

ZPRAVODAJ

Číslo 1

leden 2026

ročník 42

Redakce: Staroměstská 1, 370 04 České Budějovice ☎ 606 486 968

www.cssi-cr.cz

www.ckait.cz

www.csvh.cz

ČSSI: cb@cssi-cr.cz | **ČKAIT:** cb@ckait.cz | **ČSVH:** cssi@csvh.cz | **SPS ČR:** larok@mail.cz

ODBORNÉ AKCE

V RÁMCI ČŽV – 1 BOD

26. 2. 2026

**Digitálně technické mapy a nakládání s odpady
v přípravě a realizaci staveb**



Místo:

Aula SPŠ stavební Č. Budějovice, Resslova 2

Čas:

13:00 – 17:00 hod.

Přednášející:

Ing. Romana Vačkářová, Krajský úřad Jihočeského kraje
Ing. Radek Kyrian, Magistrát města České Budějovice

Anotace:

Program:

13:00-15:00 Digitálně technické mapy

- Připomenutí základních informací o digitálních technických mapách krajů (DTM), o digitální mapě veřejné správy (DMVS) a jejich vzájemné provázanosti,
- Aktuální možnosti práce s daty DTM pro projektovou činnost – prohlížeč a stahovací služby, omezení přístupu k datům, formáty dat aj.,
- Aktuální možnosti práce s aplikací DMVS pro zjištění území správců DTI,
- Téma kritické infrastruktury v DTM – dnes a v dohledné době,
- Úloha SŽ a ŘSD jako správce vymezeného území – DTM Správy železnic, DTM ŘSD,
- Evidence plánovaných stavebních prací infrastruktury, resp. evidence připravovaných staveb infrastruktury (provádění tzv. Nařízení GIA),

15:00-17:00 Nakládání s odpady

Vzhled žádosti o JES, přílohy, způsob zpracování a termíny, ukázka formuláře, způsob vyplnění, obecné náležitosti žádosti

Odpadové hospodářství:

- Jak a kam v projektové dokumentaci uvádět tabulku odpadů
- Jak a dle čeho správně zařazovat odpady
- Jak stanovit množství předpokládaného odpadu
- Jak správně likvidovat odpady při realizaci stavby
- Jak se dokládá likvidace odpadů ke kolaudaci
- Co je potřeba k tomu, když chci vzniklý odpad zapracovat do stavby

Ochrana ovzduší:

- Pokud je součástí záměru zdroj znečištění (kotel, kamna, krbová vložka), co vše je nutné zapracovat do dokumentace a žádosti o JES

Ochrana přírody a krajiny:

- V jakých případech může vlastník pozemku kácet bez povolení o kácení a kdy musí o kácení žádat
- Kdy lze provádět kácení
- Jak je to v případě, když chce stavebník kácet veřejnou (obecní/městskou) zeleň v rámci stavebního záměru
- Kdy je nutné počítat s náhradní výsadbou, jak se stanovuje a jak ji do projektu začlenit
- Jak se dnes žádá o kácení (jak v rámci stavby vs. samostatně)
- Co je významný krajinný prvek, jak zohlednit památný strom, výskyt zvláště chráněných živočichů apod.

Lesní zákon a ZPF:

- Kdy je nutné žádat o vynětí ze ZPF
- Jak se žádá o vyjmutí pozemků ze ZPF
- Jaké podklady k vyjmutí potřebují
- Co je lesní pozemek a jak je chráněný

Vodní hospodářství:

- Jak a kdo dle nového SZ povoluje stavby typu domovní ČOV, vrt na vodu apod. (jak v rámci stavby vs. samostatně)
- Nakládání s vodami dle § 17 vodního zákona
- Řešení nakládání se srážkovými a odpadními vodami v rámci stavby, principy zelenomodré infrastruktury a její zakotvení v novém SZ

Organizuje: oblastní kancelář ČKAIT Jihočeský kraj

Vložené: člen ČKAIT/ČSSI, studenti stavebních škol, zástupci HZS=zdarma;

člen ČKA=500 Kč, cizí účastník=1000 Kč po domluvě s pořadatelem a úhradě faktury

Přihlášky: <https://www.ckait.cz/digitalne-technicke-mapy-a-nakladani-s-odpady-v-priprave-a-realizaci-staveb>

Akce je zařazena do projektu ČŽV ČKAIT a je hodnocena 1 bodem

16. 2. 2026 VALNÁ HROMADA ČKAIT 2026

V Clarion Congress Hotelu České Budějovice. Na valné hromadě budou m.j. schvalování kandidáti do představenstva, dozorčí rady a stavovského soudu.



