

České stavebnictví se musí připravit na náročnější období, komplikací mohou být i chystané zákony [URL](#)

WEB, Datum: 25.06.2022, Zdroj: vecerni-praha.cz, Autor: redakce, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 25.06.2022 15:54, RU / měsíc: 186 253, RU / den: 13 256, Vydavatel: Spolek Křídla Života, Země: Česko, AVE: 5 000,00 Kč, GRP: 0,15

České stavebnictví se musí připravit na náročnější období. Komplikací mohou být i chystané zákony [URL](#)

WEB, Datum: 29.06.2022, Zdroj: imaterialy.cz, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 29.06.2022 17:50, RU / měsíc: 243 470, RU / den: 18 339, Vydavatel: Business Media CZ, spol. s r.o., Země: Česko, AVE: 5 000,00 Kč, GRP: 0,20

České stavebnictví se musí připravit na náročnější období. Komplikací mohou být i chystané zákony [URL](#)

WEB, Datum: 29.06.2022, Zdroj: dumabyt.cz, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 29.06.2022 17:50, RU / měsíc: 145 426, RU / den: 10 954, Vydavatel: Business Media CZ, spol. s r.o., Země: Česko, AVE: 25 000,00 Kč, GRP: 0,12

České stavebnictví se musí připravit na náročnější období. Komplikací mohou být i některé chystané zákony [URL](#)

WEB, Datum: 29.06.2022, Zdroj: dumabyt.cz, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 29.06.2022 17:50, RU / měsíc: 145 426, RU / den: 10 954, Vydavatel: Business Media CZ, spol. s r.o., Země: Česko, AVE: 25 000,00 Kč, GRP: 0,12

Dobře už bylo. České stavebnictví se musí připravit na náročné období [URL](#)

WEB, Datum: 30.06.2022, Zdroj: konstrukce.cz, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 30.06.2022 09:22, RU / měsíc: 59 663, RU / den: 4 494, Vydavatel: Bauer Media, v.o.s., Země: Česko, Rubrika: Lidé, AVE: 2 000,00 Kč, GRP: 0,05

Komplikace pro stavebnictví: ENERGIE, ZÁKONY I LIDI

TISK, Datum: 12.08.2022, Zdroj: Stavitel, Strana: 39, Autor: jikí, Vytlačeno: 7 800, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 12.08.2022 00:36, Vydavatel: Business Media CZ, spol. s r.o., Země: Česko, Rubrika: Ekonomika, AVE: 62 839,41 Kč

Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávy pro české stavebnictví.

Jak ale upozorňují autority z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivé údaje.

Situaci ve stavebnictví totiž komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony. Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednává novela sice napravuje, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novelu kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocen například návrat požadavků na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu pořizování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavebně technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku ČR.

„Nemluvím o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či šířce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světlé výšky místností, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být sjednoceny jednotně po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ říká **Robert Špalek**, předseda ČKAIT, na okraj Setkání lídrů českého stavebnictví, které se konala 24. června v Míčovně Pražského hradu.

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povoloovacího procesu. V připomínkovém meziresortním řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastníkům stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodrazdit stavební úpravy.

„Podobně omezujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jistě progresivní a chtěný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout,“ vysvětluje Ing. **Špalek**.

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělání. A to nejen mezi žáky a studenty ZŠ/ŠŠ, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

„S určitým znepokojením sledujeme i pokles zájmu o studium technických oborů, což může mít v budoucnosti negativní dopad na vývoj a kvalitu stavebnictví,“ doplňuje Ing. **Robert Špalek**. Na Setkání lídrů českého stavebnictví také upozornil na složitou situaci řady stavebních a dodavatelských firem, na které doléhá razantní zdražení stavebních materiálů u již nasmlouvaných či realizovaných zakázek. V kombinaci s klesající ochotou bank poskytovat nebo navyšovat úvěry to může vést k zakonzervování řady staveb, druhotné platební neschopnosti i insolvenční nezanedbatelného počtu stavebních společností.

Zejména s ohledem na nejistý vývoj na úrovni cen stavebních materiálů, práce a energií doporučuje Komora stavebníkům i dodavatelům věnovat zvýšenou pozornost smlouvám. Samozřejmostí by měla být inflační doložka indexující podle zavedených analytických zdrojů (RTS a.s., Cenová soustava ÚRS atd.) položky rozpočtu. Zároveň existuje řada nástrojů, jak preventivně regulovat cenu díla ještě před jeho realizací.

„Situace je náročná pro všechny články stavebního procesu. Projektanti jsou zvyklí hledat úspory a pracovat s rezervami. A prakticky vždy lze najít levnější řešení. Ovšem klíčovým parametrem zůstává kvalita a bezpečnost. Ale umím si představit případy, kdy je lepší stavbu odložit než dělat zásadní kompromisy kvůli nevyzpytatelným cenám,“ konstatuje mimo jiné s ohledem na tzv. stagflační tendence v ekonomice Ing. **Robert Špalek**.

Podle České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je navíc pro tuzemské stavebnictví důležité, aby nebyly zastaveny klíčové investice na úrovni státu. Pomůže tomu jiné vyčlenění tzv. vyhrazených (strategických) staveb do speciálního režimu v gesci institucionálního Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Jde především o dopravní nebo energetické stavby, stejně jako záměry zkvalitňující a rozšiřující infrastrukturu České republiky.

