

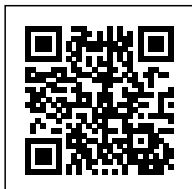


PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY
POSLANECKÁ SNĚMOVNA

9. volební období

330/6

**Pozměňovací a jiné návrhy k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění
zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb.,
a některé další související zákony**



Doručeno poslancům: 8. března 2023 v 12:31

Pozměňovací a jiné návrhy
k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony

(tisk 330)

Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.

A. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj č. 65 ze 17. schůze konané dne 2. března 2023 (tisk 330/5)

a) – lesní školky

1. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 176 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 122 se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno h), které zní:
„h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.“.“

Následující novelizační body se přečísľují.

2. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 347 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) se doplňuje bod 27, který zní:
„27. zázemí lesní mateřské školy a výdejen lesní mateřské školy o celkové zastavěné ploše všech staveb do 55 m², s výjimkou hygienického zařízení, bez podsklepení, s nejvýše jedním nadzemním podlažím.“.“

Následující novelizační body se přečísľují.

3. Za část dvacátou druhou se vkládá nová část dvacátá třetí, která zní:

„ČÁST DVACÁTÁ TŘETÍ

Změna školského zákona

Čl. XXV

V § 34 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění zákona č. 49/2009 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 472/2011 Sb., zákona č. 53/2012 Sb., zákona č. 82/2015 Sb., zákona č. 178/2016 Sb., zákona č. 101/2017 Sb. a zákona č. 167/2018 Sb., se věta druhá nahrazuje větou „Pokud je zázemí lesní mateřské školy nebo výdejna lesní mateřské školy stavbou, musí splňovat podmínky drobné stavby

zázemí lesní mateřské školy nebo výdejny lesní mateřské školy podle stavebního zákona.“.

Poznámka pod čarou č. 60 se zrušuje.“.

Následující části a články se přečísľují.

b) – obnovitelné zdroje energie

1. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 270 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 250 se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno h), které zní:
„h) je prováděna nebo byla provedena v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.“.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

2. V části první čl. I dosavadní novelizační bod 347 zní:
„347. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 25 zní:
„25. stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně,“.“.
3. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 347 vkládají nové novelizační body, které znějí:
„X. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) se doplňuje bod 28, který zní:
„28. připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst,“.

X. V příloze č. 1 odst. 1 se za písmeno e) vkládá nové písmeno f), které zní:
„f) stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,“.

Dosavadní písmena f) a g) se označují jako písmena g) a h).“.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

4. V části první čl. I v dosavadním bodu 348 se text „g)“ nahrazuje textem „h)“.
5. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 351 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V příloze č. 2 odst. 1 se na konci písmene i) doplňují slova „pokud nejde o drobnou stavbu,“.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

6. V části první čl. I dosavadní novelizační bod 352 zní:
„352. V příloze č. 2 odst. 1 písmeno m) zní:
„m) stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW,“.“.

c) – hasiči

1. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 209 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 154 se doplňuje odstavec 3, který zní:
„(3) Veřejnoprávní smlouva může upravit spolupráci při předávání informací o skutečnostech, které mají vliv na stavebně technickou prevenci, majících souvislost s havárií nebo mimořádnou událostí, při nichž došlo ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Veřejnoprávní smlouvu může uzavřít Ministerstvo pro místní rozvoj s jiným ústředním orgánem státní správy, veřejnoprávní korporací nebo právnickou osobou zřízenou zákonem. Ve veřejnoprávní smlouvě se určí rozsah předávaných informací a četnost jejich poskytování a doba jejího trvání.“.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

2. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 266 se za slovo „slovy „“ vkládá slovo „stavby“.
3. V části dvacáté sedmé čl. XXX se za novelizační bod 2 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V části druhé čl. III se bod 2 zrušuje.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

4. V části dvacáté sedmé čl. XXX se za novelizační bod 5 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V části dvacáté druhé čl. XXXIX se bod 2 zrušuje.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

d) – geotechnický průzkum

V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 211 vkládají nové novelizační body, které znějí:

„X. V § 158 odst. 4 se slova „předpisů a“ nahrazují slovem „předpisů,“ a na konci textu odstavce 4 se doplňují slova „a závěry povinných průzkumů, které stanoví prováděcí právní předpis“.

X. V § 158 odst. 5 se slovo „a“ nahrazuje čárkou“ a za slovo „stavby“ se vkládají slova „a rozsah povinných průzkumů a jejich závěrů“.

Následující novelizační body se přečísľují.

e) – drobné stavby

V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 349 vkládají nové novelizační body, které znějí:

„X. V příloze č. 1 odst. 2 písm. b) se slova „výrobku plnicího funkci stavby uvedeného“ nahrazují slovy „stavby uvedené“.

X. V příloze č. 2 odst. 1 písm. e) se slova „do výšky 1 m“ zrušují a slova „do výšky 2 m, které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím“ se nahrazují slovy „ , pokud nejde o drobnou stavbu“.

Následující novelizační body se přečísľují.

f) – spisová služba

V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 289 se slova „doplňuje se odstavec 2, který zní“ nahrazují slovy „doplňují se odstavce 2 a 3, které znějí“ a za odstavec 2 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Informační systém stavební správy je samostatnou evidencí dokumentů. Povinnost vykonávat spisovou službu se považuje ve vztahu k dokumentům uchovávaným v informačním systému stavební správy za splněnou.“.

g) – integrace a závazná stanoviska

1. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 18 se v § 18 odst. 2 větě první slovo „protichůdná“ zrušuje, v odstavci 3 větě první se za slovo „účelem“ vkládají slova „projednání vyjádření a závazných stanovisek nebo“ a na konci odstavce 3 se doplňují věty „Je-li to účelné, přizve stavební úřad ke společnému jednání stavebníka a ostatní účastníky řízení. V takovém případě nařídí stavební úřad společné jednání jako ústní jednání.“. a v odstavci 4 se slovo „ , stanovisku“ zrušuje.
2. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 220 se slova „a na konci odstavce 2 se doplňuje věta „Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje jednotné environmentální stanovisko orgánu ochrany životního prostředí podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.““ zrušují.
3. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 220 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 176 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:
„(3) Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje

- a) závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a
- b) jednotné environmentální stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku, vydává-li se současně jako závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“

Dosavadní odstavec 3 se označuje jako odstavec 4.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 4. V části první čl. I dosavadní novelizační bod 221 zní:
„221. V § 176 odst. 4 se za slovo „vyjádření“ vkládají slova „nebo koordinovaného závazného stanoviska“ a na konci odstavce 4 se doplňuje věta „Ustanovení § 175 odst. 2 se použije obdobně.“.
- 5. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 221 vkládají nové novelizační body, které znějí:
„X. V § 176 se doplňuje odstavec 5, který zní:
„(5) Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“.

X. V § 177 odst. 2 se za slovo „odstranění“ vkládají slova „nejpozději do 10 dnů od jejího podání“.

X. V § 178 odst. 2 se za větu první vkládá věta „Lhůtu podle odstavce 1 může dotčený orgán prodloužit také z důvodu, pro který lze prodloužit lhůtu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku, jde-li o koordinované závazné stanovisko, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 6. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 222 se v § 178 odst. 4 písm. b) úvodní části ustanovení slova „orgánem ochrany životního prostředí“ zrušují, slova „nahrazující závazné stanovisko“ se nahrazují slovy „namísto závazného stanoviska“ a slova „správní úkon“ se nahrazují slovy „správního úkonu“.
- 7. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 223 vkládají nové novelizační body, které znějí:
„X. V § 179 odst. 2 se slovo „vydání“ nahrazuje slovy „6 měsíců ode dne právní moci“.

X. Za § 179 se vkládá nový § 179a, který včetně nadpisu zní:

„§ 179a

Přezkum závazného stanoviska v přezkumném řízení

Zahájit přezkumné řízení, jehož předmětem je závazné stanovisko sloužící jako podklad pro řízení podle tohoto zákona, lze do 6 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož bylo závazné stanovisko podkladem. Závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 9 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož bylo závazné stanovisko podkladem.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

h) – územní rozvojový plán

1. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 20 se na konci § 20 tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena e) až h), která znějí:
„e) vydává územní rozvojový plán,
f) projednává a schvaluje zprávu o uplatňování územního rozvojového plánu,
g) vydává územní opatření o stavební uzávěře, jedná-li se o změny v území celostátního významu,
h) vydává územní opatření o asanaci území, ovlivní-li svým významem, rozsahem nebo využitím území více krajů nebo států.“.