Pozvánka: <https://www.ckait.cz/valna-hromada-2026-0>

27. 2. 2026 Zájezd na veletrh úspor energie do Welsu 2026

Spolek Energy Centre České Budějovice zve členy ČKAIT a další zájemce na jednodenní autobusový zájezd do hornorakouského Welsu, který se uskuteční v pátek 27. února 2026.

Veletrh představí nejnovější trendy v oblasti **stavebních technologií a vytápění, energetických úspor a obnovitelných zdrojů**. Novinkami ročníku 2026 budou například nová výstavní **hala 22 pro stavební technologie**, koncept „**Painted in Black**“ pro oblast sanitární techniky a rozšířená zóna **E-Car Days** zaměřená na elektromobilitu.

Odjezd z Českých Budějovic je v 8:30 hodin a plánovaný návrat je v 17:00 hodin. Cena zájezdu: 490,- Kč. Cena zahrnuje autobusovou dopravu z Českých Budějovic do Welsu a zpět, organizovanou prohlídku veletrhu v českém jazyce a vstupenku na veletrh. V ceně jízdného není zahrnuto cestovní pojištění.

Více informací o veletrhu: www.energiesparmesse.at.

Organizační garant: Bc. Olga Hintermüllerová, ECČB, tel.: 387 312 580, olga@eccb.cz

26. 3. 2026

Mostní konstrukce – historie, současnost a budoucnost



Místo:

Aula SPŠ stavební České Budějovice, Resslova 2

Čas:

9:00-16:00 hod

Program:

- Povolovací procesy staveb – optikou stavebního úřadu
- Novinky v asfaltových technologiích
- Trendy v navrhování a realizaci betonových mostů – historie a současnost
- Propojení monitoringu, návrhu, realizaci a správě významných mostních konstrukcí.
- Systém zadávání, požadavky projektanta, možnosti diagnostika a smysluplnost akce
- Diskuze

Vložené:

600 Kč/ ČKAIT 400 Kč – platba pouze v hotovosti na místě.

Přihlášky:

info@umcr.cz

<https://www.ckait.cz/mostni-konstrukce-historie-soucasnost-a-budoucnost-4>

Organizuje: Unie mostářů ČR

Akce je zařazena do projektu CŽV ČKAIT a je hodnocena 1 bodem

9. 4. 2026

Stavební zákon a jeho další nejnovější novela



Místo:

Aula SPŠ stavební České Budějovice, Resslova 2

Čas:

13:00-17:00 hod

Přednášející:

Ing. František Konečný, Ph.D., vysokoškolský pedagog, předseda Legislativní komise ČKAIT

Bc. Zbyněk Mladý – vedoucí Krajského stavebního úřadu

Program:

Aktuální stav stavebního zákona a návrh jeho nejnovější novely (Ing. Konečný)

Stavební zákon z pohledu stavebního úřadu (Bc. Mladý)

Anotace:

Aktuální stav stavebního zákona a prováděcích předpisů, připravované změny Stavebního zákona.

Stavební zákon z pohledu stavebního úřadu.

Vložené:

člen ČKAIT/ČSSI, studenti stavebních škol, zástupci HZS=zdarma;

člen ČKA=500 Kč, cizí účastník=1000 Kč po domluvě s pořadatelem a úhradě faktury

Organizuje:

oblastní kancelář ČKAIT Jihočeský kraj

Akce v programu **CŽV ČKAIT** je hodnocena 1 bodem.

