



Věc: Otevřený dopis České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) senátorkám a senátorům. Odborníci nesouhlasí s [návrhem](#) na opravu digitalizace stavebního řízení.

V Praze 13. listopadu 2024

Vážené senátorky, vážení senátoři,

v rámci novely nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění byl na mimořádné 118. schůzi Poslanecké sněmovny dne 6. 11. 2024 ve zrychleném řízení přijat v prvním čtení poslanecký tisk [832 tzv. částečný bypass](#). Ten má umožnit, aby **úředníci stavebních úřadů a dotčených orgánů mohli v přechodném období** používat souběžně nové i původní systémy stavebního řízení, se kterými pracovali do 30. června 2024.

Dovolujeme si Vás jakožto nejsilnější oborová organizace ve stavebnictví v ČR upozornit, že poslaneckou sněmovnou schválená novela nového stavebního zákona, která Vám byla předána k projednání 12. listopadu 2024, požadavek na zprůchodnění stavebního řízení nevyřeší. Reaguje totiž pouze na potřeby stavebních úřadů. Druhé straně povolovacího řízení, tedy stavebníkům, zůstává i nadále jediná možnost, a to nefunkční Portál stavebníka.

Ze strany Ministerstva pro místní rozvoj, potažmo Ministerstva dopravy a Vlády ČR, bylo nám – stavebníkům – přislíbeno, že Portál stavebníka jako klíčový nástroj digitalizace stavebního řízení (DSŘ) bude tzv. zprůchodněný do konce listopadu letošního roku. Na mimořádné schůzi v poslanecké sněmovně zazněl nový termín, a to 10. prosinec 2024. Že se to skutečně podaří ve slibovaném termínu, považujeme při znalosti širší problémů a správních procesů za velmi nepravděpodobné.

Klademe si proto otázku, co se stane po tomto datu? Co mají dělat stavebníci, kterým se nepodaří žádost o povolení stavby nebo její kolaudaci podat přes Portál stavebníka? Opravdu musí čekat další měsíce? Co budou vlastně stavební úřady posuzovat, když žádosti nebude možné podat zákonným způsobem?

Poslaneckou sněmovnou byl přijat návrh, který nemůže být naplněn v praxi. Je nyní na Vás, senátorkách a senátorech, zda tento návrh schválíte, anebo ho odmítnete a nahradíte jiným řešením. Nejlépe takovým, na němž se shoduje a dlouhodobě prosazuje odborná veřejnost.

Níže Vám předkládáme několik pádných argumentů, proč je třeba české stavebnictví zachránit jinou variantou právní úpravy novely nového stavebního zákona. Pro lepší pochopení našeho stanoviska předkládáme popis toho, s čím se jako stavebníci musíme potýkat už pátý měsíc v řadě.

- *Odešleme žádost a dokumentaci pro stavební povolení přes Portál stavebníka.*
- *Počkáme pár dní.*
- *Zvedneme telefon a zavoláme na úřad, zda jim dokumentace došla celá nebo jen část, zda ji mohou otevřít, případně i zpracovat.*
- *Pokud ne, domluvíme se na jiném (nezákonném) postupu doručení dokumentace.*
- *Vše pošleme znovu buď datovou schránkou, mailem nebo poštou/osobně (nezákonně).*
- *Na některé úřady či dotčené orgány přitom ani není nutné volat: rovnou totiž vyzývají stavebníky, aby problémy s portálem vynechali a poslali jim vše přes datovou schránku.*

Neuvěřitelné? Ano! Popsaný postup opřený o sdílenou zkušenost stavebníků i našich členů, autorizovaných osob, jsou dokladem toho, že stavebníci i stavební úřady nebo dotčené orgány **musejí vědomě porušovat zákon**. Od 1. 7. 2024 je totiž přípustné podání pouze prostřednictvím Portálu stavebníka jako klíčové části digitalizace stavebního řízení.