2. V části první čl. I se dosavadní novelizační bod 24 zrušuje.

Následující novelizační body se přečísľují.

3. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 26 se slova „a vydává“ zrušují.
4. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 27 se za slovo „slova“ vkládají slova „„a vydává“ zrušují a slova“ a za slovo „krajů“ se vkládá slovo „se“.
5. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 71 se v § 43 odst. 3 slova „vydalo ministerstvo“ nahrazují slovy „vydala vláda“.
6. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 99 v § 74 odst. 2 písm. b) se za slovo „rozvoje,“ vkládají slova „o kterých tak rozhodne vláda“.
7. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 126 se slova „za slovo „a“ vkládají slova „ , jedná-li se o návrh zadání zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu,“ a“ zrušují a slova „se zrušují“ se nahrazují slovem „zrušují“.
8. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 146 se slova „a na konci odstavce 2 se doplňuje věta „Věta druhá se nepoužije, jedná-li se o změnu územního rozvojového plánu.““ zrušují.
9. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 179 se v odstavci 1 úvodní části ustanovení slovo „ministerstvo“ nahrazuje slovem „vláda“ a v písmenu d) se slovo „příslušné“ nahrazuje slovem „příslušná“ a slovo „ministerstvo“ se nahrazuje slovem „vláda“.
10. V části první čl. I se dosavadní novelizační bod 309 zrušuje.

Následující novelizační body se přečísľují.

11. V části první čl. I dosavadní novelizační bod 323 zní:

„323. V § 318 se za odstavec 1 vkládají nové odstavce 2 a 3, které znějí:

„(2) Části politiky územního rozvoje schválené podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z politiky územního rozvoje vypuštěny; toto vypuštění nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se vztahuje k původní politice územního rozvoje, se neupravuje.

(3) Bylo-li zahájeno pořizování zprávy o uplatňování politiky územního rozvoje přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona a nedošlo-li k předložení návrhu zprávy o uplatňování ke schválení vládě podle § 35 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., dokončí se pořizování i předložení vládě podle dosavadních právních předpisů. Zpráva o uplatňování schválená vládou podle § 35 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. se považuje za zprávu o plnění podle tohoto zákona a dále se postupuje podle tohoto zákona.“

Dosavadní odstavce 2 a 3 se označují jako odstavce 4 a 5.““.

12. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 324 se číslo „3“ nahrazuje číslem „4“ a v dosavadním novelizačním bodu 325 se číslo „4“ nahrazuje číslem „5“.

13. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 326 se v § 319 odst. 1 za slovo „pouze“ vkládají slova „nadregionální územní systém ekologické stability vymezený v zásadách územního rozvoje, u kterého marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního, a“ a slova „a nadregionální územní systém ekologické stability, jde-li o veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření“ se zrušují.

i) – architekti – krajinářská architektura

1. V části sedmé čl. VIII se na začátek vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 4 odst. 3 se text „d), g), h),“ nahrazuje textem „b), d), e), f), g), h), j),“.

Následující novelizační body se přečísľují.

2. V části sedmé čl. VIII se za dosavadní novelizační bod 9 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 17 písmeno d) zní:

„d) vypracovávat dokumentaci pro povolení záměru, jejímž předmětem je záměr krajinářské architektury, kterým se rozumí veřejné prostranství, veřejně prospěšné opatření, terénní úprava, hřbitov, zelená infrastruktura a související jednoduché stavby a vypracovávat architektonicko-stavební řešení v příslušné části dokumentace pro provádění záměru krajinářské architektury, včetně příslušné části územně plánovací dokumentace, a odborně vést provádění jednoduchých staveb nebo jejich změn řadících se mezi záměry krajinářské architektury v pozici stavbyvedoucího,““.

Následující novelizační body se přečísľují.

j) – přechod ze Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu na Dopravní a energetický stavební úřad

1. V části první se na začátek čl. I vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 1 odst. 1, v § 274 písm. c) a v § 275 větě první se slovo „státní“ zrušuje.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

2. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 4 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 5 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Stavbou hlavní souboru staveb se v tomto zákoně rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se v tomto zákoně rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.“.

Dosavadní odstavce 4 a 5 se označují jako odstavce 5 a 6.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

3. V části první čl. I dosavadní novelizační bod 15 zní:

„15. § 17 včetně nadpisu zní:

„§ 17

Dopravní a energetický stavební úřad

(1) Dopravní a energetický stavební úřad je správním úřadem s celostátní působností ve věcech stavebního řádu podřízený Ministerstvu dopravy.

(2) Sídlem Dopravního a energetického stavebního úřadu je Praha.

(3) Územní pracoviště Dopravního a energetického stavebního úřadu stanoví Ministerstvo dopravy vyhláškou.

(4) V čele Dopravního a energetického stavebního úřadu stojí ředitel. Pro účely zákona o státní službě je Ministerstvo dopravy bezprostředně nadřízeným správním úřadem Dopravního a energetického stavebního úřadu.

(5) Výběr, jmenování a odvolání ředitele se řídí zákonem o státní službě.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

4. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 16 se text „§ 17 odst. 3,“ a „ , § 312 odst. 1 větě první“ zrušuje a zároveň se novelizační bod přesouvá za dosavadní novelizační bod 33.

5. V části první čl. I se dosavadní novelizační bod 17 zrušuje.

Následující novelizační body se přečísľují.

6. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 22 se text „§ 32 odst. 1“ zrušuje.
7. V části první čl. I dosavadní novelizační bod 38 zní:
„38. V § 30 odst. 1 písmena a) a b) znějí:
„a) ministerstvo,
b) Ministerstvo dopravy,“.
- CELEX: 32018L2001“.
8. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 38 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 30 se za písmeno b) vkládají nová písmena c) a d), která znějí:
„c) Ministerstvo průmyslu a obchodu,
d) Dopravní a energetický stavební úřad,“.
- Dosavadní písmena c) a d) se označují jako písmena e) a f).“.
- Následující novelizační body se přečísľují.
9. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 39 se text „c)“ nahrazuje textem „e)“.
10. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 40 se text „c)“ nahrazuje textem „e)“, text „d)“ se nahrazuje textem „f)“ a text „e)“ se nahrazuje textem „g)“.
11. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 43 se dosavadní text § 31 označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:
„(2) Ministerstvo dopravy metodicky sjednocuje u staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, staveb drah a civilních leteckých staveb výkon působnosti stavebních úřadů v oblasti požadavků na výstavbu.“.
12. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 44 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 32 odstavec 1 zní:
„(1) Ministerstvo je nadřizeným správním orgánem krajského stavebního úřadu, není-li jeho nadřizeným správním orgánem Dopravní a energetický stavební úřad.“.
- Následující novelizační body se přečísľují.
13. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 46 vkládají nové novelizační body, které znějí:
„X. V § 32 odst. 2 se na konci písmene g) čárka nahrazuje tečkou a písmeno h) se včetně poznámky pod čarou č. 4 zrušuje.
- X. V § 32 se doplňuje odstavec 4, který zní:
„(4) Ministerstvo nevykonává působnost podle tohoto zákona v rozsahu, v jakém ji vykonává Ministerstvo dopravy nebo Ministerstvo průmyslu a obchodu.“.

X. Za § 32 se vkládají nové § 32a a 32b, které včetně nadpisů znějí:

„§ 32a

Ministerstvo dopravy

(1) Ministerstvo dopravy je nadřízeným správním orgánem Dopravního a energetického stavebního úřadu, není-li jeho nadřízeným správním orgánem Ministerstvo průmyslu a obchodu.

(2) Ministerstvo dopravy ve věcech staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, staveb drah a civilních leteckých staveb

a) sleduje účinnost technických předpisů pro stavby a dbá o zlepšování jejich úrovně,

b) navrhuje úpravy požadavků na stavby, jejich části, funkce, prvky a stavební výrobky a podává podněty k úpravě českých technických norem nebo certifikace stavebních výrobků anebo k jiným stavebně technickým opatřením,

c) připravuje seznam závazných českých technických norem nebo jejich částí obsahujících podrobnější technické požadavky na stavby, které určí Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví jako určené technické normy ve stavebnictví a oznámí je ve Věstníku podle jiného právního předpisu s výjimkou norem stanovených prováděcím právním předpisem územního samosprávného celku,

d) zajišťuje bezplatný přístup k určeným technickým normám ve stavebnictví podle jiného právního předpisu s výjimkou norem stanovených prováděcím právním předpisem územního samosprávného celku,

e) vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu.

