

ČKAIT : Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě? Nebraňme se evropským normám[URL](#)

WEB, Datum: 03.06.2022, Zdroj: bydlet.cz, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 03.06.2022 13:50, Celková návštěvnost: 54 610, RU / měsíc: 56 221, RU / den: 7 870, Vydavatel: AliaWeb, spol. s r. o., Země: Česko, Rubrika: Dům, AVE: 10 000,00 Kč, GRP: 0,09

ČKAIT : Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě? Nebraňme se evropským normám[URL](#)

WEB, Datum: 03.06.2022, Zdroj: kurzy.cz, Autor: ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků), Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 03.06.2022 13:50, Celková návštěvnost: 7 050 000, RU / měsíc: 1 995 572, RU / den: 151 154, Vydavatel: AliaWeb, spol. s r. o., Země: Česko, AVE: 30 000,00 Kč, GRP: 1,68

Byty pro bydlení potřebují denní světlo, kolaudovat lze ale i nebyty[URL](#)

WEB, Datum: 05.06.2022, Zdroj: svethospodarstvi.cz, Autor: Jan Ferenc, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 05.06.2022 13:16, RU / měsíc: 21 875, RU / den: 1 354, Vydavatel: SH media, spol. s r. o., Země: Česko, Rubrika: Ekonomika, AVE: 1 500,00 Kč, GRP: 0,02

Byty pro bydlení potřebují denní světlo, kolaudovat lze však i nebyty[URL](#)

WEB, Datum: 05.06.2022, Zdroj: svethospodarstvi.cz, Autor: Jan Ferenc, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 05.06.2022 13:32, RU / měsíc: 21 875, RU / den: 1 354, Vydavatel: SH media, spol. s r. o., Země: Česko, Rubrika: Ekonomika, AVE: 1 500,00 Kč, GRP: 0,02

Byty pro bydlení potřebují denní světlo, kolaudovat lze však i nebyty[URL](#)

WEB, Datum: 05.06.2022, Zdroj: svethospodarstvi.cz, Autor: Jan Ferenc, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 05.06.2022 21:05, RU / měsíc: 21 875, RU / den: 1 354, Vydavatel: SH media, spol. s r. o., Země: Česko, Rubrika: Ekonomika, AVE: 1 500,00 Kč, GRP: 0,02

Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě?[URL](#)

WEB, Datum: 15.06.2022, Zdroj: faei.cz, Autor: Redakce, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 15.06.2022 03:06, Celková návštěvnost: 762 810, RU / měsíc: 26 844, RU / den: 2 022, Vydavatel: Finanční a ekonomický institut, Země: Česko, Rubrika: Bydlení, AVE: 9 500,00 Kč, GRP: 0,02

ČKAIT : Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě? Nebraňme se evropským normám[URL](#)

WEB, Datum: 03.06.2022, Zdroj: bydlet.cz, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 03.06.2022 13:50, Celková návštěvnost: 54 610, RU / měsíc: 56 221, RU / den: 7 870, Rubrika: Dům, AVE: 10 000,00 Kč, Země: Česko, GRP: 0,09

Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyložit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona. Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých

```
/* Style Definitions */ table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Normální tabulka"; mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshadow:yes; mso-style-priority:99; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt; mso-para-margin:0cm; mso-pagination:widow-orphan; mso-hyphenate:none; font-size:10.0pt; mso-bidi-font-size:11.0pt; font-family:"Calibri",sans-serif; mso-ascii-font-family:Calibri; mso-ascii-theme-font:minor-latin; mso-hansi-font-family:Calibri; mso-hansi-theme-font:minor-latin; mso-bidi-font-family:Calibri; mso-bidi-theme-font:minor-bidi; mso-fareast-language:EN-US;}
```

ČKAIT : Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě? Nebraňme se evropským normám

Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyložit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona. Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokládat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

„Jsme přesvědčeni, že požadavky na kvalitu bydlení mají být přiměřené a odpovídat současným urbanistickým trendům. Určujícím parametrem by měl být subjektivní pocit a psychická pohoda uživatelů. Zvláště, pokud se vlivem covidu změnil poměr práce z domova, je důležité zachovat požadavek přirozeného osvětlení,“ komentuje přednosti evropské normy Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT: „Komora proto podporuje navrhovanou úpravu § 13 písm. I) NSZ, kterou se do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a větrání. Na podzim schválené znění NSZ by v konečném důsledku mohlo znamenat snížení ochrany zdraví.“

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový. Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty nebo ztíženou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité doplnit, že obytné místnosti jsou na osvětlení méně náročné než pracoviště.

„Denní světlo je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících lidské zdraví, a to nejen to psychické. Přístup k dennímu světlu je

základním předpokladem kvality našeho života, což klade požadavky na stavební prostředí. Pobyt v kvalitně osvětlených prostorách má významný pozitivní vliv na biorytmy, výkonnost a celkovou duševní pohodu a rovnováhu," konstatuje Prof. PharmDr. Alena Sumová, DrSc. z Fyziologického ústavu Akademie věd ČR, která vystoupila na nedávné konferenci Technika osvětlování v Plzni.

Aktuální podoba nového stavebního zákona však současný požadavek na přímé osvětlení místností ruší. Dle výkladu ČKAIT by to znamenalo, že stavební povolení a následné kolaudační rozhodnutí by získaly byty či domy, u nichž by to za stávajících legislativních podmínek nebylo možné. Jako byt by se pak mohl zkoulaudovat i prostor bez oken, osvětlený jen světlovody.

„Rozumíme potřebě úsporného urbanismu, který má obecně podobu zahušťování vystavěného prostředí, a ekonomičnosti staveb. Zároveň jsme ale přesvědčeni, že bychom se měli snažit o udržení zdravého způsobu bydlení a kvality obytných budov," uvádí soudní znalec a odborník na oblast osvětlení doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D., podle něhož by stačilo zodpovědně implementovat zmiňovanou evropskou normu ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov. Upozorňuje přitom, že podobně jako v případě škol nebo pracovišť by požadavky na osvětlení měly být řešeny výhradně Ministerstvem zdravotnictví ČR, nikoliv Ministerstvem pro místní rozvoj, jako je tomu nyní (vyhláška 268/2009 Sb.).

