



ČESKÁ KOMORA
AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ
ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ
PŘEDSEDA

VĚC: Otevřený dopis předsedy ČKAIT poslancům Parlamentu ČR k novele nového stavebního zákona

V Praze 24. listopadu 2022

Vážená paní poslankyně, vážený pane poslanče,

oslovuji Vás se svými kolegyněmi a kolegy z pozice zástupce 32 000 autorizovaných osob pokrývajících všechny fáze přípravy, návrhu, realizace i provozu staveb v ČR. Z tohoto titulu je pro mne, stejně jako pro osoby, které zastupuji, zcela určující základní právní kodex v podobě nového stavebního zákona.

V nadcházejících dnech bude v Poslanecké sněmovně PČR projednávána věcná novela nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění zákona č. 195/2022 Sb. (**sněmovní tisk 330/0**). Jako Komora jsme směrem k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR vznesli coby připomínkové místo v meziresortním připomínkovém řízení hned několik zásadních podnětů. Podotýkám, že i naším prioritním cílem je zpřehlednění a zrychlení povolovacích procesů spjatých s výstavbou. Zároveň však – a to je jedním z našich posláních – lpíme na kultuře a kvalitě českého stavebnictví a hájení veřejného zájmu.

Jsme si vědomi, že jde o velmi složitou a komplexní problematiku. Vnímáme ne vždy přesná vyjádření a nesprávné interpretace, jež se s rekodifikací táhnou prakticky již od artikulace věcného záměru nového stavebního zákona. Vnímáme rovinnou digitalizaci a dalších souvisejících reformních kroků, stejně jako negativních externích vlivů, jež dopadají na celé národní hospodářství.

Přesto jsme přesvědčeni, že jsou to právě naše návrhy, které původní podstatu rekodifikace vystihují nejlépe: a to včetně kýženého urychlení povolování staveb. Proto bychom Vám chtěli touto cestou nabídnout možnost osobního setkání – s Vámi i Vaším poslaneckým klubem, a to nejlépe ještě před rozpravou či hlasováním k předmětné novelizaci nového stavebního zákona.

České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě jde primárně o následující priority, které jsme vtělili do návrhů na doplnění a úpravu zákona, jímž se mění zákon č. 283/2021 Sb. ve znění zákona č. 195/2022 Sb.:

- Sjednocení výkladu v případě specializovaného a odvolacího stavebního úřadu – posílení gesce Ministerstva pro místní rozvoj
- Zamezení dvojí kvality a chaosu ve výstavbě – mj. jednotnými stavebně-technickými předpisy s koeficienty zohledňujícími lokální specifické podmínky pro stavby
- Zjednodušení dokumentace podle druhu stavby na úroveň dokumentace pro společné povolení, nikoliv jen dokumentace pro územní rozhodnutí – viz judikáty soudů
- Právo na vyjádření projektanta k námitkám směřujícím k projektové dokumentaci – tento krok přispěje k urychlení povolovacího procesu
- Úprava procesu při vadách v žádosti – souhlasíme s tím, aby v případě chyb v projektové dokumentaci přikládané k žádosti či v žádosti samotné sice došlo s výzvou k doplnění žádosti k přerušování řízení formou usnesení, ale pro tento případ požadujeme pouhé stavení lhůty pro vydání výsledného rozhodnutí, nikoliv její přerušování a běh zcela od začátku po odstranění vad

- Uzákonění povinného dozoru projektanta na všechny typy staveb, včetně soukromých stavebníků – výraz vyjádření ochrany veřejného zájmu

S našimi návrhy a požadavky Vás alespoň ve stručné podobě seznamujeme v přiloženém souboru.

Vážená paní poslankyně, vážený pane poslanče,

plně si uvědomujeme složitost projednávané rekodifikace stavebního práva i skutečnost, kolika zainteresovaných stran se zákonná úprava týká. Také proto jednáme intenzivně i s dalšími profesními organizacemi a odbornými instituty, ať jde o Českou komoru architektů či Institut plánování a rozvoje v Praze, s nimiž diskutujeme o ryze odborných aspektech a dopadech rekodifikace. Patří mezi ně například konkrétní požadavky na jednotné stavebně-technické předpisy nebo standardy v oblasti územně-plánovacích dokumentací. Správně navržené moderní jednotné stavebně-technické předpisy budou respektovat charakter zástavby. Například požadavky na proslunění musí být jiné v malé vesnici, na okraji města v nové zástavbě a jiné při výstavbě v proluce malé obce i velkého města. Kvůli potížím se splněním požadavků na proslunění v husté zástavbě v Praze by se neměla rušit užitečná regulace i na nejmenší vesnici. Obecné požadavky musí chránit zdraví většiny populace, nikoliv však každého jednotlivce.

Evropským trendem je globalizace a integrace, tedy sjednocování předpisů; a nepřipadá nám logické, že by se toto u nás tříštilo. Jde o předpisy chránící veřejný zájem, kvalitu i bezpečnost. Usilujeme o nalezení konsensu, který je u takto významné právní normy naprosto zásadní, neboť ovlivňuje život nejen nás, stavebních odborníků, ale i všech občanů této země. Kvalitně připravený stavební zákon včetně prováděcích předpisů významně předurčí kvalitu vystavěného prostředí v celé ČR.

Porovnejte např. výsledek několikaletého úsilí nadnárodních nevládních organizací ve výstavbě (2005 – 2010) o přípravu a zavedení evropských norem pro navrhování stavebních konstrukcí, tak zvaných Eurokódů, podle nichž se nyní navrhují stavby nejen v zemích Evropské unie, ale v další velké části světa (v zemích Commonwealthu, od Austrálie až po africké státy) se současnou snahou některých českých vlivových skupin na zavádění místních technických požadavků na stavby.

Jsme proto připraveni Vás a Vaše kolegyně/kolegy z Poslanecké sněmovny seznámit s věcnými argumenty, jež za našimi požadavky stojí. Předem děkuji za Váš čas, podporu a zájem o rozvoj českého stavebnictví, jeho kvality a ochranu veřejného zájmu, včetně všech zadavatelů veřejných zakázek.

S úctou,
Ing. Robert Špalek
Předseda ČKAIT

Příloha: NÁVRH NA DOPLNĚNÍ A ÚPRAVU NÁVRHU NOVELY NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb. ve znění zákona č. 195/2022 Sb. (sněmovní tisk 330/0)