 větě první se slova „krajský stavební úřad, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu se nemovitost nachází“ nahrazují slovy „krajský úřad“ a věta poslední se nahrazuje větou „Nachází-li se nemovitost v obvodu několika krajských úřadů, podá se návrh Ministerstvu pro místní rozvoj, které určí krajský úřad k provedení vyvlastňovacího řízení.“.
3. V § 51 odst. 2 se slovo „stavební“ nahrazuje slovem „krajský“.

Čl. XVII

Přechodné ustanovení

Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST PATNÁCTÁ

Změna zákona o obcích

Čl. XVIII

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 273/2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., zákona č. 450/2001 Sb., zákona č. 311/2002 Sb., zákona č. 313/2002 Sb., zákona č. 59/2003 Sb., zákona č. 22/2004 Sb., zákona č. 216/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 421/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 626/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 61/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 234/2006 Sb., zákona č. 245/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 169/2008 Sb., zákona č. 298/2008 Sb., zákona č. 305/2008 Sb., zákona č. 477/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 326/2009 Sb., zákona č. 347/2010 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 246/2011 Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 72/2012 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 239/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 24/2015 Sb., zákona č. 106/2016 Sb., zákona č. 99/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 257/2017 Sb., zákona č. 175/2018 Sb., zákona č. 32/2019 Sb., zákona č. 263/2019 Sb., zákona č. 36/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 330/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 31 odst. 2 písm. c) úvodní části ustanovení se slovo „stavební“ a slova „ani ohlášení stavebnímu úřadu“ zrušují.
2. V § 31a odst. 1 písm. a) se slova „nebo ohlášení stavebnímu úřadu“ zrušují.

ČÁST ŠESTNÁCTÁ

Změna zákona o integrovaném záchranném systému

Čl. XIX

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 20/2004 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 306/2008 Sb., zákona č. 151/2010 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 374/2021 Sb. a zákona č. 415/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 7 odst. 2 písm. h) se za slovo „plánu“ vkládají slova „a k územnímu opatření o stavební uzávěře“.

CELEX: 32013R0347

2. V § 7 odst. 2 písm. i) a v § 35 odst. 3 se slova „Nejvyšším stavebním úřadem“ nahrazují slovy „Ministerstvem pro místní rozvoj“.

3. V § 7 odst. 8 písmeno h) včetně poznámky pod čarou č. 30 zní:

„h) požadavky ochrany obyvatelstva v postupech a řízeních podle jiného právního předpisu³⁰⁾; k územně plánovací dokumentaci podle charakteru ohrožení v území, druhu územně plánovací dokumentace a postupu jejího pořizování a dále na stavby občanského vybavení podle zranitelnosti stavby a charakteru ohrožení v území.

³⁰⁾ Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.“.

4. V § 10 odstavec 6 včetně poznámky pod čarou č. 31 zní:

„(6) Hasičský záchranný sbor kraje je v rozsahu stanoveném § 39 odst. 1 písm. c) a d) zákona o požární ochraně dotčeným orgánem v postupech a řízeních podle jiného právního předpisu³¹⁾ z hlediska ochrany obyvatelstva³¹⁾.

³¹⁾ Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.“.

5. V § 10 se za odstavec 6 vkládají nové odstavce 7 až 10, které znějí:

„(7) Požadavky ochrany obyvatelstva jsou uplatňovány posuzováním dokumentace

a) pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací podle stavebního zákona, včetně změn této dokumentace,

b) pro provádění stavby,

c) pro rámcové povolení,

d) nebo jiného podkladu ke změně v účelu užívání stavby,

e) ke změně dokončené stavby.

(8) Výsledkem posuzování podkladů, dokumentace a ověřování splnění stanovených požadavků podle odstavců 6 a 7 je závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva, které slouží jako podklad pro řízení nebo jiný postup vedený podle stavebního zákona.

(9) Hasičský záchranný sbor kraje je příslušný před uvedením stavby do užívání kontrolovat dodržení podmínek ochrany obyvatelstva.

(10) Při určení příslušnosti nadřízeného správního orgánu ke zrušení, potvrzení nebo změně závazného stanoviska vydaného podle odstavce 6 hasičským záchranným sborem kraje se postupuje obdobně podle § 31 odst. 5 zákona o požární ochraně.“.

