

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

č. přip.	§	Stávající znění	Navrhované znění	Zdůvodnění změny
1.	1	doplnit	(2) Tento zákon upravuje ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb, povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.	Chybělo
2.	3 (3)	Odstavce 1 a 2 neplatí pro provomoc Hasičského záchranného sboru, AOPK...	K dořešení – viz zdůvodnění	Pro koho budou platit ....  AOPK nemá zcela republikovou působnost ( CHKO Šumava a Labské pískovce pod ni nespádají). Odstavec je nedokončený, AOPK je lépe zařadit do částí týkající se životního prostředí . Na druhou stranu zde není vůbec vyřešena působnost stávajícího Drážního úřadu, úřadu pro civ.letectví ,Báňského úřadu
3.	4	Viz text „Pracovní verze“ bod d) info 4	<b>Doplnit o zákon 194/2017 Sb. o urychlení výstavby vysokorychlostního internetu</b>	Není ve výčtu právních předpisů uveden.
4.	4	Státní stavební správa chrání veřejné zájmy podle tohoto zákona a další veřejné zájmy zejména v oblasti a) bezpečnosti, života a zdraví lidí, b) životního prostředí a přírodních zdrojů,	Státní stavební správa chrání veřejné zájmy podle tohoto zákona a další veřejné zájmy zejména v oblasti a) bezpečnosti, života a zdraví lidí, b) <b>užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace</b> c) životního prostředí a přírodních zdrojů, atd.	doplnit
5.	§4a	Není v „pracovní verzi“	Požadujeme vložení nového ustanovení tohoto zákona – pracovně §4a) <b>Veřejný zájem.</b>	Určení institutu „veřejný zájem“ není v právních předpisech definováno. Současně platný Stavební zákon 183/2006 Sb. se v § 132 alespoň

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

				pokouší přiblížit posuzování veřejného zájmu. Jenom pro názornost: Jak bude posuzován veřejný zájem u přípojky elektronických komunikací do 100 m umístované na 4 pozemcích soukromých vlastníků?
6.	5	Záměrem se rozumí stavba, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma.	Záměrem se rozumí <b>záměr zřídit upravit stavbu</b> , změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma.	stavba není záměrem
7.	§6 odst.1b)	Viz „Pracovní verze“	Požaduji doplnit poslední větu : ..... <b>elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, datová centra,</b>	Je nutno upozornit, že datová centra jsou zařízením elektronických komunikací, stejně jako u energetiky trafostanice.
8.	7 (2)	.....		Co bude doplněno .....
9.	12 (2)	Krajský stavební úřad je příslušný pro pořizování nástrojů územního plánování na úrovni kraje a pro povolování záměrů vyhrazených staveb, záměrů podléhajících posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a staveb podléhajících integrovanému povolení a záměrů a staveb s nimi souvisejících.		S výjimkou staveb uvedených v § 11?
10.	9,10,11,12	(3) Stavební úřad pro Hlavní město Prahu je příslušný ve věcech a) dálnic a silnic I. třídy nebo staveb s nimi souvisejících, b) dráhy celostátní a regionální nebo staveb s nimi souvisejících, a následující body	<b>Bud' dopracovat zřetelně přechod kompetencí Drážního úřadu ( a dalších speciálních úřadů) na Stavební úřad pro Hlavní město Prahu – pokud je to tak zamýšleno – není ale např. naplněn rozsah-výčet zákona o drahách 266/1994.(pak ale není krajským úřadem, má celorepublikovou působnost) nebo je</b>	Nelogické převedení celostátních a mezinárodních kompetencí pod SÚ HIMP.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

