



## OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA V LITOMĚŘICÍCH

vyhlašuje

POD ZÁŠTITOU HEJTMANA ÚSTECKÉHO KRAJE

a za odborné garance

ČESKÉ KOMORY AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ  
ČESKÝ SVAZ STAVEBNÍCH INŽENÝRŮ

11. ROČNÍK  
SOUTĚŽNÍ PŘEHLÍDKY

**STAVBA ÚSTECKÉHO KRAJE 2025**

VE SPOLUPRÁCI S GENERÁLNÍM PARTNEREM SOUTĚŽE



## **1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽNÍ PŘEHLÍDKY**

### **1. 1. Vyhlašovatel**

**Okresní hospodářská komora v Litoměřicích**  
**Mgr. Zbyněk Pěnka**, předseda  
Komenského 748/4, 412 01 Litoměřice

### **1. 2. Sekretář soutěže**

**Okresní hospodářská komora v Litoměřicích**  
**Ing. Adéla Kahounová**, ředitelka  
Komenského 748/4, 412 01 Litoměřice  
mobil: 602 185 224  
email: [reditel.ohk.ltm@seznam.cz](mailto:reditel.ohk.ltm@seznam.cz)

### **1. 3. Odborný garant**

**Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**  
**Ing. Petr Hajdina**, předseda oblasti  
Mírové náměstí 1/1, 400 01 Ústí nad Labem  
tel: 475 220 137  
e-mail: [usti@ckait.cz](mailto:usti@ckait.cz)

**Český svaz stavebních inženýrů, oblastní pobočka Ústí nad Labem**  
**Ing. Jiří Zima**, předseda oblasti  
Mírové náměstí 1/1, 400 01 Ústí nad Labem  
Tel.: 731 598 262  
e-mail: [ing.jiri.zima@seznam.cz](mailto:ing.jiri.zima@seznam.cz)

### **1. 4. Partner soutěže**

**Holcim (Česko), a.s.**  
**Miroslav Kratochvíl**, generální ředitel  
**Ing. Jarmila Vindušková**, manažerka marketingu  
411 12 Čížkovice č. p. 27

### **1.5 Partner pro cenu za bezbariérovou stavbu**

Jaroslav Slavík,  
místopředseda NRZP ČR a předseda KV NRZP Ústeckého kraje  
400 01 Ústí nad Labem  
Na Popluží 821/11  
mob: 736105 447, [jaroslavik@seznam.cz](mailto:jaroslavik@seznam.cz)

## 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽNÍ PŘEHLÍDKY

### 2. 1. Předmět soutěžní přehlídky

Předmětem soutěžní přehlídky je stavbou realizované stavební dílo ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), které je tvůrčím osobitým řešením stavby nebo souboru staveb, dokládající kulturu stavitelského umění, tedy tvořící harmonický celek tvarový (estetický), dispoziční, materiálový, technologický a provozní a splňující nejvyšší kritéria investorské, estetické a dodavatelské kvality.

### 2. 2. Účel a poslání soutěžní přehlídky

Účelem a posláním soutěže je nalézt, a ocenit nejkvalitnější stavbu reprezentující kulturu stavitelského umění v Ústeckém kraji v časovém rozmezí **leden 2023 až prosinec 2024**; a podpořit tak zájem rozhodujících se investorů na vytváření staveb odpovídajících svojí kvalitou nejpřísnějším estetickým a technickým kritériím současnosti a tím povznést stavební kulturu regionu. Účelem soutěžní přehlídky je rovněž vytvořit a udržet tradici v udělování titulu, a to pro příště vždy za období dvou let. Vyhlášovatel tak chce zdůraznit význam společenských změn v našem státu, které vytvořily svobodné prostředí pro rozvoj investorských záměrů, architektonické tvorby a dodavatelských možností.

### 2. 3. Kategorie staveb, které mohou být předloženy v soutěži

Soutěžní přehlídka je otevřena veškerým typům novostaveb pozemních, inženýrských a popřípadě ve vymezeném časovém období provedených rekonstrukcí takových staveb.

### 2. 4. Podmínky pro přijetí do soutěžní přehlídky

- 2.4.1. Stavba musí být postavena na území Ústeckého kraje, přičemž do soutěžní přehlídky může být přihlášená pouze stavba daná do užívání v časovém rozmezí **leden 2023 až prosinec 2024**.
- 2.4.2. Přihlášku do soutěže podává investor stavby s písemným souhlasem autora stavby, popřípadě autor stavby s písemným souhlasem investora stavby, popřípadě městské nebo obecní úřady se souhlasem investora a autora; je - li vlastník jiný než investor, může při splnění ostatních výše uvedených podmínek stavbu rovněž přihlásit
- 2.4.3. Do soutěže o zvláštní cenu vyhlášanou OP ČSSI Ústí nad Labem mohou být přihlášeny pouze stavby přihlášené členem Oblastní pobočky ČSSI Ústí nad Labem, z.s.