§ 32b

Ministerstvo průmyslu a obchodu

(1) Ministerstvo průmyslu a obchodu je nadřízeným správním orgánem Dopravního a energetického stavebního úřadu ve věcech

a) vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 písm. d) až o) k tomuto zákonu, včetně staveb souvisejících,

b) staveb uvedených v § 34 písm. a) bodu 3,

c) staveb technické infrastruktury pro energetiku a elektronické komunikace.

(2) Ministerstvo průmyslu a obchodu u staveb podle odstavce 1

a) sleduje účinnost technických předpisů pro stavby a dbá o zlepšování jejich úrovně,

b) vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu.“.

X. Nadpis § 33 zní: „**Dopravní a energetický stavební úřad**“.

X. V § 33 odstavec 1 zní:

„(1) Dopravní a energetický stavební úřad je nadřízeným správním orgánem krajského stavebního úřadu ve věcech staveb

a) silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací,

b) uvedených v § 34 písm. a) bodu 3,

c) technické infrastruktury pro energetiku a elektronické komunikace.“.

Následující novelizační body se přečíslojí.

14. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 47 se slova „části ustanovení se slovo „vykonává“ zrušuje“ nahrazují slovy „část ustanovení zní: „Dopravní a energetický stavební úřad““.
15. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 49 se za slovo „se“ vkládají slova „slova „a stavbami tvořícími s nimi soubor staveb“ zrušují a“ a za slovo „,, , a““ se vkládá slovo „se“.
16. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 53 se v písmenu a) za bod 1 vkládá nový bod 2, který zní:
„2. silnic I. třídy,“
a v závěrečné části ustanovení se slova „včetně staveb souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb, a“ zrušují a slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad“ se nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad“.

Dosavadní body 2 až 7 se označují jako body 3 až 8.

17. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 55 se v § 34a odst. 1 písm. a) slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad“.
18. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 59 se slova „doplňuje se odstavce 2, který zní“ nahrazují slovy „doplňují se odstavce 2 a 3, které znějí“ a za odstavce 2 se doplňuje odstavce 3, který zní:
„(3) U souboru staveb se příslušnost stavebního úřadu k vydání povolení záměru řídí příslušností k povolení záměru stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřad je příslušný k provedení všech úkonů, postupů a vydání rozhodnutí podle tohoto zákona pro všechny stavby souboru staveb.“.
19. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 251 se slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad“.
20. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 258 odstavce 3 zní:
„(3) Podkladem pro vydání rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu je také vyjádření Ministerstva zdravotnictví a v případě vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 písm. m) a n) i Českého báňského úřadu, ve kterém posoudí splnění podmínek pro ochranu veřejných zájmů v jejich působnosti v rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu.“.
21. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 300 písmena a) a b) znějí:
„a) Dopravního a energetického stavebního úřadu ve věcech staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, staveb drah a civilních leteckých staveb a staveb souvisejících vykonává Ministerstvo dopravy,
b) Dopravního a energetického stavebního úřadu ve věcech staveb technické infrastruktury pro energetiku a elektronické komunikace, výroben obnovitelných zdrojů energie a staveb souvisejících vykonává Ministerstvo průmyslu a obchodu,“.

22. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 300 vkládá nový novelizační bod,

který zní:

„X. V § 298 odst. 1 se doplňují písmena c) až e), která znějí:

„c) krajských stavebních úřadů ve věcech staveb silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, staveb technické infrastruktury pro energetiku a elektronické komunikace a staveb obnovitelných zdrojů energie vykonává Dopravní a energetický stavební úřad,

d) krajských stavebních úřadů s výjimkou staveb uvedených v písmenu c) a obecních stavebních úřadů vykonává ministerstvo,

e) obecních stavebních úřadů vykonává krajský stavební úřad.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

23. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 301 se za slovo „Ministerstvo“ vkládají slova „ , Ministerstvo dopravy, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Dopravní a energetický stavební úřad“.

24. V části první čl. I dosavadní novelizační bod 310 zní:

„310. V § 312 se odstavec 1 zrušuje.

Dosavadní odstavce 2 až 7 se označují jako odstavce 1 až 6.“.

25. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 310 vkládají nové novelizační body, které znějí:

„X. V § 312 odst. 1 větě první se slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad“, slova „Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu“ se nahrazují slovy „Dopravního a energetického stavebního úřadu“ a věty druhá a třetí se nahrazují větou „Přechodem státních zaměstnanců ve služebním poměru na dobu neurčitou podle tohoto odstavce platí, že úspěšně vykonali úřednickou zkoušku pro příslušný obor státní služby, v němž budou úkoly a činnosti vykonávat v Dopravním a energetickém stavebním úřadu.“.

X. V § 312 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Podle odstavce 1 se však nepostupuje, pokud dotčení zaměstnanci zajišťují v ministerstvech a jiných správních úřadech v převažujícím rozsahu výkon úkolů a činností, které nespádají do působnosti Dopravního a energetického stavebního úřadu podle tohoto nebo jiného zákona.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

26. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 311 se slova „Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu“ nahrazují slovy „Dopravního a energetického stavebního úřadu“.

27. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 312 se slova „Specializovaným a odvolacím stavebním úřadem“ nahrazují slovy „Dopravním a energetickým stavebním úřadem“.

28. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 313 se za slovo „slova „“ vkládají

slova „Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu“ a slovo „zrušují“ se nahrazuje slovy „nahrazují slovy „Dopravního a energetického stavebního úřadu““.

29. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 314 se za slovo „zrušuje“ vkládají slova „ , za slovo „Prahy“ se vkládají slova „podle odstavce 3““ a slovo „zrušují“ se nahrazuje slovy „nahrazují slovy „Dopravního a energetického stavebního úřadu““.

30. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 314 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 312 odst. 7 se slova „Nejvyšším stavebním úřadu a ve Specializovaném a odvolacím stavebním úřadu“ nahrazují slovy „Dopravním a energetickým stavebním úřadu“ a věta druhá se zrušuje.““.

Následující novelizační body se přečíslovají.

31. V části první čl. I se dosavadní novelizační bod 315 zrušuje.

Následující novelizační body se přečíslovají.

32. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 316 se slova „odstavec 2 zrušuje“ nahrazují slovy „odstavce 1 a 2 zrušují“ a slova „2 až 4“ se nahrazují slovy „1 až 3“.

33. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 317 se číslo „5“ nahrazuje číslem „4“ a odstavec 5 se označuje jako odstavec 4.

34. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 318 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 314 větě druhé se slova „srpna 2023“ nahrazují slovy „února 2024“.“.

Následující novelizační body se přečíslovají.

35. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 319 se v § 315 odst. 1 až 3 slova „ministerstvo nebo Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad“, v odstavci 1 se slova „orgány stavební správy“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad“ a v odstavci 3 se slova „ministerstva nebo Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu“ nahrazují slovy „Dopravního a energetického stavebního úřadu“.

36. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 336 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 330 se na konci odstavce 3 doplňují věty „Územní řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona týkající se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související dokončí stavební úřad, který toto řízení vedl přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. Stavební řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona týkající se stavby související s vyhrazenou stavbou uvedenou v příloze č. 3 k tomuto zákonu dokončí stavební úřad, který toto řízení vedl přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. Společné územní a stavební řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona týkající se stavby související s vyhrazenou stavbou uvedenou v příloze č. 3 k tomuto zákonu dokončí stavební úřad, který se stal podle tohoto zákona příslušným k vedení řízení o povolení vyhrazené stavby uvedené v

příloze č. 3 k tomuto zákonu, je-li vyhrazená stavba stavbou hlavní, v ostatních případech dokončí řízení stavební úřad, který toto řízení vedl přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 37.** V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 337 se na konci odstavce 4 doplňuje věta „Jde-li o stavbu související s vyhrazenou stavbou uvedenou v příloze č. 3 k tomuto zákonu, změnu záměru před dokončením povolí a kolaudační řízení provede stavební úřad, který tuto stavbu povolil.“.
- 38.** V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 339 se slova „30. června 2023“ nahrazují slovy „31. prosince 2023“.
- 39.** V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 341 se za slovo „se“ vkládají slova „text „§ 17 odst. 3,“ zrušuje a“ a za text „odst. 4“ se vkládá slovo „se“.
- 40.** V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 341 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 333 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:
„(2) Ministerstvo dopravy vydá vyhlášku k provedení § 17 odst. 3, § 152 odst. 1 a § 158 odst. 5, kterou stanoví technické požadavky na stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, stavby drah a civilní letecké stavby a rozsah a obsah projektové dokumentace k těmto stavbám.“.