Odpovědí na to, proč na trh přicházejí byty s nedostatečným osvětlením, je vysoký podíl tzv. investičních bytů. Ty často ani nejsou pronajímány, neboť jejich hodnota stoupá každoročně o vyšší jednotky procent s růstem cen nemovitostí. Další skupinou jsou lidé využívající byty jen mimo denní hodiny, tedy „na přespání". Pro ty je komfort osvětlení irelevantní. Současný trh s byty nemotivuje stavitele bytů k udržování jejich potřebné kvality.

„V bytech ale trvale a dlouhodobě tráví svůj čas starobní důchodci, kteří dnes tvoří 20 % populace a tento podíl stále narůstá. Dále matky s dětmi, lidé nemocní, stále rostoucí skupina provozující home office a lidé, kteří jsou pracovním procesem vázáni v prostorech bez denního světla, například zaměstnanci obchodů v nákupních centrech a mnoho jiných. Takoví lidé by měli mít možnost potkat se s denním světlem alespoň po část dne ve svých bytech. O důležitosti denního světla a slunečního záření hovoří lékaři, psychologové a chronobiologové," upozorňuje doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D.

Funkčnost a konsensuální přijetí tohoto evropského standardu je důvodem, proč ČKAIT podporuje navrhovanou úpravu § 13 písm. l) novely nového stavebního zákona. Ta do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a přímé větrání. Opak by mohl vést k tomu, že se právními předpisy stanovené požadavky na byty a obytné místnosti vrátí o několik desítek let zpět. Bytem by mohla být i kobka nebo suterénní prostor bez přímého osvětlení a větrání, tj. prostor bez oken a větracích otvorů. Podobný stav uspokojivě nevyřeší ani v poslední době rozšířené světlovody a řízené větrání.

„Existuje celá řada evropských norem a předpisů, které jsou mnohem liberálnější a racionálnější než stávající české technické předpisy. Tam, kde to dává smysl a vyhovuje to trendům na úrovni projektování a architektury budov, stejně jako očekávání koncových uživatelů, usilujeme o jejich převzetí a adaptaci. Důležité pro celý trh je, aby byly tyto normy jednotné pro celou republiku. A přehledné jak pro dodavatele, tak pro vlastníky nebo nájemníky bytových nemovitostí," uzavírá Ing. Robert Špalek.

ČKAIT: Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě? Nebraňme se evropským normám

DŮM

ČKAIT, 3.6.2022



ČKAIT: Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě? Nebraňme se evropským normám. Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyloučit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona. Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokladat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

„Jsme přesvědčeni, že požadavky na kvalitu bydlení mají být přiměřené a odpovídat současným urbanistickým trendům. Určujícím parametrem by měl být subjektivní pocit a psychická pohoda uživatelů. Zvláště, pokud se vlivem covidu změnil poměr práce z domova, je důležité zachovat požadavek přirozeného osvětlení,“ komentuje přednosti evropské normy Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT. „Komora proto podporuje navrhovanou úpravu § 13 písm. l) NSZ, kterou se do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a větrání. Na podzim schválené znění NSZ by v konečném důsledku mohlo znamenat snížení ochrany zdraví.“

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový. Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty nebo ztiženou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité doplnit, že obytné místnosti jsou na osvětlení méně náročné než pracoviště.

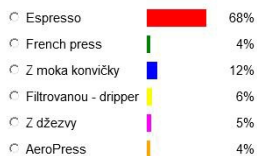
„Denní světlo je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících lidské zdraví, a to nejen to psychické. Přístup k dennímu světlu je základním předpokladem kvality našeho života, což klade požadavky na stavební prostředí. Pobyt v kvalitně osvětlených prostorách má významný pozitivní vliv na biorytmy, výkonnost a celkovou duševní pohodu a rovnováhu,“ konstatuje Prof. PharmDr. Alena Sumová, DrSc. z Fyziologického ústavu Akademie věd ČR, která vystoupila na nedávné konferenci Technika osvětlování v Plzni.

Aktuální podoba nového stavebního zákona však současný požadavek na přímé osvětlení místnosti ruší. Dle výkladu ČKAIT by to znamenalo, že stavební povolení a následně kolaudační rozhodnutí by získaly byty či domy, u nichž by to za stávajících legislativních podmínek nebylo možné. Jako byt by se pak mohl zkolaudovat i prostor bez oken, osvětlený jen světlovody.

„Rozumíme potřebě úsporného urbanismu, který má obecně podobu zahušťování vystavěného

ESPRESSO NEBO MOKA

Jak připravenou kávu preferujete?



Zatím hlasů: 517

Hlasuj

nejčtenější články



Kdo si stihl v posledních dvou letech vyřešit bydlení, má teď vyhráno



Lidé přecházejí od plynu k nezávislým zdrojům tepla - trh táhne rekonstrukce vytápění

tiskové zprávy



Počet krádeží vloupáním po covidovém roce znovu stoupá, téměř o 50 % - zloděje může odradit automatizace



Lidé přecházejí od plynu k nezávislým zdrojům tepla - trh táhne rekonstrukce vytápění

diskuze a fórum

- (979) 100% hypotéka
- (664) dětský nábytek
- (500) kam investovat
- (251) nabídka půjčky
- (229) barevný interiér

veletrhy a výstavy

Zpět

ČKAIT : Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě? Nebraňme se evropským normám URL

WEB, Datum: 03.06.2022, Zdroj: kurzy.cz, Autor: ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků), Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 03.06.2022 13:50, Celková návštěvnost: 7 050 000, RU / měsíc: 1 995 572, RU / den: 151 154, AVE: 30 000,00 Kč, Země: Česko, GRP: 1,68

bydlení jako v západní Evropě ? Nebraňme se evropským normám Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání.