Dosavadní odstavec 7 se označuje jako odstavec 11.

6. V § 15 odstavec 5 zní:

„(5) Obecní úřad je dotčeným orgánem v postupech a řízeních podle jiného právního předpisu³⁰⁾ z hlediska ochrany obyvatelstva.“.

ČÁST SEDMNÁCTÁ

Změna zákona o ochraně veřejného zdraví

Čl. XX

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 362/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 381/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 189/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 264/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 110/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 378/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 130/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 301/2009 Sb., zákona č. 151/2011 Sb., zákona č. 298/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 466/2011 Sb., zákona č. 115/2012 Sb., zákona č. 333/2012 Sb., zákona č. 223/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 247/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 252/2014 Sb., zákona č. 82/2015 Sb., zákona č. 267/2015 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 250/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 202/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 205/2020 Sb., zákona č. 238/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 544/2020 Sb., zákona č. 36/2021 Sb., zákona č. 94/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 363/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 6c odst. 2 se slova „nebo umělého“ zrušují a za slovo „koupaliště“ se vkládají slova „, hygienické požadavky na vnitřní vybavení a provoz umělého koupaliště“.
2. V § 6c se doplňuje odstavec 3, který zní:
„(3) Požadavky na členění a vybavení umělého koupaliště a sauny stanoví prováděcí právní předpis.“.
3. V § 6f odst. 3 věta první se slova „, jeho vybavení“ zrušují, za slovo „materiálů“ se vkládá slovo „vnitřního“ a slova „, mikroklimatické podmínky umělého koupaliště a sauny a způsob jejich měření“ se zrušují.

4. V § 6f se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Požadavky na recirkulační systém a jeho vybavení, na mikroklimatické podmínky a osvětlení umělého koupaliště a na mikroklimatické podmínky saun stanoví prováděcí právní předpis.“.

5. V § 31 odstavec 1 zní:

„(1) Pokud při používání, popřípadě provozu stávajícího zdroje hluku nebo vibrací, s výjimkou hluku z leteckého provozu, nelze z vážných důvodů zajistit nepřekračování hygienických limitů podle § 30 odst. 1, může osoba požádat příslušný orgán ochrany veřejného zdraví o povolení mírnějšího hygienického limitu, než stanoví prováděcí právní předpis. Orgán ochrany veřejného zdraví v řízení o vydání povolení zejména posoudí, zda osoba doložila, že hluk nebo vibrace se omezí na rozumně dosažitelnou míru. Rozumně dosažitelnou mírou se rozumí poměr mezi náklady na protihluková nebo antivibrační opatření a jejich přínosem ke snížení škodlivých účinků hluku nebo vibrací, který je stanovený i s ohledem na počet fyzických osob exponovaných nadlimitnímu hluku nebo vibracím. Správní úřad, který povolení vydal, jej může za nedodržení stanovených podmínek odejmout. Toto povolení se nevydává, pokud je jeho vydání nahrazeno postupem v řízení o vydání integrovaného povolení podle zákona o integrované prevenci. Povolení mírnějšího hygienického limitu je elektronicky evidováno prostřednictvím informačního systému Ministerstva zdravotnictví.“.

6. V § 77 odst. 1 věť první se slova „, s výjimkou řízení podle stavebního zákona“ zrušují.

7. V § 77 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Žádost o vydání stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví vyžadovaného tímto zákonem pro povolení záměru podle stavebního zákona lze podat prostřednictvím portálu stavebníka podle stavebního zákona.“.

Dosavadní odstavce 2 až 4 se označují jako odstavce 3 až 5.

8. V § 77 odst. 3 věť první se slovo „, zejména“ zrušuje, slova „stavbu, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, povolit v řízení o povolení záměru vedeném podle stavebního zákona,“ se nahrazují slovy „ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem nebo vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví,“ a věta poslední se zrušuje.

9. V § 77 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Žadatel o vydání povolení záměru stavby bytového domu, rodinného domu, stavby pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavby pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavby a stavby zdroje hluku před podáním žádosti o povolení záměru, nebo stavební úřad po podání žádosti žadatele o povolení záměru zajistí, aby záměr těchto staveb byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.“.

Dosavadní odstavce 4 a 5 se označují jako odstavce 5 a 6.

