

N Á V R H

Z Á K O N

ze dne ... 2023,

kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a některé další související zákony

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Č Á S T P R V N Í

Změna stavebního zákona

Č I. I

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se mění takto:

1. V § 2 se vkládá nový odstavec 1, který zní:

„(1) Dotčený orgán vydává pro řízení a postupy podle tohoto zákona stanovisko, vyjádření, koordinované vyjádření nebo závazné stanovisko.“

Dosavadní odstavce 1 až 3 se označují jako odstavce 2 až 4.

2. V § 2 odst. 3 se za slovo „při“ vkládají slova „schválení politiky územního rozvoje a“.

3. V § 12 písm. d) se za slova „vymezena v“ vkládají slova „politice územního rozvoje,“.

4. V § 12 písm. k) se za slovo „znehodnoceného“ vkládají slova „, opuštěného nebo zanedbaného“ a za slovo „vymezená“ se vkládají slova „územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje nebo“.

5. V § 12 písm. q) se vkládá nový bod 1, který zní:

„1. politiku územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán,“.

Dosavadní body 1 až 3 se označují jako body 2 až 4.

6. V § 13 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) přístupností vytváření podmínek pro samostatné a bezpečné využití pozemků a staveb osobami s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami a osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do 3 let (dále jen „osoba s omezenou schopností pohybu nebo orientace“) s cílem bezbariérového užívání,“.

Dosavadní písmena d) až p) se označují jako písmena e) až q).

7. V § 13 se písmeno f) zrušuje.

Dosavadní písmena g) až q) se označují jako písmena f) až p).

8. V § 13 se na konci textu písmene i) doplňují slova „a je k tomuto účelu užívání určen“.

9. V § 13 písm. l) se za slovo „velikosti,“ vkládá slovo „přímé“.

10. V § 13 písm. o) se slovo „lícy“ nahrazuje slovem „líci“.

11. § 15 a 16 včetně nadpisů znějí:

„§ 15

Obecná ustanovení

(1) Působnost podle tohoto zákona vykonávají vláda, orgány územního plánování, stavební úřady, obce, zastupitelstvo obce, zastupitelstvo kraje, rada obce a rada kraje.

(2) Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) je ústředním správním úřadem ve věcech územního plánování a stavebního řádu.

§ 16

Působnost obcí a krajů

(1) Obec v samostatné působnosti sleduje veškerou stavební činnost v obci a dbá, aby se rozvíjela v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování, dohlíží na stav staveb na svém území a kontroluje, zda se záměry podle tohoto zákona neprovádějí bez povolení nebo v rozporu s tímto zákonem.

(2) Dojde-li obec k závěru, že se záměr provádí bez povolení nebo v rozporu s ním, nebo v rozporu s jinými právními předpisy, vyzve stavebníka ke zjednání nápravy nebo k zastavení provádění záměru a vyrozumí o tom příslušný stavební úřad. Podkladem pro vydání rozhodnutí v řízení zahájeném na základě vyrozumění obce je její vyjádření.

(3) Obec a kraj soustavně sledují uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“

12. V § 17 odstavec 1 zní:

„(1) Zřizuje se Specializovaný a odvolací stavební úřad, jako správní úřad s celostátní působností ve věcech stavebního řádu, který je organizační složkou státu podřízenou ministerstvu a účetní jednotkou.“

13. V § 17 odst. 3, v § 28 odst. 1, v § 29 odst. 1, v § 29 odst. 2 písm. e), v § 42 odst. 2 větě druhé, v § 42 odst. 4 větě první a druhé, v § 42 odst. 5 větě druhé, v § 45 odst. 1, v § 45 odst. 2, v § 50 odst. 1 písm. e), v § 50 odst. 2, v § 51 odst. 3 větě první, v § 51 odst. 4, v § 69 odst. 2, v § 88 odst. 2, v § 91 odst. 1 písm. a), v § 269 odst. 1 písm. e), v § 277 odst. 1 úvodní části ustanovení, v § 277 odst. 1 písm. f), v § 279 odst. 3, v § 287 odst. 1, v § 288 odst. 1, v § 289 odst. 1, v § 300, v § 312 odst. 1 větě první, v § 317 odst. 3 a

v § 319 odst. 2 větě první a druhé se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovem „ministerstvo“.

14. V § 17 se na konci odstavce 4 doplňuje věta „Pro účely zákona o státní službě je ministerstvo bezprostředně nadřízeným správním úřadem Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu.“.

15. § 18 včetně nadpisu zní:

„§ 18

Součinnost orgánů veřejné správy

(1) Orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů.

(2) Stavební úřad projednává protichůdná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů. Dojde-li k rozporu mezi stavebním úřadem a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, postupuje se podle správního řádu.

(3) Vyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu a stavební úřad je zároveň správním orgánem příslušným k vydání tohoto povolení, vede stavební úřad společné řízení o povolení záměru a povolení podle jiného právního předpisu.

(4) Není-li součástí žádosti podle tohoto zákona vyjádření, koordinované vyjádření nebo závazné stanovisko vyžadované tímto zákonem nebo jiným právním předpisem pro povolení záměru, vyžádá si je stavební úřad u dotčeného orgánu.“.

16. V § 19 písmeno a) zní:
„a) ministerstvo,“.

17. § 20 včetně nadpisu zní:

„§ 20

Vláda

Vláda

- a) schvaluje Politiku architektury a stavební kultury České republiky,
- b) rozhoduje o pořízení politiky územního rozvoje,
- c) schvaluje politiku územního rozvoje,
- d) projednává a schvaluje zprávu o plnění politiky územního rozvoje.“.

18. Nadpis § 21 zní: „**Ministerstvo**“.

19. V § 21 odst. 1, v § 21 odst. 2 úvodní části ustanovení, v § 32 odst. 1, v § 32 odst. 2 úvodní části ustanovení, § 32 odst. 3 úvodní části ustanovení, v § 42 odst. 3 větě první, v § 47 odst. 4, v § 50 odst. 1 úvodní části ustanovení, v § 52 odst. 2, v § 53 odst. 3 úvodní části ustanovení, v § 114 odst. 3 větě druhé, v § 267 odst. 1, v § 268 odst. 2, v § 281 odst. 1 úvodní části ustanovení, v § 281 odst. 2, v § 286 větě první, v § 287 odst. 2 úvodní části ustanovení, v § 316 odst. 5 větě druhé a v § 333 odst. 1 se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovem „Ministerstvo“.

20. V § 21 odst. 2 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:
„c) pořizuje politiku územního rozvoje,“.

Dosavadní písmena c) až h) se označují jako písmena d) až i).

21. V § 21 odst. 2 písm. d) se za slovo „pořizuje“ vkládají slova „a vydává“.

22. V § 21 odst. 2 písm. e) se za slovo „pořizování“ vkládají slova „politiky územního rozvoje a“.

23. V § 21 odst. 2 se za písmeno e) vkládá nové písmeno f), které zní:
„f) pořizuje a vydává územní opatření o stavební uzávěře, jedná-li se o změny v území celostátního významu,“.

Dosavadní písmena f) až i) se označují jako písmena g) až j).

24. V § 21 odst. 2 písm. g) se slova „stavební uzávěře“ nahrazují slovy „asanaci území“.

25. V § 23 odst. 2 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:
„d) pořizuje územní opatření o stavební uzávěře, jedná-li se o změny v území nadmístního významu,“.

Dosavadní písmena d) až g) se označují jako písmena e) až h).

26. V § 23 odst. 2 písm. e) se slova „a vydává“ a slova „o stavební uzávěře a“ zrušují a slova „dotýkají-li se více správních obvodů obcí s rozšířenou působností“ se nahrazují slovy „dotýká-li se území několika obcí“.

27. V § 24 odstavec 2 zní:

„(2) Rada kraje

a) uplatňuje připomínky k návrhu politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu a zásad územního rozvoje sousedního kraje,

b) uplatňuje připomínky k návrhu územního opatření, který pořizuje ministerstvo a dotýká se území kraje,

c) rozhoduje o pořízení územního opatření o stavební uzávěře a asanaci území, k jejichž pořízení je příslušný krajský úřad,

d) vydává územní opatření o stavební uzávěře, jedná-li se o změny v území nadmístního významu,

e) vydává územní opatření o asanaci území, dotýká-li se území více obcí.“.

28. V § 25 písm. e) se slova „a vydává“ zrušují.

29. V § 26 se za text „a)“ vkládá text „, e)“.

30. V § 27 odstavec 2 zní:

- „(2) Rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce
- a) uplatňuje připomínky k návrhu politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu sousední obce,
 - b) uplatňuje připomínky k návrhu vymezení zastavěného území,
 - c) uplatňuje připomínky k návrhu územního opatření o asanaci území a územního opatření o stavební uzávěře, které pořizuje krajský úřad jako úřad územního plánování, a dotýkají se území obce,
 - d) rozhoduje o pořízení územního opatření o stavební uzávěře a o asanaci území pro území obce,
 - e) vydává územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území pro území obce,
 - f) podává žádost podle § 25 písm. b) anebo rozhoduje o uzavření smlouvy s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c)“.

31. V § 29 odst. 2 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:

- „c) zpracovává návrh politiky územního rozvoje, jejích změn a úplné znění politiky územního rozvoje po její poslední změně,“.

Dosavadní písmena c) až e) se označují jako písmena d) až f).

32. V § 29 odst. 2 písm. d) se slovo „úplná“ nahrazuje slovem „úplné“ a za slovo „znění“ se vkládají slova „územního rozvojového plánu“.

33. V § 29 odst. 2 písm. e) se slovo „analytických“ nahrazuje slovem „plánovacích“.

34. V § 30 odst. 1 písmeno a) zní:

- „a) ministerstvo,“.

35. V § 30 odst. 1 písm. c) se slovo „stavební“ a slovo „a“ zrušují.

36. V § 30 odst. 1 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

- „d) obecní stavební úřady a“.

Dosavadní písmeno d) se označuje jako písmeno e).

37. V § 30 se za odstavec 1 vkládají nové odstavce 2 a 3, které znějí:

„(2) Obecními stavebními úřady jsou obecní úřady obcí s rozšířenou působností a obecní úřady obcí stanovených v příloze č. 11 k tomuto zákonu.

(3) Správní obvody obecních stavebních úřadů stanoví ministerstvo prováděcím právním předpisem.“.

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 4.

38. Za § 30 se vkládá nový § 30a, který včetně nadpisu zní:

„§ 30a

Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu

(1) Obecné stavební úřady vykonávají činnost na úseku stavebního řádu podle § 34, § 34a a § 34b prostřednictvím úředníků⁶⁾ splňujících kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu.

(2) Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu splňuje fyzická osoba, která

- a) má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost stavebního řádu a vyvlastnění podle jiného právního předpisu⁷⁾, nebo osvědčení o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služby, jehož součástí je stavební řád, a
- b) splňuje kvalifikační požadavky vzdělání podle tohoto zákona a
- c) splňuje kvalifikační požadavky praxe podle tohoto zákona.

(3) Ustanovení jiného právního předpisu o vydávání osvědčení o uznání rovnocennosti vzdělání⁸⁾ se pro podmínky podle odstavce 2 nepoužije.

(4) Kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle odstavce 2 písm. b) a c) splňuje

- a) autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor architektura nebo bez specifikace oboru podle autorizačního zákona,
- b) autorizovaný inženýr, kterému byla udělena autorizace pro obor pozemní stavby, dopravní stavby nebo městské inženýrství,
- c) fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání ve studijním programu náležejícím do oblasti vzdělávání architektura, stavebnictví nebo právo a nejméně 12 měsíců praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě,
- d) vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví a 2 roky praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě, nebo
- e) střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru stavebnictví a 3 roky praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě.

(5) Úředník nespĺňující kvalifikační požadavky může vykonávat činnost obecného stavebního úřadu na úseku stavebního řádu, pokud je zajištěno, že bude do doby splnění uvedených požadavků vykonávat tuto činnost pod odborným vedením úředníka splňujícího kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu, nejvýše však po dobu 3 let.“.

39. § 31 včetně nadpisu zní:

„§ 31

Metodická a kontrolní činnost

(1) Ministerstvo metodicky sjednocuje výkladovou a aplikační činnost stavebních úřadů v oblasti stavebního řádu a požadavků na výstavbu s výjimkou požadavků na výstavbu stanovených odchylně prováděcím právním předpisem územně samosprávného celku.

(2) Stanoví-li dotčené orgány ve svém stanovisku, vyjádření, koordinovaném vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování.“.

40. Nadpis § 32 zní: „**Ministerstvo**“.

41. V § 32 odst. 2 se písmeno a) zrušuje.

Dosavadní písmena b) až i) se označují jako písmena a) až h).

42. V § 32 odst. 2 se na konci textu písmene d) a e) doplňují slova „s výjimkou norem stanovených prováděcím právním předpisem územně samosprávného celku“.

43. V § 33 odst. 1 se slovo „stavebního“ zrušuje.

44. V § 33 odst. 2 písm. b) se slova „stavebního úřadu, a“ nahrazují slovy „úřadu nebo obecního stavebního úřadu,“.

45. V § 33 odst. 2 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:
„c) vydává rámcové povolení pro stavby v areálu jaderného zařízení, a“.

Dosavadní písmeno c) se označuje jako písmeno d).

46. V § 33 odst. 3 se slovo „stavebního“ zrušuje a za slovo „úřadu“ se vkládají slova „nebo obecního stavebního úřadu“.

47. V nadpisu § 34 se slovo „stavební“ zrušuje.

48. V § 34 se vkládá nový odstavec 1, který zní:
„(1) Krajský úřad je nadřízeným správním orgánem obecního stavebního úřadu.“.

Dosavadní odstavce 1 a 2 se označují jako odstavce 2 a 3.

49. V § 34 odst. 2 úvodní části ustanovení se slovo „stavební“ zrušuje.

50. V § 34 odst. 2 písmeno a) zní:

„a) vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech

1. záměrů EIA,
2. záměrů, pro které je stanoven účel vyvlastnění,
3. vodních děl na hraničních vodách,
4. čistíren odpadních vod sloužící k vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze zdrojů znečištění o velikosti 10 000 ekvivalentních obyvatel nebo více,
5. vodních nádrží s celkovým objemem nad 1 000 000 m³ nebo s výškou vzduť nad 10 m ode dna základové výpusti,
6. vodních děl sloužící k vypouštění odpadních vod z těžby a zpracování uranových rud a jaderných elektráren a odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečných závadných nebo nebezpečných závadných látek do vod povrchových a k vypouštění odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečné závadné látky nebo prioritní nebezpečné látky do kanalizace s výjimkou případů, kdy je instalováno zařízení s dostatečnou účinností podle jiného právního předpisu,
7. vodních děl sloužící k čerpání znečištěných podzemních vod za účelem

snížení jejich znečištění a jejich následné vypouštění do těchto vod, popřípadě do vod povrchových,

včetně staveb souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb, a u kterých nevykonává působnost Specializovaný a odvolací stavební úřad nebo jiný stavební úřad,“.

51. V § 34 odst. 3 se slovo „stavba“ nahrazuje slovem „záměr“, číslo „1“ se nahrazuje číslem „2“ a slovo „stavební“ se zrušuje.

52. Za § 34 se vkládá nový § 34a, který včetně nadpisu zní:

„§ 34a

Obecní stavební úřad

(1) Obecní stavební úřad

- a) vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů, u kterých nevykonává působnost Specializovaný a odvolací stavební úřad, krajský úřad nebo jiný stavební úřad,
- b) vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu.

(2) Má-li se záměr podle odstavce 1 písm. a) uskutečnit ve správních obvodech více obecních stavebních úřadů, provede řízení a vydá rozhodnutí obecní stavební úřad, u kterého byla podána žádost jako první.