NEXT STORY

Dagmar Pecková zazpívá pro
Památník ticha Dvořákovy Biblické
písně

PREVIOUS STORY

Mangold – ideální zelenina do
dietního jídelníčku

ZPRÁVY Z DOMOVA

 České stavebnictví se musí
připravit na náročnější období,
komplikací mohou být i
chystané zákony

25.6.2022

Rekordní objem stavebních prací v loňském
roce i letošní velmi aktivní první pololetí [...]



Skřípání se vrací do Zoo Praha
24.6.2022

Zoo Praha zve na slavnostní
zahájení výstavy skřípání.
Přes čtyři desítky druhů včetně [...]



Největší kulovité akvárium mají
na Pankráci. Svět medúz se
zapsal do Guinnessovy knihy
rekordů

24.6.2022

Česká republika dnes získala svůj otisk do
Guinnessovy knihy rekordů. Vděčí za něj [...]

POČASÍ



DENNÍ HOROSKOP



Astrologova sobota 25.6.2022 –
Jednoduše
Budme svi a nevymýšlejme vše
komplikující detaily. Podívejme
se na dnešní aspekty blíže. [...]

MOVE: INTIMITA JAKO VZDOR



Z DOMOVA

České stavebnictví se musí připravit na náročnější období, komplikací mohou být i chystané zákony

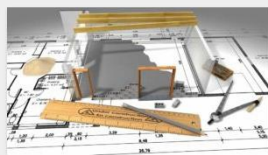
BY REDAKCE · 25.6.2022

Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávy pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autoritativní zprávy pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autoritativní zprávy pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autoritativní zprávy pro české stavebnictví.

Situaci ve stavebnictví totiž komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony. Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednává novela sice napravná, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbovické skupiny totiž novou kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocen například návrat požadavku na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu pořizování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavební technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku ČR.

„Nemluvím o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či šířce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světél výšky místností, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být sjednoceny jednotně po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ říká **Robert Špalek**, předseda ČKAIT, na okraj Setkání lídrů českého stavebnictví, které se konala 24. června v Míčovně Pražského hradu.



Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povolovacího procesu. V připomínkovém meziresortním řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla

AUTO – MOTO



Průměrné odškodnění za
dopravní nehodu vzrostlo na
927 345 korun, je třeba znát svá
práva

23.6.2022

Česká policie za prvních pět měsíců
letošního roku vyšetřovala 39 205 bouraček,
které si [...]



Autosalon 25: Katka
Neumannová testuje Kia
Sportage, autodoplňky s
přidanou hodnotou, nehoda

není náhoda

20.6.2022

Zajímají vás novinky ze světa
automobilismu? Sledujte Autosalon
ve středu 22. června [...]



Výroba automobilů v květnu
přinesla zlepšení
20.6.2022

Květnová produkce osobních
vozidel v Česku letos poprvé překonala
měsíční objemy výroby [...]

GASTRO OKÉNKO



Mangold – ideální zelenina do dietního
jídelníčku

Mangold je listová zelenina chutí i vzhledem
[...]

NATURA – PŘÍRODA KOLEM NÁS



Na které věci nezapomenout,
když jedete na dovolenou se
psem
19.6.2022

Rozhodli jste se na letošní letní dovolenou
vyrazit i se čtyřnohým parťákem. Máte ale
[...]



Včely se rojí, hrozí jim zbytečná
smrt. Část odborníků volá po
změně
16.6.2022

Zabít, nebo nechat žít? To je dilema včelařů i
hasičů v období včelího rojení, které v [...]



Rok netopýrů: Se seniory za
netopýry
5.6.2022

Český svaz ochránců přírody
vyhlásil tento rok Rokem netopýrů. Chce tak
upozornit [...]

PŘEŽÍT CIVILIZACI

1. část série
UNIVERZITA
NAŠICH PŘÍBĚHŮ

Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávy pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autority z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivé údaje.

Situaci ve stavebnictví totiž komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony. Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednává novela sice napravuje, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novelu kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocen například návrat požadavku na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu pořizování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavebně technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku ČR.

„Nemluvíme o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či šířce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světlé výšky místností, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být sjednoceny jednotně po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ říká **Robert Špalek**, předseda ČKAIT.

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povolovacího procesu. V připomínkovém meziprojektu řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastníkům stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodražit stavební úpravy.

„Podobně obezřetně sledujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jistě progresivní a chtěný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout,“ vysvětluje Ing. **Špalek**.

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělání. A to nejen mezi žáky a studenty ZŠ/ŠŠ, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

„S určitým znepokojením sledujeme i pokles zájmu o studium technických oborů, což může mít v budoucnosti negativní dopad na vývoj a kvalitu stavebnictví,“ doplňuje Ing. **Robert Špalek**. Na Setkání lídrů českého stavebnictví také upozornil na složitou situaci řady stavebních a dodavatelských firem, na které doléhá razantní zdražení stavebních materiálů u již nasmlouvaných či realizovaných zakázek. V kombinaci s klesající ochotou bank poskytovat nebo navyšovat úvěry to může vést k zakonzervování řady staveb, druhotné platební neschopnosti i insolvenční nezanedbatelného počtu stavebních společností.