## 3. POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ PŘÍLOHY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEJICH OBSAH

### 3. 1. Soutěžní panel

- 3.1.1. K prezentaci jedné práce je určen jeden panel o rozměrech š. 70 x v. 100 cm, orientovaný na výšku, a musí být realizován v materiálovém provedení: lehčené desky KAPA tloušťky 5 mm. Výtvarné zpracování není omezeno.

#### Dokumentace soutěžního návrhu na panelu musí obsahovat:

- barevné fotografie realizované stavby
- hlavní charakteristické výkresy ve zmenšeném, ale dobře čitelném (zjednodušeném) provedení včetně situace, přichází-li v úvahu, a to tak, aby umožňovaly komplexní posouzení stavby dle dále uvedených kritérií hodnocení:
- stručný komentář
- u rekonstrukcí se požaduje dokumentace původního stavu
- popiska o rozměru 10 x 10 cm umístěná v pravém dolním rohu panelu, na níž bude uvedeno jméno autora/autorů a spoluautorů projektové dokumentace, jméno investora, jméno hlavního dodavatele stavby, název stavby, místo realizace

## 3. 2. Přílohy

- 3.2.1. K soutěžnímu panelu se přikládají tyto povinné přílohy:
- vyplněná přihláška účastníka soutěžní přehlídky
  - stručná průvodní textová zpráva v rozsahu nejvýše 5 stránek formátu A4
  - nejméně jeden kvalitní barevný snímek díla na digitálním nosiči pro účely publikace díla ve výstavním katalogu, popřípadě v dalších médiích
  - fotografie panelu v digitální podobě pro účely hodnocení porotců
- 3.2.2. K soutěžnímu návrhu, který nelze dle názoru autora doložit dostatečně výkresovou dokumentací umístěnou na panelu, lze připojit výkresovou přílohu v rozsahu maximálně pěti listů formátu A3; jakékoliv další přílohy včetně modelů budou vyloučeny z posuzování;
- 3.2.3. Přihláška účastníka a průvodní text, popřípadě doplňující příloha v rozsahu uvedeném výše jsou součástí posuzované dokumentace.

## 4. ZÁVAZNÁ KRITÉRIA HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍHO DÍLA

4. 1. Závazná kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně:
- 4.1.1. Kvalita celkového řešení stavby / souboru staveb, z hlediska zásad kultury stavitelského umění,
- 4.1.2. Komplexní estetická, technická a urbanistická kvalita návrhu / původnost a kreativita řešení,
- 4.1.3. Dokonalost řemeslného provedení a detailů, kvalita investičního záměru a účelnost stavby, začlenění stavby do okolí a kvalita veřejného prostoru vytvořeného stavbou, stavební i architektonická kvalita stavby, tj. celková kvalita prostorového, funkčního, konstrukčně-technického a estetického řešení, jeho hospodárnost a vyváženost, inovativnost konstrukce, dopravního, energetického nebo vodohospodářského konceptu, či jiných charakteristik stavby, kvalita stavebních a řemeslných prací a vhodnost použitých stavebních materiálů, hledisko trvalé udržitelnosti stavění v jeho ekonomické, environmentální i sociální podobě s aktuálním důrazem na energetickou náročnost staveb, spokojenost stavebníka a uživatele, přijetí veřejností, další kritéria v návaznosti na konkrétní řešení, specifika díla a hodnocení poroty.
- 4.1.4. Samostatná kategorie - bezbariérovost. Bezbariérová stavba, cesta, prostupnost veřejného prostoru, dostupnost informací, dostupnost veřejné hromadné dopravy a hledání kompromisu v rámci velkých investičních projektů.
4. 2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nenavrhnout udělení titulu „**Stavba roku Ústeckého kraje 2025**“, usoudí-li, že žádné přihlášené dílo nespĺňuje kritéria stanovená těmito podmínkami soutěžní přehlídky. Stejný postup si vyhlašovatel vyhrazuje i pro případy určení dalšího pořadí a stanovení cen a odměn / čestných uznání.
- 4.3. **Vítězná stavba má právo být označena štítkem s titulem „Stavba roku Ústeckého kraje 2025“**

