



Česká komora autorizovaných inženýrů
a techniků, činných ve výstavbě,
oblast Kraj Vysočina

OK Kraj Vysočina – Zpráva o činnosti za rok 2025

Loňský rok byl pokračováním komplikací vyvolaných Stavebním zákonem č.283/2021 Sb., který nabyl účinnosti 1.7.2024 a implementací Portálu stavebníka se všemi přílohami, jako je například digitální autorizační razítko; digitální podpis apod. Aby toho nebylo málo, koncem roku schválila nová, nastupující vláda nejnovější Stavební zákon, což je replika Stavebního zákona z roku 2020, která tenkrát neprošla schvalováním v PSČR. Toto mělo vliv na naši práci projektantů, dozorů a v neposlední řadě také stavbyvedoucích. Stavební společnosti již pociťují následky loňského roku a obávají se, že koncem letošního roku již nastane nedostatek zakázek. A protože koncem loňského roku byly také ukončeny některé dotační tituly, například NZÚ – Oprav dům po babičce, nelze vyhlížet letošní rok bez obav.

Spolupráce s Krajem Vysočina

Před mnoha léty uzavřená smlouva o spolupráci mezi naší oblastí ČKAIT a Krajem Vysočina byla po krajských volbách a jednáních s novým hejtmánem Kraje Vysočina Martinem Kuklou obnovena a nově podepsána. Dlouholetá úspěšná spolupráce se samosprávou a správou našeho kraje má proto opět kvalitní právní podklad. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, stále předpokládáme a doufáme, že postupem času najdeme nové další formy a oblasti spolupráce.

Spolupráce s HZS Vysočina

Na smlouvu o spolupráci s Krajem Vysočina navázala smlouva s HZS kraje Vysočina o spolupráci v krizových a havarijních situacích. Dohodli jsme s vedením HZS kraje parametry spolupráce a vybranými kolegy – statiky, dopraváky, vodohospodáři a dalšími jsme vytvořili havarijní tým, který spolupracuje s HZS v krizových situacích. Velmi aktuální je potřeba doplnit seznamy expertů.

Spolupráce se středními stavebními školami kraje

Podepsáním smlouvy o spolupráci se středními školami na jedné z minulých Valných hromad jsme zahájili aktivní spolupráci se školami. Cílem naší spolupráce je přiblížit školy současné praxi, propojit zkušenosti a znalosti našich členů s potřebami středních stavebních škol. Vždyť tam roste generace našich následníků a tato spolupráce je jednou z forem předávání zkušeností mladým. Účastníme se práce ve školských radách a projektů škol, profesori jsou naopak pravidelnými účastníky námi pořádaných seminářů a havlíčkobrodské konference „Projektant, památkář a investor...“na které jsou zpravidla účastni i studenti průmyslovky či

gymnázia uvažující o dalším studiu na VŠ stavebního směru. Jistě najdeme další prostory pro spolupráci.

Spolupráce s SPS Vysočina

Oblastní výbor ČKAIT Kraj Vysočina je spoluzakladatelem a spolupořadatelem soutěže Stavba Vysočiny. Udělení cen Stavba Vysočiny proběhlo loni tradičním způsobem. Ceny byly předávány v Příbyslavi za účasti hejtmána Kraje Vysočina Martina Kukly. Cenu získaly v jednotlivých kategoriích tyto stavby:

Stavba roku Kraje Vysočina 2024

- **Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě** za pečlivě promyšlené provozní řešení a architektonický styl, jenž pro své klienty vytváří příjemnou a útulnou atmosféru domácího prostředí.
- **Bytový dům Mánesova Humpolec** za harmonický a ucelený výraz stavby s citlivým začleněním do kontextu okolní zástavby.
- **JV obchvat Jihlavy, část JIH** za odklon tranzitní dopravy mimo intravilán krajského města a vypořádání se s vedením trasy v náročném terénu.
- **Stříbrný dům, Jihlava** za synergickou kombinaci historických detailů a současného designu včetně originálního pojetí podkrovního prostoru.
- **Rekonstrukce staré radnice v Havlíčkově Brodě** za komplexní a zdařilou renovaci, díky níž se budově navrátil společenský a kulturní význam.
- **Komplex opatření v k.ú. Olešenka** za příkladný návrh a realizaci úpravy území vedoucí k obnově a udržitelnosti krajinného rázu.