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 3.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 41.** V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 344 vkládají nové novelizační body, které znějí:
„X. V § 334a odst. 1 se slova „července 2023 nahrazují slovy „ledna 2024“.
X. V § 335 úvodní části ustanovení se slova „července 2023“ nahrazují slovy „ledna 2024“, na konci písmene c) se čárka nahrazuje tečkou a písmeno d) se zrušuje.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 42.** V části první čl. I se dosavadní novelizační bod 355 zrušuje.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 43.** V části první čl. II bodu 1 se za slovo „úřad“ vkládají slova „ , Specializovaný a odvolací stavební úřad“.
- 44.** V části první čl. II se na konci bodu 2 doplňuje věta „Příslušnost hospodařit s majetkem, s nímž byl do dne 30. června 2023 příslušný hospodařit Specializovaný a odvolací stavební úřad, přechází ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona na Dopravní a energetický stavební úřad.“.
- 45.** V části první čl. II se doplňuje bod 4, který zní:

„4. Dosavadní ředitel Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu je dnem nabytí účinnosti tohoto zákona ředitelem Dopravního a energetického stavebního úřadu. Doba jmenování na služební místo vedoucího služebního úřadu podle § 54 odst. 1 zákona o státní službě začíná běžet dnem jmenování dosavadního ředitele Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu na místo ředitele Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu.“.

46. V části osmé čl. IX se na začátek vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 7 odst. 1 větě druhé se slova „Specializovaný a odvolací“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický“.“.

Následující novelizační body se přečíslovají.

47. V části desáté čl. XI novelizační bod 5 zní:

„5. V § 40 odstavec 10 zní:

„(10) Ve věcech týkajících se připojení pozemních komunikací podle § 10, s výjimkou případů, kdy o něm rozhoduje stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona, je příslušný

a) Dopravní a energetický stavební úřad, jde-li o připojení týkající se dálnice nebo úpravy či zrušení takového připojení,

b) krajský úřad, jde-li o připojení týkající se silnice I. třídy nebo úpravy či zrušení takového připojení, nebo

c) obecní úřad obce s rozšířenou působností v ostatních případech.“.“.

48. V části dvanácté čl. XIII se na začátek vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 36 odst. 2 se slova „Specializovaný a odvolací“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický“.“.

Následující novelizační body se přečíslovají.

49. V části šestnácté čl. XVIII novelizační bod 11 zní:

„11. V § 78 odst. 1 písmeno h) zní:

„h) Dopravní a energetický stavební úřad.“.“.

50. V části šestnácté čl. XVIII novelizační bod 13 zní:

„13. Nadpis § 82b zní: „**Dopravní a energetický stavební úřad**“.“.

51. V části šestnácté čl. XVIII novelizačním bodu 14 se slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad“.

52. V části dvacáté první čl. XXIII se za slovo „nebo“ vkládají slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad“ a slovo „zrušují“ se nahrazuje slovy „nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad““.

53. V části dvacáté čtvrté čl. XXVI novelizačním bodu 1 se v písmenu d) slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad“.

54. V části dvacáté čtvrté čl. XXVI novelizačním bodu 2 se slova „a 3“ nahrazují slovy „až 4“, za odstavec 3 se vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Ministerstvo dopravy je nadřízeným správním orgánem Dopravního a energetického stavebního úřadu jde-li o vyvlastnění pro účely realizace dálnice, dráhy nebo civilní letecké stavby, v ostatních případech je nadřízeným správním orgánem Ministerstvo průmyslu a obchodu. Nadřízeným správním orgánem krajského úřadu a Magistrátu hlavního města Prahy je Ministerstvo pro místní rozvoj.“.
a slova „odstavec 4“ se nahrazují slovy „odstavec 5“.

55. V části dvacáté čtvrté čl. XXVI novelizačním bodu 3 se číslo „4“ nahrazuje číslem „5“.

56. V části dvacáté čtvrté čl. XXVI novelizačním bodu 4 se v § 16 odst. 3 slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad“.

57. V části dvacáté čtvrté čl. XXVII se doplňuje bod 3, který zní:

„3. Zahájená vyvlastňovací řízení podle tohoto zákona dokončí vyvlastňovací úřad, který toto řízení vedl přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“.

58. V části dvacáté páté čl. XXVIII novelizačním bodu 2 se slova „Specializovaný a odvolací stavební úřad“ nahrazují slovy „Dopravní a energetický stavební úřad“.

k) – zastavěné území

1. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 112 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 81 odst. 2 se věta poslední zrušuje.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

2. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 168 vkládají nové novelizační body, které znějí:

„X. V § 116 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Při vymezení zastavěného území se vychází z posledního účinného územního plánu. Nemá-li obec územní plán, je podkladem pro vymezení zastavěného území vymezení pozemků v zastavěné části obce vymezené k 1. září 1966 vyznačené v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“), ze kterého se vyjmou

a) vinice,

b) chmelnice,

c) lesní pozemky a

d) zemědělské pozemky přiléhající k hranici intravilánu tvořící stavební proluku.“.

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 3.

X. V § 116 odst. 3 úvodní část ustanovení zní:

„Do zastavěného území se dále vždy zahrnou“.

Následující novelizační body se přečísľují.

3. V části první čl. I se na konci dosavadního novelizačního bodu 169 doplňují slova „a slova „a 2“ se nahrazují slovy „až 3““.

4. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 169 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 117 se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno c), které zní:
„c) pozemek zbořeniště, není-li obklopen zastavěnými stavebními pozemky.““.

Následující novelizační body se přečísľují.

5. V části první čl. I se na konci dosavadního novelizačního bodu 170 doplňují slova „a na konci textu odstavce 4 se doplňují slova „pro celé území obce““.
6. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 170 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 118 odst. 4 písm. b) se za číslo „2“ vkládají slova „a 3““.

Následující novelizační body se přečísľují.

7. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 332 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 325 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Věta první se nepoužije v případě obcí, ve kterých před nabytím účinnosti tohoto zákona rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení územního plánu.““.

Následující novelizační body se přečísľují.

l) – zkrácený postup pořízení změny

1. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 70 se slova „vkládá čárka“ nahrazují slovy „vkládají slova „územně plánovací dokumentace,““.
2. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 152 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 108 odstavec 2 zní:
„(2) Pořizovatel po vydání změny územně plánovací dokumentace zajistí zpracování úplného znění a změnu územně plánovací dokumentace i její úplné znění vloží do národního geoportálu územního plánování.““.

Následující novelizační body se přečísľují.

3. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 157 vkládají nové novelizační body, které znějí:
„X. V § 109 odst. 2 písmeno c) zní:
„c) předmět změny a důvody pro její pořízení,““.

X. V § 109 odst. 2 se písmeno d) zrušuje.

Dosavadní písmeno e) se označuje jako písmeno d).

X. V § 109 odst. 3 úvodní část ustanovení zní:

„Podnět může dále obsahovat návrh zadání změny a nejde-li o změnu regulačního plánu také“.

X. V § 109 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Obsahuje-li podnět na pořízení změny náležitosti podle odstavce 3, předá jej schvalující orgán bezodkladně pořizovateli, v ostatních případech se podnět vyhodnotí postupem podle § 107 odst. 2 písm. f).“.

Následující novelizační body se přečísľují.

4. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 158 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 110 odst. 1 písm. b) se slova „jsou-li součástí podnětu,“ zrušují.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

5. V části první čl. I dosavadním bodu 160 se slova „4 a“ nahrazují slovy „3 až“.

m) – přípojky a stání

V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 347 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) se doplňují body 29 až 31, které znějí:

„29. plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, souhlas,

30. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn,

31. stání pro obytné automobily a obytné přívěsy,“.