Zejména s ohledem na nejistý vývoj na úrovni cen stavebních materiálů, práce a energií doporučuje Komora stavebníkům i dodavatelům věnovat zvýšenou pozornost smlouvám. Samozřejmostí by měla být inflační doložka indexující podle zavedených analytických zdrojů (RTS a.s., Cenová soustava ÚRS atd.) položky rozpočtu. Zároveň existuje řada nástrojů, jak preventivně regulovat cenu díla ještě před jeho realizací.

„Situace je náročná pro všechny články stavebního procesu. Projektanti jsou zvyklí hledat úspory a pracovat s rezervami. A prakticky vždy lze najít levnější řešení. Ovšem klíčovým parametrem zůstává kvalita a bezpečnost. Ale umím si představit případy, kdy je lepší stavbu odložit než dělat zásadní kompromisy kvůli nevyzpytatelným cenám,“ konstatuje mimo jiné s ohledem na tzv. stagflační tendence v ekonomice Ing. **Robert Špalek**.

Podle České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je navíc pro tuzemské stavebnictví důležité, aby nebyly zastaveny klíčové investice na úrovni státu. Pomůže tomu jiné vyčlenění tzv. vyhrazených (strategických) staveb do speciálního režimu v gesci institucionálního Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Jde především o dopravní nebo energetické stavby, stejně jako záměry zkvalitňující a rozšiřující infrastrukturu České republiky.

Tisková zpráva

[Materiály](#) > [Aktuality](#) > [Průmysl a obchod](#) > České stavebnictví se musí připravit na náročnější období. Komplikací mohou být i chystané zákony

České stavebnictví se musí připravit na náročnější období. Komplikací mohou být i chystané zákony

29. 6. 2022

Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávou pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autoritativní inženýři a technici činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivý údaj.



Situaci ve stavebnictví totiž komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony. Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednává novela sice napravná, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novou kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocen například návrat požadavků na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu požarování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavební technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku ČR.

„Nemluvíme o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či sílce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světélkové výšky místností, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být sjednoceny jednotně po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ říká Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různém fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povoločného procesu. V připomínkovém meziresortním řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve změně vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastníkům stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodloužit stavební úpravy.

„Podobně obezřetně sledujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jisté progresivní a chtěný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout,“ vysvětluje Ing. Špalek.

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělání. A to nejen mezi žáky a studenty ZŠ/ŠS, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

„S určitým znepokojením sledujeme i pokles zájmu o studium technických oborů, což může mít v budoucnu negativní dopad na vývoj a kvalitu stavebnictví,“ doplňuje Ing. Robert Špalek. Na setkání lídrů českého stavebnictví také upozorní na složitou situaci řady stavebních a dodavatelských firem, na které doléhá razantní zdražení stavebních materiálů u již nasmílovaných či realizovaných zakázek. V kombinaci s klesající ochotou bank poskytovat nebo navyšovat úvěry to může vést k zakonzervování řady staveb, druhéhoté platební neschopnosti i insolvenční nezadatelného počtu stavebních společností.

Zejména s ohledem na nejistý vývoj na úrovni cen stavebních materiálů, práce a energií doporučuje Komora stavebníkům i dodavatelům věnovat zvýšenou pozornost smlouvám. Samozejemostí by měla být inflační doložka indexující podle zavedených analytických zdrojů (RTS a.s., Cenová soustava ÚRS atd.) položky rozpočtu. Zároveň existuje řada nástrojů, jak preventivně regulovat cenu díla ještě před jeho realizací.

„Situace je náročná pro všechny články stavebního procesu. Projektanti jsou zvyklí hledat úspory a pracovat s rezervami. A prakticky vždy lze najít levnější řešení. Ovšem klíčovým parametrem zůstává kvalita a bezpečnost. Ale umím si představit případy, kdy je lepší stavbu odložit než dělat zásadní kompromisy kvůli nevyzpytatelným cenám,“ konstatuje mimo jiné s ohledem na tzv. staglační tendence v ekonomice Ing. Robert Špalek.

Podle České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je navíc pro tuzemské stavebnictví důležité, aby nebyly zastaveny klíčové investice na úrovni státu. Pomůže tomu jiné vyčlenění tzv. vyhrazených (strategických) staveb do speciálního režimu v gesci institucionálního Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Jde především o dopravní nebo energetické stavby, stejně jako záměry zkvalitňující a rozšiřující infrastrukturu České republiky.

Tisková zpráva

Vstup do diskuse (0)        

DŮM A BYT



Letní radovánky ve vlastním bazénu

MŮJ DŮM



Bohatá sklizeň je nejlepší vysvědomění. Co udělat na zahradě během léta?

STAVBAWEB.CZ



Vila ve svahu

RODINNÝ DOM



Dom so štvrtou dimenziou

STAVÍME Z CIHEL



Pasivní bydlení je vynikající bydlení, ale...

Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávy pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autority z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivé údaje.

Situaci ve stavebnictví totiž komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony. Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednává novela sice napravuje, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novelu kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocen například návrat požadavku na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu pořizování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavebně technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku ČR.

„Nemluvíme o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či šířce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světlé výšky místností, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být sjednoceny jednotně po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ říká **Robert Špalek**, předseda ČKAIT.

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povolovacího procesu. V připomínkovém meziprojektu řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastníkům stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodražit stavební úpravy.