(3) Příslušným k povolení záměru silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a vodního díla, k jehož povolení není příslušný krajský úřad, včetně staveb tvořících s nimi soubor staveb, je obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností.“.

53. V § 35 odst. 1 se za slova „stavebního úřadu“ vkládají slova „pro území vojenských újezdů a“ a slova „a slova „pro území vojenských újezdů,“ se zrušují.

54. V § 35 odst. 4 se slovo „stavebního“ zrušuje a za slovo „úřadu“ se vkládají slova „nebo obecního stavebního úřadu“.

55. V § 37 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavcem 2, který zní:

„(2) Je-li stranou plánovací smlouvy obec nebo kraj, jejichž obecní úřad nebo krajský úřad je příslušným stavebním úřadem k povolení záměru, který je předmětem plánovací smlouvy, nadřízený správní orgán usnesením pověřil k projednání a povolení záměru jiný věcně příslušný stavební úřad ve svém správním obvodu.“.

56. V § 39 písm. b) se slova „jejíž součástí je i zhodnocení a, je-li to účelné, vymezení ploch pro průmysl a zemědělství,“ zrušují a slova „její prostupnosti“ se nahrazují slovy „stanovení podmínek prostupnosti území“.

57. V § 39 písm. e) se za slovo „revitalizace“ vkládá slovo „znehodnocených“ a slova „a, je-li to účelné s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, zabezpečením ploch pro průmysl a zemědělství“ se zrušují.

58. V § 39 písm. k) se za slovo „sucha“ vkládají slova „, erozních jevů“.

59. V § 39 se za písmeno k) vkládá nové písmeno l), které zní:

„l) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,“.

Dosavadní písmena l) až q) se označují jako písmena m) až r).

60. V § 40 odst. 1 větě první se za slovo „vlivy“ vkládají slova „politiky územního rozvoje,“.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043

61. V § 40 odst. 2 se za slovo „návrhu“ vkládají slova „politiky územního rozvoje,“.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043

62. V § 40 odst. 5 větě první se za slovo „z“ vkládají slova „politiky územního rozvoje,“ a slova „posuzované dokumentace“ se nahrazují slovy „posuzovaných dokumentů“ a ve větě druhé se za slova „Vyhodnocení vlivů“ vkládají slova „politiky územního rozvoje,“.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043

63. V § 41 se slova „, a to především vymezením v územním plánu“ zrušují.

64. V § 43 odst. 1 se za slovo „zadání“ vkládá čárka a slova „veřejné vyhlášky“ se nahrazují slovy „návrhu veřejnou vyhláškou“.

65. V § 43 odstavce 3 až 5 znějí:

„(3) Politiku územního rozvoje, včetně dokladů o jejím pořizování, územní rozvojový plán a územní opatření o stavební uzávěře, které vydalo ministerstvo, včetně spisu k územnímu rozvojovému plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře, ukládá ministerstvo.

(4) Zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán a územní opatření, včetně spisu, ukládá ten, kdo je příslušný k jejich vydání.

(5) Vymezení zastavěného území, včetně spisu, a územní studii, včetně dokladů o jejím pořizování, ukládá příslušný pořizovatel.“.

66. V § 44 odst. 5 se číslo „2“ nahrazuje číslem „3“.

67. V § 46 odst. 1 písmeno a) zní:

„a) ministerstvo,“.

68. V § 46 odst. 2 písm. c) se slova „Nejvyšším stavebním úřadem“ nahrazují slovem „ministerstvem“.

69. V § 47 odst. 3 větě poslední a v § 48 odst. 1 větě první se slova „Nejvyššímu stavebnímu úřadu“ nahrazují slovem „ministerstvu“.

70. V § 48 odst. 3 větě první se slova „obecní úřad ve sdělení podle odstavce 1“ nahrazují slovy „rada obce“.

71. V § 49 odstavec 4 zní:

„(4) Je-li pro obec pořizována úřadem územního plánování územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území podle § 81 odst. 4, může zastupitelstvo určit určeného zastupitele, který při jejím pořizování spolupracuje s pořizovatelem; ustanovení o určeném zastupiteli se uplatní přiměřeně.“.

72. V § 53 odst. 2 písm. a) se slova „předsedovi Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovy „ministři pro místní rozvoj“.

73. V § 56 odst. 4 se slovo „ani“ nahrazuje čárkou a za slovo „oblasti“ se vkládají slova „ani z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“.

74. V § 58 odst. 1 se za slovo „odstraní“ vkládají slova „nebo zajistí její odstranění“.

75. V § 59 odst. 1 se za slovo „vyhotovují“ vkládají slova „a předávají“ a slova „, včetně prostorových dat¹¹⁾, rovněž ve vektorové formě“ se nahrazují slovy „podle požadavků jednotného standardu“.

76. V § 59 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 a 4 se označují jako odstavce 2 a 3.

77. V § 59 odstavce 2 a 3 znějí:

„(2) Jednotný standard stanoví pro potřeby zveřejnění výstupů územně plánovací činnosti v národním geoportálu územního plánování požadavky na

- a) geodetický referenční systém,
- b) členění předávaných dat,
- c) grafické vyjádření standardizovaných jevů,
- d) výměnný formát a další technické parametry předávaných dat a
- e) metadata.

(3) Rozsah standardizovaných jevů a základních kategorií ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v příloze č. 10 k tomuto zákonu. Podrobný obsah požadavků jednotného standardu stanoví prováděcí právní předpis.“.

78. V § 61 písmeno b) zní:

„b) politika územního rozvoje,“.

79. V § 62 odst. 1 se za slovo „pořizování“ vkládají slova „politiky územního rozvoje,“.

80. V § 66 odst. 2 se slova „, nejpozději do 60 dnů od ukončení projednání, je předá krajskému úřadu“ nahrazují slovy „je vloží do národního geoportálu územního plánování“.

81. V § 67 odst. 2 písm. a) se slova „nebo není-li územně plánovací dokumentace k dispozici,“ zrušují.
82. V § 67 odst. 2 písm. b) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.
83. V § 67 se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno c), které zní:
„c) pořizování politiky územního rozvoje.“.
84. V § 68 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „Pořizovatel může stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, zajistí zpracování územní studie na své náklady.“.
85. V § 68 odst. 5 se slova „její úpravy“ nahrazují slovy „schválení možnosti jejího využití“.
86. V části třetí hlavě III díl 3 včetně nadpisů zní:

„Díl 3

Politika územního rozvoje

§ 70

Politika územního rozvoje

(1) Politika územního rozvoje je strategickým dokumentem s celostátní působností, který určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje se zpracovává pro celé území státu.

(2) Politika územního rozvoje s ohledem na možnosti území koordinuje tvorbu a změny územního rozvojového plánu a zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady a záměry na změny v území celostátního významu a stanoví úkoly zajišťující tuto koordinaci.

(3) Ministerstvo zajistí, aby ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv bylo uveřejněno sdělení o schválení politiky územního rozvoje, a zveřejnění politiky v národním geoportálu územního plánování. Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace dnem následujícím po dni uveřejnění sdělení podle věty první.

§ 71

Obsah

- (1) Politika územního rozvoje
- a) stanoví celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území České republiky,
 - b) stanoví koncepci sídelní struktury České republiky,
 - c) vymezení oblasti ovlivněné rozvojovou dynamikou jednoho nebo více center osídlení se zvýšenými požadavky na změny v území, které jsou mezinárodního nebo celostátního

významu, nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (dále jen „rozvojové oblasti“), a území s vazbou na kapacitní dopravní infrastrukturu propojující rozvojové oblasti a významná centra osídlení (dále jen „rozvojové osy“),

d) vymezí oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního nebo celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (dále jen „specifické oblasti“),

e) schematicky vymezí plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje,

f) stanoví ve vymezených plochách a koridorech kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika,

g) stanoví úkoly podle § 70 odst. 2,

h) stanoví, které plochy a koridory zejména dopravní a technické infrastruktury budou předmětem řešení územního rozvojového plánu.

(2) K návrhu politiky územního rozvoje ministerstvo zajistí vyhodnocení vlivů, je-li to vyžadováno podle § 40.

(3) Obsah a struktura politiky územního rozvoje jsou stanoveny v příloze č. 5 k tomuto zákonu.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043

§ 71a

Návrh

(1) Ministerstvo pořizuje návrh politiky územního rozvoje ve spolupráci s ministerstvy, jinými ústředními správními orgány a kraji.

(2) Ministerstvo životního prostředí na žádost ministerstva ve lhůtě 30 dnů stanoví požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

(3) Návrh politiky územního rozvoje pořizuje ministerstvo na základě

a) územně plánovacích podkladů,

b) dokumentů určených k podpoře regionálního rozvoje⁶⁷⁾,

c) podkladů a dokumentů veřejné správy, které mají v mezinárodních a celostátních souvislostech vliv na využívání území státu, například politik, strategií, koncepcí, plánů, programů a generelů,

d) zprávy o stavu životního prostředí⁶⁸⁾,

e) mezinárodních závazků České republiky vztahujících se k územnímu rozvoji.

CELEX: 32001L0042

§ 71b

Projednáání návrhu

(1) Ministerstvo zveřejní návrh politiky územního rozvoje spolu s vyhodnocením vlivů

v národním geoportálu územního plánování a současně návrh politiky územního rozvoje spolu s vyhodnocením vlivů zašle

- a) ministerstvům,
- b) jiným ústředním správním úřadům a
- c) krajům.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1, obce a veřejnost mohou písemně uplatnit své připomínky do 60 dnů od zveřejnění návrhu politiky územního rozvoje. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

(3) Ministerstvo ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí a Ministerstvem životního prostředí zašle návrh politiky územního rozvoje spolu s vyhodnocením vlivů sousedním státům, jejichž území může být uplatňováním politiky územního rozvoje významně ovlivněno a nabídne jim konzultace. Projeví-li sousední stát o konzultace zájem, ministerstvo se ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí a Ministerstvem životního prostředí konzultací účastní.

(4) Ministerstvo zohlední připomínky, výsledky vyhodnocení vlivů a případná vyjádření sousedních států a výsledky konzultací.

CELEX: 32001L0042

§ 71c

Stanovisko k návrhu koncepce

(1) Ministerstvo zašle návrh vyhodnocení uplatněných připomínek, případných vyjádření sousedních států a výsledků konzultací Ministerstvu životního prostředí jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

(2) Ministerstvo životního prostředí stanovisko uplatní do 30 dnů od obdržení podkladů podle odstavce 1. Stanovisko podle věty první není stanoviskem podle § 54 odst. 1. Nejde-li o změnu politiky územního rozvoje, lze lhůtu pro uplatnění stanoviska ze závažných důvodů, které Ministerstvo životního prostředí sdělí ministerstvu nejpozději do 30 dnů od obdržení podkladů, prodloužit, nejdéle však o 30 dnů.

(3) Neuplatní-li Ministerstvo životního prostředí stanovisko ve lhůtě podle odstavce 2, je možné politiku územního rozvoje schválit i bez tohoto stanoviska; v takovém případě ministerstvo zohlední závěry vyhodnocení vlivů, připomínky a výsledky konzultací.

(4) Vyplyne-li z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, že politika územního rozvoje má významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, postupuje se podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Kompenzační opatření uvede Ministerstvo životního prostředí ve stanovisku podle § 54 odst. 1.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043, 32009L0147

Schválení a uplatňování

(1) Ministerstvo předkládá návrh politiky územního rozvoje ke schválení vládě.

(2) Ministerstvo nejpozději do 4 let od schválení politiky územního rozvoje a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování politiky územního rozvoje.

(3) Za účelem vyhodnocení uplatňování politiky územního rozvoje zpracuje ministerstvo ve spolupráci s ministerstvy, jinými ústředními správními orgány a kraji zprávu o plnění politiky územního rozvoje (dále jen „zpráva o plnění“), která obsahuje zejména

a) vyhodnocení plnění úkolů politiky územního rozvoje,
b) problémy k řešení v politice územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů,

c) posouzení vlivu územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, podkladů a dokumentů veřejné správy s celostátním zaměřením na uplatňování politiky územního rozvoje,

d) vyhodnocení případných nepředvídaných významných negativních vlivů na životní prostředí vyplývajících z uplatňování politiky územního rozvoje, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení nebo zmírnění,

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny politiky územního rozvoje nebo nové politiky územního rozvoje.

(4) Vyplyne-li z vyhodnocení podle odstavce 3 písm. d) potřeba pořízení změny politiky územního rozvoje nebo nové politiky územního rozvoje, obsahuje zpráva o plnění dále zejména

a) návrhy na změnu politiky územního rozvoje včetně jejich zdůvodnění, popřípadě návrh a důvody na pořízení nového návrhu politiky územního rozvoje,

b) stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny,

c) stanovisko Ministerstva životního prostředí zpracované na základě kritérií podle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s uvedením, má-li být změna politiky územního rozvoje posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí,

d) návrh opatření, která je nutné provést v územně plánovací činnosti krajů a obcí a v činnosti ministerstev a dalších ústředních správních orgánů.

(5) Ministerstvo zveřejní návrh zprávy o plnění v národním geoportálu územního plánování a stanoví lhůtu pro podání písemných připomínek obcí a veřejnosti, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Připomínky se podávají ministerstvu. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

(6) Návrh zprávy o plnění předloží ministerstvo vládě, která

a) vezme zprávu o plnění na vědomí, není-li vyžadována změna nebo pořízení nové politiky územního rozvoje,

b) schválí zprávu o plnění a rozhodne o změně politiky územního rozvoje nebo o pořízení návrhu nové politiky územního rozvoje.

CELEX: 32001L0042, 32009L0147

§ 71e

Změna

(1) Změna politiky územního rozvoje se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí obdobně podle § 71a až 71c.

(2) Vyhodnocení vlivů změny politiky územního rozvoje se zpracovává pouze v případě, stanoví-li tak Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku podle § 71d odst. 4 písm. c).

(3) Ministerstvo zajistí vyhotovení úplného znění politiky územního rozvoje po její změně. Změnu politiky územního rozvoje a úplné znění politiky územního rozvoje po její změně ministerstvo zveřejní v národním geoportálu územního plánování.

(4) Z důvodu naléhavého veřejného zájmu může vláda na návrh rozhodnout o změně politiky územního rozvoje a jejím obsahu bez předložení zprávy o plnění. Vláda může také rozhodnout o zkrácení lhůt uvedených v § 71b odst. 2 a § 71c odst. 2.

(5) Návrh může podat ústřední orgán státní správy nebo rada kraje a obsahuje

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele,
- b) obsah změny politiky územního rozvoje,
- c) důvody pro pořízení změny, včetně uvedení naléhavého veřejného zájmu,
- d) stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny,
- e) stanovisko Ministerstva životního prostředí s uvedením, má-li být změna politiky územního rozvoje posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí.

(6) Vláda může v odůvodněných případech rozhodnout o souběžném pořízení změny politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu nebo jeho změny.“.

CELEX: 32001L0042, 32009L0147

87. V § 72 odst. 2 se slova „5 až 8“ nahrazují slovy „6 až 9“.

88. V § 73 odst. 3 větě druhé se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje nebo“.

89. § 74 zní:

„§ 74

(1) Územní rozvojový plán zpřesňuje plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

(2) Územní rozvojový plán

a) vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahujících svým významem území jednoho kraje, stanovené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

b) vymezuje územní systém ekologické stability nadregionálního významu,
c) vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“.

90. V § 75 se odstavec 1 zrušuje.

Dosavadní odstavce 2 až 4 se označují jako odstavce 1 až 3.