Následující novelizační body se přečísľují.

n) – výroby plynu

1. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 357 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V příloze č. 3 se na začátek písmene h) vkládají slova „výroby plynu nad 1 MW připojené k plynárenské soustavě včetně těžebních plynovodů a“.

Následující novelizační body se přečísľují.

2. V části první čl. I se v dosavadním novelizačním bodu 360 v písmenu o) bod 3 zrušuje a dosavadní body 4 a 5 se označují jako body 3 a 4.

o) – čísla evidenční

1. V části čtrnácté čl. XVI novelizačním bodu 1 se za slovo „stavební“ vkládá slovo „zrušuje“ a slovo „zrušují“ se nahrazuje slovy „se nahrazují slovy „podle stavebního zákona“.
2. V části čtrnácté čl. XVI novelizačním bodu 2 se za slovo „se“ vkládají slova „slovo „stavební“ zrušuje a“ a slovo „zrušují“ se nahrazuje slovy „se nahrazují slovy „podle stavebního zákona“.
3. Za část čtrnáctou se vkládá nová část patnáctá, která zní:

„ČÁST PATNÁCTÁ

Změna zákona o hlavním městě Praze

Čl. XVII

Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 145/2001 Sb., zákona č. 273/2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., zákona č. 450/2001 Sb., zákona č. 311/2002 Sb., zákona č. 312/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 22/2004 Sb., zákona č. 216/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 387/2004 Sb., zákona č. 421/2004 Sb., zákona č. 499/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 626/2004 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 234/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 66/2008 Sb., zákona č. 169/2008 Sb., zákona č. 298/2008 Sb., zákona č. 305/2008 Sb., zákona č. 477/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 326/2009 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 347/2010 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 246/2011 Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 239/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 24/2015 Sb., zákona č. 298/2015 Sb., zákona č. 106/2016 Sb., zákona č. 99/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 257/2017 Sb., zákona č. 32/2019 Sb., zákona č. 263/2019 Sb., zákona č. 36/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 330/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 14 odst. 2 písm. c) úvodní části ustanovení se slovo „stavební“ zrušuje a slova „ani ohlášení stavebnímu úřadu“ se nahrazují slovy „podle stavebního zákona“.
2. V § 14a odst. 1 písm. a) se slovo „stavební“ zrušuje a slova „nebo ohlášení stavebnímu úřadu“ se nahrazují slovy „podle stavebního zákona“.

Následující části a články se přečíslojí.

p) – ostatní změny

1. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 11 se slova „vkládají slova „přímého“ nahrazují slovy „vkládá slovo „“.
2. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 30 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 25 písm. b) se slova „a regulační plán“ nahrazují slovy „ , regulační plán a územní opatření“.

Následující novelizační body se přečíslojí.

3. V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 62 se na konci textu písmene f) doplňují slova „a klimatické cíle státu“.

4. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 69 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 42 odst. 5 větě poslední se slovo „který“ nahrazuje slovem „které“.“

Následující novelizační body se přečísľují.

5. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 84 vkládají nové novelizační body, které znějí:

„X. V § 57 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Úplné znění obsahuje textovou a grafickou část.“.

X. V § 57 odst. 3 se věta první zrušuje.

X. V § 57 se odstavec 4 zrušuje.

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 4.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

6. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 86 vkládají nové novelizační body, které znějí:

„X. V § 60 odst. 1 se slova „ , Státní mapa, Základní mapa České republiky a Mapa České republiky¹²⁾“ nahrazují slovy „a základní státní mapová díla“.

Poznámka pod čarou č. 12 se zrušuje.

X. V § 60 se odstavec 4 zrušuje.

Poznámka pod čarou č. 13 se zrušuje.

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 4.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

7. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 97 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 73 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

8. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 117 vkládají nové novelizační body, které znějí:

„X. V § 85 odst. 1 úvodní části ustanovení se slova „řešené ploše“ nahrazují slovy „řešeném území“.

X. V § 86 odst. 1 se slova „řešenou plochu“ nahrazují slovy „řešené území“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 9.** V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 208 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 152 odst. 2 se za slovo „mohou“ vkládají slova „s výjimkou požadavků na výstavbu staveb dopravní infrastruktury“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 10.** V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 215 se odkaz na poznámku pod čarou č. 68 a označení poznámky pod čarou č. 68 nahrazují odkazem na poznámku pod čarou č. 67 a označením poznámky pod čarou č. 67.

- 11.** V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 215 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 172 odst. 2 větě první se za slovo „žádost“ vkládají slova „nebo návrh“ a ve větě druhé se za slovo „žádosti“ vkládají slova „a formulář návrhu“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 12.** V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 234 vkládají nové novelizační body, které znějí:

„X. V § 196 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 2 až 4.

X. V § 196 odst. 2 se slova „odstavců 1 a 2“ nahrazují slovy „odstavce 1“.

X. V § 196 odst. 2 písm. a) se za slovo „případech“ vkládají slova „nebo je-li nařízeno ústní jednání“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 13.** V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 255 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 223 odst. 1 úvodní části ustanovení se slova „v areálu“ zrušují a za slovo „zařízení“ se vkládají slova „a stavby související, nacházející se uvnitř i vně jaderného zařízení“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 14.** V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 258 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 227 odst. 1 se slova „povolení stavby“ nahrazují slovy „povolení záměru“.

Následující novelizační body se přečísľují.

- 15.** V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 342 se slova „a 30“ nahrazují slovy „až 32“, na začátek vkládaných bodů se vkládají body „29. Část sto dvacátá šestá zákona č. 261/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci.

30. Část druhá zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.“,
dosavadní body 29 a 30 se označují jako body 31 a 32 a slova „31 až 52“ se nahrazují slovy „33 až 54“.

- 16.** V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 343 se číslo „42“ nahrazuje číslem „44“, slova „43 a 44“ se nahrazují slovy „45 a 46“, číslo „43“ se nahrazuje číslem „45“, číslo „44“ se nahrazuje číslem „46“, slova „43 až 52“ se nahrazují slovy „45 až 54“ a slova „45 až 54“ se nahrazují slovy „47 až 56“.

- 17.** V části první čl. I dosavadním novelizačním bodu 344 se slova „55 a 56“ nahrazují slovy „57 až 59“, na začátek vkládaných bodů se vkládá bod „57. Vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.“, číslo „55“ se nahrazuje číslem „58“ a číslo „56“ se nahrazuje číslem „59“.

- 18.** V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 344 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 334a odst. 2 větě první se slova „rozhodnutí a závazného stanoviska orgánu územního plánování, která se nevydávají pro účely povolení vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu, stavby s ní související a stavby tvořící s ní soubor staveb“ nahrazují slovy „řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit“.“.

Následující novelizační body se přečíslovají.

- 19.** V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 345 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 5 se slova „které nejsou veřejným prostranstvím a“ zrušují.“.

Následující novelizační body se přečíslovají.

- 20.** V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 347 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 26 se slovo „infrastruktury“ nahrazuje slovem „infrastruktura“.“.

Následující novelizační body se přečíslovají.

21. V části dvanácté čl. XIII se v dosavadním novelizačním bodě 4 za slovo „se“ vkládají slova „slovo „umístění“ nahrazuje slovem „povolení“ a“ a za slovo „úřadu“ se vkládá slovo „se“.
22. V části dvanácté čl. XIII se v dosavadním novelizačním bodě 8 a 15 slovo „umístí“ nahrazuje slovem „realizuje“.
23. V části dvacáté čtvrté čl. XXVI se doplňují novelizační body, které znějí:
„X. V § 18 odst. 3 písm. b) se za slovo „záměru“ vkládají slova „nebo rámcové povolení“.

X. V § 26 odst. 1 se slova „územní rozhodnutí“ nahrazují slovy „rozhodnutí o povolení záměru nebo rámcové povolení podle stavebního zákona“.

Následující novelizační body se přečísľují.

24. V části dvacáté šesté čl. XXIX se slovo za slovo „Specializovaný“ vkládají slova „a odvolací“ a slovo „nebo“ se nahrazuje slovem „a“.

q) – černé stavby

1. V části první čl. I se za novelizační bod 274 vkládají nové novelizační body, které znějí:
„X. V § 256 odst. 1 úvodní části ustanovení se slova „jsou splněny podmínky podle § 193 a povinný prokáže, že“ nahrazují slovy „povinný prokáže splnění podmínek podle § 193 a“.