10. V § 77 odst. 5 se slova „rozhodnutí o“ nahrazují slovem „povolení“, za slovo „zatíženého“ se vkládá slovo „nadlimitním“ a za slovo „před“ se vkládají slova „tímto nadlimitním“.
11. V § 77 odst. 6 větě první se slova „rozhodnutí o“ zrušují.
12. V § 78 odst. 1 písmeno h) zní:
„h) Specializovaný a odvolací stavební úřad“.
13. V § 80 odst. 1 písm. z) se slova „politice územního rozvoje a“ zrušují.
14. Nadpis § 82b zní: „**Specializovaný a odvolací stavební úřad**“.
15. V § 82b se slova „Stavební úřady rozhodnutím o záměru rozhodují“ nahrazují slovy „Specializovaný a odvolací stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru rozhoduje“, slovo „nahrazují“ se nahrazuje slovem „nahrazuje“ a za slovo „záměru“ se vkládají slova „vyhrazené stavby“.
16. V § 108 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:
„(3) Ministerstvo pro místní rozvoj vydá vyhlášku k provedení § 6c odst. 3 a § 6f odst. 4.“.

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 4 až 6.

Čl. XXI

Přechodná ustanovení

1. Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

2. Rozhodnutí, závazné stanovisko, stanovisko, souhlas nebo jiné vyjádření vydané přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se považují za rozhodnutí, závazné stanovisko, stanovisko, souhlas nebo jiné vyjádření podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST OSMNÁCTÁ

Změna zákona o hospodaření energií

Čl. XXII

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 359/2003 Sb., zákona č. 694/2004 Sb., zákona č. 180/2005 Sb., zákona č. 177/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 214/2006 Sb., zákona č. 574/2006 Sb., zákona č. 393/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb.,

zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 299/2011 Sb., zákona č. 53/2012 Sb., zákona č. 165/2012 Sb., zákona č. 318/2012 Sb., zákona č. 310/2013 Sb., zákona č. 103/2015 Sb., zákona č. 131/2015 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 3/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 362/2021 Sb. a zákona č. 382/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 3 odst. 6 se za slovo „pro“ vkládají slova „politiku územního rozvoje a“ a odkaz na poznámku pod čarou č. 4 zrušuje.
2. V § 11 odst. 1 písm. j) se slovo „a“ nahrazuje čárkou a na konci textu písmene j) se doplňují slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře pořizovaného Ministerstvem pro místní rozvoj“.

CELEX: 32010L0031, 32018L2001

3. V § 13 odstavec 1 zní:

„(1) Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem státní správy při ochraně zájmů chráněných tímto zákonem v řízeních o povolení záměrů výroben tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW, která vedou stavební úřady podle stavebního zákona, s výjimkou řízení, vedených jinými stavebními úřady podle stavebního zákona. Státní energetická inspekce je dále dotčeným orgánem státní správy při ochraně zájmů chráněných tímto zákonem při kolaudačním řízení, která vedou stavební úřady podle stavebního zákona k výstavbě nové budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m² a větší změně dokončené budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m² a v řízení o povolení záměru změny způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií, která vedou stavební úřady podle stavebního zákona. Státní energetická inspekce vydává v těchto řízeních vyjádření.“

CELEX: 32010L0031

4. V § 13 odst. 2 větě první se slovo „umístují“ nahrazuje slovy „se jí vymezují plochy nebo pozemky“ a ve větě druhé se slova „státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce“ nahrazují slovy „při pořizování územního opatření o stavební uzávěře obdobně podle věty první“.
5. V § 13 odst. 3 a 4 se slova „závazná stanoviska“ nahrazují slovem „vyjádření“ a slova „ve věcech územního plánování a stavebního řádu“ se zrušují.
6. V § 13 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:
„(5) Ministerstvo spravedlnosti jako dotčený orgán uplatňuje stanoviska a vyjádření podle tohoto zákona pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu u staveb pro účely Vězeňské služby České republiky a jejích organizačních jednotek.“

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 6.

7. V § 13 odst. 6 se slova „Závazná stanoviska“ nahrazují slovy „Stanoviska a vyjádření“ a slova „stanoviska podle odstavce“ se zrušují.