91. V § 76 odst. 2 se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovem „ministerstvo“.

CELEX: 32001L0042, 31992L0043

92. V § 77 odst. 2 písm. a) až d) se slova „územním rozvojovým plánem“ nahrazují slovy „politice územního rozvoje“.

93. V § 77 odst. 2 písm. e) se za slovo „plochy“ vkládají slova „, transformační plochy“.

94. V § 78 odst. 1 se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

95. V § 78 odst. 2, § 79 odst. 2 a v § 80 odst. 3 větě druhé se za slovo „v“ vkládají slova „politice územního rozvoje a“.

96. V § 80 odst. 2 se na konci textu písmene f) doplňují slova „a charakteru území“.

97. V § 80 odst. 2 písm. g) se slovo „která“ nahrazuje slovem „které“.

98. V § 81 odst. 3 větě druhé se slova „4 roky“ nahrazují slovy „6 let“.

99. V § 82 odst. 2 větě druhé se slova „textová část územního plánu“ nahrazují slovy „územní plán“.

100. V § 86 se na konci textu odstavce 4 doplňují slova „nebo architektonicky nebo urbanisticky významné stavby¹⁹⁾“.

101. V § 87 odstavec 1 zní:

„(1) O pořízení územně plánovací dokumentace rozhoduje orgán příslušný k jejímu vydání (dále jen „schvalující orgán“)

a) z vlastního podnětu,

b) je-li tak uloženo v politice územního rozvoje podle § 71 odst. 1 písm. h), jedná-li se o změnu územního rozvojového plánu,

c) z podnětu podle § 109 odst. 1, jedná-li se o regulační plán nebo změnu územně plánovací dokumentace.“.

102. V § 87 odst. 2 se slova „do 60 dnů od obdržení rozhodnutí podle odstavce 1“ zrušují.

103. V § 87 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Jedná-li se o postup podle odstavce 1 písm. b), za zadání změny územního rozvojového plánu se považuje příslušná část politiky územního rozvoje.“.

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 5.

104. V § 88 odst. 1 písm. a) se slova „Nejvyššímu stavebnímu úřadu“ nahrazují slovem „ministerstvu“.
105. V § 89 odst. 1 se za slovo „plánu,“ vkládají slova „zpracovává-li se,“.
106. V § 90 odst. 1 se za slovo „a“ vkládají slova „, jedná-li se o návrh zadání zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu,“ a slova „do 60 dnů ode dne obdržení výsledků projednání“ se zrušují.
107. V § 90 odst. 2 větě druhé se slova „, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne předložení návrhu zadání ke schválení“ zrušují.
108. V § 93 odst. 2 se slova „, nejdéle však do 30 dnů,“ zrušují.
109. V § 94 odst. 1 písm. b) se slova „Nejvyššímu stavebnímu úřadu“ nahrazují slovem „ministerstvu“.
110. V § 95 odst. 2 se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovem „ministerstvo“.

CELEX: 32001L0042

111. V § 98 odst. 1 se slova „nejpozději do 135 dnů po uplynutí lhůty stanovené v § 94 odst. 3“ zrušují.
112. V § 98 odst. 2 větě první se slova „do 90 dnů po uplynutí lhůty uvedené v § 97 odst. 1“ zrušují.
113. V § 98 odst. 3 se za slova „a s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.
114. V § 98 odst. 5 větě první se slova „, nejpozději do 3 dnů ode dne zpracování vyhodnocení připomínek,“ zrušují a věta poslední se zrušuje.
115. V § 98 odstavec 6 zní:
„(6) Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotí uplatněná stanoviska podle odstavce 5 a je-li to nezbytné, zajistí řešení případných rozporů.“.
116. V § 99 odst. 5 větě druhé se slova „ve lhůtě do 60 dnů ode dne předání pokynu“ zrušují.
117. V § 101 odst. 1 se slova „nejpozději do 7 dnů od zpracování nebo obdržení posledního z podkladů uvedených v tomto odstavci“ zrušují.
118. V § 101 odst. 2 se na konci textu věty první doplňují slova „ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů; lhůtu lze v odůvodněných případech prodloužit, nejdéle však o 30 dnů“.
119. V § 101 odst. 3 se věta druhá zrušuje.
120. V § 102 odst. 1 větě první se slova „nejpozději do 30 dnů od obdržení stanoviska

nadřizovaného orgánu“ zrušují.

121. V § 104 odst. 1 úvodní části ustanovení věty první se slova „, nejpozději do 5 dnů,“ zrušují.

122. V § 104 odst. 1 písm. c) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

123. V § 104 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Věta druhá se nepoužije, jedná-li se o změnu územního rozvojového plánu.“.

124. V § 104 odst. 3 věty první se slova „do 60 dnů ode dne předání podle odstavce 2“ nahrazují slovem „poté“.

125. V § 107 odst. 2 písm. c) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

126. V § 107 odst. 2 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) vyhodnocení případných nepředvídaných významných negativních vlivů na životní prostředí vyplývajících z uplatňování územně plánovací dokumentace, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení nebo zmírnění,“.

Dosavadní písmeno d) se označuje jako písmeno e).

CELEX: 32001L0042

127. V § 107 se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno f), které zní:

„f) návrh na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.“.

128. V § 107 odst. 3 věty první se text „d)“ nahrazuje textem „e)“.

129. V § 109 odst. 1 se na konci písmene c) doplňují slova „územního plánu nebo regulačního plánu,“.

130. V § 109 odst. 1 se písmeno d) zrušuje.

Dosavadní písmeno e) se označuje jako písmeno d).

131. V § 109 odst. 2 úvodní části ustanovení se slova „Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovem „ministerstva“.

132. V § 110 odst. 1 úvodní části ustanovení se slova „nejpozději do 30 dnů od jeho podání“ zrušují a slovo „pohledu“ se nahrazuje slovem „hlediska“.

133. V § 110 odst. 1 písm. c) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

134. V § 110 se odstavec 4 zrušuje.

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 4.

135. V § 111 odst. 1 se slova „jeho návrh“ nahrazují slovy „návrh zadání změny“ a slova „§ 88 a 89“ se nahrazují slovy „§ 89 odst. 1 až 4“.

136. V § 111 odst. 2 se slova „v součinnosti s určeným zastupitelem upraví návrh zadání změny na základě výsledků projednání a“ zrušují, slovo „jej“ se zrušuje a za slovo „předloží“ se vkládají slova „návrh zadání změny“.

137. V § 111 odst. 3 větě druhé se slova „a novému projednání“ zrušují.

138. V § 111 odst. 4 větě první se slova „, není-li změna pořizována z vlastního podnětu“ zrušují.

139. V § 112 odst. 1 větě první a druhé se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

140. V § 112 odst. 2 se za slova „obsaženého v“ vkládají slova „politice územního rozvoje nebo“ a za slovo „podle“ se vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo“.

141. V § 114 odst. 3 větě první se slova „Nejvyššímu stavebnímu úřadu“ nahrazují slovem „ministerstvu“.

142. V § 115 se odstavce 2 a 3 zrušují.

Dosavadní odstavce 4 až 6 se označují jako odstavce 2 až 4.

143. V § 115 odst. 3 se slova „až 4“ nahrazují slova „a 2“.

CELEX: 32001L0042

144. V § 115 odst. 4 se číslo „5“ nahrazuje číslem „3“.

145. V § 117 odst. 1 se slova „, nejpozději však do 3 měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane,“ zrušují.

146. V § 117 odst. 4 se slova „ve lhůtě podle odstavce 1“ nahrazují slovy „úřad územního plánování“.

147. V § 119 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Proti návrhu vymezení zastavěného území nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.“.

148. V § 119 se na konci odstavce 3 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno e), které zní:
„e) dálnic a silnic.“.

149. V § 123 odst. 2 se slova „zrušeno opatření obecné povahy o vydání územně plánovací dokumentace nebo jeho“ nahrazují slovy „zrušena územně plánovací dokumentace nebo její“.

150. V § 127 se vkládá nový odstavec 1, který zní:
„(1) O pořízení územního opatření rozhodne ministerstvo, rada obce nebo rada

kraje z

- a) vlastního podnětu,
- b) podnětu oprávněného investora,
- c) podnětu orgánu veřejné správy,
- d) podnětu ministerstva, jiného ústředního orgánu státní správy nebo kraje je-li příslušné k jeho vydání ministerstvo,
- e) podnětu obce, je-li příslušná k jeho vydání rada kraje.“.

Dosavadní odstavce 1 až 5 se označují jako odstavce 2 až 6.

151. V § 127 odst. 2 se slova „z moci úřední nebo na podnět oprávněného investora, obce nebo kraje“ zrušují.

152. V § 127 odst. 4 úvodní části ustanovení se za slovo „s“ vkládají slova „dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska.“ a písmena a) a b) se zrušují.

153. V § 127 se na konci odstavce 5 doplňuje věta „Proti návrhu územního opatření nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.“.

154. V § 128 odst. 1 se za slova „Územní opatření“ vkládá slovo „se“ a slova „úřad územního plánování nebo Nejvyšší stavební úřad“ se zrušují.

155. V § 128 odstavec 4 zní:

„(4) Obec nebo kraj zašlou ministerstvu rozhodnutí soudu o tom, že bylo zrušeno jimi vydané územní opatření nebo jeho část. Ministerstvo bezodkladně zajistí zveřejnění rozhodnutí soudu podle věty první v národním geoportálu územního plánování.“.

156. V § 129 se slova „Příslušný úřad územního plánování nebo Nejvyšší stavební úřad může“ nahrazují slovy „Ministerstvo, rada obce nebo rada kraje, které územní opatření o stavební uzávěře vydaly, mohou“.

157. V § 132 odst. 3 se slova „příslušný Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovy „příslušné ministerstvo“.

158. V části třetí se doplňuje hlava IV, která včetně nadpisu zní:

„HLAVA IV

POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČESKÉ REPUBLIKY

§ 136a

(1) Politika architektury a stavební kultury České republiky je strategickým dokumentem s celostátní působností, který určuje vizi, cíle a opatření k dosažení kvality vystavěného prostředí.

(2) Politika architektury a stavební kultury České republiky rozvíjí cíle a úkoly územního plánování a je podkladem pro zpracování politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace.

(3) Politiku architektury a stavební kultury České republiky pořizuje ministerstvo a zpracovává Ústav územního rozvoje. Na návrh ministerstva ji schvaluje vláda.

(4) Ministerstvo zajistí zveřejnění usnesení vlády, kterým byla schválena Politika architektury a stavební kultury České republiky, ve Věstníku vlády pro orgány krajů a orgány obcí a v téže lhůtě zveřejní Politiku architektury a stavební kultury České republiky způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(5) Ministerstvo nejpozději do 6 let od schválení Politiky architektury a stavební kultury České republiky a poté pravidelně nejméně jednou za 6 let předloží vládě zprávu o vyhodnocení plnění Politiky architektury a stavební kultury České republiky. Vláda může na jejím základě uložit ministerstvu pořídit aktualizaci nebo novou Politiku architektury a stavební kultury České republiky.“.

159. V § 137 odstavec 4 zní:

„(4) Pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebo jiný veřejný zájem nevyklučují, požadavky na výstavbu se uplatní u

- a) změny dokončené stavby,
- b) údržby dokončené stavby,
- c) změny v užívání stavby,
- d) dočasné stavby,
- e) zařízení staveniště,
- f) pozemku nebo stavby, které jsou kulturní památkou nebo se nacházejí v památkové rezervaci nebo památkové zóně.“.

160. Nadpis § 138 zní: „**Výjimky z požadavků na výstavbu a odchylné řešení**“.

161. V § 138 odstavec 2 zní:

„(2) V regulačním plánu nebo v územním plánu, který obsahuje prvky regulačního plánu lze stanovit požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu, a to i pro část území; podmínky podle odstavce 1 se použijí obdobně.“.

162. V § 141 odst. 3 se slova „umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením, osob pokročilého věku, těhotných žen a osob doprovázejících dítě v kočárku nebo dítě do 3 let (dále jen „osoba s omezenou schopností pohybu nebo orientace“)" nahrazují slovy „splňovat požadavky na přístupnost“.

163. Nadpis § 142 zní: „**Uliční prostranství**“.

164. V § 142 se vkládá nový odstavec 1, který zní:

„(1) Uliční prostranství tvoří část veřejného prostranství a vytváří základní síť obsluhy a prostupnosti území; je vymezeno zejména uličními čarami.“.

Dosavadní odstavce 1 a 2 se označují jako odstavce 2 a 3.

165. V § 142 odst. 2 se slovo „ulice“ nahrazuje slovy „uliční prostranství“.

166. V § 142 odst. 3 se slovo „ulicích“ nahrazuje slovy „uličních prostranstvích“ a slovo „ulic“ se nahrazuje slovy „uličních prostranstvích“.

167. V § 145 odst. 1 písm. e) se za slovo „bezpečnost“ vkládají slova „a přístupnost“.
168. V § 145 odst. 2 se za slovo „staveb“ vkládají slova „v působnosti Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra jako jiných stavebních úřadů a u staveb“.
169. V nadpisu § 149 se za slovo „**bezpečnost**“ vkládají slova „**a přístupnost**“.
170. V § 149 písm. b) úvodní části ustanovení se za slovo „přístupnost“ vkládá slovo „zejména“.
171. V § 152 odst. 2 se slovo „pozemků,“ nahrazuje slovy „pozemků a“ a slova „a technické požadavky na stavby“ se zrušují.
172. V § 152 se doplňuje odstavec 4, který zní:
„(4) Určí-li prováděcí právní předpis územně samosprávného celku podle odstavce 2 závazné technické normy ve stavebnictví odchylně od prováděcího právního předpisu podle odstavce 1, zajistí územně samosprávný celek bezplatný přístup k těmto určeným technickým normám a vede jejich seznam.“.
173. V § 156 odst. 2 se za text „písm.“ vkládají slova „c) a“.
174. V § 158 odst. 1 se věta poslední zrušuje.
175. V § 162 odstavec 1 zní:
„(1) Projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného zákona, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Při zpracování územně plánovací dokumentace a územní studie je dále povinen jednat v součinnosti s orgánem územního plánování a při zpracování projektové dokumentace se stavebním úřadem.“.
176. V § 162 se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno c), které zní:
„c) na žádost stavebního úřadu vyjádření k námitkám směřujících k projektové dokumentaci a splnění technických požadavků na stavby v rámci řízení o povolení záměru.“.
177. V § 162 odst. 6 větě druhé se slova „vybrané části“ zrušují a slovo „dokumentace“ se nahrazuje slovem „dokumentaci“.
178. Na konci nadpisu § 176 se doplňují slova „**a koordinované závazné stanovisko**“.
179. V § 176 se na konci textu odstavce 1 doplňují slova „nebo koordinované závazné stanovisko“.
180. V § 176 odst. 2 se za slovo „vyjádření“ vkládají slova „nebo koordinované závazné stanovisko“.
181. V § 176 odst. 3 se za slovo „vyjádření“ vkládají slova „nebo koordinovaného

závazného stanoviska“.

182. V § 178 odst. 4 písmeno b) zní:

„b) vydané jako jednotné závazné stanovisko podle zákona o jednotném povolování v oblasti ochrany životního prostředí (dále jen „jednotné závazné stanovisko“) orgánem ochrany životního prostředí.“.

183. V § 180 odst. 2 se slova „se podává“ nahrazují slovy „lze podat“.

184. V § 184 odst. 2 se písmeno i) zrušuje.

Dosavadní písmeno j) se označuje jako písmeno i).

185. V § 185 se na konci textu odstavce 2 doplňují slova „a řízení přeruší; usnesení o přerušení se doručuje pouze stavebníkovi“.

186. V § 187 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby lze vzít zpět nejpozději do okamžiku podání žádosti o povolení záměru.“.