			<b>zřejmě vhodnější vytvořit Krajské, SÚ HIMP a Speciální stavební úřad ( s celorepublikovou působností) a pod něj vložit body a) až f) –dává to logiku</b>	
11.	12 (3)	<p>Stavební úřad pro Hlavní město Prahu je příslušný ve věcech</p> <p>a) dálnic a silnic I. třídy nebo staveb s nimi souvisejících,</p> <p>b) dráhy celostátní a regionální nebo staveb s nimi souvisejících,</p> <p>c) leteckých a staveb s nimi souvisejících,,</p> <p>d) staveb Věžeňské služby a jejích organizačních jednotek,</p> <p>e) staveb k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin nebo odpadů a staveb v areálu jaderného zařízení<sup>13)</sup>, staveb ropovodů a produktovodů a staveb zařízení pro přenos elektřiny, přepravu plynu, uskladňování plynu nebo výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více<sup>14)</sup>,</p> <p>f) záměru, který podléhá posuzování vlivů na životní prostředí přesahujících hranice České republiky<sup>15)</sup>, nebo k vydání integrovaného povolení pro zařízení, jehož</p>		<p>Bude platit jenom pro území hlavního města?</p> <p>f) Hl.m. Praha bude posuzovat záměry přesahující hranice ČR?</p>

<sup>13)</sup> Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>14)</sup> Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>15)</sup> § 11 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		provoz může významně nepříznivě ovlivnit životní prostředí jiného státu. <sup>16)</sup>		
12.	16 (1)	Stavební úřad na požádání vyhotoví z geoportálu výpis nebo opis a poskytne je žadateli podle žádosti v elektronické nebo listinné podobě za podmínek podle zákona upravujícího svobodný přístup k informacím.		Doporučujeme doplnit odkaz na č. zákona.
13.	17 (3)	Pokud je předmětem územního nebo stavebního postupu stavba, která nemá přiděleno identifikační číslo stavby, zaeviduje orgán veřejné moci stavbu v evidenci staveb dle ??? a požádá ministerstvo, aby jí přidělilo identifikační číslo stavby.		Není zřejmé, o které ministerstvo jde.
14.	18 (1)	Evidencí elektronických dokumentací se rozumí informační systém veřejné správy, který umožňuje evidenci a ukládání jednoduchého technického popisu záměru s příslušnými výkresy, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, dokumentace pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, projektové dokumentace, dokumentace dle § XXX, dokumentace skutečného provedení stavby a dokumentace bouracích prací (dále jen „územní nebo stavební dokumentace“) v elektronické podobě.		Text se musí přizpůsobit textaci navrhovaného zákona – tak jak je předložený, se týká „salámové metody“ novely stávajícího SZ.
15.	18 (4)	Pokud je přílohou úkonu fyzické nebo právnické osoby v rámci územního nebo stavebního postupu územní nebo stavební		Nesouhlasíme s textem ..... <i>projektantem, lze tento úkon učinit <b>pouze</b> v elektronické podobě .....</i>