X. V § 256 odst. 1 písmeno a) zní:
„a) stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu,“.

X. V § 256 odst. 1 se na začátek písmene c) vkládá slovo „povinný“.

X. V § 256 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:
„(2) Vyžaduje-li stavba pouze výjimku z požadavků na umístování staveb a stavebník doloží stavebnímu úřadu souhlas účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením výjimky přímo dotčeno, považuje se podmínka podle odstavce 1 písm. b) za splněnou. Ustanovení § 187 odst. 2 až 4 se použije obdobně.“.
Dosavadní odstavce 2 a 3 se označují jako odstavce 3 a 4.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

2. V části první čl. I novelizačním bodu 275 se číslo „3“ nahrazuje číslem „4“.

B. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení hospodářského výboru č. 123 z 24. schůze konané dne 1. března 2023 (tisk 330/4)

B.1. V části první čl. I se za bod 4 vkládá nový bod X, který zní:

„X. V § 10 odst. 1 písm. b) se za slovo „energetiku,“ vkládají slova „včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu,“.“.

Následující body se přečísľují.

B.2. V části první čl. I se za bod 212 vkládá nový bod X, který zní:

„X. V § 160 odst. 2 písm. h) se za slova „kolaudačního rozhodnutí,“ vkládají slova „pokud jiný právní předpis³⁷⁾ nestanoví jinak,“.“.

Následující body se přečísľují.

B.3. V části dvacáté páté čl. XXVIII se vkládá nový bod 1, který zní:

„1. V § 2b se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) Vedení optické pevné veřejné komunikační sítě lze v zastavěném území umisťovat nad zem, pokud

- a) obec, na jejímž území se má vedení umístit, vydá k záměru souhlasné vyjádření,
- b) v navrhované trase záměru neexistuje podzemní vedení optické pevné veřejné komunikační sítě a
- c) záměr využívá nebo doplňuje již existující nadzemní vedení technické infrastruktury na území obce, která k záměru vydala souhlasné vyjádření podle písmene a).“.“.

Následující body se přečísľují.

Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 7. března 2023

C. Poslankyně Klára Dostálová

C.1. (SD 2375)

a) – jaderná zařízení

1. V části první čl. I se za novelizační bod 255 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 223 odst. 1 úvodní části ustanovení se slova „v areálu“ zrušují a za slovo „zařízení“ se vkládají slova „a stavby související, nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení,“.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

b) – kontrola působnosti DESÚ

2. V části první čl. I novelizačním bodu 300 písmena a) a b) znějí:
„a) Dopravního a energetického stavebního úřadu ve věcech staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, staveb drah a civilních leteckých staveb a staveb souvisejících vykonává Ministerstvo dopravy,

b) Dopravního a energetického stavebního úřadu ve věcech vyhrazených staveb, u nichž vykonává působnost nadřízeného správního orgánu Ministerstvo průmyslu a obchodu, a ve věcech staveb technické infrastruktury pro energetiku a elektronické komunikace, výroben obnovitelných zdrojů energie a staveb souvisejících vykonává Ministerstvo průmyslu a obchodu,“.

c) – obnovitelné zdroje energie

3. V části první čl. I dosavadní novelizační bod 347 zní:
„347. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 25 zní:
„25. stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo v území vymezeném Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vlády,“.“.

d) – vymezení požadavků na výstavbu

4. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 208 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 152 odst. 2 se za slovo „mohou“ vkládají slova „s výjimkou požadavků na výstavbu staveb dálnic, silnic, drah a civilních leteckých staveb“.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

e) – součinnost orgánů veřejné správy

5. V části první čl. I se v novelizačním bodu 18 v § 18 odst. 2 věta druhá nahrazuje větami „Za účelem projednání vyjádření a závazných stanovisek nebo odstranění rozporů může stavební úřad svolat společné jednání s dotčenými orgány. Společné jednání je neveřejné a o jeho průběhu a závěrech se sepisuje protokol. Stavební úřad oznámí dotčeným orgánům jeho konání nejméně 5 dnů předem. Je-li to účelné, přizve stavební úřad ke společnému jednání stavebníka a ostatní účastníky řízení. V takovém případě nařídí stavební úřad společné jednání jako ústní jednání.“ a odstavec 3 zní:
„(3) Nedojde-li postupem podle odstavce 2 k odstranění rozporu mezi stavebním úřadem a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, postupuje se podle správního řádu.“.“.

f) – geotechnický průzkum

6. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 211 vkládají nové novelizační body, které znějí:
„X. V § 158 odst. 4 se slova „předpisů a“ nahrazují slovem „předpisů,“ a na konci textu odstavce 4 se doplňují slova „a závěry povinných průzkumů, které stanoví prováděcí právní předpis“.“.

X. V § 158 odst. 5 se slovo „a“ nahrazuje čárkou“ a za slovo „stavby“ se vkládají slova „a rozsah povinných průzkumů včetně druhu staveb, k jejichž projektové dokumentaci se závěry povinných průzkumů přikládají.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

C.2. (SD 2376)

V části první čl. I se za novelizační bod 340 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V části dvanácté, hlavě II se doplňuje díl 6, který včetně nadpisu zní:

„Díl 6 Přechodné ustanovení k prováděcím právním předpisům

§ 332a

Do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

C.3. (SD 2063)

V části první čl. I se za novelizační bod 188 vkládají nové novelizační body, které znějí:

„X. V § 130 odst. 1 se za slovo „obcí“ vkládají slova „, městskou částí hlavního města Prahy“.

X. V § 130 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Se souhlasem všech stran může být plánovací smlouva postoupena; ustanovení občanského zákoníku o postoupení smlouvy se použijí přiměřeně.“.

X. V § 131 odst. 1 úvodní části ustanovení a v § 131 odst. 2 úvodní části ustanovení se za slovo „obec,“ vkládají slova „městská část hlavního města Prahy,“.

X. V § 132 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Plánovací smlouvu uzavíranou městskou částí hlavního města Prahy schvaluje zastupitelstvo městské části.“.

X. V § 132 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „K přezkumu souladu plánovací smlouvy uzavřené městskou částí hlavního města Prahy s právními předpisy a k rozhodování sporů z ní je příslušný Magistrát hlavního města Prahy.“.

C.4. (SD 2062)

V části první čl. I se za novelizační bod 257 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 226 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je účastníkem řízení podle § 182 písm. e), v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr nedotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.“.

C.5. (SD 1905)

1. V části první čl. I se za novelizační bod 142 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 103 odstavec 1 zní:

„(1) Dojde-li na základě projednání k upravení návrhu územně plánovací dokumentace, při němž jsou nově negativně dotčeny veřejné zájmy nebo v případě územního plánu nebo regulačního plánu negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb a dotčený orgán ani vlastník neměli možnost k upravené dokumentaci uplatnit stanovisko nebo připomínku (dále jen „podstatná úprava“), nařídí pořizovatel bez zbytečného odkladu nové projednání v rozsahu podstatné úpravy. Za podstatnou úpravu se nepovažuje zúžení návrhu na nejhodnější variantu ani jiný způsob grafického vyjádření nebo vnitřního uspořádání prostorových dat.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

2. V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 143 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 103 odst. 3 větě druhé se slova „částem řešení, které byly od posledního projednání změněny“ nahrazují slovy „podstatné úpravě“.

Následující novelizační body se přečísľují.

D. Poslanec Ivan Adamec

D.1. (SD 2374)

V části první čl. I bod 360 nově zní:

„360. V příloze č. 3 se na konci písmene n) tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena o) a p), která znějí:

„o) výrobná z obnovitelných zdrojů energie s výjimkou vodních děl, a to

1. výrobná elektřiny využívající energii slunečního záření s celkovým instalovaným elektrickým výkonem výrobní elektřiny nad 5 MW,
2. výrobná elektřiny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem nad 1 MW, nejde-li o výrobnou elektřinu podle bodu 1,
3. výrobná plynu z obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným výkonem nad 1 MW ekvivalentu elektrického výkonu,
4. výrobná tepla z obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným tepelným příkonem výrobní tepla nad 10 MW,
5. zařízení na energetické využívání odpadů,

p) stavby a zařízení rozvodného tepelného zařízení o dimenzi potrubí DN 300 a více.“.