„Podobně obezřetně sledujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jistě progresivní a chtěný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout,“ vysvětluje Ing. **Špalek**.

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělání. A to nejen mezi žáky a studenty ZŠ/ŠŠ, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

„S určitým znepokojením sledujeme i pokles zájmu o studium technických oborů, což může mít v budoucnosti negativní dopad na vývoj a kvalitu stavebnictví,“ doplňuje Ing. **Robert Špalek**. Na Setkání lídrů českého stavebnictví také upozornil na složitou situaci řady stavebních a dodavatelských firem, na které doléhá razantní zdražení stavebních materiálů u již nasmlouvaných či realizovaných zakázek. V kombinaci s klesající ochotou bank poskytovat nebo navyšovat úvěry to může vést k zakonzervování řady staveb, druhotné platební neschopnosti i insolvenční nezanedbatelného počtu stavebních společností.

Zejména s ohledem na nejistý vývoj na úrovni cen stavebních materiálů, práce a energií doporučuje Komora stavebníkům i dodavatelům věnovat zvýšenou pozornost smlouvám. Samozřejmostí by měla být inflační doložka indexující podle zavedených analytických zdrojů (RTS a.s., Cenová soustava ÚRS atd.) položky rozpočtu. Zároveň existuje řada nástrojů, jak preventivně regulovat cenu díla ještě před jeho realizací.

„Situace je náročná pro všechny články stavebního procesu. Projektanti jsou zvyklí hledat úspory a pracovat s rezervami. A prakticky vždy lze najít levnější řešení. Ovšem klíčovým parametrem zůstává kvalita a bezpečnost. Ale umím si představit případy, kdy je lepší stavbu odložit než dělat zásadní kompromisy kvůli nevyzpytatelným cenám,“ konstatuje mimo jiné s ohledem na tzv. stagflační tendence v ekonomice Ing. **Robert Špalek**.

Podle České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je navíc pro tuzemské stavebnictví důležité, aby nebyly zastaveny klíčové investice na úrovni státu. Pomůže tomu jiné vyčlenění tzv. vyhrazených (strategických) staveb do speciálního režimu v gesci institucionálního Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Jde především o dopravní nebo energetické stavby, stejně jako záměry zkvalitňující a rozšiřující infrastrukturu České republiky.

Tisková zpráva

[Materiály](#) > [Aktuality](#) > [Průmysl a obchod](#) > České stavebnictví se musí připravit na náročnější období. Komplikací mohou být i chystané zákony

České stavebnictví se musí připravit na náročnější období. Komplikací mohou být i chystané zákony

29. 6. 2022

Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávou pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autoriti z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivý údaj.



Situaci ve stavebnictví totiž komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony. Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednává novela sice napravná, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novou kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocen například návrat požadavků na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu požarování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavební technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku ČR.

„Nemluví o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či sílce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světél výšky místnosti, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být sjednoceny jednotně po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ říká Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povoločného procesu. V připomínkovém meziresortním řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastním stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodloužit stavební úpravy.

„Podobně obezřetně sledujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jisté progresivní a chtěný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout,“ vysvětluje Ing. Špalek.

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělání. A to nejen mezi žáky a studenty ŽŠ/SS, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

„S určitým znepokojením sledujeme i pokles zájmu o studium technických oborů, což může mít v budoucnu negativní dopad na vývoj a kvalitu stavebnictví,“ doplňuje Ing. Robert Špalek. Na setkání lídrů českého stavebnictví také upozornil na složitou situaci řady stavebních a dodavatelských firem, na které doléhá razantní zdražení stavebních materiálů u již nasmílovaných či realizovaných zakázek. V kombinaci s klesající ochotou bank poskytovat nebo navyšovat úvěry to může vést k zakonzervování řady staveb, druhotné platební neschopnosti i insolvenční nezanedbatelného počtu stavebních společností.

Zejména s ohledem na nejistý vývoj na úrovni cen stavebních materiálů, práce a energií doporučuje Komora stavebníkům i dodavatelům věnovat zvýšenou pozornost smlouvám. Samozřejmě by měla být inflační doložka indexující podle zavedených analytických zdrojů (RTS a.s., Cenová soustava ÚRS atd.) položky rozpočtu. Zároveň existuje řada nástrojů, jak preventivně regulovat cenu díla ještě před jeho realizací.

„Situace je náročná pro všechny články stavebního procesu. Projektanti jsou zvyklí hledat úspory a pracovat s rezervami. A prakticky vždy lze najít levnější řešení. Ovšem klíčovým parametrem zůstává kvalita a bezpečnost. Ale umím si představit případy, kdy je lepší stavbu odložit než dělat zásadní kompromisy kvůli nevyzpytatelným cenám,“ konstatuje mimo jiné s ohledem na tzv. staglační tendence v ekonomice Ing. Robert Špalek.

Podle České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je navíc pro tuzemské stavebnictví důležité, aby nebyly zastaveny klíčové investice na úrovni státu. Pomůže tomu jiné vyčlenění tzv. vyhrazených (strategických) staveb do speciálního režimu v gesci institucionálního Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Jde především o dopravní nebo energetické stavby, stejně jako záměry zkvalitňující a rozšiřující infrastrukturu České republiky.