<sup>16)</sup> § 29 písm. b) zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		dokumentace, která musí být podle tohoto nebo zvláštního zákona zpracována projektantem, lze tento úkon učinit pouze v elektronické podobě. Výkresová část územní nebo stavební dokumentace musí být k tomuto úkonu přiložena ve strojově čitelném formátu		<ul style="list-style-type: none"> <li>- musí být možnost paralelně použít i současný stav (na základě stanovení přechodného období)</li> <li>- první zmínka o projektantovi – doplnit odkaz na § 92 anebo odkaz na č. 37 pod čarou</li> </ul>
16.	21 a 98			sjednotit požadavky na stavební deník elektronický a písemný
17.	27 (4)	V zadání územní studie pořizovatel stanoví požadavky na obsah a rozsah její textové a grafické části. Pořizovatel může v zadání stanovit, že obec nebo ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, zajistí zpracování územní studie oprávněnou osobou na vlastní náklady.	V zadání územní studie pořizovatel stanoví požadavky na obsah a rozsah její textové a grafické části. Pořizovatel může v zadání stanovit, že obec nebo ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, zajistí zpracování územní studie <del>oprávněnou osobou</del> <b>projektantem</b> na vlastní náklady.	Jde o vybranou činnost ve výstavbě - viz § 92 (1).
18.	Hlava III Díl1	(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování a další činnosti v území. Při povolování záměrů nelze přezkoumávat obsah územně plánovací dokumentace.	<b>Dopracovat kdo mimo činnost povolování záměrů je kompetentní přezkoumávat územně plánovací dokumentaci přestože je to politické rozhodnutí dle (1). I politické rozhodnutí může být také přezkoumatelné !!! , chybné apod.</b>	Chybí i číslo paragrafu.
19.	56	Pro účely tohoto zákona se rozumí: a)-f)	Pro účely tohoto zákona se rozumí: <b>Dopracovat základní pojmy ( dočasná, trvalá, liniová, dopravní, podzemní atd) logicky v návaznosti na §5 a nenechat to částečně nakousnuté v §56 a pak to dále řešit v následujících §. Pak to není kapitola základní pojmy</b>	
20.	56 a)	Pro účely tohoto zákona se rozumí a) stavbou pro bydlení stavba, ve které je	Pro účely tohoto zákona se rozumí a) stavbou pro bydlení:	Navrhované znění dle stávající vyhlášky č.501/2006 Sb.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		více než polovina podlahové plochy určena k bydlení,	<b>1. bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,</b> <b>2. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,</b>	s detailnějšími požadavky na stavby bytových a rodinných domů, přičemž stavba pro rekreaci je takto detailněji definována.
21.	56 b)	stavbou pro rekreaci stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rekreaci, je k tomuto účelu určena, a která má mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,	stavbou pro rekreaci stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rekreaci, je k tomuto účelu určena, a která <del>má</del> <b>může</b> mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,	Upřesnění definice.
22.	56		Doplnit definice: - pozemní stavby - inženýrské stavby - technologické stavby - stavby technické infrastruktury	Chybějící položky.
23.	56 f)	f) Sítěmi technické infrastruktury nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení.....; podle účelu jsou sítě technické infrastruktury energetické, vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení....	<b>f) stavbou technické infrastruktury nadzemní nebo podzemní vedení a zařízení včetně armatur, konstrukcí a podpěr vedení zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé typy technické infrastruktury; podle účelu se jedná o sítě a zařízení energetická, plynárenská, tepelná, vodovodní, stoková, elektronických komunikací, popřípadě jiná vedení (například produktovody či jiná media).</b>	V §56 se definují základní pojmy, tedy stavby a je třeba jednoznačně definovat technickou infrastrukturu jako stavby. Navíc nesystémově jsou uvedeny „telekomunikace“ a následně se v návrhu stavebního zákona používá pojem „elektronické komunikace“ – zřejmě opisem předchozích právních předpisů.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

24.	57 (1)		<b>Doplnit požadavky na bezbariérové užívání staveb a funkční požadavky.</b>	Pokud nejsou tyto požadavky alespoň obecně uvedeny v zákonu, nemohou být ani ve vyhláškách.
25.	57 (3)	Územní plán obce může stanovit územní požadavky na veřejnou infrastrukturu, odstupy, oplocení a parkovací stání odchylně od právního předpisu. V takovém případě územní plán obce vymezí daný územní požadavek a ustanovení vymezující územní požadavek v právním předpise se nepoužijí.	Územní plán obce může stanovit územní požadavky na veřejnou infrastrukturu, odstupy, oplocení a <del>parkovací stání</del> odchylně od právního předpisu. V takovém případě územní plán obce vymezí daný územní požadavek a ustanovení vymezující územní požadavek v právním předpise se nepoužijí.	Vypustit, pokud by úprava umožňovala redukci požadavků na zajištění parkovacích míst oproti požadavkům ČSN.
26.	58 (2)	Při rozhodování o změnách dokončených staveb a změnách v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení staveniště, jakož i při vymezování pozemků veřejných prostranství, se požadavky na výstavbu uplatní pouze pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.	Při rozhodování o změnách dokončených staveb a změnách v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení staveniště, jakož i při vymezování pozemků veřejných prostranství, se požadavky na výstavbu uplatní <del>pouze pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.</del> <b>nedojde-li ke změnám základních požadavků na stavby nebo pokud to závažné technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.</b>	Původní znění prokazatelně nedefinovalo nutnost dodržení základních požadavků na stavby zejména při změnách v užívání stavby např. požární bezpečnost, hygienu (dodržení limitů neionizovaného záření), hluk atd.
27.	58 (3-4)	(3) U pozemků nebo staveb, které jsou kulturními památkami nebo se nacházejí v památkových rezervacích nebo památkových zónách se požadavky na výstavbu uplatní přiměřeně s ohledem na zájmy státní památkové péče. (4) U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se územní požadavky uplatní přiměřeně s ohledem na veřejný zájem sledovaný takovou stavbou nebo opatřením.	(3) U pozemků nebo staveb, které jsou kulturními památkami nebo se nacházejí v památkových rezervacích nebo památkových zónách se požadavky na výstavbu uplatní <b>přiměřeně</b> s ohledem na zájmy státní památkové péče. (4) U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se územní požadavky uplatní <b>přiměřeně</b> s ohledem na veřejný zájem sledovaný takovou stavbou nebo opatřením.	Neurčitý pojem.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

