



Z Á P I S

**z valné hromady oblasti Liberecký kraj konané dne 19. 2. 2026 od 15:00
v zasedací místnosti Libereckého podnikatelského inkubátoru**

Schůzi řídil: Tomáš Brixl

1. Zahájení valné hromady a uvítání hostů

Zahájení schůze v 15:00 hod., uvítání účastníků a hostů (dle prezentace).

Čestní hosté: Ing. Robert Špalek (předseda ČKAIT) Ing. Radek Hnízdil (ředitel kanceláře Komory), Ing. Jaroslav Urban (stavební úřad Liberec), za Liberecký kraj pan Edvard Kožušník (náměstek hejtmána LK). Za PM ČKAIT Ing. Petra Bartoníčková a Mgr. Jakub Doležal.

Seznámení s programem VH a řídícím orgánem VH. Předneseny zásady dnešní VH, otevřenost a přijímání rozhodnutí v rámci VH.

Protože na VH není přítomna nejméně polovina delegátů, VH se může usnášet pouze o záležitostech uvedených v pozvánce.

2. Volba komisí

Odsouhlasen způsob hlasování formou aklamací. Navrženy komise a jejich představení.

Zvolena mandátová komise: M. Cimburek, K. Vitouš, J. Bukvic. Hlasování 0 proti, zdržel 0. Komise zvolena.

Zvolena návrhová komise: J. Urban, D. Fadrhonic, A. Veselý, Hlasování 0 proti, zdržel 0. Komise zvolena

Zvolena volební komise: Zd. Kracík, L. Bartošová, J. Sedlický, Hlasování 0 proti, zdržel 0. Komise zvolena.

3. Zpráva o činnosti oblasti za rok 2025 a plán činnosti na rok 2026

Zprávu o činnosti přednesla předsedkyně oblastní kanceláře Ing. Vojtíškové se zprávou o činnosti za rok 2025. Viz příloha.

- rozeslání pozvánek všem autorizovaným osobám v oblasti, s možností nominovat kandidáty
- představení výboru Komory LK, 9 členů, setkání 7x ročně, zápisy ze schůzí jsou k dispozici na webu OK
- informace o počtu členů s platnou autorizací v liberecké oblasti evidované ke konci 2024 – 1028, ke konci roku 2025 pouze 1008 členů
- v roce 2025 bylo podáno 23 nových žádostí, z toho 12 přijato nových členů
- OK pracovala s rozpočtem v roce 2025 ve výši 1.841.000,-, nebylo proinvestováno vzdělávání, snaha o zlepšení
- spolupráce se školami – Technická univerzita v Liberci, SPŠ Stavební v Liberci, se SPS
- zpráva o kontrole deníků
- zvýšena poradenská činnost členům
- zorganizováno 8 akcí se 140 účastníky, dále webináře
- spolupráce s HZS
- byly představeny další plánované akce na rok 2026
- Zpráva o hospodaření oblastní liberecké kanceláře ČKAIT

Na závěr vystoupení bylo provedeno ocenění aktivních členů – Ing. Bukvic a Ing. Šír.

4. Zpráva o činnosti Dozorčí rady ČKAIT

Přečetl T. Brixl.

19.2.2026 byla provedena kontrola, závěr byl k nahlédnutí u prezenční listiny.

Byly přečteny statistiky o žalobách, řízeních, a % vyřízení.

Dále informace o stavu kontrol stavebních deníků a eDAO.

5. Informace předsedy ČKAIT - Ing. Roberta Špalka

- Představení tezí a požadavků ČKAIT na vládní úrovni, schůzky se zástupci vlády (MPO, atd.)
- Konference Forum 2026
- Další jednání se zástupci politických stran a veřejnými institucemi
- Diskuze i na úrovni médií, internet, TV debaty
- Akce na Hlavním nádraží – setkání čestných členů, Inženýrský den v Olomouci (Následky živelných pohrom)
- Debaty o Zákonu o zadávání veřejných zakázek
- Fantova budova – vyhlášení Ceny inženýrské komory jako samostatná akce, setkání profesních komor
- Nový informační systém komory v přípravě a vývoji
- Hospodaření ČKAIT s lepším výsledkem než rok předtím
- Pojištění v rámci nové CPM
- Nový stavební zákon a jeho aktualizace:
 - o Tempo změn a lhůty pro vyjadřování jsou nevyhovující
 - o Na základě prvního projednání proběhne pozměňovací návrh, do 5. března se mají dát připomínky
 - o Problematika Reformy veřejné správy – přechod 8tis lidí pod státní správu – 30-40% má přejít pod Centrální stavební úřad., není jednotná metodika, a další problémy
- Digitalizace
- Úprava vyhlášky o požadavcích pro výstavbu, technické předpisy pro jednotlivá města...
- Portál stavebníka – další změny a připomínky, otázky územního plánování, atd.
- HZS spolupráce – AI pro PS nemůže odsouhlasit stavby v kat.1 – nebylo po 2.čtení odsouhlaseno.
- Investovaná budova ČKAIT v Legerově ulici – přestěhována 2 podlaží, centrum zkoušení atd
- Spolupráce se SSI, vysokými školami
- Státní vyznamenání – Ing. Vítek na návrh ČKAIT

6. Vystoupení hostů

Představení Libereckého kraje - **E. Kožušník** (statutární náměstek hejtmana LK):

- představení projektů v rámci LK, nový finanční rámec EU
- propad LK v rámci HDP na obyvatele na předposlední místo (13. ze 14.krajů)
- demografie, stárnutí populace, vnitřní migrace, prognóza do budoucna není příznivá
- 37% zaměstnanců pracuje v průmyslu, závislost na automotive
- podinvestovanost, chybí investice do mostů apod.
- nutnost investic, stabilizace mladých lidí apod.
- dlouhodobý horizont cca 7 let 2028-2034
- TU Liberec – dnešní počet studentů 6,5tis, proti původním 12tis...