PŘIPRAVUJEME

Vodohospodářský Bulletin 2025



V únoru 2026 bude vydána on-line odborná publikace pro členy ČSVH a ostatní veřejnost, která přinese zajímavé odborné články. K dispozici bude na stránkách www.csvh.cz/clanky/vodohospodarsky-bulletin.html.

18. 3. 2026 Výroční členská schůze ČSSI



Výroční členská schůze českobudějovické pobočky ČSSI se v letošním roce bude konat ve středu **18. března 2026 15:30 hodin** v restauraci Bistro Lokotka v Českých Budějovicích, Dvořákova 14, nedaleko obchodního domu Merkury.

Těšíme se na vaši účast.

Ing. Karel Kocina – předseda pobočky

25. 3. 2026 Výroční členská schůze ČSVH



Výroční členská schůze ČSVH se v letošním roce bude konat **25. března 2026 (středa) od 15:00 hodin** v salóнку restaurace **HOCH ŠPALÍČEK** v Českých Budějovicích, Vltavské nábřeží 688/3.

Zveme všechny členy k účasti.

Ing. Miloslava Melounová – předsedkyně ČSVH

15.-16. 4. 2026 Konference Dřevostavby Volyně



Program a další podrobnosti budou zveřejněny na webové stránce ČKAIT.

ZHODNOCENÍ AKCÍ

6. 11. 2025 Stavební zákon v otázkách a odpovědích – seminář



Dne 6. listopadu 2025 proběhl v Českých Budějovicích seminář na téma „Nový stavební zákon v otázkách a odpovědích“. Semináře se účastnily převážně autorizované osoby, zejména projektanti. Seminář byl koncipován nejen jako informativní z hlediska znění nového stavebního zákona (dále i NSZ), ale věnoval se i otázkám zaslaných od autorizovaných osob. Přednášející Ing. František Konečný, Ph.D., vysokoškolský pedagog a předseda Legislativní komise ČKAIT a Bc. Zbyněk Mladý, vedoucí stavebního úřadu Jihočeského kraje, se zaměřili právě na praktické dopady nové stavební legislativy do praxe.

Velmi přínosný byl i příspěvek Ing. Věry Třískové, vedoucí oddělení územního plánování Jihočeského kraje, která prezentovala aktuální situaci v oblasti územního plánování ve vazbě na rozhodování v území. Zaměřila se zejména na praktické dopady územního plánování na autorizované osoby a investory.

Ing. František Konečný, Ph.D.

13. 11. 2025 Defekty budov – 17. mezinárodní vědecká konference Defekty zateplování konstrukcí



Projektantům, stavařům, akademickým pracovníkům a studentům byla dne 13. 11. 2025 určena odborná konference Defekty budov pořádaná českobudějovickou Vysokou školou technickou a ekonomickou a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT). Sedmáctý ročník se konal 13. listopadu 2025 v kampusu VŠTE na Okružní. Konference se účastnilo celkem 38 posluchačů z řad odborné veřejnosti, které doplnilo několik desítek studentů z VŠTE.

Konference navázala na úspěšné předchozí ročníky. Podnázev letošního ročníku – „Defekty zateplovaných konstrukcí“ – poukazoval na klíčovou tematiku konference. Program konference byl rozdělen do dvou bloků. První blok byl zaměřen na problematiku legislativy a obvodové pláště. Druhý blok byl zaměřen na střešní konstrukce.

Jednotlivé příspěvky v PDF formě jsou pro účastníky konference ke stažení ze stránek konference <https://defektybudov.vstecb.cz>.

Ing. Jan Plachý, Ph.D.

20. 11. 2025 Vodovody a kanalizace - seminář



Ve spolupráci ČSVH s Krajským úřadem Jihočeského kraje se uskutečnil seminář pro odborné technické pracovníky a vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Účastníci byli seznámeni s novinkami v legislativě v oblasti vodního hospodářství a především s novými požadavky legislativy na tvorbu fondu na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

Rozsáhlá diskuse k tvorbě fondu obnovy i čerpání prostředků na realizaci obnovy vodovodů a kanalizací ukázala nedostatečnou vyjasněnost způsobu vedení rezervy na obnovu v účetnictví. Semináře se zúčastnilo 67 posluchačů.

