

Základní informace pro účastníky exkurze stavby:

VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D - I. ETAPA

Základní údaje ke stavbě:

Investor: Univerzita Palackého v Olomouci

Projektant: ALFAPROJEKT Olomouc, a.s.,

Manažer projektu: Ing. František Babica, ČKAIT IP00, Zodp. projektant Ing. Petr Choutka

Zhotovitel: VW WACHAL a.s. Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, vedoucí projektu -

Jiří Tomáš, Hlavní stavbyvedoucí - Jiří Walter

Cena stavby: dle SoD 178 mil. Kč

Doba výstavby: 15 měsíců

Základní informace:

Architektura objektu je tvořena lapidárními hmotami dvou křídel, které vyrůstají ze společné podnože – průběžná přízemní horizontální arkáda s obchodními jednotkami a hlavním vstupem orientovaná k hlavnímu veřejnému prostoru. Mezi oběma trakty (křídly) je umístěna ustoupená hmota tvořená vertikálním komunikačním jádrem a prosklenými spojovacími koridory, přes které je vidět na zelenou rekreační část střechy v úrovni 2.NP

Popis stavby:

Navržený objekt vědeckotechnického parku Univerzity Palackého má čtyři nadzemní podlaží (kvůli umístění v záplavovém území bez podzemních podlaží) a jedno ustoupené podlaží na části půdorysné plochy (arkáda v úrovni 5.NP) - výška atiky nad 4.NP je 16,4m, výška ustoupeného 5.NP (arkády) je 20,015m (oboje ve vztahu k úrovni 1.NP, resp. veřejnému prostranství v ulici Šmeralova), čímž objekt nepřevyšuje maximální výšku zástavby dle ÚP (19/23 m).

Objekt budou užívat různí pronajímatelé, kteří potřebují ke své činnosti jak prostory kanceláří, tak současně prostory laboratorní pro výzkum popř. testování. K laboratořím bude vždy přináležet určitý počet kanceláří, kterou jsou speciálně vybaveny.

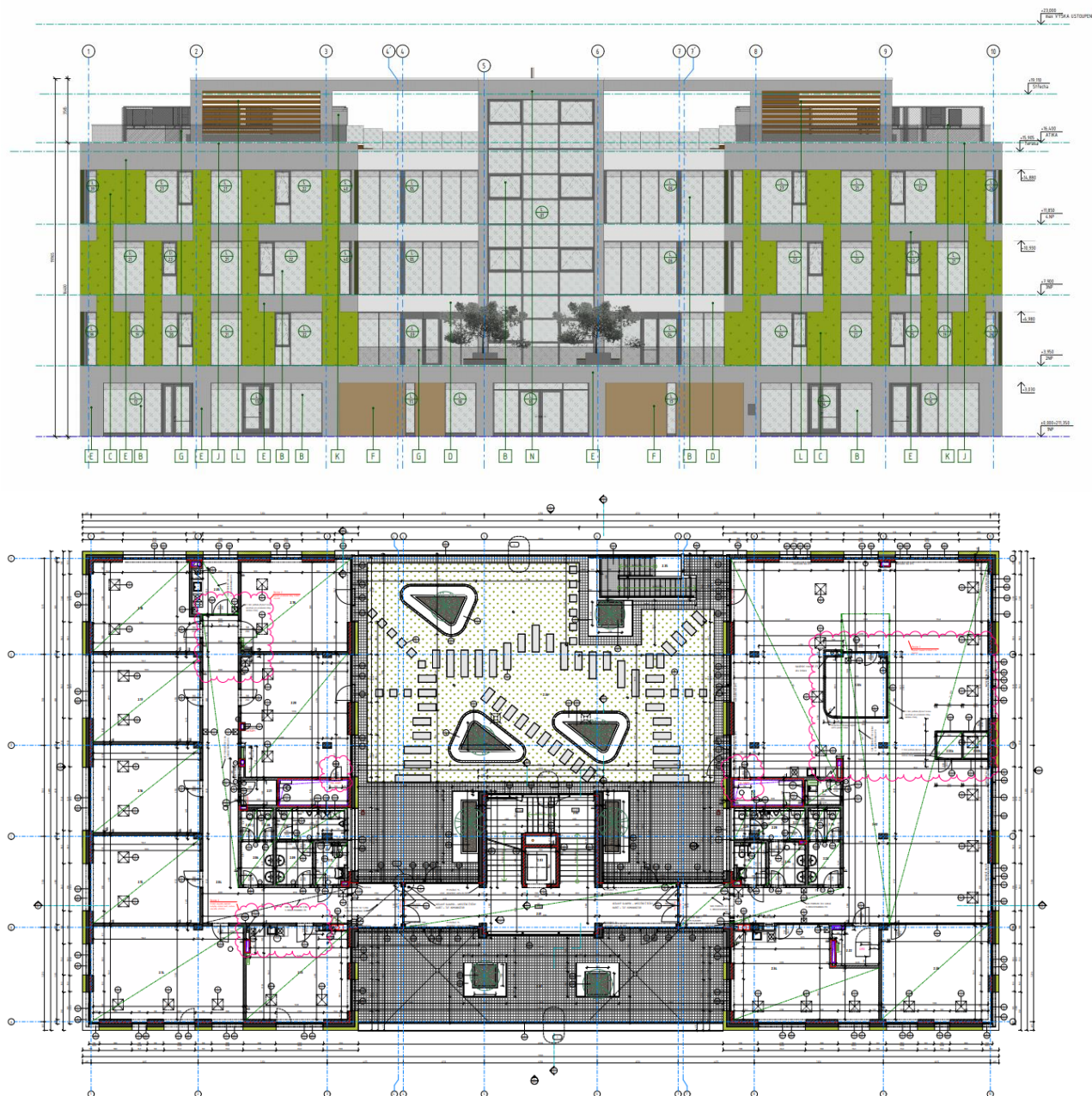
Na základě výsledků geologického posudku je založení objektů navrženo na velkopřůměrových pilotách průměru 900 až 1200 mm, délky do 20 m, beton pilot C25/30 XC2 XA2. Svislé nosné konstrukce v celém objektu jsou převážně navrženy železobetonové monolitické. Stěny jsou navrženy tl. 250 mm.

Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické lokálně podepřené. Obvodový plášť objektu je navržen jako vícevrstvý - provětrávaný – ze železobetonových stěn. Tento je z vnější strany opatřen kontaktním zateplovacím systémem z izolačních fasádních desek ze skelné minerální plsti, hydrofobizované. Výplně otvorů ve vnějších stěnách (z vytápěného prostoru do venkovního prostředí) budou provedeny z hliníkových vícekomorových profilů, s přerušným tepelným mostem a zaskleny bezpečnostním izolačním trojsklem s měkce pokovenou vrstvou.

Bilanční a kapacitní údaje stavby:

Zastavěná plocha	1378 m ²
Obestavěný prostor	18525 m ³
Počet uživatelů	156
Počet zaměstnanců	5
Počet stání pro OA pod objektem	35
Počet stání pro OA na terénu	16

Celková roční potřeba dodané energie (pro vytápění, přípravu teplé vody a vzduchotechniky) pro navrhovanou zástavbu činí
867,36MWh/rok



Poznámka:

Na základě podkladů předaných firmou ALFAPROJEKT Olomouc, a.s., připravil: Jiří Kožušníček