ČÁST DEVATENÁCTÁ

Změna lázeňského zákona

Čl. XXIII

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 15/2015 Sb., zákona č. 250/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 205/2020 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. Za § 12 se vkládá nový § 13, který zní:

„§ 13

(1) Vyžaduje-li využívání zdroje, pro které bylo vydáno povolení k využívání zdroje, provedení záměru podle stavebního zákona, lze povolení záměru vydat pouze po předchozím vyjádření ministerstva. Ve vyjádření podle věty první ministerstvo posoudí vhodnost a soulad záměru s povolením využívání zdroje. Je-li potřeba zabezpečit využívání zdroje povoleným způsobem, stanoví ministerstvo ve vyjádření podmínky k umístění, provedení nebo užívání záměru.

(2) Osoba, které bylo vydáno povolení k využívání zdroje, (dále jen „uživatel“) předloží ministerstvu nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci povolení k využití zdroje dokumentaci pro povolení záměru podle stavebního zákona pro využití zdroje určenou pro řízení o povolení záměru podle stavebního zákona. Neodpovídá-li dokumentace pro povolení záměru povolenému způsobu využívání zdroje, vrátí ministerstvo dokumentaci pro povolení záměru uživateli a určí způsob, rozsah a lhůtu pro její doplnění nebo změnu.

(3) Ministerstvo vydá vyjádření do 60 dnů ode dne obdržení dokumentace pro povolení záměru. Do této lhůty se nezapočítává doba, po kterou byla dokumentace pro povolení záměru vrácena uživateli k doplnění nebo úpravě. Vyžaduje-li záměr posouzení vlivů na životní prostředí, doba nezbytná pro toto posouzení se do lhůty stanovené ve větě první nezapočítává.“.

2. V § 14 odstavec 3 zní:

„(3) Ministerstvo může rozhodnutím zrušit pravomocné povolení k využívání zdroje, jestliže uživatel

a) nepředložil ve lhůtě uvedené v § 13 odst. 2 ministerstvu dokumentaci pro povolení záměru nebo tuto dokumentaci nedoplnil nebo nedoplnil ve lhůtě určené ministerstvem,

b) nezapočal s využíváním zdroje ve lhůtě stanovené v povolení k využití zdroje.“.

3. V § 37 odstavec 3 zní:

„(3) V ochranném pásmu zdroje a na území lázeňského místa, pokud dále není stanoveno jinak, nelze podle stavebního zákona vydat bez vyjádření ministerstva

povolení záměru, povolení k odstranění stavby, nebo nařízení odstranění stavby nebo terénních úprav, jde-li o záměry

a) nacházející se ve vnitřním území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně, s výjimkou stavebních úprav, při nichž se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby a zároveň nedochází ke změně v užívání stavby,

b) nacházející se v ochranném pásmu II. stupně, s výjimkou těch, které jsou v souladu s územně plánovací dokumentací a které zároveň

1. nevyžadují povolení záměru podle stavebního zákona,

2. mají charakter staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci, staveb pro shromažďování většího počtu osob, staveb pro obchod, staveb ubytovacích zařízení, staveb škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení a současně nezasahují do hloubky více než 6 metrů pod úroveň terénu nebo

3. mají charakter liniových staveb a současně nezasahují do hloubky více než 2 metry pod úroveň terénu,

c) sloužící pro rekreaci a zřízení rekreační oblasti na území lázeňského místa.“.

4. V § 43 odst. 2 větě poslední se za slovo „podle“ vkládají slova „§ 13 odst. 1 a“.

ČÁST DVACÁTÁ

Změna vodního zákona

Čl. XXIV

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 20/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 25/2008 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 181/2008 Sb., zákona č. 157/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 150/2010 Sb., zákona č. 77/2011 Sb., zákona č. 151/2011 Sb., zákona č. 85/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 501/2012 Sb., zákona č. 275/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 61/2014 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 187/2014 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 250/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 113/2018 Sb., zákona č. 312/2019 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 544/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 364/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 5a větě první se slova „a zastavitelných územích“ nahrazují slovy „územích, zastavitelných plochách a transformačních plochách“.
2. V § 28a odst. 1 větě první se za slovo „v“ vkládají slova „politice územního rozvoje a v“.
3. V § 28a odst. 2 větě druhé se za slovo „návrh“ vkládají slova „politiky územního rozvoje a“.
4. V § 106 odst. 2 se slova „územním plánům a regulačním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí“ nahrazují slovy „územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře pro území obce, nejedná-li se o územní plán a územní opatření těchto obcí“.