- využít polohu LK Trojzemí, investiční programy, atd.

Další vystoupení přednesl Výkonný ředitel ČKAIT Praha **Ing. R. Hnízdil** informoval o činnosti:

- Dotazník světové banky – proběhlo v 6ti městech, zlepšení ratingu
- OK LK je druhá nejmenší oblast, počet členů průběžně klesá
- Úspěšnost uchazečů klesá (z 20% na 50% neúspěšnost)
- Nový komorový inf. systém – vybrán dodavatel, od poloviny roku již zpracovává nový systém, nové moduly
- Digitální spisová služba – vybráno na základě IS – Gordic resp. I.CZ, nutná akreditace
- Představení zrekonstruované budovy Legerova ul. - fotodokumentace
- EAO – před 16 tis členů má vydáno, prodlužování el. podpisů a tokenů, problematika správného užívání
- Ekonomický výsledek za 2025, schválen rozpočet na 2026
- Nový volební a jednací řád!!!, tento rok je volební Shromáždění, příští rok i volební do Oblastních výborů
- Rámcová smlouva s T-mobile, možnost využití

Jaroslav Urban – oddělení Stavebního dozoru

- Zmíněna problematika centralizace a digitalizace Stavebního úřadu, problematika rekonstrukcí, atd.
- Soubory staveb – spádovost – rozpracovanost a problematika převodů zodpovědností, rozpracovanosti
- Nový stavební zákon a novela – pohled do budoucnosti, problematika, drobné stavby

7. Zpráva mandátové komise

M. Cimburek přednesl zprávu mandátní komise, seznámil přítomné s účastí na valné hromadě a kvórum, nutné pro přijetí návrhů. Rozesláno 996 ks pozvánek podle řádů ČKAIT. U prezence se registrovalo 42 účastníků, je to 4,32% členské základny. Hlasovací kvorum je 22 hlasů.

8. Představení a volby kandidátů oblasti do Představenstva ČKAIT, Dozorčí rady ČKAIT a Stavovského soudu ČKAIT

Kandidáti do orgánů ČKAIT:

Ing. Tomáš Brixi – Dozorčí rada

Ing. Jaroslav Urban – Stavovský soud

Nebyl nikdo jiný navržen.

Delegáti a náhradníci byli zvoleni (zpráva mandátové komise) 42 hlasy, 0 proti, 0 se zdrželo.

9. Představení a volba zástupců oblasti pro Shromáždění delegátů ČKAIT

Výbor oblasti navrhl jako delegáty pro Shromáždění delegátů 2025 v Praze v tomto složení:

1. Ing. Dagmar Vojtíšková
2. Tomáš Brixi
3. Ing. arch. Lenka Bartošová
4. Ing. Jaromír Sedlický ml.
5. Ing. Daniel Fadrhonic

6. Aleš Veselý

Náhradníci:

1. Ing. Karel Vitouš

2. Ing. Aleš Rožec

3. Zdeněk Kracík

4. Bohuslav Šír

5. Martin Cimburek

Delegáti a náhradníci byli zvoleni (zpráva mandátové komise) 42 hlasy, 0 proti, 0 se zdrželo.

10. Vystoupení pojišťovacího makléře ČKAIT

Bylo představeno základní pojištění ve výši 400tis Kč.

Spoluúčast 10tis Kč, v rámci celoživotního vzdělávání je to 5tis Kč.

Lze sjednat až limit 50mio, ale není to omezeno, lze řešit individuálně.

Životní pojištění je řešeno externě. Ostatní je řešeno.

Pojištění platí pouze v rámci oboru autorizace.

Pojištění lze sjednat jednoduše elektronicky - emailem.

11. Diskuze (cca od 15:45)

- Dotaz na rozdíl v PBŘ – pro záměr a pro DPS, s PD pro zjednodušenou stavbu neuspějí na HZS
 - o R.Špalek - Ve Vyhlášce je stanoven rozsah PD PBŘ. Poté přednesl několik příkladů z praxe.
- Ing.Rozkovec:
 - o Otázka AI – co bude znamenat pro projektanty
 - R.Špalek – snaha využít jako pomoc, nikoli jako náhrada
 - R.Hnízdil – opět vyžití jako pomoc pro hledání, pomoc při Dozorčí radě (historie, atd), upozornění , kde AI nelze uplatnit
 - o Otázka na územní plánování a jeho dodržování a závaznosti / změny
 - R. Špalek – otázka je složitější v souvislostech, komora má výhrady
 - R.Hnízdil – dtto, řešit apoliticky
 - o Otázka veřejného zájmu vs. etický pohled na nevhodnou stavbu
 - Volba každého z nás, snaha o lepší předpisy a legislativu, lepší identifikace pro rozhodování

12. Usnesení valné hromady

Návrh a schválení usnesení. Návrh přednesl J. Urban v 17:55 hod. viz. Zpráva návrhové komise v příloze. Hlasování o usnesení: pro 42, proti 0, zdržel se 0.

13. Závěr

Závěr valné hromady v 18:00 hod.

Poděkování předsedkyně oblasti účastníkům VH, přání úspěchů v další práci.



Přílohy:

- Prezenční listiny
- Zpráva o činnosti OK za rok 2025
- Zpráva dozorčí rady – zápis z kontroly OK
- Zpráva mandátové komise
- Zpráva návrhové komise

Zapsal Ing. Jaromír Sedlický

Dne 19. 2. 2026