28.	60 (1)	Stavební.....účel a byl dopravně připojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.	Stavební .....účel a byl dopravně připojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci <b>a sítě veřejné technické infrastruktury.</b>	Využití stavebního pozemku nelze omezovat pouze na dopravní infrastrukturu.
29.	60 (2)	Míra využití stavebního pozemku se stanoví jako nejvýše přípustná nebo jako nejnižší požadovaná.		Kdo a dle čeho se stanoví?
30.	61 (2)	Ulice a cesty navzájem propojují. Uspořádání veřejných prostranství musí zajistit dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro užití chodci a podle možností též cyklisty.		Diskuse - termín „ulice“ a „cesty“  Termín „cesty“ je definován např. v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací jako polní cesta, lesní cesta, vyšlapané cesty ...
31.	61 (2)	Ulice a cesty navzájem propojují. Uspořádání veřejných prostranství musí zajistit dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro užití chodci a podle možností též cyklisty.	<del>Ulice a cesty navzájem propojují. Uspořádání veřejných prostranství musí zajistit dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro užití chodci a podle možností též cyklisty.</del>	Text „Ulice a cesty navzájem propojují“ je bez kontextu a souvislostí. Cyklistickou dopravu třeba řešit v místech, kde je to účelné, ne paušálně.
32.	61 (3)	Pozemky veřejných prostranství musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s pohybovým, zrakovým, sluchovým, mentálním nebo jiným postižením, osob pokročilého věku, těhotných žen, dětí a osob doprovázejících dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoba s omezenou schopností pohybu nebo orientace“).	Pozemky veřejných prostranství musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s pohybovým, zrakovým, sluchovým, <del>mentálním nebo jiným postižením</del> , osob pokročilého věku, těhotných žen, dětí a osob doprovázejících dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoba s omezenou schopností pohybu nebo orientace“).	Nelze paušálně zajistit pro všechny druhy omezení.
33.	62	Uliční prostranství		Chybějící definice uličního prostranství, resp. jak se liší od veřejného prostranství. Veřejné prostranství v §6 jako součást veřejné infrastruktury s odkazem



ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

				definice veřejného prostranství na zákon o obcích: § 34 <i>Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</i>
34.	62 (2)	Podzemní stavby (tunely, zařízení technické infrastruktury, garáže apod.) musí být v uličních prostranstvích umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů. V nově zakládaných ulicích a při celkových přestavbách stávajících ulic od šířky 12 m se vymezuje výsadbový pás pro stromořadí.	Podzemní stavby (tunely, zařízení technické infrastruktury, garáže apod.) musí být v uličních prostranstvích umístěny tak, aby <b>pokud možno</b> umožňovaly vysazení stromů.	Nepředepisovat v zákoně architektonické řešení prostoru.
35.	62 (2)	Podzemní stavby (tunely, zařízení technické infrastruktury, garáže apod.) musí být v uličních prostranstvích umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů. V nově zakládaných ulicích a při celkových přestavbách stávajících ulic od šířky 12 m se vymezuje výsadbový pás pro stromořadí.	Podzemní stavby (tunely, <del>zařízení technické infrastruktury,</del> garáže apod.) musí být v uličních prostranstvích umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů. V nově zakládaných ulicích <del>a při celkových přestavbách stávajících ulic od šířky 12 m</del> se vymezuje výsadbový pás pro stromořadí.	Při rekonstrukcích komunikací nemusí být reálně splnit tento požadavek, následně nebude možné tyto úpravy ani navrhnout ani provést.
36.	62 (3)	V uličním prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách, s výjimkou uličního prostranství, jehož součástí je místní komunikace IV. třídy <sup>28)</sup> , obytné zóny nebo pěší zóny <sup>29)</sup> , se podél uliční čáry zřizuje	V uličním prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách, s výjimkou uličního prostranství, jehož součástí je místní komunikace IV. třídy <sup>28)</sup> , obytné zóny nebo pěší zóny <sup>29)</sup> , se <del>podél uliční čáry</del>	Podle místních podmínek a intenzit pěší dopravy nemusí být chodník přesně podél uliční čáry, případně postačuje chodník jednostranný.