5. V § 107 odst. 1 písm. a) se slova „a k“ nahrazují čárkou a na konci textu písmene a) se doplňují slova „a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností“.
6. V § 108 odst. 2 se slova „a k“ nahrazují čárkou a na konci textu odstavce 2 se doplňují slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře, je-li jeho pořizovatelem krajský úřad jako úřad územního plánování nebo Ministerstvo pro místní rozvoj“.

ČÁST DVACÁTÁ PRVNÍ

Změna zákona o vodovodech a kanalizacích

Čl. XXV

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 20/2004 Sb., zákona č. 127/2005 Sb., zákona č. 76/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 275/2013 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 250/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 544/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 4 odst. 3 se za slova „vychází z“ vkládají slova „politiky územního rozvoje,“.
2. V § 4 odst. 6 se za slovo „zpracování“ vkládají slova „politiky územního rozvoje a“ a za slovo „úřadu,“ se vkládají slova „úřadu územního plánování,“.
3. V § 4 odst. 7 větě poslední se slova „územní rozvojový plán“ nahrazují slovy „zpracování politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu“.
4. V § 27 odst. 2 se na konci textu písmene c) doplňují slova „, pokud k jejich schvalování není příslušný krajský úřad“.
5. V § 28 odst. 2 se na konci písmene d) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno e), které zní:
„e) schvalují kanalizační řády podle § 14 odst. 3, pokud jsou jimi stanoveny podmínky pro vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky nebo prioritní nebezpečné látky do kanalizace.“.
6. V § 40 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:
„(2) Ministerstvo pro místní rozvoj vydá vyhlášku k provedení § 11 odst. 3 a § 12 odst. 1.“.

ČÁST DVACÁTÁ DRUHÁ

Změna zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

Čl. XXVI

V § 9 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 280/2013 Sb., zákona č. 185/2016 Sb., zákona č. 481/2020 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., odstavec 15 zní:

„(15) Plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je jeho schválení podle odstavce 11 zároveň rozhodnutím o změně územního plánu podle § 109 odst. 1 stavebního zákona přijímaným z vlastního podnětu. Obsahem změny je požadavek na uvedení plánu společných zařízení a územního plánu do souladu. Tento postup není překážkou pro vydání rozhodnutí o pozemkových úpravách.“

ČÁST DVACÁTÁ TŘETÍ

Změna soudního řádu správního

Čl. XXVII

V § 7 odst. 4 větě první zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění zákona č. 357/2005 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 159/2006 Sb., zákona č. 216/2008 Sb., zákona č. 303/2011 Sb., zákona č. 396/2012 Sb., zákona č. 87/2015 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 365/2017 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se slova „Nejvyšší stavební úřad nebo“ zrušují.

ČÁST DVACÁTÁ ČTVRTÁ

Změna zákona o archivnictví a spisové službě

Čl. XXVIII

Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 181/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 32/2008 Sb., zákona č. 190/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 56/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 205/2017 Sb., zákona č. 111/2019 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 326/2021 Sb. a zákona č. 416/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 63 odst. 1 písm. d) se za slova „a obce“ vkládají slova „se stavebním nebo“.
2. V § 63 odst. 1 písm. e) se za slova „úřadem nebo“ vkládají slova „působnosti obce se stavebním nebo“.

ČÁST DVACÁTÁ PÁTÁ

Změna zákona o elektronických komunikacích

Čl. XXIX

V § 104a odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění zákona č. 374/2021 Sb., se v úvodní části ustanovení slova „územního rozhodnutí, či územního souhlasu“ nahrazují slovy „povolení záměru“.