Tisková zpráva

Vstup do diskuse (0)        

DŮM A BYT



Nová vošbodolná kolejke KPP Euphoria
mění pohled na laminátové krytiny

MŮJ DŮM



BLOG: Energetický štítek verze 3: Úlet,
jaký se jen tak nevidí

STAVBAWEB.CZ



Den architektury 2022

RODINNÝ DŮM



Dom so štvrtou dimenzou

STAVÍME Z CIHEL



Pasivní bydlení je vynikající bydlení, ale...

Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávy pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autority z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivé údaje.

Situaci ve stavebnictví totiž komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony. Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednává novela sice napravuje, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novelu kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocen například návrat požadavku na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu pořizování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavebně technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku ČR.

„Nemluvíme o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či šířce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světlé výšky místností, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být sjednoceny jednotně po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ říká **Robert Špalek**, předseda ČKAIT.

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povolovacího procesu. V připomínkovém meziprojektu řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastníkům stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodražit stavební úpravy.

„Podobně obezřetně sledujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jistě progresivní a chtěný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout,“ vysvětluje Ing. **Špalek**.

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělání. A to nejen mezi žáky a studenty ZŠ/ŠŠ, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

„S určitým znepokojením sledujeme i pokles zájmu o studium technických oborů, což může mít v budoucnosti negativní dopad na vývoj a kvalitu stavebnictví,“ doplňuje Ing. **Robert Špalek**. Na Setkání lídrů českého stavebnictví také upozornil na složitou situaci řady stavebních a dodavatelských firem, na které doléhá razantní zdražení stavebních materiálů u již nasmlouvaných či realizovaných zakázek. V kombinaci s klesající ochotou bank poskytovat nebo navyšovat úvěry to může vést k zakonzervování řady staveb, druhotné platební neschopnosti i insolvenční nezanedbatelného počtu stavebních společností.

Zejména s ohledem na nejistý vývoj na úrovni cen stavebních materiálů, práce a energií doporučuje Komora stavebníkům i dodavatelům věnovat zvýšenou pozornost smlouvám. Samozřejmostí by měla být inflační doložka indexující podle zavedených analytických zdrojů (RTS a.s., Cenová soustava ÚRS atd.) položky rozpočtu. Zároveň existuje řada nástrojů, jak preventivně regulovat cenu díla ještě před jeho realizací.

„Situace je náročná pro všechny články stavebního procesu. Projektanti jsou zvyklí hledat úspory a pracovat s rezervami. A prakticky vždy lze najít levnější řešení. Ovšem klíčovým parametrem zůstává kvalita a bezpečnost. Ale umím si představit případy, kdy je lepší stavbu odložit než dělat zásadní kompromisy kvůli nevyzpytatelným cenám,“ konstatuje mimo jiné s ohledem na tzv. stagflační tendence v ekonomice Ing. **Robert Špalek**.

Podle České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je navíc pro tuzemské stavebnictví důležité, aby nebyly zastaveny klíčové investice na úrovni státu. Pomůže tomu jiné vyčlenění tzv. vyhrazených (strategických) staveb do speciálního režimu v gesci institucionálního Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Jde především o dopravní nebo energetické stavby, stejně jako záměry zkvalitňující a rozšiřující infrastrukturu České republiky.

Tisková zpráva

[Materiál](#) > [Aktuality](#) > [Průmysl a obchod](#) > České stavebnictví se musí připravit na náročnější období. Komplikací mohou být i chystané zákony

České stavebnictví se musí připravit na náročnější období. Komplikací mohou být i chystané zákony

29. 6. 2022

Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávy pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autorzy z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivý údaj.



Situaci ve stavebnictví totiž komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony. Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednává novela sice napravná, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novou kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocen například návrat požadavků na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu požarování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavební technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku ČR.

„Nemluví o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či sílce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světélkové výšky místností, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být sjednoceny jednotně po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ říká Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povoločného procesu. V připomínkovém meziresortním řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastním stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodloužit stavební úpravy.

„Podobně obezřetně sledujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jisté progresivní a chýlný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout,“ vysvětluje Ing. Špalek.

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělání. A to nejen mezi žáky a studenty ZŠ/ŠS, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

„S určitým znepokojením sledujeme i pokles zájmu o studium technických oborů, což může mít v budoucnu negativní dopad na vývoj a kvalitu stavebnictví,“ doplňuje Ing. Robert Špalek. Na setkání lídrů českého stavebnictví také upozornil na složitou situaci řady stavebních a dodavatelských firem, na které doléhá razantní zdražení stavebních materiálů u již nasmílovaných či realizovaných zakázek. V kombinaci s klesající ochotou bank poskytovat nebo navyšovat úvěry to může vést k zakonzervování řady staveb, druhotné platební neschopnosti i insolvenční nezanedbatelného počtu stavebních společností.

Zejména s ohledem na nejistý vývoj na úrovni cen stavebních materiálů, práce a energií doporučuje Komora stavebníkům i dodavatelům věnovat zvýšenou pozornost smlouvám. Samozřejmě by měla být inflační doložka indexující podle zavedených analytických zdrojů (RTS a.s., Cenová soustava ÚRS atd.) položky rozpočtu. Zároveň existuje řada nástrojů, jak preventivně regulovat cenu díla ještě před jeho realizací.