<sup>28)</sup> § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>29)</sup> § 39 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>28)</sup> § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		chodník. Šíře chodníku v uličním profilu musí být zvolena s ohledem na charakter území a pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.	zřizuje chodník. Šíře chodníku v uličním profilu musí být zvolena s ohledem na charakter území a pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.	
37.	63 (1)	Dopravní infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách musí odpovídat charakteru území.	Dopravní infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách <del>musí odpovídat charakteru území</del> <b>je vymezena interakcí charakteru území a funkční třídy komunikace či dráhy.</b>	Rozsah možného řešení v území pro infrastrukturu vymezuje územně plánovací dokumentace
38.	63 (2)	V zastavěném území a zastavitelných plochách je upřednostněno povrchové úrovně křížení chodníků a cyklistických stezek s pozemními komunikacemi před podchody a nadchody, s výjimkou místních komunikací I. třídy označených jako silnice pro motorová vozidla nebo průjezdního úseku dálnice.	V zastavěném území a zastavitelných plochách je upřednostněno povrchové úrovně křížení chodníků a cyklistických stezek s pozemními komunikacemi <b>a dráhami</b> před podchody a nadchody, s výjimkou místních komunikací I. třídy <b>a komunikací</b> označených jako silnice pro motorová vozidla nebo průjezdního úseku dálnice <b>nebo celostátní železniční dráhou.</b>	Dle zákona 266/1994 v platném znění je dle §1 dráhou stavba železniční, tramvajová, trolejbusová a lanová dráha. Je tedy evidentní, že je nutné vymežit i křížení s touto dopravou. Opět je pozitivně diskriminován jeden druh nemotorové dopravy.  Mimoúrovně křížení je bezpečnější a nemusí vždy znamenat změnu výškového vedení trasy chodce.
39.	63 (3)	Provoz cyklistů je v zastavěném území a zastavitelných plochách realizován prostřednictvím jízdních pruhů pro cyklisty, které jsou součástí pozemní komunikace, nebo pokud to předpokládána intenzita provozu neumožňuje s ohledem na plynulost a bezpečnost provozu prostřednictvím samostatných cyklostezek.	<b>PŘEHODNOTIT A PŘEPRACOVAT, PŘÍPADNĚ VYPUSTIT.</b>	Původní znění nezřetelně vymezuje o čí či jaké intenzity provozu se jedná. Především SZ pozitivně diskriminuje jeden z druhů nemotorové dopravy a řeší ho velmi podrobně a nevyváženě s ohledem na ostatní druhy dopravy. Současně se toto dostává do rozporu se (1) § 63.
40.	63 (3)	Provoz cyklistů je v zastavěném území a zastavitelných plochách realizován	Provoz cyklistů je v zastavěném území a zastavitelných plochách <b>přednostně</b>	Cyklostezka je bezpečnější pro všechny uživatele.