187. V § 189 odst. 1 větě druhé a v § 190 odst. 1 větě první se slova „v oznámení“ nahrazují slovy „ve vyrozumění“.

188. V § 190 odst. 3 se za větu druhou vkládá věta „Účastník řízení, který vyslovil souhlas se záměrem podle § 187 nebo § 212 odst. 1 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v případě, že došlo ke změně záměru.“.

189. V § 190 se na konci odstavce 4 doplňuje věta „Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.“.

190. V § 191 odst. 3 se za slovo „řízení,“ vkládají slova „návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno,“.

191. V § 192 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Vyhodnocení připomínek veřejnosti se uvede jako součást odůvodnění rozhodnutí o povolení záměru.“.

192. V § 193 odst. 1 písm. a) se za slovo „dokumentací“ vkládají slova „, územními opatřeními“.

193. V § 193 odst. 2 se věta druhá zrušuje.

194. § 194 včetně nadpisu zní:

„§ 194

Vyjádření projektanta

(1) Je-li podána námitka nebo připomínka, která se týká technických požadavků na stavby, vyžádá si stavební úřad vyjádření projektanta k obsahu námitky nebo připomínky; za tímto účelem může řízení přerušit a vyrozumí o této skutečnosti stavebníka.

(2) Projektant zašle své vyjádření stavebnímu úřadu do 7 dnů ode dne doručení žádosti. Není-li vyjádření projektanta doručeno ve lhůtě, posoudí stavební úřad námitku nebo připomínku podle požadavků na výstavbu.

(3) Na zpracovatele dokumentace jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až n) a v odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu se odstavce 1 a 2 použijí obdobně.“.

195. V § 198 odst. 1 větě první se za slovo „dne“ vkládá slovo „nabytí“ a na konci textu věty druhé se vkládají slova „nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení“.

196. V § 198 odst. 4 se věta poslední nahrazuje větami „V řízení o prodloužení desetileté doby platnosti povolení stavební úřad posoudí zejména okolnosti a skutečnosti, kvůli kterým nebyl záměr v době platnosti dokončen. Ke změně podmínek v území a dalším skutečnostem, které nastaly po právní moci povolení záměru, přihlíží stavební úřad pouze pokud jde o ochranu veřejného zájmu.“.

197. V § 198 se na konci textu odstavce 5 doplňují slova „s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná“ a na konci odstavce 5 se doplňuje věta „Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.“.

198. V § 200 odst. 2 se věta druhá zrušuje.

199. V § 201 odstavec 1 zní:

„(1) Podá-li stavebník žádost o povolení záměru v řízení s posouzením vlivů, projedná stavební úřad záměr v součinnosti s úřadem příslušným k vydání jednotného závazného stanoviska (dále jen „příslušný úřad“).“.

200. § 202 včetně nadpisu zní:

„§ 202

Použití zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zákona o jednotném povolování v oblasti ochrany životního prostředí

(1) V řízení s posouzením vlivů se postupuje podle tohoto zákona a podle zákona o jednotném povolování v oblasti ochrany životního prostředí.

(2) Řízení s posouzením vlivů se považuje za navazující řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V řízení s posouzením vlivů se postupuje podle ustanovení o navazujícím řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“.

201. V § 204 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Stavební úřad v součinnosti s příslušným úřadem zkoumá žádost o povolení v záměru v řízení s posouzením vlivů; za tímto účelem mu do 5 dnů ode dne podání žádosti zašle žádost a dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Usnesení o přerušení řízení se oznamuje také příslušnému úřadu.“.

202. § 205 a 206 včetně nadpisů znějí:

„§ 205

Připomínky k záměru z hlediska vlivů na životní prostředí

(1) Stavební úřad ve vyznění o zahájení řízení s posouzením vlivů oznámí účastníkům řízení a veřejnosti možnost uplatnit připomínky ke stavebnímu záměru z hlediska vlivů na životní prostředí. K připomínkám, které překračují rozsah stanovený ve větě první, se nepřihlíží.

(2) Veřejné ústní jednání se koná za účasti příslušného úřadu.

§ 206

Přerušeni řízení

(1) Stavební úřad předá příslušnému úřadu bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání výsledky projednání a uplatněné připomínky a řízení do doby vydání jednotného závazného stanoviska přeruší.

(2) Stavební úřad bezodkladně, nejpozději do 5 dnů, po obdržení jednotného závazného stanoviska zajistí zveřejnění informace o jeho vydání a o pokračování v řízení na úřední desce a stanoví lhůtu pro podávání námitek a připomínek, která nesmí být kratší než 10 dnů od doručení oznámení. K později uplatněným námitkám nebo připomínkám se nepřihlíží.“

203. V § 207 odst. 2 písmeno a) zní:

„a) informace o zapracovaných podmínkách a odůvodnění jednotného závazného stanoviska,“

204. V § 207 odst. 3 se slovo „posudku“ nahrazuje slovy „jednotném závazném stanovisku“.

205. V § 208 odst. 1 se slova „závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí“ nahrazují slovy „jednotné závazné stanovisko“.

206. V § 208 odst. 2 se slova „závazného stanoviska“ nahrazují slovy „jednotného závazného stanoviska“.

207. V § 212 odst. 1 písm. e) se slova „podal bezvadnou žádost,“ zrušují.

208. V § 216 odst. 1 se na konci textu věty první doplňují slova „nebo alespoň jedním z vlastníků s doložením souhlasu ostatních vlastníků dotčených pozemků“ a za větu první se vkládá věta „Ustanovení § 187 se na souhlas vlastníků dotčených pozemků použije obdobně.“

209. V § 216 odst. 2 se za slovo „vyznačením“ vkládá slovo „přímého“.

210. V § 216 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) K žádosti o dělení nebo scelení pozemků pro stavby dálnic, drah a leteckých

staveb se nedokládá dopravní napojení na veřejně přístupnou komunikaci. V rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro stavby dálnic, drah a leteckých staveb stanoví stavební úřad podmínku zřízení napojení nově vzniklých pozemků na veřejně přístupnou komunikaci.“.

211. V § 218 odst. 1 se slova „, týká-li se ochranné pásmo blíže neurčeného okruhu osob“ zrušují.

212. V § 218 odst. 4 se slovo „existující“ nahrazuje slovem „dokončené“.

213. V § 218 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Ochranné pásmo u povolované stavby nebo zařízení se stanovuje rozhodnutím současně s povolením stavby nebo zařízení. Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma je součástí výrokové části rozhodnutí o povolení záměru. U dokončené stavby nebo zařízení se stanovuje formou opatření obecné povahy.“.

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 6.

214. V § 220 se odstavce 2 a 3 zrušují.

Dosavadní odstavce 4 až 6 se označují jako odstavce 2 až 4.

215. V § 220 odst. 2 se za slovo „povahy“ vkládají slova „nebo rozhodnutí“.

216. V § 220 se odstavec 3 zrušuje.

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 3.

217. V § 221 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „Rámcové povolení pro záměry na území vojenských újezdů se nevydává.“.

218. V § 222 odst. 2 větě první se slova „, které slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro stavby pro účely Vězeňské služby České republiky a jejich organizačních složek“ nahrazují slovy „v působnosti jiného stavebního úřadu a záměry staveb v areálu jaderného zařízení“.

219. V § 224 odst. 1 se slovo „provádění“ zrušuje.

220. V § 225 odst. 3 se za slova „použijí ustanovení“ vkládají slova „správního řádu a ustanovení“.

221. V § 226 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Je-li odvolacím správním orgánem ministerstvo, je podkladem pro vydání rozhodnutí o odvolání také vyjádření Ministerstva zdravotnictví a Českého báňského úřadu, ve kterém posoudí splnění podmínek pro ochranu veřejných zájmů v jejich působnosti v rozhodnutí stavebního úřadu prvního stupně.“.

222. V § 227 odst. 4 se slova „18 a“ zrušují a na konci textu odstavce 4 se doplňují slova „, pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení § 293 obdobně“.

223. V § 234 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „Podle věty první postupuje stavební úřad obdobně u staveb, jejichž dokončení stavebník oznámil podle § 230 odst. 3.“.

224. V § 236 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby; u ostatních staveb navrhne stavebník podmínky předčasného užívání stavby v žádosti.“.

225. V § 236 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Po dokončení stavby se podle okolností postupuje podle § 230 až 235 a § 237 obdobně.“.

226. V § 239 odst. 4 se slova „, které mohou být povolením změny v užívání stavby přímo dotčeny na svých vlastnických nebo jiných věcných právech“ nahrazují slovy „jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno“.

227. V § 242 odst. 2 se slova „200 a § 225 a 226 obdobně“ nahrazují slovy „181, 189, 191 až 193, 196, 225 a 226 obdobně a podle § 185, 188 a 194 přiměřeně“.

228. § 246 zní:

„§ 246

Není-li v této hlavě stanoveno jinak, postupuje se při vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 172 až 181, 225 a 226 obdobně a podle § 185, 188, 190 a 164 přiměřeně, při vydání povolení změny v užívání stavby nebo povolení změny v užívání drobné a jednoduché stavby podle § 172 až 181, 189, 191 až 193, 196, 225 a 226 obdobně a podle § 185, 188 a 194 přiměřeně.“.

229. V § 247 odst. 3 se slova „třetích osob“ nahrazují slovy „k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny“.

230. V § 250 odst. 2 se slova „vlastník stavby a“ zrušují, slovo „vlastník“ se nahrazuje slovy „osoba, která má vlastnické nebo jiné věcné právo k“, za slovo „odstraněna,“ se vkládají slova „nebo stavbám na něm,“ a za slovo „vlastnická“ se vkládají slova „nebo jiná věcná“.

231. V § 254 odst. 5 se slovo „vlastník“ nahrazuje slovy „osoba, která má vlastnické nebo jiné věcné právo k“ a za slovo „odstraněna,“ se vkládají slova „nebo stavbám na něm,“.

232. V § 255 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.“.

233. V § 255 odstavec 3 zní:

„(3) V řízení o dodatečném povolení se ustanovení § 172 až 220 a 227 použijí

obdobně.“.

234. V § 256 odst. 3 se za slovo „povinného“ vkládají slova „podanou společně se žádostí o dodatečné povolení“ a na konci odstavce 3 se doplňuje věta „Stavební úřad vydá dodatečné povolení a kolaudační rozhodnutí jako společné rozhodnutí.“.

235. V § 258 odstavec 2 zní:

„(2) V opakovaném řízení se ustanovení § 172 až 220 a 227 použijí obdobně.“.

236. V § 259 odst. 1 se věta druhá zrušuje.

237. V § 260 odst. 2 se slova „o řízení o povolení záměru“ nahrazují slovy „§ 172 až 220 a 227“.

238. V § 260 se odstavec 3 zrušuje.

Dosavadní odstavce 4 a 5 se označují jako odstavce 3 a 4.

239. V § 261 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňují se odstavce 2 až 4, které znějí:

„(2) Neodstraní-li povinný stavbu nebo terénní úpravu ve lhůtě uložené stavebním úřadem, lze osobu oprávněnou podle jiného právního předpisu k provedení odstranění stavby nebo terénní úpravy pověřit k náhradnímu výkonu rozhodnutí se souhlasem ministerstva.

(3) Osobě, kterou stavební úřad pověřil odstraněním stavby nebo terénní úpravy, náleží úhrada nákladů vzniklých při odstranění stavby nebo terénní úpravy. Úhradu vyplácí ministerstvo, které o tomto vyrozumí stavební úřad.

(4) Po provedení náhradního výkonu rozhodnutí, uloží stavební úřad povinnému zaplatit ministerstvu úhradu podle odstavce 3.“.

240. § 262 zní:

„§ 262

Není-li v této hlavě stanoveno jinak, postupuje se v řízení o povolení odstranění stavby podle § 172 a 174, 185, 188, 189, 191, 192, 194, 196 a 225 a 226 obdobně a podle § 190 a 200 přiměřeně. V řízení o nařízení odstranění stavby se postupuje podle § 172 až 181, 189, 191, 192, 194, 196 a 226 obdobně a podle § 190 přiměřeně.“.

241. V § 264 odst. 1 větě druhé se slovo „v“ nahrazuje slovem „k“.

242. V § 264 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „Odvolání proti povolení nemá odkladný účinek.“.

243. V § 264 odst. 4 se slova „nebo zájem na obnově nepřevýší zájem na zachování nově vzniklého stavu“ zrušují.

244. V § 264 odst. 5 větě první se slovo „terénní“ nahrazuje slovem „terénní“, na konci textu věty druhé se doplňují slova „nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení,

byla-li doba platnosti povolení prodloužena“ a na konci odstavce 5 se doplňuje věta „Ustanovení § 198 odst. 3 se na prodloužení body platnosti povolení obnovy použije obdobně.“.

245. V § 267 se na začátek odstavce 3 vkládá věta „Informační systémy stavební správy neslouží k výkonu působnosti jiného stavebního úřadu s výjimkou jejich působnosti jako dotčeného orgánu.“.

246. V § 272 odst. 1 se věta druhá zrušuje.

247. V § 276 se slova „a pro účely posouzení souladu projektové dokumentace nebo dokumentace jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. e) až n) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu s požadavky na výstavbu, popřípadě technickými předpisy a technickými normami“ zrušují.

248. V § 280 odst. 2 písm. a) se slova „Nejvyššímu stavebnímu úřadu“ nahrazují slovy „ministerstvu“.

249. V § 282 odst. 1 větě první a druhé se slova „Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovem „ministerstva“.

250. V § 284 se odstavce 4 až 6 zrušují.

Dosavadní odstavce 7 a 8 se označují jako odstavce 4 a 5.

251. V § 285 odst. 1 větě druhé se slova „Nejvyšším stavebním úřadem“ nahrazují slovem „ministerstvem“.

252. V nadpisu § 286 se slova „**Nejvyššího stavebního úřadu**“ nahrazují slovem „**ministerstva**“.

253. V § 293 se na konci odstavce 4 doplňují věty „Uživatel obydlí je v uvedených případech povinen kontrolujícímu vstup do obydlí umožnit. Vlastník je povinen umožnit pro účely podle odstavce 2 vykonání nezbytných zkoušek a měření použitím nezbytných technických zařízení či prostředků. Pokud je to třeba, přizve kontrolující i další osoby, ustanovení § 293 odst. 3 se použije přiměřeně. Kontrolující i přizvané osoby jsou povinny dbát, aby při vstupu na pozemek, na stavbu nebo do stavby nedošlo ke škodě, které bylo možné zabránit.“.

254. V § 293 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Pokud vlastník pozemku nebo stavby brání vstupu kontrolujícímu nebo jím přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.“.

255. V § 295 odst. 1 písmeno b) zní:

„b) provést nezbytné úpravy záměru, zejména

1. při výskytu hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních nebo jiných závad záměru, včetně překážek pro bezbariérový přístup a užívání,
2. v případě, že záměr nebo jeho užívání ohrožuje životní prostředí,

3. pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot,
4. v zájmu bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
5. za účelem vyhovění požadavkům obrany a bezpečnosti státu uplatněným příslušnými orgány (§ 36),
6. pro připojení stavby na technickou infrastrukturu, nebo vybavení sociálním nebo jiným hygienickým zařízením,
7. pro zajištění účinného odvádění a zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy, k usnadnění průtoku přívalových vod, k zamezení vnikání povrchových vod do staveb a na přilehlé pozemky,
8. zakonzervování rozestavěné stavby, jejíž provádění bylo přerušeno,“.

256. V § 298 odst. 1 písmena a) a b) znějí

„a) Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu, krajských úřadů a obecních stavebních úřadů ve věcech stavebního řádu vykonává ministerstvo,

b) obecních stavebních úřadů ve věcech stavebního řádu vykonává krajský úřad.“.