Tak by se dal vyložit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona . Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokládat stupeň životní úrovně v České republice . A stejně jako řada jiných ustanovení čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě . Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

„ Jsme přesvědčeni, že požadavky na kvalitu bydlení mají být přiměřené a odpovídat současným urbanistickým trendům. Určujícím parametrem by měl být subjektivní pocit a psychická pohoda uživatelů. Zvláště, pokud se vlivem covidu změnil poměr práce z domova, je důležité zachovat požadavek přirozeného osvětlení,“ komentuje přednosti evropské normy Ing. Robert Špalek , předseda ČKAIT : „ Komora proto podporuje navrhovanou úpravu § 13 písm. l) NSZ, kterou se do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a větrání. Na podzim schválené znění NSZ by v konečném důsledku mohlo znamenat snížení ochrany zdraví.“

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový. Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty nebo ztiženou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření . Je přitom důležité doplnit, že obytné místnosti jsou na osvětlení méně náročné než pracoviště.

„ Denní světlo je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících lidské zdraví, a to nejen to psychické. Přístup k dennímu světlu je základním předpokladem kvality našeho života, což klade požadavky na stavební prostředí. Pobyt v kvalitně osvětlených prostorách má významný pozitivní vliv na biorytmus, výkonnost a celkovou duševní pohodu a rovnováhu,“ konstatuje Prof. PharmDr. Alena Sumová, DrSc z Fyziologického ústavu Akademie věd ČR , která vystoupila na nedávné konferenci Technika osvětlování v Plzni.

Aktuální podoba nového stavebního zákona však současný požadavek na přímé osvětlení místností ruší. Dle výkladu ČKAIT by to znamenalo, že stavební povolení a následné kolaudační rozhodnutí by získaly byty či domy, u nichž by to za stávajících legislativních podmínek nebylo možné. Jako byt by se pak mohl zkolaudovat i prostor bez oken, osvětlený jen světlovody.

„ Rozumíme potřebě úsporného urbanismu, který má obecně podobu zahušťování vystavěného prostředí, a ekonomičnosti staveb . Zároveň jsme ale přesvědčeni, že bychom se měli snažit o udržení zdravého způsobu bydlení a kvality obytných budov,“ uvádí soudní znalec a odborník na oblast osvětlení doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D., podle něhož by stačilo zodpovědně implementovat zmiňovanou evropskou normu ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov. Upozorňuje přitom, že podobně jako v případě škol nebo pracovišť by požadavky na osvětlení měly být řešeny výhradně Ministerstvem zdravotnictví ČR , nikoliv Ministerstvem pro místní rozvoj, jako je tomu nyní (vyhláška 268/2009 Sb.).

Odpovědí na to, proč na trh přicházejí byty s nedostatečným osvětlením, je vysoký podíl tzv. investičních bytů. Ty často ani nejsou pronajímány, neboť jejich hodnota stoupá každoročně o vyšší jednotky procent s růstem cen nemovitostí . Další skupinou jsou lidé využívající byty jen mimo denní hodiny, tedy „na přespání“. Pro ty je komfort osvětlení irrelevantní. Současný trh s byty nemotivuje stavitele bytů k udržování jejich potřebné kvality.

„ V bytech ale trvale a dlouhodobě tráví svůj čas starobní důchodci, kteří dnes tvoří 20 % populace a tento podíl stále narůstá. Dále matky s dětmi, lidé nemocní, stále rostoucí skupina provozující home office a lidé, kteří jsou pracovním procesem vázáni v prostorech bez denního světla, například zaměstnanci obchodů v nákupních centrech a mnoho jiných. Takoví lidé by měli mít možnost potkat se s denním světlem alespoň po část dne ve svých bytech. O důležitosti denního světla a slunečního záření hovoří lékaři, psychologové a chronobiologové ,“ upozorňuje doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D.

Funkčnost a konsensuální přijetí tohoto evropského standardu je důvodem, proč ČKAIT podporuje navrhovanou úpravu § 13 písm. l) novely nového stavebního zákona . Ta do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a přímé větrání. Opak by mohl vést k tomu, že se právními předpisy stanovené požadavky na byty a obytné místnosti vrátí o několik desítek let zpět. Bytem by mohla být i kobka nebo suterénní prostor bez přímého osvětlení a větrání, tj. prostor bez oken a větracích otvorů. Podobný stav uspokojivě nevyřeší ani v poslední době rozšířené světlovody a řízené větrání.

„ Existuje celá řada evropských norem a předpisů, které jsou mnohem liberálnější a racionálnější než stávající české technické předpisy. Tam, kde to dává smysl a vyhovuje to trendům na úrovni projektování a architektury budov, stejně jako očekávání koncových uživatelů, usilujeme o jejich převzetí a adaptaci. Důležité pro celý trh je, aby byly tyto normy jednotné pro celou republiku. A přehledné jak pro dodavatele, tak pro vlastníky nebo nájemníky bytových nemovitostí ,“ uzavírá Ing. Robert Špalek .

ČKAIT : Chceme kvalitní

Z investic Z osobních financí Z podnikání Z politiky a událostí Počasí Kurzy měn

Nejčtenější dnes

Český státní rozpočet: rekordní propad
Může koruna výrazně posilít?
Budoucnost eura
Čerpací stanice včera zlevnily jen o necelou...
ČEZ: Nový ceník

Další nejčtenější zprávy »

Vybrali jsme pro Vás

12 h - akciové trhy v lehce pozitivní náladě vyhlí
České domácnosti otočily a výrazně zvedly vklady
Reuters: Tesla hodlá propustit 10% zaměstnanců
Moody's: Česku zhoršení ratingu bezprostředně n
OPEC+ možná navýší těžbu

Další vybrané zprávy »

ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků)
Dům a stavba | 03.06.2022 12:56:14

ČKAIT: Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě? Nebráňme se evropským normám



ČKAIT: Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě? Nebráňme se evropským normám

Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyloučit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona. Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokladat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Evropská norma požaduje, aby byly poskytovány příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

„Jsmo přesvědčeni, že požadavky na kvalitu bydlení mají být přiměřené a odpovídat současným urbanistickým trendům. Určujícím parametrem by měl být subjektivní pocit a psychologická pohoda uživatelů. Zvláště, pokud se vlivem covidu změnil poměr práce z domova, je důležité zachovat požadavek přirozeného osvětlení,“ komentuje přednosti evropské normy Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT: „Komora proto podporuje navrhovanou úpravu § 13 písm. l) NSZ, kterou se do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a větrání. Na podzim schválené znění NSZ by v konečném důsledku mohlo znamenat snížení ochrany zdraví.“

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový. Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty nebo ztíženou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité doplnit, že obytné místnosti jsou na osvětlení méně náročné než pracoviště.