„Situace je náročná pro všechny články stavebního procesu. Projektanti jsou zvyklí hledat úspory a pracovat s rezervami. A prakticky vždy lze najít levnější řešení. Ovšem klíčovým parametrem zůstává kvalita a bezpečnost. Ale umím si představit případy, kdy je lepší stavbu odložit než dělat zásadní kompromisy kvůli nevyzpytatelným cenám,“ konstatuje mimo jiné s ohledem na tzv. stagflační tendence v ekonomice Ing. Robert Špalek.

Podle České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je navíc pro tuzemské stavebnictví důležité, aby nebyly zastaveny klíčové investice na úrovni státu. Pomůže tomu jiné vyčlenění tzv. vyhrazených (strategických) staveb do speciálního režimu v gesci institucionálního Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Jde především o dopravní nebo energetické stavby, stejně jako záměry zkvalitňující a rozšiřující infrastrukturu České republiky.

Tisková zpráva

Vstup do diskuse (0)        

DŮM A BYT



Nová vošbodolná kolečka KPP Euphoria
mění pohled na laminátové krytiny

MŮJ DŮM



BLOG: Energetický štítek verze 3: Úlet,
jaký se jen tak nevidí

STAVBAWEB.CZ



Den architektury 2022

RODINNÝ DOM



Dom so štvrtou dimenziou

STAVÍME Z CIHEL



Pasivní bydlení je vynikající bydlení, ale...

[Zpět](#)**Dobře už bylo. České stavebnictví se musí připravit na náročné období** [URL](#)

WEB, Datum: 30.06.2022, Zdroj: konstrukce.cz, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 30.06.2022 09:22, RU / měsíc: 59 663, RU / den: 4 494, Rubrika: Lidé, AVE: 2 000,00 Kč, Země: Česko, GRP: 0,05

Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávy pro české

stavebnictví. Jak ale upozorňují autority z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivé údaje.

Situaci ve stavebnictví komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony.

Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednávaná novela sice napravuje, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novelu kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

STEJNÉ PODMÍNKY PRO VŠECHNY

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocený například návrat požadavku na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu pořizování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavebně technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku Česka.

„Nemluvím o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či šířce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světlé výšky místností, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být sjednoceny jednotně po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ řekl jsem na Setkání lídrů českého stavebnictví 24. června v Míčovně Pražského hradu.

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povolovacího procesu. V připomínkovém meziresortním řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastníkům stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodražit stavební úpravy.

Podobně obezřetně sledujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jistě progresivní a chtěný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout.

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělání. A to nejen mezi žáky a studenty ZŠ/SŠ, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

VĚNUJTE ZVÝŠENOU POZORNOST SMLOUVÁM

S určitým znepokojením sledujeme i pokles zájmu o studium technických oborů, což může mít v budoucnosti negativní dopad na vývoj a kvalitu stavebnictví. Na Setkání lídrů českého stavebnictví zaznělo také upozornění na složitou situaci řady stavebních a dodavatelských firem, na které doléhá razantní zdražení stavebních materiálů u již nasmlouvaných či realizovaných zakázek. V kombinaci s klesající ochotou bank poskytovat nebo navyšovat úvěry to může vést k zakonzervování řady staveb, druhotné platební neschopnosti i insolvenční nezanedbatelného počtu stavebních společností.

Zejména s ohledem na nejistý vývoj na úrovni cen stavebních materiálů, práce a energií doporučuje Komora stavebníkům i dodavatelům věnovat zvýšenou pozornost smlouvám. Samozřejmostí by měla být inflační doložka indexující podle zavedených analytických zdrojů (RTS a.s., Cenová soustava ÚRS atd.) položky rozpočtu. Zároveň existuje řada nástrojů, jak preventivně regulovat cenu díla ještě před jeho realizací.

Situace je náročná pro všechny články stavebního procesu. Projektanti jsou zvyklí hledat úspory a pracovat s rezervami. A prakticky vždy lze najít levnější řešení. Ovšem klíčovým parametrem zůstává kvalita a bezpečnost. Ale umím si představit případy, kdy je lepší stavbu odložit než dělat zásadní kompromisy kvůli nevyzpytatelným cenám. To tvrdím i s ohledem na tzv. stagflační tendence v ekonomice.

Podle České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je navíc pro tuzemské stavebnictví důležité, aby nebyly zastaveny klíčové investice na úrovni státu. Pomůže tomu jiné vyčlenění tzv. vyhrazených (strategických) staveb do speciálního režimu v gesci institucionálního Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Jde především o dopravní nebo energetické stavby, stejně jako záměry zkvalitňující a rozšiřující infrastrukturu České republiky.

Ing. **Robert Špalek**, předseda ČKAIT

Dobře už bylo. České stavebnictví se musí připravit na náročné období

publikováno: 30. červen 2022



Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávy pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autority z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivé údaje.

Situaci ve stavebnictví komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony.

Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednává novela sice napravná, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novou kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

STEJNÉ PODMÍNKY PRO VŠECHNY

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladné hodnocení například návrat požadavku na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu pořizování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavebně technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku Česka.

„Nemluvím o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či šířce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světlo výšky místnosti, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být sjednoceny jednotně po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ řekl jsem na Setkání lídrů českého stavebnictví 24. června v Míčovně Pražského hradu.

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povolovacího procesu. V připomínkovém meziresortním řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastníkům stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodrazdit stavební úpravy.

Podobně obezřetně sledujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jistě progresivní a chtěný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout.