257. V § 298 odst. 2 a v § 299 se slova „Nejvyšší stavební úřad a Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Ministerstvo a krajský úřad“.

258. V § 301 se odstavec 4 zrušuje.

259. V § 302 odst. 3 se text „d)“ nahrazuje textem „e)“.

260. V § 303 odst. 4 se slova „vybrané části územně plánovací dokumentace“ nahrazují slovy „územně plánovací dokumentaci“.

261. V § 304 odst. 1 se slovo „stavební“ zrušuje.

262. V § 304 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Dopustí-li se přestupku podle tohoto zákona obec nebo kraj, jehož obecní úřad nebo krajský úřad je stavebním úřadem příslušným vést řízení o přestupku, nadřízený správní orgán usnesením pověří k projednání přestupku jiný věcně příslušný stavební úřad ve svém správním obvodu.“.

263. V § 305 se slova „účastníkem řízení“ nahrazují slovy „osobou zúčastněnou na řízení“.

264. V § 308 se slova „s nejvyšším urychlením“ zrušují.

265. V § 309 se odstavce 2 a 3 zrušují a zároveň se zrušuje označení odstavce 1.

266. V § 311 odst. 1 větě druhé se slova „příslušný Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovy „příslušné ministerstvo“.

267. V § 312 odst. 1 větě první a druhé se slova „Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovem „ministerstva“ a ve větě poslední se slova „u Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovem „v ministerstvu“.

268. V § 312 odst. 2 větě první se slova „nebo krajský stavební úřad“ a slova „nebo krajského stavebního úřadu“ zrušují.

269. V § 312 odst. 3 větě první se slova „orgánů státní stavební správy“ nahrazují slovy „Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu“.
270. V § 312 odst. 4 se slova „Nejvyšším stavebním úřadem“ nahrazují slovy „Specializovaným a odvolacím stavebním úřadem“.
271. V § 312 odst. 5 větě první se slova „nebo do krajského stavebního úřadu v sídle kraje, z něhož práva a povinnosti z pracovního poměru podle odstavce 3 přecházejí“ zrušují a věta druhá se zrušuje.
272. V § 312 odst. 6 se věta první zrušuje.
273. V § 312 odst. 7 se věta první zrušuje a slova „a v krajských stavebních úřadech“ se zrušují.
274. V § 313 odst. 1 větě první se slova „Předseda Nejvyššího stavebního úřadu“ nahrazují slovy „Státní tajemník ministerstva“.
275. V § 313 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 2 až 4.

276. V § 313 se doplňuje odstavec 5, který zní:
„(5) Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti obecného stavebního úřadu na úseku stavebního řádu splňuje úředník, který ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vykonává činnost obecného stavebního úřadu a splňuje kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném stavebním úřadu podle dosavadní právní úpravy. Namísto osvědčení zvláštní odborné způsobilosti podle zvláštního právního předpisu vydaného přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona lze tento požadavek splnit osvědčením o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služby, jehož součástí je stavební řád.“.
277. V § 314 se odstavec 1 zrušuje a zároveň se zrušuje označení odstavce 2.
278. V § 315 odst. 1 se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovy „ministerstvo nebo Specializovaný a odvolací stavební úřad“ a slovo „státní“ se zrušuje.
279. V § 315 odst. 2 se slova „Ministerstva pro místní rozvoj a dalších“ zrušují a slova „Nejvyšší stavební úřad“ se nahrazují slovy „ministerstvo nebo Specializovaný a odvolací stavební úřad“.
280. V § 316 odstavec 2 zní:
„(2) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona rozhodnuto o pořízení územního plánu, regulačního plánu, nebo jejich změny nebo vymezení zastavěného území, nebo zahájeno zpracování územní studie a pořizovatelem je obecní úřad podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. na základě smluvního vztahu s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle dosavadních právních předpisů, pohlíží se na tuto osobu do doby vydání této územně plánovací dokumentace nebo vymezení zastavěného území jako na zástupce pořizovatele. Jedná-

li se o územní studii, považuje se za rozhodný moment vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti.“.

281. V § 318 odstavec 1 zní:

„(1) Politika územního rozvoje České republiky schválená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považuje za Politiku územního rozvoje České republiky podle tohoto zákona. Při nejbližší změně, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, se politika územního rozvoje uvede do souladu s ustanoveními tohoto zákona o obsahu politiky územního rozvoje.“.

282. V § 318 odst. 2 se slova „Ministerstvo pro místní rozvoj pořizování této aktualizace ukončí a předloží vládě informaci o ukončení pořizování aktualizace politiky územního rozvoje“ nahrazují slovy „dokončí se podle dosavadních právních předpisů“.

283. V § 322 odst. 1 větě první a v § 322 odst. 3 se číslo „2028“ nahrazuje číslem „2025“.

284. V § 322 odst. 3 se slovo „pořizovanou“ a slovo „nejpozději“ zrušují.

285. V § 322 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, byly-li schváleny přede dnem 1. ledna 2007, nelze upravit podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu těchto úprav projednat a vydat, nebylo-li zahájeno společné jednání přede dnem nabytí účinnosti tohoto ustanovení; bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto ustanovení při pořizování úpravy podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zahájeno společné jednání, dokončí se pořizování podle dosavadních právních předpisů. Takto upravenou dokumentaci lze vydat do 31. prosince 2025, jinak se pořizování zastaví.“.

286. V § 323 odstavec 6 zní:

„(6) Pořizovatel zajistí úpravu návrhu územně plánovací dokumentace, u kterého nebylo zahájeno projednání ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, v souladu s tímto zákonem.“.

287. V § 323 se za odstavec 7 vkládají nové odstavce 8 až 10, které znějí:

„(8) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno společné jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě se zajistí soulad obsahu uvedené územně plánovací dokumentace s tímto zákonem. Veřejné projednání se bez nového projednávání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území uskuteční v rozsahu vyžadovaném tímto zákonem.

(9) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny dokončí se podle dosavadních právních předpisů. Pořizovatel zajistí uvedení obsahu návrhu pořizované územně plánovací dokumentace do souladu s tímto zákonem a jde-li o podstatnou úpravu, koná se opakované projednání v rozsahu provedených úprav. Při opakovaném projednání a vydání se postupuje podle tohoto zákona.

(10) Bylo-li ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona ukončeno projednávání návrhu územně plánovací dokumentace obce, pořizovatel zajistí uvedení obsahu návrhu pořizované územně plánovací dokumentace do souladu s tímto zákonem. Jde-li o podstatnou úpravu, koná se opakované projednání v rozsahu provedených úprav. Při opakovaném projednání a vydání se postupuje podle tohoto zákona.“.

Dosavadní odstavce 8 a 9 se označují jako odstavce 11 a 12.

288. V § 323 se odstavec 11 zrušuje.

Dosavadní odstavec 12 se označuje jako odstavec 11.

289. V § 325 odst. 1 a v § 325 odst. 4 větě první se číslo „4“ nahrazuje číslem „2“.

290. V § 325 se odstavce 5 a 6 zrušují.

291. V § 326 odst. 4 se slova „úřad územního plánování“ nahrazují slovy „rada obce nebo rada kraje“.

292. V § 329 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.“.

293. V § 330 odstavec 1 zní:

„(1) Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“.

294. V § 330 se odstavec 4 zrušuje.

Dosavadní odstavce 5 až 12 se označují jako odstavce 4 až 11.

295. V § 330 odst. 5 větě první se slovo „a“ nahrazuje čárkou a za slovo „smlouva“ se vkládají slova „a vydaný regulační plán“.

296. V § 330 se doplňuje odstavec 12, který zní:

„(12) Osoba, která vykonávala činnost autorizovaného inspektora ke dni 30. června 2023 je oprávněna vykonávat činnost podle tohoto zákona do doby, která končí uplynutím 10 let ode dne jmenování ministrem pro místní rozvoj, nebo do doby prodloužené.“.

297. V části dvanácté, hlavě II díl 5 včetně nadpisu zní:

„Díl 5

Přechodné ustanovení k obecným stavebním úřadům

§ 332

Obecní úřady, které nebudou vykonávat působnost obecního stavebního úřadu podle tohoto zákona, jsou povinny předat nejpozději do 30 dnů od ukončení činnosti stavebního úřadu

veškeré doklady týkající se neukončených správních řízení vedených podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavebním úřadům, na která přešla působnost podle tohoto zákona, a o předání sepsat protokol.“.

298. V § 333 odst. 1 se za text „§ 18 odst. 4“ vkládá text „§ 30 odst. 3“, text „§ 59 odst. 4“ se nahrazuje textem „§ 59 odst. 3“ a text „§ 87 odst. 4“ se nahrazuje textem „§ 87 odst. 5“.

299. V § 334 se za bod 28 vkládají nové body 29 a 30, které znějí:

„29. Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

30. Vyhláška č. 367/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.“.

Dosavadní body 29 až 50 se označují jako body 31 až 52.

300. V § 334 se za bod 42 vkládá nový bod 43, který zní:

„43. Vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“.

Dosavadní body 43 až 52 se označují jako body 44 až 53.

301. Na konci § 334 se doplňují body 54 a 55, které znějí:

„54. Nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

55. Nařízení hlavního města Prahy č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).“.

302. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 4 se slova „výrobek plnící funkci stavby (mobilní domy)“ nahrazují slovem „stavby“.

303. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 24 zní:

„24. zařízení sloužící k odběru povrchových nebo podzemních vod v případech ohrožujících život, zdraví nebo majetek těmito vodami,“.

304. V příloze č. 2 odst. 1 se na konci písmene n) čárka nahrazuje tečkou a písmeno o) se zrušuje.

305. V příloze č. 3 se na konci textu písmene a) doplňují slova „a silnic I. třídy“.

306. V příloze č. 3 písmeno d) zní:

„d) stavba nebo soubor staveb pro výrobu a skladování umístěvané v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 ha vymezených k tomuto účelu v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje,“.

307. V příloze č. 4 nadpis části I zní: „**Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných**

vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“.

308. V příloze č. 4 části I v úvodní části věty první se za slovo „pořizovaná“ vkládají slova „politika územního rozvoje nebo“.

309. V příloze č. 4 části I bodu 1 se za slovo „vlivů“ vkládají slova „politiky územního rozvoje,“ a za slova „u změny“ se vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo“.

310. V příloze č. 4 části I bodu 2 se za slovo „vlivů“ vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo“.

311. V příloze č. 4 části I bodu 3 a 4 se za slovo „posuzované“ vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo“.

312. V příloze č. 4 nadpis části II zní: **„Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí“.**

CELEX: 32001L0042

313. V příloze č. 4 části II bodu 1, 2, 4 až 6, 9 a 12 se za slovo „posuzované“ vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo“.

CELEX: 32001L0042

314. V příloze č. 4 části II bodu 3 se za slovo „posuzovaná“ vkládají slova „politika územního rozvoje nebo“.

CELEX: 32001L0042

315. V příloze č. 4 části II bodu 10 se za slovo „vlivů“ vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo“.

CELEX: 32001L0042

316. V příloze č. 4 části II bodu 11 se slova „územně plánovací dokumentace“ nahrazují slovy „nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)“.

CELEX: 32001L0042

317. Za přílohu č. 4 se vkládá nová příloha č. 5, která včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 5 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Obsah a struktura politiky územního rozvoje

- (1) Politika územního rozvoje obsahuje
a) celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

b) koncepci sídelní struktury České republiky,
c) vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os,
d) vymezení specifických oblastí,
e) vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury,
f) vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury,
g) další úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady,
h) úkoly pro územní plánování a
i) stanovení ploch a koridorů, které budou předmětem řešení územního rozvojového plánu.

(2) Politika územního rozvoje je doplněna schématy, zejména schématem

- a) sídelní struktury České republiky,
- b) rozvojových oblastí a rozvojových os,
- c) specifických oblastí,
- d) ploch a koridorů dopravní infrastruktury,
- e) ploch a koridorů technické infrastruktury a
- f) vztahu sídelní struktury, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí.

(3) Je-li to účelné, lze schéma ploch a koridorů dopravní infrastruktury a schéma ploch a koridorů technické infrastruktury členit na samostatná schémata.

(4) Spolu s návrhem politiky územního rozvoje se zpracuje

- a) zpráva o projednání návrhu politiky územního rozvoje obsahující vyhodnocení připomínek ministerstev, jiných ústředních správních úřadů, krajů, obcí a veřejnosti, případných vyjádření sousedních států a výsledků konzultací se zdůvodněním způsobu jejich zpracování,
- b) výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- c) stanovisko Ministerstva životního prostředí k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno a
- d) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s uvedením důvodů výběru přijaté varianty řešení.“.

Dosavadní přílohy č. 5 až 9 se označují jako přílohy č. 6 až 10.

318. V příloze č. 6 části I odst. 1 se písmena a) a b) zrušují.

Dosavadní písmena c) až h) se označují jako písmena a) až f).

319. V příloze č. 6 části I odst. 1 písm. a) se za slovo „ploch“ vkládají slova „, transformačních ploch“.

320. V příloze č. 6 části I odst. 1 se písmena d) a e) zrušují.

Dosavadní písmeno f) se označuje jako písmeno d).

321. V příloze č. 6 části I odst. 2 se na konci písmene b) slovo „a“ zrušuje.

322. V příloze č. 6 části I odst. 2 se na konci písmene c) tečka nahrazuje slovem „a“ a doplňuje se písmeno d), které zní:

„d) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo

v jiných právních předpisech.“.

323. V příloze č. 6 části I odst. 3 se písmena a) a b) zrušují.

Dosavadní písmena c) až f) se označují jako písmena a) až d).

324. V příloze č. 6 části I odst. 4 větě druhé se slova „výkres koncepce rozvoje území ČR a“ zrušují.

325. V příloze č. 6 části II odst. 1 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:
„c) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje,“.

Dosavadní písmena c) až j) se označují jako písmena d) až k).

326. V příloze č. 6 části II odst. 1 písm. e) se slova „obsahem změny“ nahrazují slovy „zadáním změny nebo požadavku podle § 71 odst. 1 písm. h)“.

327. V příloze č. 7 části I odst. 1 písm. b) a c) se slova „územním rozvojovým plánem“ nahrazují slovy „politice územního rozvoje“.

328. V příloze č. 7 části I odst. 1 písm. d) se za slovo „řešení“ vkládají slova „politiky územního rozvoje nebo“ a za slovo „plochy“ se vkládají slova „, transformační plochy“.

329. V příloze č. 7 části I odst. 1 písm. e) se za slovo „ploch“ vkládají slova „, transformačních ploch“.

330. V příloze č. 7 části I se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje slovem „a“ a doplňuje se písmeno d), které zní:

„d) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.“.

331. V příloze č. 7 části II odst. 1 písm. d) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

332. V příloze č. 7 části II odst. 1 písm. e) se slovo „obsahem“ nahrazuje slovem „zadáním“.

333. V příloze č. 8 části I odst. 2 se na konci písmene h) čárka nahrazuje slovem „a“ a písmeno i) se zrušuje.

Dosavadní písmeno j) se označuje jako písmeno i).

334. V příloze č. 8 části I odst. 3 písm. a) se na konci bodu 7 slovo „a“ nahrazuje čárkou a bod 8 se zrušuje.

335. V příloze č. 8 části II odst. 1 písm. d) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

336. V příloze č. 8 části II odst. 1 písm. e) se slovo „obsahem“ nahrazuje slovem „zadáním“.

337. V příloze č. 8 části II odst. 1 písm. l) se za slovo „plánem“ vkládají slova „, případně

s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu“.

338. V příloze č. 8 části II odst. 1 se písmeno m) zrušuje.

Dosavadní písmena n) a o) se označují jako písmena m) a n).