„Denní světlo je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících lidské zdraví, a to nejen to psychologické. Přístup k dennímu světlu je základním předpokladem kvality našeho života, což klade požadavky na stavební prostředí. Pobyt v kvalitně osvětlených prostorách má významný pozitivní vliv na biorytmus, výkonnost a celkovou duševní pohodu a rovnováhu,“ konstatuje Prof. PharmDr. Alena Sumová, DrSc. z Fyziologického ústavu Akademie věd ČR, která vystoupila na nedávné konferenci Technika osvětlování v Plzni.

Zpravodajství na e-mail »

RSS, Přebírání zpráv, Seznam.cz

Benzín a nafta 02.06.2022

Natural 95 45.67 Kč ↓ Nafta 45.27 Kč ↓

Prezentace

24.05.2022 Analytické fórum 2022 již 31. 5.
23.05.2022 Podnikání podpořte půjčkou s
12.05.2022 Výkonost pomocí arbitrárních
Další prezentace >>

Okénko investora

Jaroslav Tupý, Purple Trading
Proč dobrovolně sdílujeme
číslo ztrátovosti svých
klientů?

Lucia Žárská, ProfitLevel
Budoucnost eura

Ondřej Likš, LYNX
Alibaba akcie: Příjmy
společnosti meziročně
vzrostly o 9 %

Tiskové zprávy

Firmy se zbavují zbytečné administrativy -
Čtvrtina českých firem nemá dostatečně...
Rodinných aut se s blížícím se dnem dětí
Prezidentovi důvěřovalo 38 % Čechů, víc
Teprve novela nového stavebního zákona
Další zprávy z rubriky Tiskové zprávy :

Komodity



Čerpací stanice
včera zlevnily jen o
necelou korunu.
Fialové vládě však
může pomoci Rjád,

Dávky a příspěvky



Otázky a odpovědi k
příspěvku 5 tisíc
korun na dítě -
Kterých dětí se
příspěvek týká? Kdo

Dávky a příspěvky

Dávky a příspěvky



Rodiny dostanou 5
tisíc na dítě,
zjednoduší se
příspěvek na bydlení.
Větší flexibilita

Dávky a příspěvky



Fialova vláda vyplátí
5000 Kč na dítě.
Kopíruje Babiše,
popírá samu sebe a
navíc i své vlastní

Moderátor politických a odborných

pořadů

Kterého moderátora máte nejradši?

<input type="radio"/> Moravec	20%
<input type="radio"/> Železný	3%
<input type="radio"/> Drtinová	1%
<input type="radio"/> Veselovský	18%
<input type="radio"/> Soukup	2%
<input type="radio"/> Xaver	28%
<input type="radio"/> Výborná	5%
<input type="radio"/> Pokorný	1%
<input type="radio"/> Wollová	2%
<input type="radio"/> Eben	12%
<input type="radio"/> Tachecí	1%
<input type="radio"/> Kraus	2%
<input type="radio"/> Někdo jiný (napíšte do diskuze)	5%

Hlasuj Zatím hlasů: 177

detail hlasování » diskuze » další ankety »

Denní přehled zpráv e-mailem X

Zpět

[Byty pro bydlení potřebují denní světlo, kolaudovat lze ale i nebyty](#) URL

WEB, Datum: 05.06.2022, Zdroj: svethospodarstvi.cz, Autor: Jan Ferenc, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 05.06.2022 13:16, RU / měsíc: 21 875, RU / den: 1 354, Rubrika: Ekonomika, AVE: 1 500,00 Kč, Země: Česko, GRP: 0,02

Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyložit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona. Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokládat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení, čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).

Světlo v bytě přispívá k pohodě, zdraví i pracovní výkonnosti. Ilustrační foto: ichigo 121212, Pixabay/[caption]

Požadavky na kvalitu bytového prostoru se mění společně s požadavky na jeho funkce. Třetina, možná i více bytů, se prodávají nikoliv na řešení vlastního bydlení, ale jako byty investiční, tzn. k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu. V bytech pro trvalé bydlení se zase stále více projevují požadavky na vytvoření pracovního prostředí pro home-office. Naproti tomu požadavky na kvalitu takového bydlení se naopak snižují.

Snahy obejít "bydlení"

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový. Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty nebo zřízenou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité zdůraznit, že obytné místnosti jsou méně náročné na osvětlení než pracoviště.

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT). Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

lidé by měli mít možnost potkat se s denním světlem alespoň po část dne ve svých bytech

„Jsme přesvědčeni, že požadavky na kvalitu bydlení mají být přiměřené a odpovídat současným urbanistickým trendům.

Určujícím parametrem by měl být subjektivní pocit a psychická pohoda uživatelů. Zvláště, pokud se vlivem covidu změnil poměr práce z domova, je důležité zachovat požadavek přirozeného osvětlení,“ komentuje přednosti evropské normy Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Byt potřebuje denní světlo více než nebyt

Aktuální podoba nového stavebního zákona však současný požadavek na přímé osvětlení místností ruší. Dle výkladu ČKAIT by to znamenalo, že stavební povolení a následné kolaudační rozhodnutí by získaly byty či domy, u nichž by to za stávajících legislativních podmínek nebylo možné. Jako byt by se pak mohl zkolaudovat i prostor bez oken, osvětlený jen světlovody.

„Denní světlo je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících lidské zdraví, a to nejen to psychické. Přístup ke dennímu světlu je základním předpokladem kvality našeho života, což klade požadavky na stavební prostředí. Pobyt v kvalitně osvětlených prostorách má významný pozitivní vliv na biorytmy, výkonnost a celkovou duševní pohodu a rovnováhu,“ konstatuje Alena Sumová z Fyziologického ústavu Akademie věd ČR.

