

Zelené střechy na administrativních budovách společnosti PASSERINVEST GROUP, Brumlovka

Recepce budovy Filadelfie – Želetavská 1525/1, Praha 4.

Zelené střechy různého typu a stáří (založené v letech 2003-2020) na budovách:
Alpha, Delta, Filadelfie, budova B v BB centru.

Střešní terasy budovy Delta

Autoři projektu:

Projektant zeleně: Ing. Alena Burešová, JENA – zahradní architektura,

Generální projektant: Aulík Fišer, architekti – Ing. arch. Jakub Fišer, Ing. arch. Jan Aulík

Zhotovitel: Zahrady a zeleň s.r.o., generální dodavatel – GEMO Olomouc

Plocha: 1 500 m² / Realizace: jaro–léto/2015

DELTA v areálu BB centra v pražské Michli tvoří dvě samostatné budovy s půdorysem ve tvaru písmene H. Dům má výrazné architektonické členění do čtyř žeber a osmi rizalitů vytvářejících výraznou plasticitu stavby. Nájemcům jsou k dispozici střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka.

Systém zvýšených záhonů proměnlivé hloubky v kombinaci se dřevem vytváří na střeše uzavřené i otevřené prostory určené pro krátkodobý odpočinek zaměstnanců a také pro společné firemní akce.

Nosnou dřevinou zelených střech je borovice. Použité druhy tvoří hlavní objemovou kulisu a členění střechy na dílčí prostory. Jehličnany doplňuje nižší kvetoucí patro z keřů a trvalek. V záhonech s nižší mocností substrátu jsou kombinované nízké vrby, jalovce, okrasné trávy a santoliny. Akustické stěny jsou popnuty přísavníky a rdesnem s podsadbou dochanů v úzkém pásu. Všechny zvýšené záhony jsou mulčované lávou a v trasách šlapákových pěšin světlým kačírkem.

Střešní terasa a vnitroblok – Budova B (BB Centrum), Praha 4

1. MÍSTO – kategorie Veřejná zelená střecha intenzivní/ rekonstrukce

Místo realizace: Praha 4 - Michle

Autoři rekonstrukce budovy: architektonické studio A8000 s r.o. a GRIMM Architekti s.r.o.

Autoři projektu atria a terasy: Ing. Ondřej Fous

Autorka projektu zeleně nám E.G. Whiteové u vchodu Budovy B: Ing. Jana Pyšková

Investor: Passerinvest Group a.s.

Zhotovitel: TV FACILITY s.r.o.

Realizace: 2019/2020

Ohňostroj barev a vůní trvalek

Administrativní Budova B v pražském BB Centru prošla kompletní rekonstrukcí. Objekt má novou fasádu v zemitých tónech, modernizované veškeré technologie zajišťující kvalitní pracovní prostředí a díky tomu splňuje současné standardy garantující úsporný a efektivní provoz. Kompletní revitalizaci prošla také střešní terasa, kde je k dispozici atraktivní pobytová plocha pro odpočinek či pracovní jednání.

Budova B byla dokončena jako jedna z prvních v celém komplexu BB Centra podle návrhu architekta Jana Aulíka v roce 1999. Po bezmála dvaceti letech provozu nadešel čas pro její celkovou rekonstrukci. Z pohledu urbanismu a architektury centra bylo zapotřebí reagovat na společenskou proměnu a provázat každodenní život budovy s jejím okolím. Hlavní vstup a hala budovy jsou nově orientovány do prostoru mezi budovami B, C a Filadelfie, kde vzniklo nové náměstí. Kompozici završují barevné mozaiky střech. Proměnlivá tvář intenzivní pobytové zahrady severního křídla a atria je docílena druhovou skladbou bylinné výsadby a její přirozenou obměnou v průběhu celého roku. Nejvýraznější vnější změnou rekonstrukce je průchozí atrium s vodním prvkem, zelení a lavičkami, které tak nabízí široké veřejnosti prostor pro odpočinek i relaxaci v teplých letních dnech. Atrium je zároveň propojené přes hlavní recepci objektu s dalším novým veřejným prostorem Náměstím Ellen G. Whiteové.

Kompletní revitalizaci prošla také střešní terasa, která je rozdělená na pochozí a technickou část. Pro zaměstnance pracující v Budově B je k dispozici pobytová část o ploše 1 000 m². Kromě zajímavých zvýšených laviček ze dřeva a příjemného posezení pod pergolou tvoří terasu zvýšené záhony s hlubším profilem a zálivkou umožňující různé záhonové kompozice. Samotné řešení záhonů pracuje s kompoziční strategií multilayerů, tedy momentu, kdy se rostliny střídají v kvetení na stejné ploše ve třech sledech a každá nová je vyšší než ta předchozí. Navíc si strukturálně a strategií nepřekáží v rozletu. S ohledem na extrémní povahu stanoviště z hlediska světelnosti včetně drobných detailů stínu konstrukcí a předpokládanou větrnou expozici jsou voleny druhy s volnou ekologickou amplitudou a tolerancí vůči extrémním výkyvům počasí. Výšková dynamika je omezená na nižší a střední druhy. Zjara lze počítat s výrazným nástupem cibulovin a v průběhu sezóny se postupně jednotlivé čtverce rozsvěcují barvami. Využity jsou i kontrasty struktur, stálezelenost a semeníky. Zimní aspekt doplňují drobné kleče, které vtroušeně přinášejí vždyzelený efekt v rytmus udržující frekvenci. Druhou část střechy tvoří extenzivní střecha, kde jsou umístěné i technologie budovy. Zvýšené záhony (cca 200 m² záhonů s extenzivní zelení) tvoří přirozená společenstva velmi mělkých profilů půd a skalních výchozů. Výchozí stav pracuje s designovým motivem čtverců osázených monokulturami jednotlivých druhů rozchodníků nebo jejich kombinacemi s cibulnatými druhy. Předpokládá se nicméně drobná vnitřní dynamika, která povede ve střednědobém horizontu k přesévání druhů ze čtverce do čtverce a k porušování výchozího stereotypu, které lze nebude v prvních letech z dálkových pohledů vůbec patrné. Obecně lze tento proces vnímat zejména jako prvek zvyšující stabilitu porostů a společenstev.

Technické parametry

Intenzivní pobytová střecha

Vytvoření nádob pro vegetaci bylo součástí stavby. Je zajištěna jejich vodotěsnost a každá má alespoň jeden odtok v úrovni dna, které není vyspádované, ale je v rovině. Montáž plechového opláštění horní hrany nádoby byla provedena po instalaci filtračně separační vrstvy. Na dno takto připravené nádoby byla položena nopová fólie tak, aby nopy plnily hydroakumulační funkci a po jejich naplnění voda odtékala odtokem. Následovalo zasypaní nopů drceným expandovaným keramickým kamenivem, nad nopy je kamenivo položeno ve vrstvě 20 mm. Na kamenivo je položena filtračně-separační vrstva tvořená netkanou textilií, následovalo

rozprostření minerálního substrátu. Keře, trvalky a cibuloviny byly vysazeny do předem připraveného záhonu s vegetační vrstvou na místa dle osazovacího plánu.