339. V příloze č. 9 části I odst. 1 se na konci písmene f) čárka nahrazuje tečkou a písmena g) a h) se zrušují.

340. V příloze č. 9 části I odst. 2 se za písmeno a) vkládá nové písmeno b), které zní:

„b) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,“.

Dosavadní písmena b) až d) se označují jako písmena c) až e).

341. V příloze č. 9 části I odst. 2 písm. d) se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

342. V příloze č. 9 části I odst. 2 se za písmeno d) vkládají nová písmena e) až g), která znějí:

„e) pro ochranu veřejného zdraví,

f) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu,

g) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,“.

Dosavadní písmeno e) se označuje jako písmeno h).

343. V příloze č. 9 části I se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno i), které zní:

„i) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.“.

344. V příloze č. 9 části II odst. 1 písm. d) se za slovo „s“ vkládají slova „politikou územního rozvoje a“.

345. V příloze č. 9 části II odst. 1 písm. e) se slovo „obsahem“ nahrazuje slovem „zadání“.

346. V příloze č. 9 části II odst. 1 se za písmeno f) vkládá nové písmeno g), které zní:

„g) odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu,“.

Dosavadní písmena g) a h) se označují jako písmena h) a i).

347. Doplnuje se příloha č. 11, která včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 11 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Seznam obcí, jejichž obecní úřad je stavebním úřadem

Albrechtice
Bakov nad Jizerou
Bechyně
Benátky nad Jizerou
Bílovice
Bílovice nad Svitavou
Bojkovice
Bor
Brumov-Bylnice
Brušperk
Buchlovice
Bystřice
Cvikov
Čelákovice
Červená Voda
Červený Kostelec
Česká Kamenice
Česká Skalice
Dobrá
Dobřany
Doksy
Dolní Břežany
Dubí
Duchcov
Františkovy Lázně
Fulnek
Hanušovice
Heřmanův Městec
Hluboká nad Vltavou
Hnojník
Holýšov
Horní Planá
Horní Slavkov
Horní Suchá
Hostinné
Hostivice
Hradec nad Moravicí
Hrádek nad Nisou
Hronov
Hrotovice
Hrušovany nad Jevišovkou
Hulín
Chabařovice
Chlumeck nad Cidlinou

Choceň
Chodov
Chrast
Chrastava
Chropyně
Ivanovice na Hané
Jablonné v Podještědí
Javorník
Jedovnice
Jesenice
Jílové u Prahy
Jirkov
Kamenice
Kamenice nad Lipou
Kamenický Šenov
Karolinka
Kdyně
Klášterec nad Ohří
Klecany
Kojetín
Kostelec na Hané
Kostelec nad Černými Lesy
Králov Dvůr
Krupka
Lázně Bohdaneč
Ledeč nad Sázavou
Letohrad
Letovice
Líbeznice
Libouchec
Lišov
Loket
Lomnice nad Popelkou
Lutín
Městec Králové
Město Albrechtice
Město Touškov
Milovice
Mimoň
Mirovice
Mladá Vožice
Mnichovice
Mníšek pod Brdy
Napajedla
Návsí
Netolice
Nové Strašecí
Nový Knín
Nýrsko
Odolena Voda

Oslavany
Pečky
Petrův
Plasy
Plumlov
Podivín
Police nad Metují
Polná
Protivín
Příbor
Přibyslav
Radonice
Rajhrad
Raškovice
Rokytnice nad Jizerou
Rousínov
Roztoky
Rožmitál pod Třemšínem
Rudná
Rudolfov
Rychvald
Sadská
Sezemice
Sezimovo Ústí
Skuteč
Slušovice
Smířice
Sokolnice
Staňkov
Staré Město
Starý Plzenec
Stráž pod Ralskem
Strážnice
Střelice
Studénka
Suchdol nad Lužnicí
Šenov
Šluknov
Štěchovice
Štětí
Šumná
Toužim
Třebechovice pod Orebem
Třemošná
Třemošnice
Třešť
Týnec nad Sázavou
Týniště nad Orlicí
Uherský Ostroh
Uhlířské Janovice

Unhošť
Ústěk
Úvaly
Valtice
Vamberk
Velká Bíteš
Velké Přílepy
Velvary
Veselí nad Lužnicí
Veverská Bítýška
Volary
Vracov
Vratimov
Vrbno pod Pradědem
Všeruby
Všetaty
Vyšší Brod
Zbiroh
Zdice
Zlaté Hory
Zruč nad Sázavou“.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Nejvyšší stavební úřad a krajské stavební úřady se zrušují uplynutím dne 30. června 2023.
2. Specializovaný a odvolací stavební úřad zřízený podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se považuje za Specializovaný a odvolací stavební úřad podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
3. Příslušnost hospodařit s majetkem, s nímž byl do dne 30. června 2023 příslušný hospodařit Nejvyšší stavební úřad a krajské stavební úřady, přechází ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona na Ministerstvo pro místní rozvoj.
4. Na Ministerstvo pro místní rozvoj přechází výkon práv a povinností ze služebního poměru a z pracovněprávních vztahů státních zaměstnanců a zaměstnanců v pracovním poměru, zařazených nebo jmenovaných na služební nebo pracovní místo v Nejvyšším stavebním úřadu a krajských stavebních úřadech.

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky

Čl. III

Zákon č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění zákona č. 34/1970 Sb., zákona č. 147/1970 Sb., zákona č. 125/1973 Sb., zákona č. 25/1976 Sb., zákona č. 118/1983 Sb., zákona č. 60/1988 Sb., zákona č. 37/1989 Sb., zákona č. 173/1989 Sb., zákonného opatření č. 9/1990 Sb., zákona č. 93/1990 Sb., zákona č. 126/1990 Sb., zákona č. 203/1990 Sb., zákona č. 288/1990 Sb., zákonného opatření č. 305/1990 Sb., zákona č. 575/1990 Sb., zákona č. 173/1991 Sb., zákona č. 283/1991 Sb., zákona č. 19/1992 Sb., zákona č. 23/1992 Sb., č. 103/1992 Sb., č. 167/1992 Sb., č. 239/1992 Sb., zákonného opatření č. 350/1992 Sb., zákona č. 358/1992 Sb., zákona č. 359/1992 Sb., zákona č. 474/1992 Sb., zákona č. 548/1992 Sb., zákona č. 21/1993 Sb., zákona č. 166/1993 Sb., zákona č. 285/1993 Sb., zákona č. 47/1994 Sb., zákona č. 89/1995 Sb., zákona č. 289/1995 Sb., zákona č. 135/1996 Sb., zákona č. 272/1996 Sb., zákona č. 152/1997 Sb., zákona č. 15/1998 Sb., zákona č. 148/1998 Sb., zákona č. 63/2000 Sb., zákona č. 130/2000 Sb., zákona č. 154/2000 Sb., zákona č. 204/2000 Sb., zákona č. 239/2000 Sb., zákona č. 257/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 365/2000 Sb., zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 256/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 47/2002 Sb., zákona č. 219/2002 Sb., zákona č. 517/2002 Sb., zákona č. 62/2003 Sb., zákona č. 162/2003 Sb., zákona č. 18/2004 Sb., zákona č. 362/2004 Sb., zákona č. 421/2004 Sb., zákona č. 499/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 587/2004 Sb., zákona č. 95/2005 Sb., zákona č. 127/2005 Sb., zákona č. 290/2005 Sb., zákona č. 57/2006 Sb., zákona č. 70/2006 Sb., zákona č. 71/2006 Sb., zákona č. 179/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 189/2006 Sb., zákona č. 225/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 110/2007 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 297/2008 Sb., zákona č. 304/2008 Sb., zákona č. 295/2009 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 458/2011 Sb., zákona č. 275/2012 Sb., zákona č. 399/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 205/2015 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 302/2016 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 14/2017 Sb., zákona č. 24/2017 Sb., zákona č. 59/2017 Sb., zákona č. 205/2017 Sb., zákona č. 246/2017 Sb., zákona č. 178/2019 Sb., zákona č. 34/2021 Sb., zákona č. 88/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 2 se na konci bodu 17 čárka nahrazuje tečkou a bod 18 se zrušuje.
2. V § 14 odst. 1 se za slovo „prostor,“ vkládají slova „územního plánování a stavebního řádu, vylastnění,“.

ČÁST TŘETÍ

Změna zákona o státní památkové péči

Čl. IV

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/1992 Sb., zákona č. 361/1999 Sb., zákona č. 122/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 146/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 18/2004 Sb., zákona č. 186/2004 Sb., zákona č. 1/2005 Sb., zákona

č. 3/2005 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 240/2005 Sb., zákona č. 203/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 158/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 307/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 124/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 127/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 7 odst. 3 větě druhé se slovo „krajský“ zrušuje.
2. V § 14 odst. 2 se slova „nebo v památkové zóně,“ nahrazují slovy „, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny“ a za text „§ 6a“ se vkládá text „, § 17“.
3. V § 17 odst. 1 větě třetí se slova „posouzení zájmů státní památkové péče podle § 17a odst. 1“ nahrazují slovy „vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2“.
4. § 17a se včetně nadpisu zrušuje.
5. V § 25 odst. 1 se slova „, obecní úřady obcí s rozšířenou působností a stavební úřady“ nahrazují slovy „a obecní úřady obcí s rozšířenou působností“.
6. V § 27 odst. 1 větě druhé a v § 28 odst. 1 se slova „s výjimkou působnosti stavebních úřadů“ zrušují.
7. V § 28 odst. 2 písm. e) se slova „podle stavebního zákona“ nahrazují slovy „, při přípravě záměru, uskutečňování záměru, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy podle stavebního zákona, není-li dotčeným orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností“.
8. V § 29 odst. 2 písm. b) se slova „nebo v památkové zóně“ nahrazují slovy „, památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny“.
9. V § 29 odst. 2 písmeno c) zní:

„c) uplatňuje stanovisko při pořizování územního plánu, regulačního plánu a při vymezení zastavěného území, není-li dotčeným orgánem ministerstvo kultury nebo krajský úřad, a je dotčeným orgánem při pořizování změny takové územně plánovací dokumentace,“.
10. V § 29 odst. 2 písmeno e) zní:

„e) je dotčeným orgánem k zabezpečení nepředvídaného archeologického nálezů, nálezů kulturně cenného předmětu nebo detailu stavby, k němuž došlo při přípravě nebo provádění obnovy nemovité kulturní památky podle stavebního zákona, při přípravě nebo provádění prací podle stavebního zákona na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny,“.
11. V § 29 odst. 2 písm. i) se slova „nebo v památkové zóně“ nahrazují slovy „, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní

památky, památkové rezervace nebo památkové zóny“.

12. § 30a se včetně nadpisu zrušuje.

13. V § 35 odst. 1 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) poruší podmínku ochranného pásma nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny,“.

Dosavadní písmena d) až f) se označují jako písmena e) až g).

14. V § 35 odst. 1 písm. g) se slova „nebo památkové zóně“ nahrazují slovy „, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny“.

15. V § 35 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 7 se označují jako odstavce 2 až 6.

16. V § 35 odst. 5 písm. a) slova „nebo 2“ zrušují.

17. V § 35 odst. 5 písm. b) se slova „3, 4 nebo 5“ nahrazují slovy „2, 3 nebo 4“.

18. V § 35 odst. 6 se slova „4 nebo 5“ nahrazují slovy „3 nebo 4“.

19. V § 36 odst. 1 se písmeno b) zrušuje.

Dosavadní písmena c) a d) se označují jako písmena b) a c).

20. V § 36 odst. 1 písm. b) se číslo „3“ nahrazuje číslem „2“.

21. V § 36 odst. 1 písm. c) se za slovo „ministerstvo“ vkládá slovo „kultury“ a slova „4 nebo 5“ se nahrazují slovy „3 nebo 4“.

22. V § 39 odst. 1 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) poruší podmínku ochranného pásma nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny,“.

Dosavadní písmena d) až h) se označují jako písmena e) až i).

23. V § 39 odst. 1 písm. g) se slova „nebo památkové zóně“ nahrazují slovy „, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny“.

24. V § 39 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 7 se označují jako odstavce 2 až 6.

25. V § 39 odst. 5 písm. a) slova „nebo 2“ zrušují.

26. V § 39 odst. 5 písm. b) se slova „3, 4 nebo 5“ nahrazují slovy „2, 3 nebo 4“.

27. V § 39 odst. 6 se slova „4 nebo 5“ nahrazují slovy „3 nebo 4“.

28. V § 40 odst. 1 se písmeno b) zrušuje.

Dosavadní písmena c) a d) se označují jako písmena b) a c).

29. V § 40 odst. 1 písm. b) se číslo „3“ nahrazuje číslem „2“.

30. V § 40 odst. 1 písm. c) se za slovo „ministerstvo“ vkládá slovo „kultury“ a slova „4 nebo 5“ se nahrazují slovy „3 nebo 4“.

31. V § 44a se odstavec 4 zrušuje.

Čl. V

Přechodná ustanovení

1. Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

2. Rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se považují za rozhodnutí, závazné stanovisko, stanovisko, souhlas nebo vyjádření podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST ČTVRTÁ

Změna horního zákona

Čl. VI

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 541/1991 Sb., zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 168/1993 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 366/2000 Sb., zákona č. 315/2001 Sb., zákona č. 61/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 150/2003 Sb., zákona č. 3/2005 Sb., zákona č. 386/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 313/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 157/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 85/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 498/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 89/2016 Sb., zákona č. 264/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 88/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 15 odst. 2 větě druhé se slova „územním plánům a k regulačním plánům“ nahrazují slovy „územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře“.

2. V § 33 odst. 7 se slova „, v územním, stavebním nebo společném územním a stavebním

řízení podle stavebního zákona“ nahrazují slovy „a v řízení o povolení záměru“.

3. V § 35 odst. 7 větě první se slova „územním plánem velkého územního celku“ nahrazují slovy „územně plánovací dokumentací“.

ČÁST PÁTÁ

Změna zákona o hornické činnosti

Čl. VII

Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 542/1991 Sb., zákona č. 169/1993 Sb., zákona č. 128/1999 Sb., zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 124/2000 Sb., zákona č. 315/2001 Sb., zákona č. 206/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 150/2003 Sb., zákona č. 226/2003 Sb., zákona č. 227/2003 Sb., zákona č. 3/2005 Sb., zákona č. 386/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 313/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 376/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 155/2010 Sb., zákona č. 184/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 204/2015 Sb., zákona č. 206/2015 Sb., zákona č. 320/2015 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 451/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 91/2018 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 19 odst. 2 větě první se slova „územní rozhodnutí“ nahrazují slovy „povolení o stanovení dobývacího prostoru“.
2. V § 19 odst. 5 se slova „rozhodnutí o využití území pro dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu“ nahrazují slovy „povolení o stanovení dobývacího prostoru“.
3. Poznámka pod čarou č. 5 zní: „⁵⁾ § 213 zákona č. 283/2021 Sb.“.
4. V § 29 odst. 1 větě první se slova „rozhodnutí o změně využití území“ nahrazují slovy „povolení změny využití území“.
5. V § 40 odst. 6 písm. i) se slova „a k“ nahrazují čárkou a na konci textu písmene i) se doplňují slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře vydávanému Ministerstvem pro místní rozvoj nebo radou kraje“.
6. V § 41 odst. 2 písm. j) se slova „územním plánům a regulačním plánům“ nahrazují slovy „územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře vydávaného radou obce“.

ČÁST ŠESTÁ

Změna zákona o geologických pracích

Čl. VIII

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění zákona č. 543/1991 Sb., zákona č. 366/2000 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 18/2004 Sb., zákona č. 3/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 85/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 14 odst. 3 se slova „, pro které lze vydat územní rozhodnutí nebo stavební povolení jen se souhlasem příslušných správních úřadů,^{8a)}“ nahrazují slovy „vymezené Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra postupem podle stavebního zákona“.
2. V § 25 se věta druhá zrušuje.