Odpovědí na to, proč na trh přicházejí byty s nedostatečným osvětlením, je vysoký podíl tzv. investičních bytů. Ty často ani nejsou pronajímány, neboť jejich hodnota stoupá každoročně o vyšší jednotky procent srůstem cen nemovitostí. Další skupinou jsou lidé využívající byty jen mimo denní hodiny, tedy „na přespaní“. Pro ty je komfort osvětlení irelevantní. Současný trh s byty nemotivuje stavitele bytů k udržování jejich potřebné kvality.

„V bytech ale trvale a dlouhodobě tráví svůj čas starobní důchodci, kteří dnes tvoří 20 procent populace a tento podíl stále narůstá. Dále matky s dětmi, lidé nemocní, stále rostoucí skupina provozující home office a lidé, kteří jsou pracovním procesem vázáni v prostorech bez denního světla, například zaměstnanci obchodů v nákupních centrech a mnoho jiných. Takoví lidé by měli mít možnost potkat se s denním světlem alespoň po část dne ve svých bytech. O důležitosti denního světla a slunečního záření hovoří lékaři, psychologové a chronobiologové,“ upozorňuje Jan Kaňka, odborník na oblast osvětlení.

Funkčnost a konsensuální přijetí tohoto evropského standardu je důvodem, proč ČKAIT podporuje navrhovanou úpravu § 13 písm. l) novely nového stavebního zákona. Ta do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a přímé větrání. Opak by mohl vést k tomu, že se právními předpisy stanovené požadavky na byty a obytné místnosti vrátí o několik desítek let zpět. Bytem by mohla být i kobka nebo suterénní prostor bez přímého osvětlení a větrání, tj. prostor bez oken a větracích otvorů. Podobný stav uspokojivě nevyřeší ani v poslední době rozšířené světlovody a řízené větrání.

<https://svethospodarstvi.cz/komentare/jak-praha-prichazi-o-najemniky-aneb-inflacni-paradoxy/>

„Existuje celá řada evropských norem a předpisů, které jsou mnohem liberálnější a racionálnější než stávající české technické předpisy. Tam, kde to dává smysl a vyhovuje to trendům na úrovni projektování a architektury budov, stejně jako očekávání koncových uživatelů, usilujeme o jejich převzetí a adaptaci. Důležité pro celý trh je, aby byly tyto normy jednotné pro celou republiku. A přehledné jak pro dodavatele, tak pro vlastníky nebo nájemníky bytových nemovitostí,“ uzavírá Robert Špalek.

BYTY PRO BYDLENÍ POTŘEBUJÍ DENNÍ SVĚTLO, KOLAUDOVAL LZE VŠAK I NEBYTY

Jeř / *Ekonomika* / 5. 6. 2022 / 5 min.

Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyloučit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona. Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokládat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení, čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).



Světlo v bytě přispívá k pohodě, zdraví i pracovní výkonnosti. Ilustrační foto: ichigo 121212, Pixabay

Požadavky na kvalitu bytového prostoru se mění společně s požadavky na jeho funkce. Třetina, možná i více bytů, se prodávají nikoliv na řešení vlastního bydlení, ale jako byty investiční, tzn. k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu. V bytech pro trvalé bydlení se zase stále více projevují požadavky na vytvoření pracovního prostředí pro home-office. Naproti tomu požadavky na kvalitu takového bydlení se naopak snižují.

Snahy obejít „bydlení“

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový. Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty nebo ztíženou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité zdůraznit, že obytné místnosti jsou méně náročné na osvětlení než pracoviště.

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT). Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

LIDÉ BY MĚLI MÍT MOŽNOST POTKAT SE

[Zpět](#)

[Byty pro bydlení potřebují denní světlo, kolaudovat lze však i nebyty](#)^{URL}

WEB, Datum: 05.06.2022, Zdroj: svethospodarstvi.cz, Autor: Jan Ferenc, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 05.06.2022 13:32, RU / měsíc: 21 875, RU / den: 1 354, Rubrika: Ekonomika, AVE: 1 500,00 Kč, Země: Česko, GRP: 0,02

Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyložit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona. Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokládat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení, čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).

Světlo v bytě přispívá k pohodě, zdraví i pracovní výkonnosti. Ilustrační foto: ichigo 121212, Pixabay/[caption]

Požadavky na kvalitu bytového prostoru se mění společně s požadavky na jeho funkce. Třetina, možná i více bytů, se prodávají nikoliv na řešení vlastního bydlení, ale jako byty investiční, tzn. k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu. V bytech pro trvalé bydlení se zase stále více projevují požadavky na vytvoření pracovního prostředí pro home-office. Naproti tomu požadavky na kvalitu takového bydlení se naopak snižují.

Snahy obejít "bydlení"

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový. Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty nebo zřízenou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité zdůraznit, že obytné místnosti jsou méně náročné na osvětlení než pracoviště.

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT). Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

lidé by měli mít možnost potkat se s denním světlem alespoň po část dne ve svých bytech

„Jsme přesvědčeni, že požadavky na kvalitu bydlení mají být přiměřené a odpovídat současným urbanistickým trendům.

Určujícím parametrem by měl být subjektivní pocit a psychická pohoda uživatelů. Zvláště, pokud se vlivem covidu změnil poměr práce z domova, je důležité zachovat požadavek přirozeného osvětlení,“ komentuje přednosti evropské normy Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Byt potřebuje denní světlo více než nebyt

Aktuální podoba nového stavebního zákona však současný požadavek na přímé osvětlení místností ruší. Dle výkladu ČKAIT by to znamenalo, že stavební povolení a následné kolaudační rozhodnutí by získaly byty či domy, u nichž by to za stávajících legislativních podmínek nebylo možné. Jako byt by se pak mohl zkolaudovat i prostor bez oken, osvětlený jen světlovody.

„Denní světlo je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících lidské zdraví, a to nejen to psychické. Přístup ke dennímu světlu je základním předpokladem kvality našeho života, což klade požadavky na stavební prostředí. Pobyt v kvalitně osvětlených prostorách má významný pozitivní vliv na biorytmy, výkonnost a celkovou duševní pohodu a rovnováhu,“ konstatuje Alena Sumová z Fyziologického ústavu Akademie věd ČR.