<sup>29)</sup> § 39 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		prostřednictvím jízdnic pruhů pro cyklisty, které jsou součástí pozemní komunikace, nebo pokud to předpokládaná intenzita provozu neumožňuje s ohledem na plynulost a bezpečnost provozu prostřednictvím samostatných cyklostezek.	realizován prostřednictvím <b>samostatných cyklostezek případně</b> jízdnic pruhů pro cyklisty, které jsou součástí pozemní komunikace, <del>nebo pokud to předpokládaná intenzita provozu neumožňuje s ohledem na plynulost a bezpečnost provozu prostřednictvím samostatných cyklostezek.</del>	
41.	63	---	<b>X) V zastavěném i nezastavěném území a zastavitelných plochách je upřednostněno mimoúrovňové křížení pozemních komunikací všech kategorií se železniční celostátní dráhou.</b>	Nový odstavec. Definice dráhy dle zákona 266/1994 §3. Návrh SZ velmi reflektuje cyklo dopravu a neřeší adekvátně a vyváženě ochranu veřejnosti v úrovni motorového provozu na pozemních komunikacích v křížení se železniční dopravou. Není přípustné úrovňové křížení se železnicí pro rychlost 160 km/h a více tak jako nejsou logická místa pro přecházení přes dálnici.
42.	63	Viz předložená pracovní verze	<b>Nutno doplnit o § 63a – STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY a to v souladu s ČSN 73 6005 (současně v revizi).</b>	Nutno definovat vymezení technické infrastruktury v zastavěných a zastavitelných územích tak aby odpovídalo požadavkům současnosti na služby (bezpečnost, elektromobilita, informatika..).
43.	65 (2)	Umístění staveb podle jejich druhu a potřeby musí umožňovat připojení na kapacitně vyhovující síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a umožňovat zásah požární techniky.	Umístění staveb podle jejich druhu a potřeby musí umožňovat připojení na kapacitně vyhovující síť technické infrastruktury, pozemní komunikace a <b>dráhy</b> a umožňovat zásah požární techniky.	Dle zákona 266/1994 v platném znění je dle §1 dráhou stavba železniční, tramvajová, trolejbusová a lanová dráha. Je tedy evidentní, že je nelze vyjmout z kapacitního připojení na síť TI a pozemní komunikace včetně zásahu požární

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

				techniky.
44.	65 (3)	Stavbou na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.	Stavbou na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna <b>nebo znehodnocena</b> zástavba sousedního pozemku.	Původní znění neřeší možnost znehodnocení sousední existující zástavby a to zejména „drobnými“ a „jednoduchými“ stavbami
45.	65 (5)	V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být stavby prostorově uspořádány tak, aby nezhoršily průtokové a odtokové poměry.	<del>V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být stavby prostorově uspořádány tak, aby nezhoršily průtokové a odtokové poměry.</del>	Zbytečné, vyplývá z vodního zákona.
46.	67 (1)	Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku musí umožňovat splnění požadavků stanovených právními předpisy pro jednotlivé druhy staveb. Vzájemné odstupy musí umožňovat údržbu staveb a podle charakteru a účelu staveb také užívání prostoru mezi stavbami pro technickou infrastrukturu.	Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku musí umožňovat splnění požadavků stanovených právními předpisy pro jednotlivé druhy staveb. Vzájemné odstupy musí umožňovat údržbu staveb a podle charakteru a účelu staveb také užívání prostoru mezi stavbami pro technickou infrastrukturu. <b>Tyto vzájemné odstupy určí stanoví vyhláškou Úřad / stanoví prováděcí právní předpis.</b>	Uvedený požadavek na „splnění požadavků stanovených právními předpisy pro jednotlivé druhy staveb“ je příliš obecný.
47.	68 (1)	Oplocení pozemku na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé a nesmí zhoršovat spojitost a prostupnost veřejného prostranství a jeho kvalitu, zejména vytvářením pohledových bariér.	Oplocení pozemku na hranici s veřejným prostranstvím <b>má</b> svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé a <b>nemá</b> zhoršovat spojitost a prostupnost veřejného prostranství a jeho kvalitu.	Je právem majitele soukromého pozemku na hranici s veřejným prostranstvím mít oplocení s funkcí pohledové bariéry. Ustanovení jsou pro oplocení nepřiměřeně striktní a vždy je třeba posoudit možnosti v daném území (tedy může, ale nemusí) . Naopak v §65 je striktní požadavek na místě s ohledem na rizika.
48.	68 (1)	Oplocení pozemku na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat	Oplocení pozemku na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry <del>a charakterem</del> vhodně	Nelze předepisovat typ oplocení podle navazujících úseků oplocení sousedních pozemků. Oplocení na hranici veřejného