ČÁST SEDMÁ

Změna zákona o ochraně přírody a krajiny

Čl. IX

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření předsednictva České národní rady č. 347/1992 Sb., zákona č. 289/1995 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 3/1997 Sb., zákona č. 16/1997 Sb., zákona č. 123/1998 Sb., zákona č. 238/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 100/2004 Sb., zákona č. 168/2004 Sb., zákona č. 218/2004 Sb., zákona č. 387/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 312/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 291/2009 Sb., zákona č. 349/2009 Sb., zákona č. 381/2009 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 175/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 15/2015 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 123/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 36/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 364/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 1 větě poslední se za slovo „úřadu“ vkládají slova „, úřadu územního plánování“.
2. V § 18 odst. 1 písm. d) se slova „plochách a zastavitelných územích“ nahrazují slovy „územích, zastavitelných plochách, popřípadě zastavitelném území“.
3. V § 45i odst. 1 větě třetí se za slovo „případě“ vkládají slova „politiky územního rozvoje a“, slova „její zadání nebo návrh změny územně plánovací dokumentace.“ se nahrazují slovem „návrh“ a na konci odstavce 1 se doplňují písmena a) až e), která znějí:
„a) zadání územně plánovací dokumentace,

- b) zadání změny územně plánovací dokumentace,
- c) zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace,
- d) zprávy o plnění politiky územního rozvoje nebo
- e) obsahu změny politiky územního rozvoje.“.

CELEX: 32009L0147, 31992L0043

4. V § 45i odst. 2 větě poslední se slovo „Územně“ nahrazuje slovy „Politika územního rozvoje a územně“ a slovo „posuzuje“ se nahrazuje slovem „posuzují“.

CELEX: 32009L0147, 31992L0043

ČÁST OSMÁ

Změna zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Čl. X

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 98/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 9/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 402/2010 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 41/2015 Sb., zákona č. 184/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 544/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 4 odstavec 5 zní:
„(5) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch a koridorů, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, nedochází-li novou územně plánovací dokumentací ke změně podmínek jejich využití.“.
2. V § 5 odst. 1 větě první se slova „a územně plánovacích podkladů“ zrušují.
3. V § 7 odst. 2 se za slova „souladu s“ vkládají slova „územním rozvojovým plánem,“.
4. V § 9 odst. 5 písm. a) a b) se slovo „platném“ zrušuje.
5. V § 9 odst. 5 písm. e) se slova „nebo ploše územní rezervy“ a slovo „platném“ zrušují.

ČÁST DEVÁTÁ

Změna autorizačního zákona

Čl. XI

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění zákona

č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 153/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 126/2016 Sb., zákona č. 459/2016 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 47/2020 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 5 odst. 4 se slova „autorizační řád“ nahrazují slovy „vnitřní předpis“.
2. V § 7 odst. 1 písm. b) se za slovo „konfederace“ vkládají slova „, nebo jiného smluvního státu, se kterým má Evropská unie a její členské státy uzavřenu komplexní hospodářskou a obchodní dohodu pokrývající profesi architektů“.
3. V § 9 se na konci textu odstavce 1 doplňují slova „(dále jen „autorizační razítko“) a oprávnění k vydání elektronického autorizačního razítka podle § 13 odst. 3^{3j)}“.
4. V § 11 odst. 2 písm. c) se text „f)“ nahrazuje textem „g)“.
5. V § 13 odst. 3 písm. a) se za slovo „otiskem“ vkládá slovo „autorizačního“.
6. V § 13 odst. 3 se na konci textu písmene b) vkládají slova „(dále jen „elektronické autorizační razítko“)“.
7. V § 13 odst. 4 se za slovo „opatřených“ vkládají slova „autorizačním razítkem nebo elektronickým autorizačním razítkem“.
8. V § 13 se doplňují odstavce 6 a 7, které znějí:
„(6) Česká komora architektů a Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě jsou výlučně oprávněné k zajišťování výroby a dodávání i odjímání autorizačních razítek i elektronických autorizačních razítek.

(7) Podrobnosti o užití autorizačního razítka a elektronického autorizačního razítka stanoví vnitřní předpis Komory.“.
9. V nadpisu části šesté se slova „EVROPSKÉ UNIE“ nahrazují slovy „ČLENSKÝCH STÁTŮ“.
10. V § 30b odst. 1 větě první se za slovo „společenství¹⁾“ vkládají slova „a dalšími mezinárodními dohodami“.
11. V § 30c odst. 2 větě první se za text „13 odst.“ vkládají slova „1 a“ a ve větě druhé se text „, § 13 odst. 1“ se zrušuje.

ČÁST DESÁTÁ

Změna zákona o dráhách

Čl. XII

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění zákona č. 189/1999 Sb., zákona č. 23/2000 Sb., zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 77/2002 Sb., nálezu Ústavního soudu,

vyhlášeného pod č. 144/2002 Sb., zákona č. 175/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 103/2004 Sb., zákona č. 1/2005 Sb., zákona č. 181/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 191/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 377/2009 Sb., zákona č. 194/2010 Sb., zákona č. 134/2011 Sb., zákona č. 102/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 180/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 304/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 313/2019 Sb., zákona č. 367/2019 Sb., zákona č. 115/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 426/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 56 písm. d) se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a k územnímu opatření o stavební uzávěře“ a na konci textu písmene d) se doplňují slova „železničních, s výjimkou dráhy speciální“.
2. V § 56a odst. 1 se slova „Krajský stavební“ nahrazují slovem „Obecní“, slova „územně plánovací dokumentaci“ se nahrazují slovy „územnímu plánu, regulačnímu plánu a k územnímu opatření o stavební uzávěře“ a slova „, pokud není příslušné ministerstvo“ se zrušují.

ČÁST JEDENÁCTÁ

Změna zákona o vnitrozemské plavbě

Čl. XIII

V § 4 větě druhé zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 309/2008 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a k územnímu opatření o stavební uzávěře“.

ČÁST DVANÁCTÁ

Změna lesního zákona

Čl. XIV

V § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 149/2003 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 501/2012 Sb., zákona č. 344/2013 Sb., zákona č. 15/2015 Sb., zákona č. 62/2017 Sb., zákona č. 314/2019 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 364/2021 Sb., se slova „rekreační a sportovní stavby“ nahrazují slovy „rekreaci nebo sport“.

ČÁST TŘINÁCTÁ

Změna zákona o pozemních komunikacích

Čl. XV

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 489/2001 Sb., zákona č. 256/2002 Sb., zákona č. 259/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 358/2003 Sb., zákona č. 186/2004 Sb., zákona č. 80/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 311/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 97/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 347/2009 Sb., zákona č. 152/2011 Sb., zákona č. 288/2011 Sb., zákona č. 329/2011 Sb., zákona č. 341/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 119/2012 Sb., zákona č. 196/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 268/2015 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 370/2016 Sb., zákona č. 151/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 193/2018 Sb., zákona č. 227/2019 Sb., zákona č. 162/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 543/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 365/2021 Sb., zákona č. 374/2021 Sb. a zákona č. 418/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 18g odst. 1 se slova „vydání stavebního povolení, společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje“ nahrazují slovy „povolení záměru podle stavebního zákona“.
2. V § 18g odst. 4 úvodní části ustanovení se slovo „speciálnímu“ zrušuje.
3. V § 18g odst. 4 písm. a) se slova „stavebního povolení nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje“ nahrazují slovy „povolení záměru“.
4. V § 18g odst. 5 se slova „Ve stavebním povolení nebo společném povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje,“ nahrazují slovy „V povolení záměru podle stavebního zákona“.
5. V § 18g odst. 6 se slova „Speciální stavební úřad ve stavebním nebo ve společném územním a stavebním a při kolaudaci podle zvláštních předpisů o územním plánování a stavebním řádu⁵⁾“ nahrazují slovy „Stavební úřad v povolení záměru a při kolaudaci podle stavebního zákona“.
6. V § 30 odstavec 3 zní:
„(3) Pro účely určení silničního ochranného pásma podle tohoto zákona se zastavěným územím rozumí zastavěné území vymezené územním plánem nebo samostatným postupem podle stavebního zákona. S ohledem na vymezení zastavěného území může být ochranné pásmo zřízeno pouze po jedné straně dálnice, silnice nebo místní komunikace I. a II. třídy.“.
7. V § 40 odst. 2 písm. f) se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře“.
8. V § 40 odst. 3 písm. f) a v § 40 odst. 4 písm. d) se za slova „regulačnímu plánu“ vkládají slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře“.

9. V § 40 odst. 10 se za slovo „dálnice“ vkládají slova „nebo silnice I. třídy“ a slovo „krajský“ se zrušuje.

10. V § 44 odst. 1 se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a k územnímu opatření o stavební uzávěře“.

ČÁST ČTRNÁCTÁ

Změna zákona o technických požadavcích na výrobky

Čl. XVI

V § 6c odst. 2 a v § 6d odst. 1 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 526/2020 Sb., se za slovo „úřad“ vkládají slova „nebo územní samosprávný celek¹⁸⁾“.

Poznámka pod čarou č. 18 zní:

„¹⁸⁾ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.“

ČÁST PATNÁCTÁ

Změna zákona o civilním letectví

Čl. XVII

V § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 189/1999 Sb., zákona č. 258/2002 Sb., zákona č. 225/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 301/2009 Sb., zákona č. 137/2011 Sb., zákona č. 127/2014 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 261/2017 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře“.

ČÁST ŠESTNÁCTÁ

Změna zákona o zajišťování obrany České republiky

Čl. XVIII

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 306/2008 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 73/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 15/2015 Sb., zákona č. 47/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 1 písm. h) se za slovo „dokumentaci“ vkládají slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře“.
2. V § 47 větě první se slova „krajský stavební úřad, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu se nemovitost nachází“ nahrazují slovy „krajský úřad“ a věta druhá se nahrazuje větou „Nachází-li se nemovitost v obvodu několika krajských úřadů, podá se návrh Ministerstvu pro místní rozvoj, které určí krajský úřad k provedení vyvlastňovacího řízení.“.
3. V § 51 odst. 2 se slovo „stavební“ nahrazuje slovem „krajský“.

Čl. XIX

Přechodné ustanovení

Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST SEDMNÁCTÁ

Změna zákona o obcích

Čl. XX

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 273/2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., zákona č. 450/2001 Sb., zákona č. 311/2002 Sb., zákona č. 313/2002 Sb., zákona č. 59/2003 Sb., zákona č. 22/2004 Sb., zákona č. 216/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 421/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 626/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 61/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 234/2006 Sb., zákona č. 245/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 169/2008 Sb., zákona č. 298/2008 Sb., zákona č. 305/2008 Sb., zákona č. 477/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 326/2009 Sb., zákona č. 347/2010 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 246/2011 Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 72/2012 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 239/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 24/2015 Sb., zákona č. 106/2016 Sb., zákona č. 99/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 257/2017 Sb., zákona č. 175/2018 Sb., zákona č. 32/2019 Sb., zákona č. 263/2019 Sb., zákona č. 36/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 330/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 31 odst. 2 písm. c) se slova „ani ohlášení stavebnímu úřadu“ zrušují.
2. V § 31a odst. 1 písm. a) se slova „nebo ohlášení stavebnímu úřadu“ zrušují.

ČÁST OSMNÁCTÁ

Změna zákona o integrovaném záchranném systému

Čl. XXI

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 20/2004 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 306/2008 Sb., zákona č. 151/2010 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 374/2021 Sb. a zákona č. 415/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 7 odst. 2 písm. h) se za slovo „plánu“ vkládají slova „a k územnímu opatření o stavební uzávěře“.
2. V § 7 odst. 2 písm. i) a v § 35 odst. 3 se slova „Nejvyšším stavebním úřadem“ nahrazují slovy „Ministerstvem pro místní rozvoj“.
3. V § 10 odst. 6 se slova „v územním a stavebním řízení a ve společném územním a“ nahrazují slovem „ve“.

ČÁST DEVATENÁCTÁ

Změna zákona o ochraně veřejného zdraví

Čl. XXII

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 362/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 381/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 189/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 264/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 110/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 378/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 130/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 301/2009 Sb., zákona č. 151/2011 Sb., zákona č. 298/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 466/2011 Sb., zákona č. 115/2012 Sb., zákona č. 333/2012 Sb., zákona č. 223/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 247/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 252/2014 Sb., zákona č. 82/2015 Sb., zákona č. 267/2015 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 250/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 202/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 205/2020 Sb., zákona č. 238/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 544/2020 Sb., zákona č. 36/2021 Sb., zákona č. 94/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 363/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 31 odstavec 1 zní:

„(1) Pokud při používání, popřípadě provozu stávajícího zdroje hluku nebo vibrací, s výjimkou hluku z leteckého provozu, nelze z vážných důvodů zajistit nepřekračování hygienických limitů podle § 30 odst. 1, může osoba požádat příslušný orgán ochrany veřejného zdraví o povolení mírnějšího hygienického limitu, než stanoví prováděcí právní předpis. Orgán ochrany veřejného zdraví v řízení o vydání povolení zejména posoudí, zda osoba doložila, že hluk nebo vibrace se omezí na rozumně dosažitelnou míru. Rozumně dosažitelnou mírou se rozumí poměr mezi náklady na protihluková nebo antivibrační opatření a jejich přínosem ke snížení škodlivých účinků hluku nebo vibrací, který je stanovený i s ohledem na počet fyzických osob exponovaných nadlimitnímu hluku nebo vibracím. Správní úřad, který povolení vydal, jej může za nedodržení stanovených podmínek odejmout. Toto povolení se nevydává, pokud je jeho vydání nahrazeno postupem v řízení o vydání integrovaného povolení podle zákona o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečištění a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Povolení mírnějšího hygienického limitu je elektronicky evidováno prostřednictvím informačního systému Ministerstva zdravotnictví.“

2. V § 77 odst. 1 větě první se slova „, s výjimkou řízení podle stavebního zákona“ zrušují.

3. V § 77 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Žádost o vydání stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví vyžadovaného tímto zákonem pro povolení záměru podle stavebního zákona lze podat prostřednictvím portálu stavebníka podle stavebního zákona.“

Dosavadní odstavce 2 až 4 se označují jako odstavce 3 až 5.

4. V § 77 odst. 3 větě první se slovo „, zejména“ zrušuje a slova „stavbu, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, povolit v řízení o povolení záměru vedeném podle stavebního zákona,“ se nahrazují slovy „ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem nebo vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví,“.

5. V § 77 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Žadatel o vydání povolení záměru stavby bytového domu, rodinného domu, stavby pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavby pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavby a stavby zdroje hluku zajistí, aby záměr těchto staveb byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.“

Dosavadní odstavce 4 a 5 se označují jako odstavce 5 a 6.

6. V § 77 odst. 5 se slova „rozhodnutí o“ nahrazují slovem „povolení“, za slovo „zatíženého“ se vkládá slovo „nadlimitním“ a za slovo „před“ se vkládají slova „tímto nadlimitním“.

7. V § 77 odst. 6 větě první se slova „rozhodnutí o“ zrušují.

8. V § 78 odst. 1 písmeno h) zní:

„h) Specializovaný a odvolací stavební úřad“.

9. V § 80 odst. 1 písm. z) se slova „politice územního rozvoje a“ zrušují.

10. Nadpis § 82b zní: „**Specializovaný a odvolací stavební úřad**“.

11. V § 82b se slova „Stavební úřady rozhodnutím o záměru rozhodují“ nahrazují slovy „Specializovaný a odvolací stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru rozhoduje“, slovo „nahrazují“ se nahrazuje slovem „nahrazuje“ a za slovo „záměru“ se vkládají slova „vyhrazené stavby“.