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělávání. A to nejen mezi žáky a studenty ZŠ/SŠ, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

VĚNUJTE ZVÝŠENOU POZORNOST

— PODOBNÉ ČLÁNKY

- Architekti a inženýři nabízejí práci uprchlíkům z Ukrajiny – i v jejich rodném jazyce 1. 4.
- Čas je to nejdůležitější, co mám 11. 3.
- Provokace v architektuře je třeba. Stavařina se dostala do slepé uličky 9. 3.
- Ceny oceli ve světě určuje Asie 18. 2.
- Jiří Nouza: Jaké bude české stavebnictví po pandemii? 16. 2.

— NEJČTENĚJŠÍ

- Nejdelší visutá lávka světa na Dolní Moravě otevírá
- Povinné používání metody BIM se blíží. Umíte s ním?
- 202 metrů přes dva dopravní koridory. V Plzni Koterové vznikla nová lávka pro pěší
- Leopold Bareš: V Anglii pracuji opravdu rád, vše má dopředu svoji cenu
- TOP stavební společnosti 2021 se stal STRABAG

Fórum nerezářů 2022
9. konference o korozivzdorných ocelích
19. - 21. září 2022 Hotel Atlantis, Brno

— TAGY

- krize
- stavebnictví
- legislativa
- úvěr
- surovinnová krize
- energetická krize
- ČKAIT
- MMR
- MPO

— KALENDAŘ AKCÍ

- 19. září
21. září **Fórum Nerezářů 2022**
- 20. září **Konference Kombinované stavby 2022**
- 21. září **Hybridní konference BIM 2022**
- 4. říjen
7. říjen **Mezinárodní strojírenský veletrh**
- 26. říjen
27. říjen **Vodní nádrže 2022**



České stavebnictví se musí připravit na náročnější období – komplikací mohou být i některé chystané zákony. Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávy pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autority z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivé údaje.

Situaci ve stavebnictví totiž komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony. Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednávaná novela sice napravuje, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novelu kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

STAVEBNÍ ZÁKON

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocený například návrat požadavku na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu pořizování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavebně-technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku ČR.

„Nemluvím o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či šířce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světlé výšky místností, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být jednotné po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ říká **Robert Špalek**, předseda ČKAIT.

PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKA

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nacházejí rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povolovacího procesu. V připomínkovém meziresortním řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastníkům stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodražit stavební úpravy.

„Podobně obezřetně sledujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jistě progresivní a chtěný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout,“ vysvětluje Ing. **Špalek**.

OHROŽENÍ – SPOJTE SE

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělání. A to nejen mezi žáky a studenty ZŠ/ŠŠ, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

„S určitým znepokojením sledujeme i pokles zájmu o studium technických oborů, což může mít v budoucnosti negativní dopad na vývoj a kvalitu stavebnictví,“ doplňuje Ing. **Robert Špalek**. Rovněž upozorňuje na složitou situaci řady stavebních a dodavatelských firem, na které doléhá razantní zdražení stavebních materiálů u již nasmlouvaných či realizovaných zakázek. V kombinaci s klesající ochotou bank poskytovat nebo navyšovat úvěry to může vést k zakonverzování řady staveb, druhotné platební neschopnosti i insolvenční nezanedbatelného počtu stavebních společností.

CENY SE MĚNÍ DENNĚ

Zejména s ohledem na nejistý vývoj na úrovni cen stavebních materiálů, práce a energií doporučuje komora stavebníkům i dodavatelům věnovat zvýšenou pozornost smlouvám. Samozřejmostí by měla být inflační doložka indexující podle zavedených analytických zdrojů (RTS a.s., Cenová soustava ÚRS atd.) položky rozpočtu. Zároveň existuje řada nástrojů, jak preventivně regulovat cenu díla ještě před jeho realizací.

„Situace je náročná pro všechny články stavebního procesu. Projektanti jsou zvyklí hledat úspory a pracovat s rezervami. A prakticky vždy lze najít levnější řešení. Ovšem klíčovým parametrem zůstává kvalita a bezpečnost. Ale umím si představit případy, kdy je lepší stavbu odložit než dělat zásadní kompromisy kvůli nevyzpytatelným cenám,“ konstatuje mimo jiné s ohledem na tzv. stagflační tendence v ekonomice Ing. **Robert Špalek**.

Podle České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je navíc pro tuzemské stavebnictví důležité, aby nebyly zastaveny klíčové investice na úrovni státu. Pomůže tomu jiné vyčlenění tzv. vyhrazených (strategických) staveb do speciálního režimu v gesci institucionálního Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Jde především o dopravní nebo energetické stavby, stejně jako záměry zkvalitňující a rozšiřující infrastrukturu České republiky. **

Komplikace pro stavebnictví: ENERGIE, ZÁKONY I LIDI

České stavebnictví se musí připravit na náročnější období – komplikací mohou být i některé chystané zákony. Rekordní objem stavebních prací v loňském roce i letošní velmi aktivní první pololetí jsou pozitivní zprávy pro české stavebnictví. Jak ale upozorňují autority z České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), může jít na dlouhou dobu o poslední příznivé údaje.

