**Z Á P I S**

**z valné hromady oblasti Liberecký kraj konané dne 20. 2. 2025 od 15:00**

**v zasedací místnosti libereckého podnikatelského inkubátoru**

Schůzi řídil: Tomáš Brixi

1. **Zahájení a schválení programu**

Zahájení schůze proběhlo v 15:00 hod., uvítání účastníků a hostů (dle prezentace).

Čestní hosté: Ing. Jaroslav Urban (stavební úřad Liberec), Ing. Radek Hnízdil (ředitel kanceláře Komory), Ing. Robert Špalek (předseda ČKAIT) a Dagmar Vojtíšková (předsedkyně oblastní kanceláře libereckého kraje) a Ing. Vladimír Herman (SPS). Za PM ČKAIT Ing. Petra Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležal.

1. **Volba komisí – mandátové a návrhové**

Seznámení s programem VH a řídícím orgánem VH.

Protože na VH není přítomna nejméně polovina delegátů, VH se může usnášet pouze o záležitostech uvedených v pozvánce.

Návrh volby aklamací zvolena souhlasem přítomných

Zvolena mandátová komise: M. Cimburek , Ing. Bukvic, Ing,. Rožec, Hlasování: 54 hlasů, 0 proti, zdržel 0.

Zvolena návrhová komise: Zdeněk Kracík, Ing. Šír, Ing. Jaromír Sedlický, Hlasování: 54 hlasů, 0 proti, zdržel 0.

1. **Zpráva o činnosti oblasti za rok 2024**

Následovalo vystoupení předsedkyně oblastní kanceláře Ing. Vojtíškové se zprávou o činnosti za rok 2024. Viz příloha.

-rozeslání pozvánek všem autorizovaným osobám v oblasti

-informace o počtu členů s platnou autorizací v liberecké oblasti evidované k 31. 12. 2024 – 1028, s pozastavenou autorizací – 13

-v roce 2024 nebyly podány žádné stížnosti na autorizovanou osobu v liberecké oblasti prostřednictvím oblastní kanceláře do ČKAIT Praha

-informace o schůzích a činnosti výboru - 10 schůzí za rok, zápisy ze schůzí jsou k dispozici na webu OK

-výbor oblasti navrhl 6 delegátů a 3 náhradníky pro shromáždění delegátů, možnost doplnit další náhradníky

-zpráva o kontrole deníků – kontroly proběhly v 4 termínech, pozváno bylo 101 osob, dostavilo se 54 z nich, 23 se omluvilo, 24 nedostavilo a neomluvilo. U 18 kontrolovaných DAO byly zjištěny menší závady a 1 závažný nedostatek.

-Dne 20. 2. 2025 byla provedena kontrola OK zástupcem Dozorčí rady Komory. Nebyla zjištěna žádná pochybení.

-Zpráva o hospodaření oblastní liberecké kanceláře ČKAIT:

na rok 2024 rozpočet 1.724.000,-, vyčerpáno 96%

na rok 2025 rozpočet 1. 841.000,-

-zpráva o celoživotním vzdělávání, proběhlo 7 akcí CŽV s celkovou účastí 203 osob, spolupráce s ČSSI a SPS v oblasti. Dobrá spolupráce se stavebním úřadem v Liberci. Významným partnerem je HZS Liberec, stavebně-právní odbor Kraje.

-Stavba roku Libereckého kraje 2024, spolupráce s krajským úřadem, TUL, SPS a ČSSI. V říjnu 2025 uzávěrka Komorové stavby roku.

- se studenty SPŠ stavební – akce rekapitulace skrz 20 let „Staveb roku“ – dvoudenní exkurze

- Snaha o změnu „doživotní“ odpovědnosti za činnost

- začíná další běh celoživotního vzdělávání 2025-2028, nutno doložit 8. běh (do 31. 3. 2025)

- Stavba roku Libereckého kraje

- nalezení kandidátů do dozorčí komise: Ing. Daniel Fadrhonc, Aleš Veselý

- ocenění 2 členů a zaměstnance kanceláře:

– Ing. Karel Urban - za 20 let ve funkci předsedy oblasti

* Ing. Ropek- za dlouholetou činnost a spolupráci
* tajemnice K. Machová za činnost

Závěr: pokračovat ve stávajících činnostech, splnit cíle v kontrolách autorizačních deníků, více korespondenční spolupráce při připomínkování návrhů zákonů, větší účast na připravovaných akcích.