## 5. CENY A ČESTNÁ UZNÁNÍ

### 5. 1. Ceny

- **1. cena:** titul: „Stavba roku Ústeckého kraje 2025“, a finanční odměna 30 000,-- Kč
- **2. cena:** finanční odměna 20 000,-- Kč
- **3. cena:** finanční odměna 10 000,-- Kč
- **Cena Hejtmana Ústeckého kraje 10 000,- Kč pro bezbariérovou stavbu**
- **OK ČKAIT Ústí nad Labem, vyhlašuje cenu pro stavbyvedoucího a projektanta z řad členů ČKAIT**
- **Zvláštní cena:** finanční odměna 10 000,-- Kč , kterou vyhlašuje Český svaz stavebních inženýrů, oblastní pobočka Ústí nad Labem

## 5. 2. Čestná uznání

Mimo titul „**Stavba roku Ústeckého kraje 2025**“ a cen pro druhé a třetí místo lze udělit čestná uznání bez určení pořadí, případně udělit cenu vyhlášovatele, reklamního partnera.

Zvláštní ceny udělují nezávisle dle svých kritérií představitelé partnerských subjektů, kteří tuto cenu udělují z přihlášených děl. Pro posouzení zvláštních cen si mohou ustanovit vlastní odborný subjekt.

## 6. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽNÍ PŘEHLÍDKY

### 6. 1. Datum odevzdání soutěžních návrhů soutěžícími / uzávěrka přihlášek

Datum odevzdání soutěžních návrhů / uzávěrka přihlášek se stanovuje na **pondělí 30. června 2025, do 12.00 hodin**, pro případ osobního nebo kurýrního předání; v případě podání soutěžního návrhu k poštovní přepravě se považuje lhůta za splněnou, bude-li návrh podán do 24.00 hod. dne předcházejícího dni určenému k odevzdání soutěžních návrhů osobně nebo kurýrem.

### 6. 2. Datum konání hodnotícího zasedání soutěžní poroty – **pondělí 01. září 2025.**

### 6. 3. Termín slavnostního vyhlášení výsledků soutěžní přehlídky, předání cen a čestných uznání proběhne **v pátek 12. 09. 2025 na výstavišti Zahrada Čech v rámci doprovodného programu podzimního zahradního veletrhu Zahrada Čech 2025.**

### 6. 4. Lhůta k veřejnému vystavení (*zveřejnění*) soutěžních návrhů: **říjen – prosinec 2025**

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů, se stanovuje nejpozději do tří měsíců od vyhlášení výsledků soutěžní přehlídky.

## 7. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Soutěžní návrhy lze odevzdat osobně nebo kurýrem proti písemnému potvrzení vyhlášovatele soutěže (*sekretáři soutěže*) při zachování ustanovení těchto podmínek soutěžní přehlídky, a to kterýkoliv den v týdnu v době mezi 8:00 hod. až 15:00 hod. a **v konečný den** lhůty k odevzdání **v pondělí 30. června 2025, do 12.00 hodin**, na adrese **Okresní hospodářská komora v Litoměřicích, Komenského 748/4, 412 01 Litoměřice**, popřípadě podáním k poštovní přepravě ve lhůtě k tomu stanovené v těchto podmínkách soutěžní přehlídky.

## 8. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

### 8. 1. Souhlas vyhlášovatele, sekretáře a soutěžních porotců s podmínkami soutěžní přehlídky

Svou účastí v soutěžní přehlídce potvrzují vyhlášvatel, sekretář soutěže a porotci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěžní přehlídky, a zavazují se, že budou tyto podmínky soutěžní přehlídky dodržovat a ctít.

### 8. 2. Souhlas soutěžících s podmínkami soutěžní přehlídky

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěžní přehlídky a s rozhodnutími soutěžní poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

## 9. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Soutěžní panely budou bezplatně prezentovány vyhláшателеm v rámci soutěžní přehlídky. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo s vybranými soutěžními panely nakládat přiměřeně smyslu a účelu soutěžní přehlídky a na základě podmínek této přehlídky; pro tento postup se zavazuje ctít a chránit autorská práva autorů soutěžních staveb.

#### **9. 1. Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

Výsledky soutěže budou zveřejněny v odborném tisku a na profesních webech, prostřednictvím mediálních partnerů soutěže, výstavou, atd. Součástí prezentace všech přihlášených staveb je zařazení do veřejně přístupné webové databáze staveb na [www.ohk-ltm.cz](http://www.ohk-ltm.cz) kde je uvedena fotografie stavby, název stavby, její stručná anotace, umístění na mapě, informace o investorovi, projektantovi, autorovi, dodavateli a dalších spolupracovnících

#### **9. 2. Závazek vyhlášovatele uspořádat výstavu soutěžních návrhů**

Vyhlašovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěžní přehlídky veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto podmínkách soutěžní přehlídky.

Přílohy: **Přihláška**