Odpovědí na to, proč na trh přicházejí byty s nedostatečným osvětlením, je vysoký podíl tzv. investičních bytů. Ty často ani nejsou pronajímány, neboť jejich hodnota stoupá každoročně o vyšší jednotky procent srůstem cen nemovitostí. Další skupinou jsou lidé využívající byty jen mimo denní hodiny, tedy „na přespaní“. Pro ty je komfort osvětlení irelevantní. Současný trh s byty nemotivuje stavitele bytů k udržování jejich potřebné kvality.

„V bytech ale trvale a dlouhodobě tráví svůj čas starobní důchodci, kteří dnes tvoří 20 procent populace a tento podíl stále narůstá. Dále matky s dětmi, lidé nemocní, stále rostoucí skupina provozující home office a lidé, kteří jsou pracovním procesem vázáni v prostorech bez denního světla, například zaměstnanci obchodů v nákupních centrech a mnoho jiných. Takoví lidé by měli mít možnost potkat se s denním světlem alespoň po část dne ve svých bytech. O důležitosti denního světla a slunečního záření hovoří lékaři, psychologové a chronobiologové,“ upozorňuje Jan Kaňka, odborník na oblast osvětlení.

Funkčnost a konsensuální přijetí tohoto evropského standardu je důvodem, proč ČKAIT podporuje navrhovanou úpravu § 13 písm. l) novely nového stavebního zákona. Ta do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a přímé větrání. Opak by mohl vést k tomu, že se právními předpisy stanovené požadavky na byty a obytné místnosti vrátí o několik desítek let zpět. Bytem by mohla být i kobka nebo suterénní prostor bez přímého osvětlení a větrání, tj. prostor bez oken a větracích otvorů. Podobný stav uspokojivě nevyřeší ani v poslední době rozšířené světlovody a řízené větrání.

<https://svethospodarstvi.cz/komentare/jak-praha-prichazi-o-najemniky-aneb-inflacni-paradoxy/>

„Existuje celá řada evropských norem a předpisů, které jsou mnohem liberálnější a racionálnější než stávající české technické předpisy. Tam, kde to dává smysl a vyhovuje to trendům na úrovni projektování a architektury budov, stejně jako očekávání koncových uživatelů, usilujeme o jejich převzetí a adaptaci. Důležité pro celý trh je, aby byly tyto normy jednotné pro celou republiku. A přehledné jak pro dodavatele, tak pro vlastníky nebo nájemníky bytových nemovitostí,“ uzavírá Robert Špalek.

BYTY PRO BYDLENÍ POTŘEBUJÍ DENNÍ SVĚTLO, KOLAUDOVAL LZE VŠAK I NEBYTY

Jeř / *Ekonomika* / 5. 6. 2022 / 5 min.

Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyloučit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona. Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokládat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení, čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).



Světlo v bytě přispívá k pohodě, zdraví i pracovní výkonnosti. Ilustrační foto: ichigo 121212, Pixabay

Požadavky na kvalitu bytového prostoru se mění společně s požadavky na jeho funkce. Třetina, možná i více bytů, se prodávají nikoliv na řešení vlastního bydlení, ale jako byty investiční, tzn. k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu. V bytech pro trvalé bydlení se zase stále více projevují požadavky na vytvoření pracovního prostředí pro home-office. Naproti tomu požadavky na kvalitu takového bydlení se naopak snižují.

Snahy obejít „bydlení“

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový. Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty nebo ztíženou možnost financovat takový prostor klasikou hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité zdůraznit, že obytné místnosti jsou méně náročné na osvětlení než pracoviště.

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT). Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

LIDÉ BY MĚLI MÍT MOŽNOST POTKAT SE

[Zpět](#)

[Byty pro bydlení potřebují denní světlo, kolaudovat lze však i nebyty](#)^{URL}

WEB, Datum: 05.06.2022, Zdroj: svethospodarstvi.cz, Autor: Jan Ferenc, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 05.06.2022 21:05, RU / měsíc: 21 875, RU / den: 1 354, Rubrika: Ekonomika, AVE: 1 500,00 Kč, Země: Česko, GRP: 0,02

Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyložit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona.

Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokládat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení, čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).

Světlo v bytě přispívá k pohodě, zdraví i pracovní výkonnosti. Ilustrační foto: ichigo 121212, Pixabay/[caption]

Požadavky na kvalitu bytového prostoru se mění společně s požadavky na jeho funkce. Třetina, možná i více bytů, se prodávají nikoliv na řešení vlastního bydlení, ale jako byty investiční, tzn. k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu. V bytech pro trvalé bydlení se zase stále více projevují požadavky na vytvoření pracovního prostředí pro home-office. Naproti tomu požadavky na kvalitu takového bydlení se naopak snižují.

Snahy obejít "bydlení"

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový. Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty nebo ztíženou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité zdůraznit, že obytné místnosti jsou méně náročné na osvětlení než pracoviště.

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT). Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivě země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

lidé by měli mít možnost potkat se sdenním světlem alespoň po část dne ve svých bytech

„Jsme přesvědčeni, že požadavky na kvalitu bydlení mají být přiměřené a odpovídat současným urbanistickým trendům. Určujícím parametrem by měl být subjektivní pocit a psychická pohoda uživatelů. Zvláště, pokud se vlivem covidu změnil poměr práce zdomova, je důležité zachovat požadavek přirozeného osvětlení,“ komentuje přednosti evropské normy Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Byt potřebuje denní světlo více než nebyt

Aktuální podoba nového stavebního zákona však současný požadavek na přímé osvětlení místností ruší. Dle výkladu ČKAIT by to znamenalo, že stavební povolení a následně kolaudační rozhodnutí by získaly byty či domy, u nichž by to za stávajících legislativních podmínek nebylo možné. Jako byt by se pak mohl zkolaudovat i prostor bez oken, osvětlený jen světlovody.