ČÁST DVACÁTÁ ŠESTÁ

Změna zákona o vyvlastnění

Čl. XXX

Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 405/2012 Sb., zákona č. 49/2016 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 15 odstavec 1 zní:

- „(1) Vyvlastňovacími úřady jsou
- a) obecní úřad obce s rozšířenou působností,
 - b) Magistrát hlavního města Prahy,
 - c) magistrát územně členěného statutárního města,
 - d) Specializovaný a odvolací stavební úřad.“

2. V § 15 se za odstavec 1 vkládají nové odstavce 2 a 3, které znějí:

„(2) Zastupitelstvo hlavního města Prahy a zastupitelstvo územně členěného statutárního města nemohou působnost vyvlastňovacího úřadu přenést statutem na městské části nebo městské obvody.

(3) Krajský úřad je nadřizovaným správním orgánem vyvlastňovacího úřadu podle odstavce 1 písm. a) a c) a vyvlastňovacím úřadem stanoví-li tak zvláštní právní předpis.“

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 4.

3. V § 15 odst. 4 se za slovo „úřady“ vkládají slova „podle odstavce 1 písm. a) až c)“.

4. § 16 včetně nadpisu zní:

„§ 16

Příslušnost

(1) K vyvlastňovacímu řízení je příslušný vyvlastňovací úřad, v jehož správním obvodu se nachází pozemek nebo stavba, jichž se vyvlastnění týká.

(2) Nachází-li se pozemky nebo stavby, jichž se vyvlastnění týká, ve správním obvodu dvou nebo více vyvlastňovacích úřadů, rozhodne nejbližší společně nadřízený správní orgán usnesením, který z nich vyvlastňovací řízení provede.

(3) K vyvlastňovacímu řízení pro účel vyvlastnění, pro jehož naplnění je třeba povolení vyhrazené stavby podle stavebního zákona, je příslušný Specializovaný a odvolací stavební úřad.

(4) Je-li vyvlastnitelem, vyvlastňovaným nebo jiným účastníkem vyvlastňovacího řízení obec, jejíž obecní úřad je příslušným k tomuto vyvlastňovacímu řízení, krajský úřad usnesením pověří jiný vyvlastňovací úřad působící v jeho správním obvodu provedením vyvlastňovacího řízení. Obdobně se postupuje i v případě, že účastníkem vyvlastňovacího řízení je osoba, jejímž zřizovatelem je obec nebo kraj.

(5) Je-li vyvlastnitelem, vyvlastňovaným nebo jiným účastníkem vyvlastňovacího řízení hlavní město Praha a příslušným k tomuto vyvlastňovacímu řízení je Magistrát hlavního města Prahy, ústřední správní úřad ve věcech vyvlastnění¹²⁾ usnesením pověří jiný vyvlastňovací úřad provedením vyvlastňovacího řízení.

(6) Je-li vyvlastnitelem, vyvlastňovaným nebo jiným účastníkem vyvlastňovacího řízení kraj, jehož krajský úřad je příslušným vyvlastňovacím úřadem nebo odvolacím správním orgánem, Ministerstvo pro místní rozvoj usnesením pověří provedením vyvlastňovacího nebo odvolacího řízení jiný správní orgán.“.

Čl. XXXI

Přechodná ustanovení

1. Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

2. Pravomocné územní rozhodnutí se pro účely zákona o vyvlastnění považuje za rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona.

ČÁST DVACÁTÁ SEDMÁ

Změna liniového zákona

Čl. XXXII

Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění zákona č. 209/2011 Sb., zákona č. 405/2012 Sb., zákona č. 178/2014 Sb., zákona č. 49/2016 Sb., zákona č. 194/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 237/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 2j odst. 1 větě první se slovo „společného“ zrušuje.
2. V § 5a odst. 1 se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovy „Specializovaný a odvolací stavební úřad (dále jen „úřad“)“.

CELEX: 32013R0347

3. V § 5a odst. 2 se slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad (dále jen „úřad“)“ nahrazují slovem „Úřad“.

CELEX: 32013R0347

ČÁST DVACÁTÁ OSMÁ

Změna zákona o státní službě

Čl. XXXIII

V § 16 zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě, ve znění zákona č. 284/2021 Sb., se slova „, finanční úřad, Specializovaný stavební úřad a krajský stavební úřad“ nahrazují slovy „a finanční úřad“.

ČÁST DVACÁTÁ DEVÁTÁ

ÚČINNOST

Čl. XXXIV

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. července 2023, s výjimkou ustanovení čl. XIII bodu 2, které nabývá účinnosti dnem 1. července 2026.