Sedm projektů obdrželo od poroty **Čestné uznání**:

- **Lůžkový hospic v Kraji Vysočina, Havlíčkův Brod** za vytvoření kultivovaného a důstojného prostředí paliativní péče, které reflektuje individuální potřeby pacientů s nevléčitelným onemocněním.
- **Treehouse Resort Johanka, Kamenice nad Lipou** za typologicky nevšední řešení, které klientovi zprostředkovává jedinečný zážitek z ubytování na dotyk s korunami stromů.
- **Sídlo a výrobní hala NUVIA a.s., Třebíč** za propojení administrativního a výrobního provozu v harmonický a esteticky působivý celek.
- **Rekonstrukce kamenných klenbových mostů a opěrných zdí, ul. Brněnská, Jihlava** za technicky pečlivou a profesionální opravu.
- **Klášter Želiv - Galerie stará prelatura** za kvalitní řemeslné zpracování a citlivou stavební obnovu.
- **Brtnice - Poldr Jestřebí** za koncepční protipovodňové opatření, které významně zvyšuje bezpečnost obyvatel i infrastruktury v ohrožených oblastech.
- **Revitalizace rybníka Stráž v Pelhřimově** za vytvoření účelné relaxační a sportovní zóny, která přispívá k aktivnímu odpočinku a zlepšuje kvalitu života občanů.

Nechyběla individuální ocenění od spoluvyhlašovatelů a partnerů soutěže, včetně veřejnosti:

- **Bytový dům Mánesova Humpolec** Cena veřejnosti – Stavba roku Kraje Vysočina 2024 (na základě sms hlasování)
- **Přístavba Základní a mateřské školy Brzkov** Cena hejtmána Kraje Vysočina

- **Sídlo a výrobní hala NUVIA a.s., Třebíč** Cena Ministerstva průmyslu a obchodu (Cena MPO)
- **Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě** Cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví (Cena SPS)
- **Stříbrný dům, Jihlava** Cena České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (Cena ČKAIT)

Vítěze této poslední stavby určují členové výboru oblasti. Členové výboru na základě seznamu soutěžních návrhů určí pořadí třech, dle jejich názoru nejlepších. Součet těchto umístění určuje vítěze ceny ČKAIT.

Semináře:

Odborné semináře probíhají pravidelně v prostorách krajského úřadu, které jsou velmi dobře pro tento účel vybavené a poskytují vysoký standard prostředí pro přednášky. Na všechny semináře jsme zvali pracovníky krajského úřadu, pracovníky stavebních úřadů a zástupce středních stavebních škol. Důvodem je zejména vzájemné propojení prostoru povolování staveb s prostorem projektování, chceme, aby se úředník stavebního úřadu a projektant vzájemně pochopili a porozuměli svým procedurám. Dalším důvodem bylo poskytnout odborné vzdělávání stavebním úřadům. Neposledním důvodem bylo to, že jsme se k této službě přihlásili podepsáním smlouvy o spolupráci s Krajem Vysočina.

Program seminářů byl bohatý:

- Novela zákona č.360/1992.

Autorizační zákon doznává mnoho změn. Jedná se zejména o rozsah autorizací, přesah autorizací do jiných oborů a dalších skutečností.

- Nová ČSN 73 4001.

Vyhláška o bezbariérovém užívání staveb byla nahrazena ČSN 73 4001, která platí pro navrhování přístupnosti a bezbariérového užívání nových pozemních staveb a staveb dopravní infrastruktury. Seminář vedla autorka normy.

- Aktuální stav Stavebního zákona a doprovodných vyhlášek.

Turbulentní prostředí, ve kterém se ocitnul Stavební zákon, znamená mnoho změn. Proto byla namísto inventura stavu Stavebního zákona koncem 1. pololetí 2025.

- Energetická náročnost budov a dotace na zateplení RD a BD.

Seminář se zabýval aktuálním stavem energetické náročnosti budov a situací v dotačních titulech, zabýval se i zateplováním rodinných domků a bytových domů.

- Dopravní stavby a perspektiva výstavby silnic na Vysočině.

Stav komunikací v Kraji Vysočina, koncepce dopravy a stavby připravované.

- Setkání s dotčenými orgány státní správy Kraje Vysočina a správci inž. sítí.

Pravidelná setkání účastníků stavebních řízení se stala již dlouholetou tradicí, ve které je nutno pokračovat.

Nepodařilo se nám uskutečnit seminář **Hasičský záchranný sbor, prevence a navrhování staveb**

Důvodem bylo to, že pracovníci HZS v předpokládaném termínu semináře byli velmi zaneprázdněni plněním svých pracovních úkolů. O seminář však nepřijdeme, je součástí programu na letošní rok. Bude ještě zajímavější než loni, třeba proto, že mnoho vás či vašich kolegů již nemá oprávnění k vypracování požární zprávy (prodloužení lhůty neprošlo legislativním procesem v PS ČR).