Ing. Miloslava Melounová, předsedkyně ČSVH

27. 11. 2025 Exkurze na stavbu rekonstrukce Kulturního domu Slavie (Armáďák)



Na tuto stavbu připravila pobočka ČSSI další exkurzi v termínu, kdy na stavbě jsou prováděny dokončovací stavební práce a montáže technologie a interiéru. Při předchozích dvou návštěvách jsme byli seznámeni s průběhem stavby od injektáže základových konstrukcí, statického zajištění stavby a ostatních stavebních prací. Podrobný výklad a seznámení s využitím jednotlivých prostor provedl Ing. Josef Špaček – stavbyvedoucí dodavatele stavby firmy Metrostav DIZ České Budějovice. Na této stavbě jsou použity ojedinělé materiály a technologie s ohledem na budoucí provoz. Tenkovrstvé lité podlahové krytiny použité i v komunikačních prostorech včetně schodišťových stupňů, bez soklů. Podhledy jsou provedeny z plastových roštů, podhled v sále z panelů obložených čtvercovými dřevěnými latěmi a opláštěných protipožární folií v desénu dřeva, současně jako akustické. Veškeré konstrukce jsou u sálů provedeny s dostatečnou zvukovou izolací, včetně otvorových prvků. Fasáda přístavby byla provedena z části skleněná, z části jako fasádní panely s kovovým pláštěm shodné s otevíravými pro využití venkovního hlediště. Byly prováděny dlažby venkovních prostor včetně ochrany stávajících stromů z tureckého vápence. V průběhu stavby byly řešeny technologické postupy i změny v konstrukcích, které nebyly řešeny projektovou dokumentací. Přístup zhotovitele, který zpravidla navrhoval řešení, které bylo odsouhlaseno projektantem a památkáři, přispěl k plynulému průběhu stavby. Po dokončení technologie a vybavení interiéru, které zajišťuje investor, bude stavba na jaře roku 2026 uvedena do provozu. Bude sloužit pro pořádání kulturních a společenských akcí, divadla, restaurace a klubové prostory spolků. Poděkování patří firmě Metrostav za umožnění exkurzí a zvláště Ing. Špačkovi, který nás vždy provázel a podal podrobný výklad.

Účast 13 osob (počet účastníků byl omezen).

Ing. Karel Kocina, předseda Oblastní pobočky ČSSI

4. 12. 2025 Adventní setkání v Českém Krumlově



Hlavním bodem letošního adventního setkání byla návštěva pivovaru a paláce – vdovského sídla hraběnky Anny z Regendorfu, matky Petra Voka. V roce 2022, kdy

se prováděly stavební úpravy těchto objektů, se zde uskutečnila exkurze zajištěná ČSSI. Setkání bylo zahájeno ve vstupní hale pivovaru, která sloužila v době provozu jako spilka. Po úvodním slově a uvítání pan Březina-ředitel seznámil účastníky s rozsahem stavebních úprav a rekonstrukce objektů, včetně návrhu využití okolních objektů, kde se navrhuje kongresové centrum a ubytovací kapacity. Historie pivovaru sahá do roku 1560, kdy byl zřízen po rekonstrukci a využití bývalé zbrojnice. Dnes pivovar slouží jako muzeum pivovarnictví a veškeré zařízení je uchováno a upraveno tak, jako když se zde vařilo pivo.

Následoval přesun do varny přes nádvoří pivovaru, kdy bylo poukázáno na objekt sladovny. Výzdoba nádvoří odpovídá adventní době, betlém z živými ovci, adventní věnec o průměru cca 5 m, místo svíček sudy piva, které se narážejí každou adventní neděli. V rámci prohlídky varny seznámil s technologií vaření piva a zvonem, který zazněl při přesunu piva po uvaření. Varna je provedena ve stavu, schopná k vaření piva.