„Denní světlo je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících lidské zdraví, a to nejen to psychické. Přístup k dennímu světlu je základním předpokladem kvality našeho života, což klade požadavky na stavební prostředí. Pobyt v kvalitně osvětlených prostorách má významný pozitivní vliv na biorytmy, výkonnost a celkovou duševní pohodu a rovnováhu,“ konstatuje Alena Sumová z Fyziologického ústavu Akademie věd ČR.

Odpovědí na to, proč na trh přicházejí byty snedostatečným osvětlením, je vysoký podíl tzv. investičních bytů. Ty často ani nejsou pronajímány, neboť jejich hodnota stoupá každoročně o vyšší jednotky procent srůstem cen nemovitostí. Další skupinou jsou lidé využívající byty jen mimo denní hodiny, tedy „na přespaní“. Pro ty je komfort osvětlení irrelevantní. Současný trh s byty nemotivuje stavitele bytů kudržování jejich potřebné kvality.

„V bytech ale trvale a dlouhodobě tráví svůj čas starobní důchodci, kteří dnes tvoří 20 procent populace a tento podíl stále narůstá. Dále matky s dětmi, lidé nemocní, stále rostoucí skupina provozující home office a lidé, kteří jsou pracovním procesem vázáni v prostorech bez denního světla, například zaměstnanci obchodů v nákupních centrech a mnoho jiných. Takoví lidé by měli mít možnost potkat se s denním světlem alespoň po část dne ve svých bytech. O důležitosti denního světla a slunečního záření hovoří lékaři, psychologové a chronobiologové,“ upozorňuje Jan Kaňka, odborník na oblast osvětlení.

Funkčnost a konsensuální přijetí tohoto evropského standardu je důvodem, proč ČKAIT podporuje navrhovanou úpravu § 13 písm. l) novely nového stavebního zákona. Ta do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a přímé větrání. Opak by mohl vést k tomu, že se právními předpisy stanovené požadavky na byty a obytné místnosti vrátí o několik desítek let zpět. Bytem by mohla být i kobka nebo suterénní prostor bez přímého osvětlení a větrání, tj. prostor bez oken a větracích otvorů. Podobný stav uspokojivě nevyřeší ani vposlední době rozšířené světlovody a řízené větrání.

<https://svethospodarstvi.cz/komentare/jak-praha-prichazi-o-najemniky-aneb-inflacni-paradoxy/>

„Existuje celá řada evropských norem a předpisů, které jsou mnohem liberálnější a racionálnější než stávající české technické předpisy. Tam, kde to dává smysl a vyhovuje to trendům na úrovni projektování a architektury budov, stejně jako očekávání koncových uživatelů, usilujeme o jejich převzetí a adaptaci. Důležité pro celý trh je, aby byly tyto normy jednotné pro celou republiku. A přehledné jak pro dodavatele, tak pro vlastníky nebo nájemníky bytových nemovitostí,“ uzavírá Robert Špalek.

BYTY PRO BYDLENÍ POTŘEBUJÍ DENNÍ SVĚTLO, KOLAUDOVAL LZE VŠAK I NEBYTY

jeř / [Ekonomika](#) / 5. 6. 2022 / 5 min.

Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyložit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vpuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona.

Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokládat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení, čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).



Světlo v bytě přispívá k pohodě, zdraví i pracovní výkonnosti. Ilustrační foto: ichigo 121212, Pixabay

Požadavky na kvalitu bytového prostoru se mění společně s požadavky na jeho funkce. Třetina, možná i více bytů, se prodávají nikoliv na řešení vlastního bydlení, ale jako byty investiční, tzn. k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu. V bytech pro trvalé bydlení se zase stále více projevují požadavky na vytvoření pracovního prostředí pro home-office. Naproti tomu požadavky na kvalitu takového bydlení se naopak snižují.

Snahy obejít „bydlení“

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový. Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty nebo ztíženou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité zdůraznit, že obytné místnosti jsou méně náročné na osvětlení než pracoviště.

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT). Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

[Zpět](#)

[Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě? URL](#)

[WEB](#), Datum: 15.06.2022, Zdroj: faei.cz, Autor: Redakce, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 15.06.2022 03:06, Celková návštěvnost: 762 810, RU / měsíc: 26 844, RU / den: 2 022, Rubrika: Bydlení, AVE: 9 500,00 Kč, Země: Česko, GRP: 0,02

Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyložit názor řady poslanců,

kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona. Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokládat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov, pozn. aut.) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.

„Jsme přesvědčeni, že požadavky na kvalitu bydlení mají být přiměřené a odpovídat současným urbanistickým trendům. Určujícím parametrem by měl být subjektivní pocit a psychická pohoda uživatelů,“ sdělil Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Komora proto podle něj podporuje navrhovanou úpravu novelizaci nového stavebního zákona, kterou se do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a větrání. Na podzim schválené znění NSZ by v konečném důsledku mohlo znamenat snížení ochrany zdraví.

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový.

Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty, nebo ztíženou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité doplnit, že obytné místnosti jsou na osvětlení méně náročné, než pracoviště.

„Denní světlo je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících lidské zdraví, a to nejen to psychické. Přístup k dennímu světlu je základním předpokladem kvality našeho života,“ uvedla na nedávné konferenci profesorka Alena Sumová z Fyziologického ústavu Akademie věd ČR.

„Pobyt v kvalitně osvětlených prostorách má významný pozitivní vliv na biorytmy, výkonnost a celkovou duševní pohodu a rovnováhu,“ konstatovala. Aktuální podoba nového stavebního zákona však současný požadavek na přímé osvětlení místností ruší.

Dle výkladu ČKAIT by to znamenalo, že stavební povolení a následně kolaudační rozhodnutí by získaly byty či domy, u nichž by to za stávajících legislativních podmínek nebylo možné. Jako byt by se pak mohl zkolaudovat i prostor bez oken, jenž by byl osvětlen jen světlovody.

„Rozumíme potřebě úsporného urbanismu, který má obecně podobu zahušťování vystavěného prostředí a ekonomičnosti staveb. Zároveň jsme ale přesvědčeni, že bychom se měli snažit o udržení zdravého způsobu bydlení a kvality obytných budov,“ řekl soudní znalec a odborník na oblast osvětlení doc. Jan Kaňka.