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		na oplocení v místě obvyklé a nesmí zhoršovat spojitost a prostupnost veřejného prostranství a jeho kvalitu, zejména vytvářením pohledových bariér.	navazovat na oplocení v místě obvyklé a nesmí zhoršovat spojitost a <del>prostupnost</del> veřejného prostranství a jeho kvalitu, zejména vytvářením pohledových bariér.	prostranství nemůže zhoršovat jeho prostupnost.
49.	70 (1)	Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, se zřizují parkovací a odstavná stání vozidel a jízdních kol o dostatečné kapacitě. Kapacity parkovacích stání pro stavby mohou být zajištěny v rámci společně řešeného celku.	Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, se zřizují parkovací a odstavná stání vozidel a jízdních kol o dostatečné kapacitě. <b>Dostatečnou kapacitu definuje územní plán obce, popř. příslušná česká technická norma. Ohledně výjimky z této dostatečné kapacity platí §88.</b> Kapacity parkovacích stání pro stavby mohou být zajištěny v rámci společně řešeného celku.	Dostatečnou kapacitu je nutno jednoznačně definovat. Současně je nutné v odůvodněných případech umožnit udělení výjimky.
50.	71	Viz text v předložené pracovní verzi	Doporučujeme použít jako podklad ČSN, zejména 736005.	Navrhované znění je zřejmě zpracováno dle „Pražských stavebních předpisů“ a v praxi je nevyhovující pro rozvoj zejména vysokorychlostního internetu a tím i pro zavedení „digitalizace (přenosu dat)“.
51.	72 (1)	Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod a rozvod vody pro hašení požárů.	Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny <b>na vodovod nebo na</b> vodní zdroj a <b>případně na</b> rozvod vody pro hašení požárů.	Vodovodu by bylo dobré dát přednost.
52.	72 (2)	Studna musí být umístěna tak, aby nebylo podstatně sníženo využitelné množství podzemní vody v okolních existujících jímacích zařízeních. Studna musí být umístěna v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni.	Studna musí být umístěna tak, aby nebylo podstatně sníženo využitelné množství podzemní vody v okolních existujících jímacích zařízeních. Studna musí být umístěna v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni. <b>Minimální odstupy určí</b>	Je nutno řešit v souladu s vodním zákonem. Minimální odstupy studny od potenciálních zdrojů znečištění je nutno jednoznačně definovat.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

			stanoví vyhláškou Úřad / stanoví prováděcí právní předpis.	
53.	73 (2)	Žumpy se budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do kanalizace nebo kde vyčištěné odpadní vody není možné vypouštět do vodního toku nebo do vod podzemních.	Žumpy se budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do kanalizace nebo kde vyčištěné odpadní vody není možné vypouštět do <del>vodního toku</del> <b>vod povrchových</b> nebo do vod podzemních.	Soulad s § 74c).
54.	74 (1)	Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní, a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby; v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování, b) pokud jejich zadržování a následné využití nebo regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo		Zákon má být srozumitelný a výstižný, tyto formulace jsou zcela nejasné. Upravit text!
55.	74 (1b)	b) pokud jejich zadržování a následné využití nebo regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo	b) <b>tak</b> jejich zadržování a následným využitím nebo regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo	Současný text je pravděpodobně překlepem, navržená úprava je pouze gramatickou úpravu textu