D.2. (SD 2371)

V části první čl. I se vkládají nové novelizační body, které znějí:

1. V § 40 se na konci odstavce 4 doplňuje věta „Součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být rovněž vyhodnocení zajištění odolnosti vůči změně klimatu podle jiného přímo použitelného předpisu a vyhodnocení, že investice, která je předmětem záměru, významně nepoškozuje environmentální cíle podle přímo použitelného předpisu Evropské unie⁶⁷⁾.“.

Poznámka pod čarou č. 67 zní:

„⁶⁷⁾ Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2021/1060 ze dne 24. června 2021 o společných ustanoveních pro Evropský fond pro regionální rozvoj, Evropský sociální fond plus, Fond soudržnosti, Fond pro spravedlivou transformaci a Evropský námořní, rybářský a akvakulturní fond a o finančních pravidlech pro tyto fondy a pro Azylový, migrační a integrační fond, Fond pro vnitřní bezpečnost a Nástroj pro finanční podporu správy hranic a vízové politiky.

Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.“.

2. V § 40 odst. 6 se za slova „na životní prostředí,“ vkládají slova „včetně stanovení podrobností vyhodnocení zajištění odolnosti vůči změně klimatu a vyhodnocení, že investice, která je předmětem záměru, významně nepoškozuje environmentální cíle podle přímo použitelného předpisu Evropské unie⁶⁷⁾“, a za slova „ptačí oblasti“ se vkládají slova „a vyhodnocení zajištění odolnosti vůči změně klimatu a vyhodnocení, že investice, která je předmětem záměru, významně nepoškozuje environmentální cíle podle přímo použitelného předpisu Evropské unie⁶⁷⁾“,.
3. V příloze č. 4 části I se doplňují body 6 a 7, které znějí:
„6. Vyhodnocení zajištění odolnosti vůči změně klimatu, je-li zpracováváno.
7. Vyhodnocení, že investice, která je předmětem záměru, významně nepoškozuje environmentální cíle, je-li zpracováváno.“.

E. Poslanec Jan Berki

(SD 1941)

V části první čl. I se za bod 341 vkládá nový bod X, který zní:

„X. V § 333 odst. 2 se slova „ , statutární město Brno a statutární město Ostrava“ nahrazují slovy „a statutární města Brno, Liberec, Ostrava a Plzeň“.“.

F. Poslanec Petr Liška

(SD 2369)

1. V části první čl. I se za bod 338 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V § 330 se odstavce 10 a 12 zrušují. Dosavadní odstavec 11 se označuje jako odstavec 10.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

2. Za část dvacátou čtvrtou se vkládá nová část dvacátá pátá, která včetně nadpisu zní:

„ČÁST DVACÁTÁ PÁTÁ

Změna stavebního zákona

Čl. XXVIII

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zákona č. 191/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 345/2009 Sb., zákona č. 379/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 264/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 194/2017 Sb., zákona č. 205/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 312/2019 Sb., zákona č. 47/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb. a zákona č. 19/2023 Sb., se mění takto:

1. V § 16 odst. 2 písm. d) se slova „a u staveb v areálu jaderného zařízení¹⁰⁾“ zrušují.
2. V § 16 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Působnost stavebního úřadu u staveb v areálu jaderného zařízení¹⁰⁾ a staveb s těmito stavbami souvisejícími vykonává Ministerstvo průmyslu a obchodu.“

Dosavadní odstavce 4 a 5 se označují jako odstavce 5 a 6.

3. V § 16 odst. 5 (původní odstavec 4) se za text „v odstavci 2“ vkládá text „a 4“.
4. V § 16 odst. 6 (původní odstavec 5) se text „nebo 3“ nahrazuje textem „, 3 nebo 4“
5. V § 94j odst. 1 se za slova „staveb vymezených v § 16 odst. 2 písm. d)“ vkládá text „a odst. 4“ a za slova „nebo § 16 odst. 2 písm. d)“ se vkládá text „nebo odst. 4“.
6. V § 94p odst. 6 se za text „§ 16 odst. 2 písm. d)“ vkládá text „nebo odst. 4“
7. V § 94y odst. 7 se za text „§ 16 odst. 2 písm. d)“ vkládá text „nebo odst. 4“.
8. V § 96a odst. 1 se za slova „staveb vymezených v § 16 odst. 2 písm. d)“ vkládá text „a odst. 4“ a za slova „nebo § 16 odst. 2 písm. d)“ se vkládá text „nebo odst. 4“.
9. V § 104 odst. 1 písm. b) se za text „§ 16 odst. 2 písm. d)“ vkládá text „nebo odst. 4“.

Čl. XXIX

Přechodná ustanovení

Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“

Následující části a články se přečísľují.

3. V dosavadní části dvacáté páté čl. XXVIII se za bod 1 vkládá nový bod, který zní:

„X. Za § 2j se vkládá nový § 2k, který včetně poznámky pod čarou č. 23 zní:

„§ 2k

Pro vybrané stavby energetické infrastruktury uvedené v § 1 odst. 4 písm. b), které jsou současně stavbami jaderných zařízení, a stavby s těmito stavbami související, pokud vyžadují stavební povolení, se výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle zákona o ochraně přírody a krajiny²³⁾, které dosud nebyly vydány, před vydáním územního rozhodnutí nevydávají a budou vydávány před vydáním stavebního povolení.

²³⁾ § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

4. V dosavadní části dvacáté páté se za dosavadní článek XXVIII vkládá nový článek, který včetně nadpisu zní:

„Čl. XXIX

Přechodná ustanovení

Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.“.

Následující články se přečísľují.

G. Poslanec Martin Baxa

G.1. (SD 2373)

V části první čl. I se za bod 341 vkládá nový bod X, který zní:

„X. V § 333 odst. 2 se slova „ , statutární město Brno a statutární město Ostrava“ nahrazují slovy „a statutární město Brno, statutární město Ostrava a statutární město Plzeň“.“.

G.2. (SD 2391)

Jednotný standard územně plánovací dokumentace – přechodná ustanovení

1. V části první čl. I bodu 329 se na konci odstavce 6 doplňují věty „Nejpozději do 31. 12. 2028 vloží pořizovatel do národního geoportálu územního plánování aktuální úplné znění územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Pokud tak rozhodne zastupitelstvo obce nebo kraje, lze návrh územně plánovací dokumentace nebo její změny do uplynutí lhůty podle věty druhé zpracovat bez využití jednotného standardu.“.

2. V části první čl. I bodu 330 v § 323 odst. 8 se za větu druhou vkládá věta „Ustanovení odstavce 6 tím není dotčeno.“.

H. Poslanec Jiří Havránek

H.1. (SD 2379)

V části dvacáté páté se vkládá nový novelizační bod 1, který zní:

„1. V § 2i se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Stavba základnové stanice mobilního signálu včetně souvisejícího elektrického a optického přípojného vedení financovaná v rámci Národního plánu obnovy, která nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas podle zákona č. 183/2006 Sb. A ani povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb. Stavba dle tohoto odstavce je stavbou dočasnou, jejíž doba trvání je 8 let ode dne jejího dokončení, které je stavebník bezodkladně povinen oznámit stavebnímu úřadu. Stavbu dle tohoto odstavce lze změnit na stavbu trvalou, a to v rámci řízení o změně užívání stavby.“.

H.2. (SD 2380)

1. V části první čl. I bod 211 zní:

„211. V § 156 odst. 2, v § 157 odst. 1 písm. a), d) a e), v § 160 odst. 2 písm. a) a v § 162 odst. 5 se text „n)“ nahrazuje textem „p)“.

2. V části první se za novelizační bod 354 vkládá nový novelizační bod, který zní:

„X. V příloze č. 2 se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno p), které zní:

„p) stavba pro bydlení do 80 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena a je umístěována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, pokud nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu; požadavky územního plánu na sklon střechy stavby se nepoužijí.“.

Následující novelizační body se přečísloují.

H.3. (SD 2386)

V části dvacáté páté čl. XXVIII se vkládá nový novelizační bod 1, který zní:

„1. Za § 2b se vkládá nový § 2c, který včetně nadpisu zní:

„§ 2c

Společné jednání u staveb energetické infrastruktury a staveb infrastruktury elektronických komunikací

(1) Společné jednání stavebního úřadu a dotčených orgánů u staveb energetické infrastruktury a staveb infrastruktury elektronických komunikací podle stavebního zákona svolá stavební úřad i na žádost stavebníka.