Vláda přislíbila, že před případným schválením pouze částečného bypassu v Senátu (viz Vám zaslaný tisk 832) bude Portál stavebníka včetně nahrávání dokumentací na centrální úložiště plně stabilizován a plně funkční. **V případě, že se to nepodaří, bylo přislíbeno, že bude urychleně přijat Návrh II** – s upravenou délkou přechodného období tak, aby projektová dokumentace mohla být po určitou dobu podávána i jiným způsobem než pouze přes Portál stavebníka.

Opakovaně požadujeme, aby částečný bypass jen pro úředníky byl s ohledem na vážné problémy Portálu stavebníka nahrazen řešením pro všechny účastníky povolovacího řízení. Duální systém podání, který ČKAIT navrhuje a který je u zavádění takto složitých informačních systémů častý, by umožnil ponechat v přechodném období v provozu Portál stavebníka (minimálně pro dokončení již podaných žádostí). **Zároveň by umožnil podání žádosti a projektové dokumentace i jinou fungující elektronickou cestou, tedy například datovými schránkami.**

Doporučujeme vrátit se k původnímu záměru digitalizace stavebního řízení. Digitální podání by nemělo být jedinou cestou, ale mělo by být zvýhodněno, aby stavebníci byli motivováni, nikoliv nuceni používat Portál stavebníka. Tento požadavek nebyl zcela nepochopitelně akceptován a ani projednán! Přitom duální systém by podle nás byl optimálním řešením současných problémů.

Pokud vážne vydávání stavebních povolení a kolaudací, je zastavena a ohrožena realizace staveb a jejich dokončování. Stavbaři v tomto případě nemohou fakturovat dokončené zakázky, mohou být sankcionováni za nedodržení termínů a dostávají se do neřešitelných finančních a existenčních problémů. Pokud by tento stav trval i nadále, skončilo by mnoho pracovníků stavebního odvětví na pracovním úřadu.

Apelujeme na Vás, senátorky a senátory, abyste odmítli předložený návrh částečného bypassu a nahradili ho jiným řešením. Pomohli byste tím konečně odblokovat současný stav, který od letošního července paralyzoval povolovací procesy v celé republice a uvedl do právní nejistoty stavebníky, projektanty i úředníky.

Nechceme návrat tištěných výkresů, ale požadujeme alternativu k podávání přes Portál stavebníka do Evidence elektronických dokumentací! Požadujeme jen to, aby bylo možno v přechodném období podávat na stavební úřady a dotčené orgány projektovou dokumentaci také datovými schránkami. Jedná se pouze o alternativní možnost v případě, kdy nebude možné plnohodnotně použít Portál stavebníka. V obou případech je formát digitálního výstupu stejný, jen je doručen jinou formou. Dokumentace podaná jiným digitálním způsobem (datovými schránkami) může být také ukládána v přechodném období na jednotném úložišti Centrální evidence dokumentace, avšak nikoliv stavebníky.

Obracíme se na Vás jako praktici, jako ti, kdo se podílejí na výkonnosti stavebnictví coby základního pilíře české ekonomiky a hospodářství. Řešení leží před Vámi. Přijměte upravený vládní Návrh II tak, který **po určitou nezbytně nutnou dobu**, než bude Portál stavebníka plně funkční, vypne digitalizaci stavebního řízení a umožní podání i jinými způsoby. Zamezte budoucím drtivým dopadům na celý náš obor, který se už nyní začíná zmítat v problémech.

Jsme připraveni kdykoliv na půdě Senátu PČR, naše požadavky přiblížit a obhájit.

Děkujeme za všech 33 000 autorizovaných osob a další stovky tisíc pracovníků ve stavebnictví za Váš čas a pozornost, již řešení tohoto zásadního problému, který hrozí dopadnout na celou společnost, věnujete.

Ing. Robert Špalek
předseda ČKAIT
predseda@ckait.cz

Ing. František Konečný, Ph.D.
místopředseda ČKAIT
předseda Legislativní komise ČKAIT
fkonecny@ckait.cz