



ČESKÁ KOMORA
AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE
VÝSTAVBĚ

PŘEDSEDA

Sokolská 15, 120 00 Praha 2, tel.: 227 090 111, e-mail: ckait@ckait.cz, ID DS: krvaigt

Č.j. 472/2026
Dne 5. 3. 2026

Vážený pane premiére,
Vážený pane první místopředsedo vlády,
Vážená paní místopředsedkyně vlády,
Vážená paní ministryně,
Vážení páni ministři,
Vážené členky a členové Hospodářského výboru PS PČR,

z pozice nejsilnější profesní organizace sdružující více než 32 000 autorizovaných stavebních inženýrů a techniků činných ve výstavbě **důrazně varujeme** před přijetím nyní projednávané 13. novely, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (sněmovní tisk 67/0 i jeho poslední souhrnný pozměňovací návrh předložený vládní zmocněnkyní pro implementaci stavebního práva).

Návrh nereflektuje na žádné připomínky, které jsme jako zástupci dotčených profesí a stavební praxe vznesli. Přitom naše odborné připomínky jsou natolik závažného charakteru, že v případě jejich neakceptování s vysokou mírou pravděpodobnosti nejenže nedojde k naplnění žádného z 12 bodů z vládního programového prohlášení, ale naopak dojde k ohrožení celého odvětví stavebnictví.

Předložený návrh považujeme za legislativně chybný, neboť je v rozporu s platnými právními předpisy, a proto neproveditelný a zcela neakceptovatelný. Založí mnoho právních sporů z důvodů porušení současných právních předpisů. Nedojde k urychlení povolování staveb, ale naopak bude pokračovat zpomalení až zastavení.

Předložená novela bezprecedentně upřednostňuje jen úzkou skupinu stavebníků. Pro většinu společnosti, běžné občany, nepřináší žádné zlepšení. Spíše naopak. V rozporu s deklaracemi předkladatelů této novely nebyly navrhované změny projednané s námi – praktiky a odborníky, kteří se každodenně pohybují v procesu výstavby a pro něž je stavební zákon základním pracovním nástrojem. Návrh této novely neprošel řádným legislativním procesem a vzniká v anonymních právních kancelářích bez znalosti základních principů a procesů ve stavebnictví. Jeho autoři zjevně nejsou specialisté na analýzu, přípravu a tvorbu právních norem, neumí se orientovat ve stavebním právu a nemají základní znalosti procesních a technologických postupů ve výstavbě.

Žádáme proto o stažení předmětného návrhu a jeho komplexní přepracování za skutečné, nejen deklarované účasti odborné veřejnosti. Naše věcné (nikoliv však kompletní) připomínky k paragrafovému znění zasíláme v příloze. Upozorňujeme, že paragrafové znění je odlišné od věcného záměru a jeho odůvodnění.

Jak dokládá vývoj v posledních čtyřech letech, **došlo k naplnění všech negativních scénářů, před nimiž jsme varovali i předchozí vládu a Poslaneckou sněmovnu ČR.** Bez úspěchu. Důsledek vidíte sami – klesající počet žádostí o stavební povolení, prodlužování povolovacího řízení a odliv profesionálů z oboru. Nejen z technických a stavebních profesí, ale rovněž ze stavebních úřadů.

Už několik let na stavařskou obec dopadá přívál nepromyšlených legislativních experimentů. Věříme, že nynější vláda a její poslankyně a poslanci nebude chtít být podepsána pod takovou legislativní změnou, jejíž následky už nyní hodnotíme **jako nejvíce destruktivní pro celé vystavěné prostředí od roku 1989.**

Veškeré naše argumenty a odborná stanoviska jsme samozřejmě připraveni představit a obhájit i osobně. V případě vládní zmocněnkyně pro implementaci stavebního práva se nám bohužel dosud odpovídající pozornosti nedostalo.

Ing. Robert Špalek
předseda ČKAIT

v zastoupení

Ing. Petr Dospiva, Ph.D.
1. místopředseda ČKAIT

Příloha: Pozměňovací návrh ČKAIT k tisku 67/0