

Základní informace pro účastníky exkurze stavby:

Olomouc – Šibeník, bytové domy B a F

Základní údaje ke stavbě:

Stavebník: JTH Estate s.r.o. , Krupská 33/20, Teplice 415 01.
Projektanti: ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., 17. listopadu 1215/2a, Olomouc 772 00,
Manažer projektu – Ing. František Babica
Architekti - Ing. arch. Pavel Vrba a Ing. arch. Ivo Gerhard
HIP: Ing. Jiří Zatloukal
Zhotovitel: Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.
Manažer projektu - Vojtěch Koudela
Cena stavby: 1 mld. Kč
Předání staveniště: 4/2023
Předání díla: 6/2025

Základní informace:

V současné době jsou v řešené lokalitě již dokončeny objekty bytových domů C1, C2 a C3, prodejna potravin LIDL a nyní se realizují bytové domy B a F1,F2,F3.

Budova B je navržena podsklepená se čtyřmi nadzemními podlažími z nichž poslední podlaží je ustupující (pouze na západním štítu, do ul. Tř. Jiřího Pelikána) a půdorysný rozměr typického podlaží je 100,75 x 19,45 m. Podzemní podlaží s parkovacími stáními jsou dvě, půdorysného rozměru 100,75 x 23,60 m.

Nadzemní část budovy F1 má rozměry 56,50 x 17,30 m, poslední podlaží je půdorysně ustupující jak ze západní strany (Tř. Jiřího Pelikána), tak i ze severní strany. Nadzemní část F2 má rozměry 45,70 x 17,30 m, poslední podlaží je půdorysně ustupující pouze ze severní strany a nadzemní část F3 má rozměry 45,70 x 17,30 m, poslední podlaží je půdorysně ustupující pouze ze severní strany. Společná garážová podnož má rozměry 92,75 x 56,50 m a v části půdorysu je také druhé podzemní podlaží, celková kapacita parkovacích stání je 154 míst.

Celková plocha budovy B činí 2 390 m² (v úrovni 1.pp), obestavěný prostor má 37 867 m³ , 132 bytů a 124 parkovacích stání v budově. Budova F má zastavěnou plochu 4 334 m² (v úrovni 1.pp), obestavěný prostor 48 226 m³ , 52 + 42 + 42 bytů a 154 stání.

Popis stavby:

Primární a jedinou funkcí objektů je bytový dům. Hlavní vstupy do jednotlivých sekcí jsou situované na severní podélné straně objektu. Vjezd do podzemních garáží v 1. a 2.pp je veden z východní strany objektu z úrovně terénu se sjezdem - řešeným vnitřní rampou (max. sklon 15%).

Podzemní podlaží slouží především jako hromadná garáž společná pro obě sekce. Společné prostory pak zahrnují technické místnosti (CZT, NN, SLP, ..), úklidové komory, sklepní kóje a kočárkárnu.

Nadzemní podlaží jsou určeny pro bytové jednotky (ev. ateliery) velikostních kategorií 1+kk, 2+kk, 3+kk i 4+kk. Na střeše garáží z jižní strany ustupujícího 1.np jsou navrženy terasy náležející přilehlým bytům. Všechny ostatní byty popř. ateliery mají navržené balkony, na východní straně díky ustupujícím podlažím ve 3. a 4.NP také terasy.

Každá sekce – vchod je přístupná samostatným schodištěm s výtahem.

Nosný systém je navržen jako železobetonový skelet s lokálně podporovanými, bezprůvlakovými deskami, doplněný nosnými stěnami po obvodě objektu.

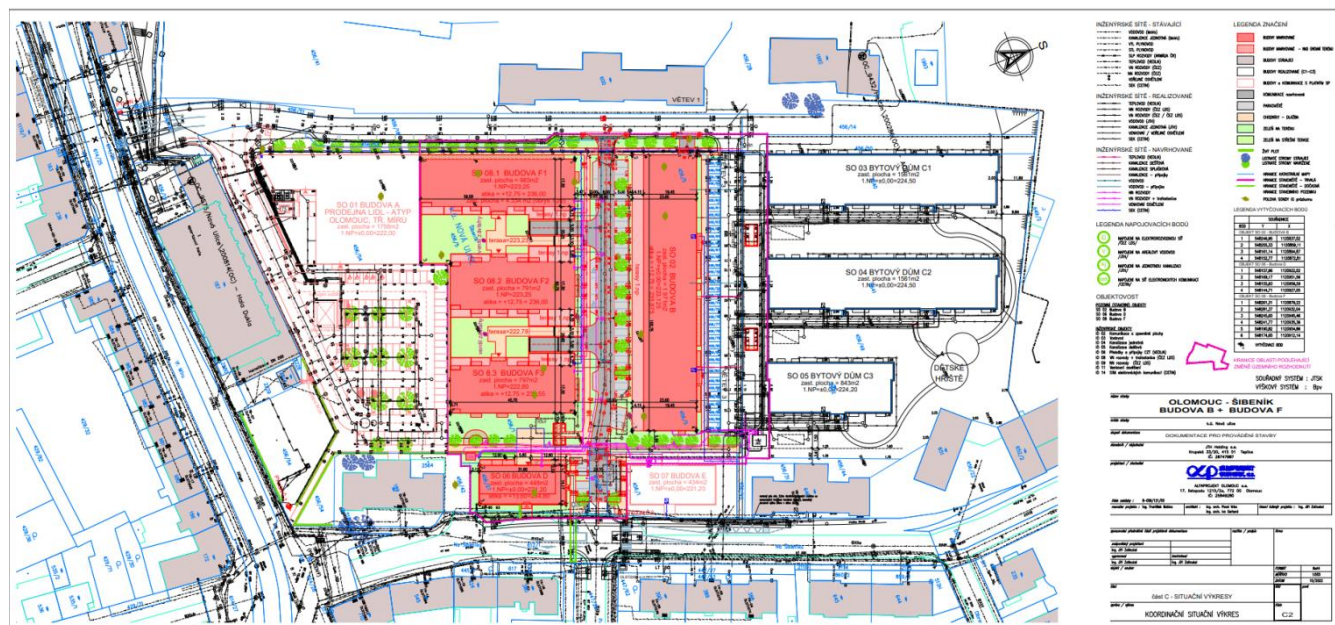
Tepelný výkon (tepelná ztráta) byla vypočtena dle ČSN EN 12831 oblastní teplotu -15°C a činí 331,2 kW. Objekty jsou napojeny na teplovod.

Na střechách jednotlivých bloku bude provedena příprava pro FVE o maximálním výkonu 450Wp.

Ve druhém podzemním podlaží (garáže) budovy B a F musí být z důvodu požární ochrany instalován systém polostabilního hasicí zařízení. Polostabilní hasicí zařízení je systém pevně zabudovaný v objektu, který zahrnuje potrubní rozvod, na jehož začátku je pevně nainstalovaná armatura pro připojení mobilní techniky. Na potrubních rozvodech jsou v chráněném prostoru osazena výstřiková zařízení – sprinklerové hlavice.

Pro budovy je využívána společná retenční nádrž na dešťovou vodu. Objekty jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci.

Situace:



Poznámka:

Na základě podkladů předaných firmou JTH Estate s.r.o. připravil:

Jiří Kožušníček