Čl. XXIII

Přechodná ustanovení

1. Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

2. Rozhodnutí, závazné stanovisko, stanovisko, souhlas nebo jiné vyjádření vydané přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se považují za rozhodnutí, závazné stanovisko, stanovisko, souhlas nebo jiné vyjádření podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST DVACÁTÁ

Změna zákona o hospodaření energií

Čl. XXIV

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 359/2003 Sb., zákona č. 694/2004 Sb., zákona č. 180/2005 Sb., zákona č. 177/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 214/2006 Sb., zákona č. 574/2006 Sb., zákona č. 393/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 299/2011 Sb., zákona č. 53/2012 Sb., zákona č. 165/2012 Sb., zákona č. 318/2012 Sb., zákona č. 310/2013 Sb., zákona č. 103/2015 Sb., zákona č. 131/2015 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 3/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 362/2021 Sb. a zákona č. 382/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 3 odst. 6 se slova „politiku územního rozvoje a“ a odkaz na poznámku pod čarou č. 4 zrušují.

2. V § 11 odst. 1 písm. j) se slovo „a“ nahrazuje čárkou a na konci textu písmene j) se doplňují slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře pořizovaného Ministerstvem pro místní rozvoj“.

3. V § 13 odst. 1 větě poslední se číslo „750“ nahrazuje číslem „350“.
4. V § 13 odst. 2 větě druhé se slova „státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce“ nahrazují slovy „při pořizování územního opatření o stavební uzávěře obdobně podle věty první a druhé“.

ČÁST DVACÁTÁ PRVNÍ

Změna zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Čl. XXV

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 216/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 436/2009 Sb., zákona č. 38/2012 Sb., zákona č. 85/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 268/2015 Sb., zákona č. 256/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 326/2017 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 10i odst. 1 větě první se za slovo „vlivů“ vkládají slova „politiky územního rozvoje“.
2. V § 10i odst. 2 větě první se slovo „stavební“ zrušuje a za slovo „pořizování“ se vkládají slova „politiky územního rozvoje“, a ve větě poslední se slovo „stavební“ zrušuje.
3. V § 21 písm. i) se za slovo „provádění“ vkládají slova „politiky územního rozvoje“, a slova „, stanovisko k posouzení vlivů provádění“ se nahrazují slovem „a“.

ČÁST DVACÁTÁ DRUHÁ

Změna lázeňského zákona

Čl. XXVI

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 15/2015 Sb., zákona č. 250/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 205/2020 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. Za § 12 se vkládá nový § 13, který zní:

„§ 13

(1) Vyžaduje-li využívání zdroje, pro které bylo vydáno povolení k využívání zdroje, provedení záměru podle stavebního zákona, lze povolení záměru vydat pouze po předchozím vyjádření ministerstva. Ve vyjádření podle věty první ministerstvo posoudí vhodnost a soulad záměru s povolením využívání zdroje. Je-li potřeba zabezpečit využívání zdroje povoleným způsobem, stanoví ministerstvo ve vyjádření podmínky k umístění, provedení nebo užívání záměru.

(2) Osoba, které bylo vydáno povolení k využívání zdroje, (dále jen „uživatel“) předloží ministerstvu nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci povolení k využití zdroje dokumentaci pro povolení záměru podle stavebního zákona pro využití zdroje určenou pro řízení o povolení záměru podle stavebního zákona. Neodpovídá-li dokumentace pro povolení záměru povolenému způsobu využívání zdroje, vrátí ministerstvo dokumentaci pro povolení záměru uživateli a určí způsob, rozsah a lhůtu pro její doplnění nebo změnu.

(3) Ministerstvo vydá vyjádření do 60 dnů ode dne obdržení dokumentace pro povolení záměru. Do této lhůty se nezapočítává doba, po kterou byla dokumentace pro povolení záměru vrácena uživateli k doplnění nebo úpravě. Vyžaduje-li záměr posouzení vlivů na životní prostředí, doba nezbytná pro toto posouzení se do lhůty stanovené ve větě první nezapočítává.“

2. V § 14 odstavec 3 zní:

„(3) Ministerstvo může rozhodnutím zrušit pravomocné povolení k využívání zdroje, jestliže uživatel

a) nepředložil ve lhůtě uvedené v § 13 odst. 2 ministerstvu dokumentaci pro povolení záměru nebo tuto dokumentaci nedoplnil nebo nedoplnil ve lhůtě určené ministerstvem,

b) nezapočal s využíváním zdroje ve lhůtě stanovené v povolení k využití zdroje.“

3. V § 37 odstavec 3 zní:

„(3) V ochranném pásmu zdroje a na území lázeňského místa, pokud dále není stanoveno jinak, nelze podle stavebního zákona vydat bez vyjádření ministerstva povolení záměru, povolení k odstranění stavby, nebo nařízení odstranění stavby nebo terénních úprav, jde-li o záměry

a) nacházející se ve vnitřním území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně, s výjimkou stavebních úprav, při nichž se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby a zároveň nedochází ke změně v užívání stavby,

b) nacházející se v ochranném pásmu II. stupně, s výjimkou těch, které jsou v souladu s územně plánovací dokumentací a které zároveň

1. nevyžadují povolení záměru podle stavebního zákona,

2. mají charakter staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci, staveb pro shromažďování většího počtu osob, staveb pro obchod, staveb ubytovacích zařízení, staveb škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení a současně nezasahují do hloubky více než 6 metrů pod úroveň terénu nebo

3. mají charakter liniových staveb a současně nezasahují do hloubky více než 2 metry pod úroveň terénu,

c) sloužící pro rekreaci a zřízení rekreační oblasti na území lázeňského místa.“.

4. V § 43 odst. 2 větě poslední se za slovo „podle“ vkládají slova „§ 13 odst. 1 a“.

ČÁST DVACÁTÁ TŘETÍ

Změna vodního zákona

Čl. XXVII

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 20/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 25/2008 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 181/2008 Sb., zákona č. 157/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 150/2010 Sb., zákona č. 77/2011 Sb., zákona č. 151/2011 Sb., zákona č. 85/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 501/2012 Sb., zákona č. 275/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 61/2014 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 187/2014 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 250/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 113/2018 Sb., zákona č. 312/2019 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 544/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 5a větě první se slova „a zastavitelných územích“ nahrazují slovy „územích, zastavitelných plochách a transformačních plochách“.
2. V § 28a odst. 1 větě první se za slovo „v“ vkládají slova „politice územního rozvoje a v“.
3. V § 28a odst. 2 větě druhé se za slovo „návrh“ vkládají slova „politiky územního rozvoje a“.
4. V § 106 odst. 2 se slova „územním plánům a regulačním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí“ nahrazují slovy „územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře pro území obce, nejedná-li se o územní plán a územní opatření těchto obcí“.
5. V § 107 odst. 1 se na konci textu písmene a) doplňují slova „a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností“.
6. V § 108 odst. 2 se slova „a k“ nahrazují čárkou a na konci textu odstavce 2 se doplňují slova „a územnímu opatření o stavební uzávěře, je-li jeho pořizovatelem krajský úřad jako úřad územního plánování nebo Ministerstvo pro místní rozvoj“.

ČÁST DVACÁTÁ ČTVRTÁ

Změna zákona o vodovodech a kanalizacích

Čl. XXVIII

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 20/2004 Sb., zákona č. 127/2005 Sb., zákona č. 76/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 275/2013 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 250/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 544/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 4 odst. 3 se za slova „vychází z“ vkládají slova „politiky územního rozvoje“.
2. V § 4 odst. 6 se za slovo „zpracování“ vkládají slova „politiky územního rozvoje a“ a za slovo „úřadu“, se vkládají slova „úřadu územního plánování“.
3. V § 4 odst. 7 větě poslední se slova „územní rozvojový plán“ nahrazují slovy „zpracování politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu“.

ČÁST DVACÁTÁ PÁTÁ

Změna zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

Čl. XXIX

V § 9 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 280/2013 Sb., zákona č. 185/2016 Sb., zákona č. 481/2020 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., odstavec 15 zní:

„(15) Plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, podá pozemkový úřad podnět na její změnu podle stavebního zákona. Návrh pozemkových úprav lze v tomto případě schválit až po nabytí účinnosti této změny.“

ČÁST DVACÁTÁ ŠESTÁ

Změna zákona o archivnictví a spisové službě

Čl. XXX

Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 181/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 32/2008 Sb., zákona č. 190/2009 Sb., zákona č. 227/2009

Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 56/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 205/2017 Sb., zákona č. 111/2019 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 326/2021 Sb. a zákona č. 416/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 63 odst. 1 písm. d) se za slovo „obce“ vkládají slova „se stavebním nebo“.
2. V § 63 odst. 1 písm. e) se za slova „úřadem nebo“ vkládají slova „působnosti obce se stavebním nebo“.

ČÁST DVACÁTÁ SEDMÁ

Změna zákona o vyvlastnění

Čl. XXXI

Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 405/2012 Sb., zákona č. 49/2016 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 15 odstavec 1 zní:

„(1) Vyvlastňovacími úřady jsou
a) obecní úřad obce s rozšířenou působností,
b) Magistrát hlavního města Prahy,
c) magistrát územně členěného statutárního města,
d) Specializovaný a odvolací stavební úřad.“

2. V § 15 se za odstavec 1 vkládají nové odstavce 2 a 3, které znějí:

„(2) Zastupitelstvo hlavního města Prahy a zastupitelstvo územně členěného statutárního města nemohou působnost vyvlastňovacího úřadu přenést statutem na městské části nebo městské obvody.

(3) Krajský úřad je nadřízeným správním orgánem vyvlastňovacího úřadu podle odstavce 1 písm. a) až c) a vyvlastňovacím úřadem stanoví-li tak zvláštní právní předpis.“

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 4.

3. § 16 včetně nadpisu zní:

„§ 16

Příslušnost

(1) K vyvlastňovacímu řízení je příslušný vyvlastňovací úřad, v jehož správním obvodu se nachází pozemek nebo stavba, jichž se vyvlastnění týká.

(2) Nachází-li se pozemky nebo stavby, jichž se vyvlastnění týká, ve správním obvodu

dvou nebo více vyvlastňovacích úřadů, rozhodne nejbližší společně nadřízený správní orgán usnesením, který z nich vyvlastňovací řízení provede.

(3) K vyvlastňovacímu řízení pro účel vyvlastnění, pro jehož naplnění je třeba povolení vyhrazené stavby podle stavebního zákona, je příslušný Specializovaný a odvolací stavební úřad.

(4) Je-li vyvlastnitelem, vyvlastňovaným nebo jiným účastníkem vyvlastňovacího řízení obec, jejíž obecní úřad je příslušným k tomuto vyvlastňovacímu řízení, krajský úřad usnesením pověří jiný vyvlastňovací úřad působící v jeho správním obvodu provedením vyvlastňovacího řízení. Obdobně se postupuje i v případě, že účastníkem vyvlastňovacího řízení je osoba, jejímž zřizovatelem je obec nebo kraj.

(5) Je-li vyvlastnitelem, vyvlastňovaným nebo jiným účastníkem vyvlastňovacího řízení hlavní město Praha a příslušným k tomuto vyvlastňovacímu řízení je Magistrát hlavního města Prahy, ústřední správní úřad ve věcech vyvlastnění¹²⁾ usnesením pověří jiný vyvlastňovací úřad provedením vyvlastňovacího řízení.

(6) Je-li vyvlastnitelem, vyvlastňovaným nebo jiným účastníkem vyvlastňovacího řízení kraj, jehož krajský úřad je příslušným vyvlastňovacím úřadem nebo odvolacím správním orgánem, Ministerstvo pro místní rozvoj usnesením pověří provedením vyvlastňovacího nebo odvolacího řízení jiný správní orgán.“.

4. Za § 16 se vkládá nový § 16a, který včetně nadpisu zní:

„§ 16a

Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku vyvlastnění

(1) Vyvlastňovací úřady podle § 16 odst. 1 písm. a) až c) a krajský úřad vykonávají činnost na úseku vyvlastnění prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu.

(2) Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku vyvlastnění splňuje fyzická osoba, která

a) má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost stavební řád a vyvlastnění podle jiného právního předpisu⁷⁾, nebo osvědčení o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služby, jehož součástí je stavební řád, a

b) splňuje kvalifikační požadavky vzdělání podle tohoto zákona a

c) splňuje kvalifikační požadavky praxe podle tohoto zákona.

(3) Ustanovení jiného právního předpisu o vydávání osvědčení o uznání rovnocennosti vzdělání⁸⁾ se pro podmínky podle odstavce 2 nepoužije.

(4) Kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle odstavce 2 písm. b) a c) splňuje

a) autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor architektura nebo bez specifikace oboru podle autorizačního zákona,

b) autorizovaný inženýr, kterému byla udělena autorizace pro obor pozemní stavby, dopravní stavby nebo městské inženýrství,

c) fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání ve studijním programu náležejícím do oblasti vzdělávání architektura, stavebnictví nebo právo a nejméně 12 měsíců praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě,

d) vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví a 2 roky praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě, nebo

c) střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru stavebnictví a 3 roky praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě.

(5) Úředník nesplňující kvalifikační požadavky může vykonávat činnost vyvlastňovacího úřadu, pokud je zajištěno, že bude do doby splnění uvedených požadavků vykonávat tuto činnost pod odborným vedením úředníka splňujícího kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku vyvlastnění, nejvýše však po dobu 3 let.“.

Čl. XXXII

Přechodné ustanovení

Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST DVACÁTÁ OSMÁ

Změna liniového zákona

Čl. XXXIII

Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění zákona č. 209/2011 Sb., zákona č. 405/2012 Sb., zákona č. 178/2014 Sb., zákona č. 49/2016 Sb., zákona č. 194/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 237/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 2j odst. 1 větě první se slovo „společného“ zrušuje.
2. V § 5a odst. 1 se slova „Nejvyšší stavební úřad“ nahrazují slovy „Specializovaný a odvolací stavební úřad (dále jen „úřad“)“.
3. V § 5a odst. 2 se slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad (dále jen „úřad“)“ nahrazují slovem „Úřad“.

ČÁST DVACÁTÁ DEVÁTÁ

Změna zákona o ochraně ovzduší

Čl. XXXIV

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 87/2014

Sb., zákona č. 382/2015 Sb., zákona č. 369/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 172/2018 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 382/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 11 odst. 1 písm. a) se slova „v průběhu jejich pořizování“ zrušují.
2. V § 11 odst. 2 písm. a) se slova „obce v průběhu jeho pořizování“ zrušují.

ČÁST TŘICÁTÁ

Změna zákona o státní službě

Čl. XXXV

V § 16 zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě, ve znění zákona č. 284/2021 Sb., se slova „, finanční úřad, Specializovaný stavební úřad a krajský stavební úřad“ nahrazují slovy „a finanční úřad“.

ČÁST TŘICÁTÁ PRVNÍ

Změna zákona o prevenci závažných havárií

Čl. XXXVI

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 284/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 43 písm. f) se slovo „krajské“ zrušuje.
2. V § 43 se písmeno g) zrušuje.
Dosavadní písmena h) až j) se označují jako písmena g) až i).
3. V nadpisu § 49 se za slovo „**Krajské**“ vkládají slova „**a stavební**“.
4. V § 49 odst. 1 se slova „Krajské úřady, krajské stavební úřady a Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Stavební úřady“.
5. V § 49 odst. 2 větě první a v § 49 odst. 3 větě první se slova „Krajský stavební úřad nebo Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Stavební úřad“.

ČÁST TŘICÁTÁ DRUHÁ

ÚČINNOST

Čl. XXXVII

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. července 2023, s výjimkou ustanovení čl. XV bodu 6, které nabývá účinnosti dnem 1. července 2026.