Konference:

Konference „Památkář, projektant a investor ve vzájemném dialogu“ proběhla tradičně v Havlíčkově Brodě, tentokrát 12. listopadu 2025 v přednáškovém sále Staré radnice. Téma letošního ročníku znělo: *„Konverze, rekonstrukce a opravy industriálních a technických památek“*. V celodenním programu vystoupilo sedm přednášejících, kteří ve svých příspěvcích představili dobré a zajímavé příklady realizovaných staveb v ČR. Prezentovány byly zejména ty průmyslové a technické objekty, které se povedlo nejen zachránit vypracováním kvalitního projektu s novou uživatelskou náplní, ale předurčit jim i další perspektivy jejich fungování v časech budoucích. Na konferenci byl představen například odborníky oceněný projekt nového využití areálu Automatických mlýnů v Pardubicích (přednášel přímo vlastník objektu a absolvent brodské průmyslovky architekt Lukáš Smetana). Zajímavá byla také prezentace dlouhodobé aktivity doc. Ing. Martina Vonky, Ph.D. z ČVUT, který se více než deset let, společně s Mgr. Michalem Horáčkem, zabývá, statickým zajištěním, opravami a zejména možným využíváním průmyslových továrních komínů postavených za posledních dvě stě let (i starších) po celé republice. Po každé přednášce byl dán prostor pro diskusi přednášejícího, který odpovídal na četné dotazy účastníků z pléna.

Vzhledem k velkému následnému ohlasu na loňské téma konference, bude i pro rok letošní toto téma zachováno. Představeny budou další zajímavé přednášky o významných českých průmyslových památkových objektech, které jsou inspirativním příkladem soudobého a smysluplného využívání.

Exkurze Skotsko:

Exkurzi do Skotska jsme připravovali dlouhou dobu. Cesty na Ostrovy jsou pro Středoevropany atraktivní a zajímavé. Stavaři si všímají péče o památky, zajímají je industriální a dopravní stavby. Vždyť zdymadla Kaledonského kanálu, Falkírské kolo nebo tři mosty nad zálivem u Queensferry jsou dokonalými inženýrskými stavbami. Dobře udržované památky, kterých je ve Skotsku nesmírně mnoho, jsou výkladní skříní země. Města a místa Edinburgh, Rosslynská kaple, Stirling, Fort Augustus, Inverness, Dunnottar, St. Andrews obsahují nescíslně velice kvalitně udržovaných památek. Ne vše je však dokonalé. Překvapila mě malá péče o energetické úspory a zejména doprava. Půlmilionový Edinburgh nemá metro, má jedinou tramvajovou linku, takže veškerá další hromadná doprava je zajišťována patrovými autobusy, což při plných ulicích a nescíslných světelných křižovatkách je poněkud časově náročné. A ještě jedno dopravní překvapení: Čtyřproudá silnice se zeleným dělicím pruhem má úroňové křižovatky bez semaforů. Odbočit velkým autokarem doprava nebylo vůbec jednoduché a bezpečné.

Co říci, s trochou nadsázky, závěrem? Vůbec se nedivím, že Velká Británie (a s ní Skotsko) již není součástí Evropské Unie.

Hospodaření oblastní kanceláře Kraj Vysočina.:

Hospodaření oblastní kanceláře vychází ze schváleného rozpočtu ČKAIT. Pro rok 2025 byl schválen rozpočet OK Jihlava v částce 1.756.000,- Kč. Do konce listopadu bylo vyčerpáno 1.546.372,- Kč. K 23.11.2025 měla naše oblast 1033 členů. Plán na rok 2026 předpokládá zvýšení rozpočtu na 1.864.000, - Kč.

Rezortní působnost členů oblastního výboru:

Ve vrcholných orgánech ČKAIT působili v Představenstvu Bc. Libor Honzárek, v Dozorčí radě Ing. František Kavina a ve Stavovském soudu Ing. Arnošt Fabík. Všichni naši kolegové budou obhajovat své mandáty na letošním volebním Shromáždění delegátů ČKAIT. Záleží však na tom, zda-li jim dáte na dnešní Valné hromadě souhlas s jejich kandidaturou.

Účinným orgánem naší komory jsou profesní aktivity a pracovní skupiny. Zde je místo pro aktivního každého člena ČKAIT. Dveře pro Vás jsou otevřeny.

Slovo závěrem:

Stavebnictví prožívá komplikované období. Zatím si nemůžeme stěžovat na nedostatek práce, projevuje se spíše nedostatek kapacit projektových i dodavatelských. Nemůžeme být však v žádném případě spokojeni s povolováním staveb. Uplynulý rok pokračoval ve znamení zmatků kolem Stavebního zákona, rok nastávající ale nedává velkou naději na zlepšení. Jsem si jist, že letošní rok tuto zákonnou anabázi neuzavře.

Závěrem zprávy je nutno oprávněně poděkovat. Děkuji kolegyním a kolegům z výboru oblasti, naší tajemnici Lence Zemanové, zástupcům ve vrcholových orgánech naší komory, našim smluvním partnerům a v neposlední řadě Vám, aktivním členům naší oblasti. Bez Vás by naše komora nebyla....

Děkuji za Vaši pozornost

Ing. Karel Vaverka, předseda oblasti Kraj Vysočina

Jihlava, leden 2026