Prohlídka paláce Anny z Regendorfu byla započata uměleckou dílnou, která slouží žákům školy umění, a kde jsou osazeny historické tiskové stavy. V objektu je galerie s obrazárnou a uměleckými výrobky. Veškeré prostory jsou vybaveny nábytkem a oděvy – šatstvem užívaným v době sídla hraběnky. Podlahy jednotlivých místností jsou dřevěné prkenné, původně použité po důkladné sanaci, schodiště je rovněž dřevěné. V půdním prostoru je k prohlédnutí původní krov při procházce po skleněné lávce. Při pozdějším využití paláce k ubytování byly vyřezány některé prvky krovu (převážně sloupy) a použity k topení. To se neprojevovalo na deformaci, a při rekonstrukci byly chybějící části nahrazeny a osazeny na betonové patky. Materiál – dřevo na tuto stavbu bylo použito po 6 rocích o porážení stromů v lese. Do prostoru půdy zasahuje šachta se schodištěm navazujícím na podzemní chodbu spojující zámek. Prohlídka byla ukončena ve společenském sále (hodovním), který je zastropen křížovými klenbami s žebry. Tento sál slouží v dnešní době i ke společenským akcím.

Velmi podrobný výklad ředitele Březiny s upozorněním na řadu stavebních detailů a vybavení interiérů dal všem účastníkům obraz o práci a využití prostorů v dřívější době.

Po skončení prohlídky následovala společná večeře v Pivovarské restauraci. Tato večeře byla přínosem pro účastníky, kteří kromě jiného ji využily k vzájemné besedě.

Účast 32 osob, převážně členů ČKAIT.

Ing. Karel Kocina, předseda Oblastní pobočky ČSSI

11. 12. 2025 Energetický specialista s oprávněním ke zpracování PENB

Energy Centre České Budějovice v Českých Budějovicích organizovala v červnu a prosinci roku 2025 kurzy energetického specialisty, kterého se účastnilo celkem 10 autorizovaných osob. Kurzy vedl Ing. Miroslav Urban, Ph.D., odborník z Fakulty stavební ČVUT v Praze, katedry technického zařízení budov, autor výpočetních pomůcek. Kurz kombinoval teoretickou část, která zahrnovala zákon č. 406/2000 Sb. a vyhlášku č. 264/2020 Sb., principy výpočtu energetické náročnosti a orientaci v pojmech jako budovy s téměř nulovou spotřebou energie, s praktickým workshopem. Účastníci si pod vedením lektora vyzkoušeli zpracování PENB na konkrétních příkladech rodinného a bytového domu, včetně hodnocení energetické bilance a zónování budov. Kurz je ideální pro zájemce o získání hlubších znalostí v oblasti energetiky budov a zejména jako příprava na zkoušky energetického specialisty.

Bc. Ivana Hlinková

INFORMACE



NEJNOVĚJŠÍ STAVEBNÍ ZÁKON

Nejnovější stavební zákon (**NNSZ**) je pracovní název pro novelu současně platného stavebního zákona, která byla současnou vládou předložena Poslanecké sněmovně k projednání na konci loňského roku. Návrh byl předložen formou poslaneckého návrhu, což v praxi znamená, že k němu nebude probíhat meziresortní připomínkové řízení. To znamená, že připomínky k zákonu lze uplatňovat pouze přes některého poslance, což významně omezuje připomínkování ze strany Komory. Novela zákona by měla platit od **1. 7. 2026**.

