

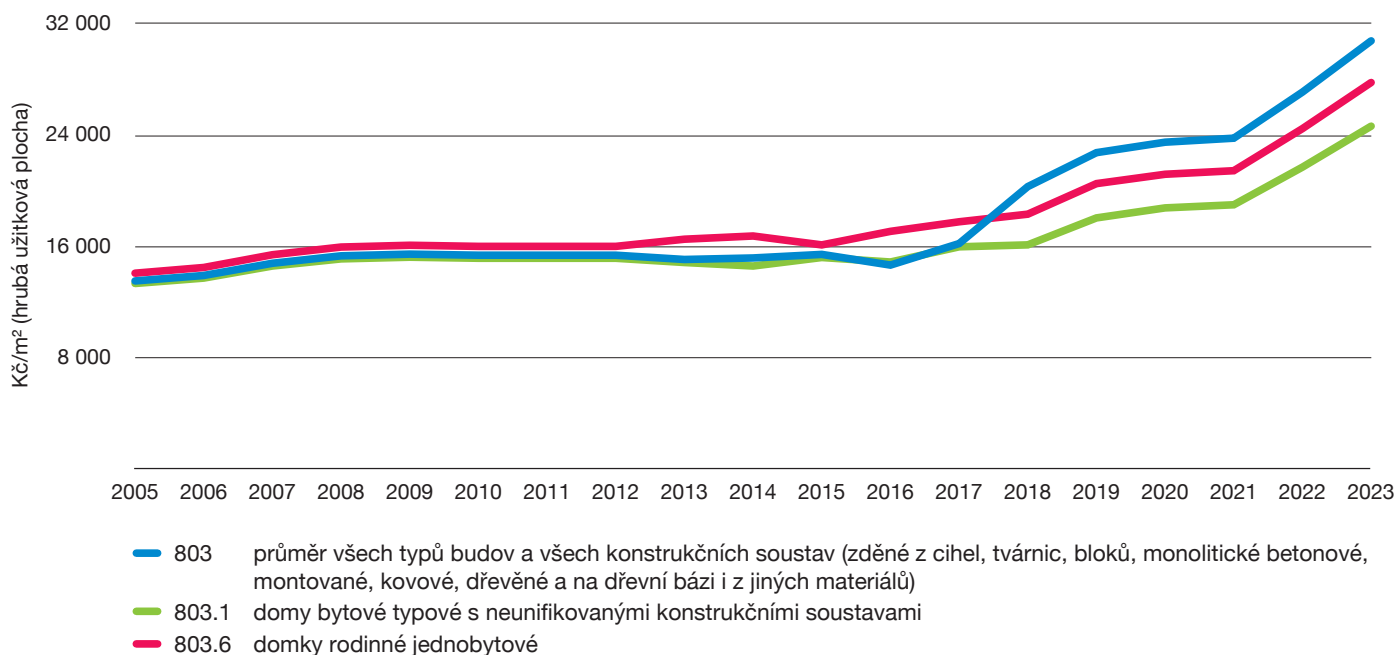
Cenové ukazatele – stavební náklady na realizaci budov pro bydlení v letech 2005 až 2023

Cenové ukazatele zahrnují náklady stavebních firem tj. cenu práce, cenu stavebních materiálů a zisk.

Cenové ukazatele nezahrnují cenu pozemku, přípravu projektu, zpracování projektové dokumentace, ani náklady na další nutné objekty jako je oplocení, komunikace, přípojky, DPH i další finanční náklady a zisk developera.

Cena je vztažena k 1 m² hrubé užitkové plochy, tj včetně všech konstrukcí a společných prostor obytného domu.

Pro přepočítání na čistou užitkovou plochu bytu se používá dle typu stavby, konstrukce a prostorového řešení koeficient 1,4 až 1,6.



Zdroj: Pro potřeby ČKAIT zpracovala RTS, a.s., dle cenových ukazatelů www.cenovasoustava.cz (obestavěný prostor 100 m²; konstrukční výška 3,2 m; hrubá užitková plocha 31,25 m²)

Vývoj prodejní ceny bytů v nových bytových domech ve vztahu k hrubým ročním příjmům