Podle něj by stačilo zodpovědně implementovat zmíněnou evropskou normu Denní osvětlení budov. Současně upozornil, že jako v případě škol nebo pracovišť by požadavky na osvětlení měly být řešeny výhradně ministerstvem zdravotnictví a nikoliv ministerstvem pro místní rozvoj, jako je tomu nyní.

Odpovědí na to, proč na trh přicházejí byty s nedostatečným osvětlením, je vysoký podíl tzv. investičních bytů. Ty často ani nejsou pronajímány, neboť jejich hodnota každoročně stoupá o vyšší jednotky procent s růstem cen nemovitostí.

Další skupinou jsou lidé využívající byty jen mimo denní hodiny, tedy „na přespaní“. Pro ty je komfort osvětlení irelevantní. Současný trh s byty proto nemotivuje stavitele k udržování potřebné kvality bytů.

V bytech podle Kaňky trvale a dlouhodobě tráví čas starobní důchodci, tvořící pětinu populace, a dále matky s dětmi, nemocní, lidé na home office a ti, kdož jsou pracovním procesem vázáni v prostorech bez denního světla, například zaměstnanci obchodů v nákupních centrech a mnoho dalších.

„Takoví lidé by měli mít možnost potkat se s denním světlem alespoň po část dne ve svých bytech. O důležitosti denního světla a slunečního záření hovoří lékaři, psychologové a chronobiologové,“ domnívá se docent Kaňka.

Funkčnost a konsensuální přijetí tohoto evropského standardu je důvodem, proč ČKAIT podporuje konkrétní navrhovanou úpravu novely nového stavebního zákona. Ta do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a přímé větrání. Opak by mohl vést k tomu, že se právními předpisy stanovené požadavky na byty a obytné místnosti vrátí o několik desítek let zpět.

„Existuje celá řada evropských norem a předpisů, které jsou mnohem liberálnější a racionálnější, než stávající české technické předpisy. Tam, kde to dává smysl a vyhovuje to trendům na úrovni projektování a architektury budov, usilujeme o jejich převzetí a adaptaci,“ konstatuje Robert Špalek.

Chceme kvalitní bydlení jako v západní Evropě?

15. června 2022

Martin Bednář

Analýza Nepotřebujeme, aby obytné místnosti měly přímé denní osvětlení a přímé větrání. Tak by se dal vyložit názor řady poslanců, kteří přesně před rokem umožnili vypuštění tohoto požadavku z návrhu nového stavebního zákona.



Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Ilustrační foto: Pixabay.com

Ačkoliv se daný parametr po bouřlivých debatách v Poslanecké sněmovně měl do návrhu nové kodifikace vrátit, nestalo se tak. Ilustruje to rozporuplný přístup ke kvalitě bydlení a výstavby obecně. Ta by přitom měla dokládat stupeň životní úrovně v České republice. A stejně jako řada jiných ustanovení čeká i nárok na přímé osvětlení na novelizaci nového stavebního zákona (NSZ).

Ke vhodné kvalitě bydlení a ochraně zdraví přispívají mnohé evropské normy. O prosazení jedné z nich (ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov, pozn. aut.) usiluje rovněž Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

Evropská norma požaduje, aby byty poskytovaly příznivý dojem z přirozeného osvětlení a nabízely výhled. Požadované hodnoty jsou však pouze doporučené. Jednotlivé země si je mohou určit samy podle svých technických a ekonomických podmínek.



PSALI JSME:

Oslunění bytu nahradí požadavek na denní osvětlení

„Jsme přesvědčeni, že požadavky na kvalitu bydlení mají být přiměřené a odpovídat současným urbanistickým trendům. Určujícím parametrem by měl být subjektivní pocit a psychická pohoda uživatelů,“ sdělil Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Reklama

Komora proto podle něj podporuje navrhovanou úpravu novelizací nového stavebního zákona, kterou se do definice obytné místnosti vrací požadavek na přímé osvětlení a větrání. Na podzim schválené znění NSZ by v konečném důsledku mohlo znamenat snížení ochrany zdraví.

Ateliér. Nebytový prostor. Byt se sníženým standardem. V nabídce bytů se podobná označení vyskytují poměrně často. Nevyhovění normám, které zaručují zdravé prostředí, znamená nemožnost zkolaudovat takový prostor jako bytový.



PSALI JSME:

Pozor na pořízení bydlení v ateliéru, skrývá nemálo úskalí

Vedle jiného to má vliv i na vyšší sazbu daně z přidané hodnoty, nebo ztíženou možnost financovat takový prostor klasickou hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření. Je přitom důležité doplnit, že obytné místnosti jsou na osvětlení méně náročné, než pracoviště.

„Denní světlo je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících lidské zdraví, a to nejen to psychické. Přístup k dennímu světlu je základním předpokladem kvality našeho života,“ uvedla na nedávné konferenci profesorka Alena Sumová z Fyziologického ústavu Akademie věd ČR.

„Pobyt v kvalitně osvětlených prostorách má významný pozitivní vliv na biorytmy, výkonnost a celkovou duševní pohodu a rovnováhu,“ konstatovala. Aktuální podoba nového stavebního zákona však současný požadavek na přímé osvětlení místností ruší.



PSALI JSME:

KURZOVNÍ LÍSTEK

Vyhledejte si, kde dostanete nejvýhodnější kurz

Chci nakoupit

1 000

EUR

VYHLEDAT

Více měn / Porovnání kurzů bank / Europlatby ZDARMA

Nejčtenější Doporučeno Nejnovější



Do důchodu v 65 letech. Nebo bude všechno jinak?



Kolik vydělávají řemeslníci? Průzkum ukázal, že máme zastaralé a zkrzeslené představy



Bránit se můžete i bez zbrojního průkazu



Důchodci těsně před volbami dostanou výrazné přidání



Koupili vymalovaný domek na hypotéku. Zplesnivěl tak, že i podlaha hřeje



Nedostával mzdu, tak poslal „světového lidra“ do insolvence. Mezi zákazníky firmy jsou i přední ...