Situaci ve stavebnictví totiž komplikuje souběh hned několika krajně rizikových faktorů: od volatilitních cen stavebních materiálů, přes propad investic, a naopak růst cen energií až po některé připravované vyhlášky a zákony. Na prvním místě je třeba zmínit nový stavební zákon. Jeho hlavní nedostatky nyní projednává novela sice napravuje, je ale otázkou, jak dopadne finální vypořádání připomínek. Mnohé lobbistické skupiny totiž novelu kritizují a snaží se oslabit veřejný zájem například tím, že podporují zavádění dvojí kvality ve výstavbě.

STAVEBNÍ ZÁKON

Představitelé ČKAIT se shodují, že nyní probíhající novelizace nového stavebního zákona s odloženou účinností od 1. 7. 2024 je žádoucí a může přispět ke kultivaci stavebního prostředí. Z pohledu ČKAIT je kladně hodnocen například návrat požadavku na přímé osvětlení a větrání bytů či obnovení zkráceného postupu požizování změn územního plánu. Zásadní pak je opuštění myšlenky, že velká města Praha, Brno a Ostrava si budou moci schvalovat vlastní stavebně-technické předpisy s odlišnými požadavky na výstavbu od zbytku ČR.

„Nemluvím o podobě, velikosti nebo usazení staveb na pozemku či šířce ulice. Jde nám o stavebně-technické vlastnosti staveb, tedy bezpečnost nosných konstrukcí, osvětlení, oslunění, odhlučnění, větrání, světelné výšky místností, požární ochranu, bezbariérovost a další technické požadavky. Podle nás, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, by tyto vlastnosti měly být jednotné po celé republice, a to s variacemi pro typy a charakter staveb,“ říká Robert Špalek, předseda ČKAIT.

PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKA

Vedle konečné podoby nového stavebního zákona bude záležet i na tom, jak

dopadne příprava a projednání souvisejících prováděcích vyhlášek. K těm nejdůležitějším patří právě nyní připravované, zatím jednotné stavebně-technické předpisy, které podrobněji určí požadavky na výstavbu.

V různé fázi projednání se nachází rovněž další vyhlášky, které mohou mít přesně opačný efekt, než je všemi



politiky neustále slibované zrychlení a usnadnění povolovacího procesu. V připomínkovém meziresortním řízení se například nachází změna vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Ta stanovuje pravidla parkování (garážování) pro elektromobily a mohla by vlastníkům stávajících i připravovaných objektů zásadním způsobem zkomplikovat a prodrazdit stavební úpravy.

„Podobně obezřetně sledujeme i věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, takzvané BIM. Autoři se snaží kodifikovat jistě progresivní a chtěný proces, který však dosud nebyl vyzkoušen ani na pilotních stavebních záměrech. Navíc pro něj dosud není adekvátní digitální infrastruktura. ČKAIT proto doporučila tento věcný záměr odmítnout,“ vysvětluje Ing. Špalek.

OHROŽENÍ – SPOJTE SE

S ohledem na rizika spojená s blízkou budoucností zdejšího stavebnictví se Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

zapojuje do ještě těsnější spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stejně jako s dalšími oborovými a profesními organizacemi. Obdobně se pak – symbolicky v roce 30. výročí založení ČKAIT – chce mnohem více soustředit na podporu technického vzdělání. A to nejen mezi žáky a studenty ZŠ/SS, ale i samotnými profesionály, včetně pracovníků stavebních úřadů.

„S určitým znepokojením sledujeme i pokles zájmu o studium technických oborů, což může mít v budoucnosti negativní dopad na vývoj a kvalitu stavebnictví,“ doplňuje Ing. Robert Špalek. Rovněž upozorňuje na složitou situaci řady stavebních a dodavatelských firem, na které doléhá razantní zdražení stavebních materiálů u již nasmlouvaných či realizovaných zakázek. V kombinaci s klesající ochotou bank poskytovat nebo navýšovat úvěry to může vést k zakonzervování řady staveb, druhotné platební neschopnosti i insolvenční nezanedbatelného počtu stavebních společností.

CENY SE MĚNÍ DENNĚ

Zejména s ohledem na nejistý vývoj na úrovni cen stavebních materiálů, práce a energií doporučuje komora stavebníkům i dodavatelům věnovat zvýšenou pozornost smlouvám. Samozřejmostí by měla být inflační doložka indexující podle zavedených analytických zdrojů (RTS a.s., Cenová soustava ÚRS atd.) položky rozpočtu. Zároveň existuje řada nástrojů, jak preventivně regulovat cenu díla ještě před jeho realizací.

„Situace je náročná pro všechny články stavebního procesu. Projektanti jsou zvyklí hledat úspory a pracovat s rezervami. A prakticky vždy lze najít levnější řešení. Ovšem klíčovým parametrem zůstává kvalita a bezpečnost. Ale umím si představit případy, kdy je lepší stavbu odložit než dělat zásadní kompromisy kvůli nevyzpytatelným cenám,“ konstatuje mimo jiné s ohledem na tzv. stagflační tendence v ekonomice Ing. Robert Špalek.

Podle České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je navíc pro tuzemské stavebnictví důležité, aby nebyly zastaveny klíčové investice na úrovni státu. Pomůže tomu jiné vyčlenění tzv. vyhrazených (strategických) staveb do speciálního režimu v gesci institucionálního Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Jde především o dopravní nebo energetické stavby, stejně jako záměry zkvalitňující a rozšiřující infrastrukturu České republiky. ■

-jiki-

[Zpět](#)