Velkou změnou je změna uspořádání současných stavebních úřadů. Stavební úřady se budou nově nazývat „**Úřady rozvoje území**“ a budou fungovat výhradně pod státní správou. Nejvyšším orgánem již nebude Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR), ale Úřad rozvoje území České republiky. V každém krajském městě budou Úřady rozvoje území kraje a jejich územní pracoviště, které budou sídlit v obcích s rozšířenou působností. Velkým problémem však může být nedostatek pracovníků takových úřadů. Již dnes personálně zdecimované stavební úřady mohou opouštět další pracovníci. Příslib navýšení platu o 10 % asi nebude dostatečnou motivací pro stávající a už vůbec ne pro nové úředníky stavebních úřadů. U této změny se jedná o ryze politické rozhodnutí, které má především zamezit tzv. systémové podjatosti. Investořům a projektantům je úplně jedno, jestli jim povolení vydává úředník zaměstnaný obcí nebo státem, ale chtějí ho mít v termínech dle zákona a bez zbytečných obstrukcí úředníků. Jedním z problematických ustanovení je změna v požadavcích na výstavbu. Dle navrhované novely se požadavky na výstavbu nepoužijí při změně dokončené stavby a při změně v užívání stavby. Na první pohled by to mohlo v některých případech pomoci při rekonstrukcích objektů, ale v českých poměrech to může vést k problémovým stavbám. Dokážu si představit, že „neosvícený developer“ postaví nebo koupí halu bez oken v těsné blízkosti rušného nákladového nádraží a přestaví ji na byty. V takovém případě by nemusel řešit hluk, osvětlení, parkování, odstupy a ani další běžné náležitosti každého normálního bytu.

Zajímavým prvkem může být skutečnost, že rada obce nebo rada kraje může udělit souhlas k možnosti odchýlit se od územně plánovací dokumentace.

Součástí návrhu novely je i možnost projektovat rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci jen osobou s předepsaným vzděláním a praxí, tzn. nebude nutná autorizace. Takže neautorizovaný středoškolač s pěti lety praxe bude počítat statiku velkého rodinného domu s podsklepením, dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, založeného na nestabilním podloží. V tomto případě nechápu navrhovanou změnu, protože i rodinný dům patří v detailech k nejsložitějším stavbám.

V příloze č. 1 „Drobné stavby“ je doplněno: „*Drobnou stavbou jsou jiné stavby, které nemohou ani potenciálně zasáhnout do žádných veřejných zájmů ani práv třetích osob*“. V českých poměrech a při způsobu rozhodování našich soudů, si živě dokážu představit „nevidané“ stavby velkých rozměrů.

Současně s novelou stavebního zákona bude měněno dalších 41 zákonů a na ně navazující desítky prováděcích vyhlášek. Ochrana veřejného zdraví (KHS) přechází v plném rozsahu pod úřady rozvoje území. K částečnému přechodu na úřady rozvoje území dochází u orgánů životního prostředí a památkářů. HZS zůstává stejně jako dnes dotčeným orgánem bez přesunu jakýchkoliv kompetencí.

Všechna krajská města si také budou moci vydat svou vyhlášku o požadavcích na výstavbu. V současnosti to mohou jen Praha, Brno a Ostrava.

Změn v NNSZ je velké množství a v tomto článku jsem vytáhl jen pár nejdůležitějších. Podrobnějším rozsahem navrhovaných změn se budu zabývat na semináři ke stavebnímu zákonu, který je v aule SPŠ stavební v Českých Budějovicích naplánován na duben letošního roku.

Ing. František Konečný, Ph.D., předseda ČKAIT Jihočeský kraj



Nová legislativa ve vodním hospodářství

Vyhláška č. 437/2025 o registru výpustí ze zdrojů znečištění do vod povrchových

Tato vyhláška stanoví

- rozsah a způsob vedení registru výpustí,
- rozsah a způsob stanovení území v blízkosti provozů s integrovaným povolením k vypouštění odpadních vod do vod povrchových,
- rozsah údajů a způsob jejich zjišťování, předávání a vkládání do registru výpustí.

Účinnost : 1. 11. 2025



Odborné akce pro vodohospodáře pořádané jinými subjekty

KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST, seminář 20. 1. 2026

Místo : Praha

Organizátor: www.sovak.cz

VODÁRENSKÁ BIOLOGIE 2026

29. - 30. 1. 2026

Místo : Praha

Organizátor: www.ekomonitor.cz

AZBEST

19. 2. 2026

Místo : Praha

Organizátor: www.ekomonitor.cz

Ing. Miloslava Melounová, předsedkyně ČSVH