(2) Na základě závěrů společného jednání u staveb energetické infrastruktury a staveb infrastruktury elektronických komunikací může stavební úřad požádat dotčené orgány o odstranění zjevných vad vyjádření a závazných stanovisek nebo odstranění rozporů a určit jim za tímto účelem lhůtu, která nepřekročí 15 dnů ode dne konání společného jednání; po dobu běhu této lhůty neběží lhůta pro vydání rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. K vyjádření nebo závaznému stanovisku vydanému po lhůtě podle věty první se nepřihlíží.

(3) Nedojde-li ani postupem podle odstavce 2 k odstranění rozporu mezi stavebním úřadem a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, postupuje se podle správního řádu.“.“

Následující novelizační body se přečísľují.

H.4. (SD 2387)

a) – energetické stavby

1. V části první čl. I se v novelizačním bodě 53 v písmenu a) doplňují za bod 7 body 8 a 9, které znějí:
„8. staveb a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV,
9. staveb a zařízení distribuční soustavy plynu o tlakové hladině 4 až 40 barů včetně souvisejících technologických objektů,“.
2. V části první čl. I se v novelizačním bodě 55 v § 34a odst. 2 se za slova „úcelové komunikace“ vkládají slova „ , technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství,“.
3. V části první čl. I se za novelizační bod 261 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 234 odst. 1 větě první se slova „ ; to neplatí, jde-li o vybrané energetické stavby podle liniového zákona⁵³⁾“ zrušují.

Následující novelizační body se přečísľují.

4. V části dvacáté páté čl. XXVIII se na začátek vkládají nové novelizační body, které znějí:
„X. V § 1 odst. 4 písm. g) se slova „vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy.“ nahrazují slovy „plynu o tlakové hladině 4 až 40 bar včetně souvisejících technologických objektů,“.

X. V § 1 se na konci odstavce 4 doplňuje písmeno h), které zní:

„h) výroby plynu o výkonu nad 1 MW připojené k plynárenské soustavě včetně těžebních plynovodů.“.“

Následující novelizační body se přečísľují.

b) – dozor projektanta

5. V části první čl. I se za novelizační bod 12 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 14 se na konci písmen g) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno h), které zní:
„h) dozorem projektanta průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru.““.

Následující novelizační body se přečísľují.

6. V části první čl. I se za novelizační bod 209 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 155 se na konci písmene c) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno d), které zní:
„d) výkon dozoru projektanta.““.

Následující novelizační body se přečísľují.

7. V části první čl. I se za novelizační bod 212 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 161 odst. 2 se na konci textu věty druhé doplňují slova „; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury““.

Následující novelizační body se přečísľují.

c) – zastavěné území

8. V části první čl. I dosavadní novelizační bod 165 zní:
„165. V § 114 se doplňují odstavce 4 a 5, které znějí:
„(4) Ministerstvo a krajský úřad bezodkladně zajistí zveřejnění rozhodnutí o zrušení územně plánovací dokumentace nebo její části v přezkumném řízení v národním geoportálu územního plánování.

(5) Dojde-li ke zrušení územního plánu, považuje se zastavěné území vymezené tímto územním plánem za zastavěné území vymezené podle tohoto zákona do doby vydání nového územního plánu nebo vymezení zastavěného území, nejdéle však po dobu 5 let. To neplatí, byla-li důvodem zrušení územního plánu také nezákonnost vymezení zastavěného území. Úřad územního plánování ve lhůtě 3 měsíců vyhodnotí aktuálnost vymezení zastavěného území postupem podle § 121 a zajistí jeho vydání postupem podle § 120.““.

d) – přechodná ustanovení

9. V části první čl. I se za novelizační bod 344 vkládá nový novelizační bod, který zní:
„X. V § 334a odst. 3 se za větu první vkládá věta „Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.““.

Následující novelizační body se přečísľují.

e) – posun účinnosti navazujících zákonů

10. Za část dvacátou šestou čl. XXIX se vkládá nová část dvacátá sedmá, která zní:

ČÁST DVACÁTÁ SEDMÁ

Změna zákona č. 47/2020 Sb.

Čl. ...

V části šesté čl. VIII zákona č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ve znění zákona č. 261/2021 Sb., se číslo „2023“ nahrazuje číslem „2024“.

Následující části a články se přečísloují.

11. V dosavadní části dvacáté sedmé čl. XXX se doplňuje bod, který zní:

„X. V části padesáté deváté čl. XCV se slova „července 2023“ nahrazují slovy „ledna 2024“.“.

H.5. (SD 2382)

V části první čl. I se vkládají nové novelizační body, které znějí:

1. V § 178 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Lhůtu podle odstavce 1 nemůže dotčený orgán prodloužit ve věci vyhrazené stavby uvedené v písm. a), b), c) nebo d) přílohy č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související.“.
2. V § 225 se doplňuje nový odstavec 4, který zní:

„(4) Jestliže odvolání proti rozhodnutí o povolení vyhrazené stavby uvedené v písm. a), b), c) nebo d) přílohy č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související směřuje proti obsahu závazného stanoviska, dodatečná doba podle § 149 odst. 7 správního řádu pro potvrzení nebo změnu závazného stanoviska se nepřipočítává.“.

H.6. (SD 2383)

V části první čl. I se vkládají nové novelizační body, které znějí:

1. V § 178 se na konci odstavce 2 doplňují věty „Lhůtu podle odstavce 1 nemůže dotčený orgán prodloužit ve věci vyhrazené stavby uvedené v písm. a), b), c) nebo d) přílohy č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související. Ve věci vyhrazené stavby uvedené v písm. a), b), c) nebo d) přílohy č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související vydá dotčený orgán vyjádření nebo závazné stanovisko přednostně a s nejvyšším urychlením.“.
2. V § 225 se doplňuje nový odstavec 4, který zní:

„(4) Jestliže odvolání proti rozhodnutí o povolení vyhrazené stavby uvedené v písm. a), b), c) nebo d) přílohy č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související směřuje proti obsahu závazného stanoviska, dodatečná doba podle § 149 odst. 7 správního řádu pro potvrzení nebo změnu závazného stanoviska se nepřipočítává a nadřízený správní orgán potvrdí nebo změní závazné stanovisko přednostně a s nejvyšším urychlením.“.

I. Poslanec Róbert Teleky

I.1. (SD 2377)

V části první čl. I se za bod 208 vkládá nový bod X, který zní:

„X. V § 152 v odstavci 2 se za slovo „stavby“ vkládají slova „s výjimkou požadavků na stavby technické infrastruktury“.

Následující body se přečísľují.

I.2. (SD 2378)

V části první čl. I se za bod 345 vkládá nový bod X, který zní:

„X. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 12 se za slova „věcného břemene“ vkládají slova „nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“.

Následující body se přečísľují.

J. Poslanec Robert Králíček

J.1. (SD 2394)

V části první čl. I se za dosavadní novelizační bod 223 vkládají nové novelizační body, které znějí:

„X. V § 179 odst. 2 se slovo „vydání“ nahrazuje slovy „dne právní moci“.

X. Za § 179 se vkládá nový § 179a, který včetně nadpisu zní:

„§ 179a

Přezkum závazného stanoviska v přezkumném řízení

Zahájit přezkumné řízení, jehož samostatným předmětem je závazné stanovisko sloužící jako podklad pro řízení podle tohoto zákona, lze do dne právní moci rozhodnutí, jehož bylo závazné stanovisko podkladem. Závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož bylo závazné stanovisko podkladem.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

J.2. (SD 2393)

V části první čl. I se vkládá nový novelizační bod 1, který zní:

„1. V § 1 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Při postupech podle tohoto zákona správní orgány koordinují své činnosti a požadavky tak, aby výsledné řešení bylo v souladu s veřejným zájmem jako celek a aby uplatňování požadavku ochrany jednotlivého veřejného zájmu nevedlo k nepřiměřenému negativnímu dotčení jiných veřejných zájmů a k narušení nebo znehodnocení charakteru, potenciálu rozvoje, funkcí a hodnot území jako celku.““.

Následující novelizační body se přečísľují.

V Praze dne 8. března 2023

Robert Králíček, v. r.

zpravodaj garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj

Ing. Stanislav Blaha, v. r.

zpravodaj hospodářského výboru