1. **Vystoupení předsedy ČKAIT**

Předseda ČKAIT **Ing. Robert Špalek** promluvil o:

* Připomenutí zesnulých, minuta ticha - Ing. P. Křeček, Ing. T. Chromý a další
* Povodně 2024 na Moravě, poděkování za pomoc, prezentace publikace pana Vrby a kol. – jak překonat následky povodní
* Činnost komory 2024
  + 3x větší viditelnost / účast v médiích proti předchozímu roku
  + Spolupráce s vysokými a odbornými školami, vysoké školy změna na 3+2 roky )
  + „Hala roku“ – soutěž na stavební fakultě ČVUT
  + Vzdělávání – webináře s účastí cca 39.000 lidí (10.000 na NSZ)
  + Vzdělávání - konference 2 denní atd.
  + Vzdělávání – konference mezinárodní (týkající se měst a urbanismu)
  + Veletrhu Brno, Praha a další
  + Inženýrský den Na Olšance – téma „Dostupné bydlení“ se zástupci developerů, ministerstva (P. Bartoš), atd. Stavba roku KH kraje „Domy v Dobrušce“. Toto téma dále pokračuje a jedná se.
  + Cena inženýrské komory a její progres – k dispozici na komoře
  + Top Expo, a další konference
  + Stavba roku 2024 (8.11. v Rudolfinu)
  + 2024 – účast ve Varšavě – Green Deal konference, a další témata
* Pojištění PM ČKAIT – stouplo na 400tis. Kč
* Anketa na téma délky stavebního řízení – cca 1400 respondentů odpovědělo délku 0,5-1 rok (pozemní stavby)
* NSZ – stav výjimek, Bypassů apod – široký/úzký, nefunkčnost registru a portálu
* pan Loukota (místopředseda komory) shromažďuje informace o problémech NSZ
* Ing. Dospiva vede jednání ohledně úprav Vyhlášky o techn. podmínkách o odstranění vad a chyb
* Otázka dokumentace pro společné povolení vs. zrušení prováděcí dokumentace v NSZ
* Portál stavebníka – cíl je rok 2028 – cílem je, aby Komora byla u nového zadání
* Nový autorizační zákon
* Nákup nemovitosti v Legerově ulici – budou zde některá pracoviště z původního místa v Sokolské, např. Zkušební prostory atd., červen 2024 podána žádost o změnu povolení užívání části budovy
* Spolupráce s ČSSI
* Školství – problematika zastoupení v jednotlivých oborech a specializacích, přístup k úrovni vzdělání

1. **Vystoupení hostů**

(16:20 hod)

Výkonný ředitel ČKAIT Praha **Ing. R. Hnízdil** informoval o následujících tématech:

* Datové schránky – spolupráce s Českou poštou, vliv několika kategorií členství – zavedeno všem členům vč. pozastavených, zřízeno cca 33tis. datových schránek, aktivovány až po aktivním přihlášení. Většina aktivována (cca 1tis dosud neaktivován).
* Předneseny nejčastější dotazy k datovým schránkám, např. změna velikosti DS (dnes na 100MB, lze nastavit individuálně na 1GB?)
* El. Autorizační razítko – k 1. 7. 2024 mělo 2tis členů, následně se přihlásilo 11 tis členů, což přetížilo systém, dnes zprovozněno 14tis členů. Očekává se cca 15-16tis. zřízených, ostatní členové ho ke své práci (zatím) nepotřebují
* Elektronické razítko + el. Podpis – je proti analogovému dohledatelný a prokazatelný, technicky lze jedním razítkem dát PDF do jednoho souboru. Realita je však jiná a je nutné časové razítko na každý výkres, došlo ke slevě razítka na 0,2 Kč/ks.
* Digitalizace – během prázdnin byl ČKAIT přizván na jednání na ministerstvo – od té doby se neposunulo a ustalo
* Řešení pochybení členů Stavovským soudem – nejvyšší odvolání musí řešit Soud, náměty na změnu Autorizačního zákona
* V nové verzi autorizačního zákona jinak řešen náklad za Zkoušku odborné způsobilosti, vydávání aut. razítka, otázka odkazu na kalkulačku, atd.
* První žaloba na autorizační radu
* Shromáždění delegátů:
  + Nové pojmenování oblastních kanceláří (kraje)
  + Rozpočet na letošní rok
  + Nová výše členského příspěvku
* Konec běhu celoživotního vzdělávání 2021-2024 – do konce 03/2025 dodat podklady pro uznání

Za PM ČKAIT Ing. Petra Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležal přednesl:

* Informace o dceřiné společnosti zajišťující pojištění a servis
* Výše pojištění je zvýšena na 400tis Kč
* Lze se dále připojistit – samostatně i skupinově
* lze řešit další typy pojištění (kromě životního pojištění)
* další informace na odkazu [**www.pmckait.cz**](http://www.pmckait.cz)
* pojištění právní ochrany atd – lze si 2x ročně nechat posoudit Smlouvu o Dílo

Vedoucí Oddělení stavebního dozoru Stavebního úřadu v Liberci Jaroslav Urban informoval:

* jednání o Bypassu v praxi nefunguje, chybí informace
* nyní jsou fyzické limity spisů SÚ
* zůstalo řízení o odstranění stavby a dodatečné povolení stavby – prosba o provádění podání elektronicky
* metodika poplatků – pokud je podání elektronicky, je nárok na slevu

1. **Zpráva o činnosti Dozorčí rady ČKAIT**

Přednesl T. Brixi (zastoupení Ing. Smoly). Bude přílohou.

1. **Zpráva mandátové komise**

M. Cimburek přednesl zprávu mandátní komise, seznámil přítomné s účastí na valné hromadě a kvórum, nutné pro přijetí návrhů. Předseda Ing. Cimburek. Rozesláno 1028 ks pozvánek podle řádů ČKAIT. U prezence se registrovalo 54 účastníků, je to 5,25% členské základny. Hlasovací kvorum je 28 hlasů.

1. **Volby zástupců oblasti pro Shromáždění delegátů ČKAIT**

Výbor oblasti navrhl jako delegáty pro Shromáždění delegátů 2025 v Praze: Vojtíšková, Cimburek, Brixi, Vitouš, Sedlický ml., Urban J. , Náhradníci: Bartošová, Kracík, Rožec

Nebyl nikdo jiný navržen.

Delegáti a náhradníci byli zvoleni (zpráva mandátové komise): Hlasování 54 hlasy, 0 proti, 0 se zdrželo.

1. **Volba kandidátů do Dozorčí komise ČKAIT:**

Výbor oblasti navrhl jako kandidáty do Dozorčí komise ČKAIT - Ing. Fadrhonc, Aleš Veselý.

Hlasování 54 hlasy, 0 proti, 0 se zdrželo. Dozorčí komise ČKAIT zvolena.

1. **Diskuze**

(cca od 17:10)

* Ing. Šír – diskuze na téma odbornosti a profesionality členů Komory, na toto téma pak reagoval Ing. Špalek s příklady a argumenty, tématem finančních postihů, činností Stavovského soudu apod., a dále T. Brixi s dalšími příklady neodborného chování (výjimečným) členů, které není v souladu s etikou komory
* R. Hnízdil doplnil diskuzi o statistiku, kdy z cca 33tis členů je řešeno 64 stížností, cca ½ jde na Stavovský soud
* J. Urban navázal na téma nákladů a řešení stížností jinou formou, aby nevznikaly zbytečné náklady
* Pan Dvořák - projektant elektro instalace – otázka Autorizačního razítka – poděkování IT ČKAIT panu Jendruščákovi za pomoc při zřizování elektronického autorizačního razítka, poté diskuze na téma el. razítka vs. starší software bez technické podpory, R. Hnízdil reagoval vysvětlením problematiky
* Ing. Spišiaková - Dotaz na Příručku pro statiky apod při prověření objektů po povodních a jiných katastrofách – reagoval Ing. Špalek s odkazem na knihu pana Vrby (viz zápis výše), vysvětlil, že se nyní pracuje na metodice, bude i webinář apod.
* Dotaz, zda je zpětná vazba na podání žádosti, Ing. Špalek doporučil podání Datovou schránkou a klidně i více způsoby
* Otázka časovosti – čekání na stanoviska DOSS, atd

1. **Usnesení Valné hromady**

Návrh a schválení usnesení. Návrh přednesl Z. Kracík v 17:45 hod. viz. zpráva návrhové komise v příloze. Hlasování o usnesení: pro 54, proti 0, zdržel se 0.

1. **Závěr**

Závěr valné hromady v 17:50 hod.

Poděkování předsedkyně oblasti účastníkům VH, přání úspěchů v další práci.

Přílohy:

* Prezenční listiny
* Zpráva o činnosti OK za rok 2024
* Zpráva dozorčí rady – zápis z kontroly OK
* Zpráva mandátové komise
* Zpráva návrhové komise

Zapsal Ing. Jaromír Sedlický

Dne 20. 2. 2025