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

56.	74 (2)	Vsakování nebo odvádění srážkových vod musí být řešeno na stavebním pozemku, <b>v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním plánem.</b>		Ukládání povinnosti vlastníkům sousedních pozemků? Musí být řešeno služebností!
57.	75	Při umísťování většího počtu staveb pro reklamu a reklamních zařízení v území musí být zajištěn jejich vzájemný soulad z hlediska jejich stavebně technického řešení a urbanistického a architektonického charakteru prostředí.	Při umísťování <b>většího počtu</b> staveb pro reklamu a reklamních zařízení v území musí být zajištěn jejich vzájemný soulad z hlediska jejich stavebně technického řešení a urbanistického a architektonického charakteru prostředí.	Co je větší počet? - nutno jednoznačně definovat.
58.	76	Servisy, opravny a čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci s nimi a další stavby, které mohou ohrozit povrchové nebo podzemní vody, se nesmí umísťovat v ochranných pásmech I. a II. stupně vodních zdrojů sloužících pro zásobování pitnou vodou, v ochranných pásmech prvního stupně nebo v užším prozatímním ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů anebo zdrojů přírodních minerálních vod stolních.	Servisy, opravny <b>motorových vozidel</b> a čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci s nimi a další stavby, které mohou ohrozit povrchové nebo podzemní vody, se nesmí umísťovat v ochranných pásmech I. a II. stupně vodních zdrojů sloužících pro zásobování pitnou vodou, v ochranných pásmech prvního stupně nebo v užším prozatímním ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů anebo zdrojů přírodních minerálních vod stolních.	Doplnit - nutno jednoznačně definovat.
59.	76	§ 76	<b>§ 76 Servisy, opravny a čerpací stanice pohonných hmot</b>	Doporučujeme doplnit nadpis, text §76 nijak nesouvisí s textem §75 Stavby pro reklamu a reklamní zařízení.
60.	77 (1)	Staveniště musí mít zajištěnu dopravu materiálu prostřednictvím přístupových tras tak, aby stavba mohla být řádně prováděna.	Staveniště musí mít zajištěnu dopravu materiálu prostřednictvím přístupových tras tak, aby stavba mohla být řádně	K obtěžování dochází téměř vždy – je to zavádějící a subjektivní pojem. U staveb dopravní infrastruktury a zejména u jejich stavebních úprav

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.	prováděna. Nesmí docházet k ohrožování a <del>obtěžování</del> okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k <del>omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a</del> požárním zařízením. <del>Staveniště musí být oploceno.</del>	nelze zajistit (ani omezení přístupu ani oplocení staveniště).
61.	78		Vypustit podnadpis Požadavky na stavby	Pokud nejsou podnadpisem i Požadavky na výrobky, je to zbytečné.
62.	78 (1)	Stavba jako celek i její jednotlivé části musí vyhovovat jejímu účelu, zejména s přihlédnutím k bezpečnosti a ochraně zdraví osob v průběhu celého životního cyklu stavby.		Myslí se jednotlivými částmi objekt?
63.	78 (3)	Základní požadavky na stavby se považují za splněné splněním příslušných technických požadavků na stavby, které stanoví prováděcí právní předpis.		Vysvětlit „příslušných“ technických požadavků.
64.	78 (4)	Stavba musí dále podle svého druhu a účelu plnit další technické požadavky stanovené prováděcím právním předpisem.	Stavba musí dále podle svého druhu a účelu plnit další technické požadavky stanovené prováděcím právním předpisem <b>a sloužit svému účelu.</b>	
65.	79 d)	poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině	vypustit	Obsaženo v ostatních bodech.
66.	79 d)	d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině,	d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině, <b>zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selháním lidského činitele</b>	Doplnění textu dle textu §9, odst.(1), písm.f) vyhl. 268/2009 Sb. – takto mi to připadá jednoznačnější



ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

67.	79	Název „Mechanická odolnost a stabilita“	„Mechanická odolnost a <b>použitelnost</b> “	Viz zdůvodnění pro 78-2.
68.	79	Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, neměly za následek	Stavba musí být navržena a provedena <b>dle kritérií norem pro příslušný typ a druh konstrukce a předvídatelný ( předpokládaný) a obvyklý výskyt zatížení</b> tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, neměly za následek:	SZ nevyváženě klade důraz na nařízení 305/2011, které je spíše technicko-politickým dokumentem ( relativně snadno změnitelným) a opomíjí především soustavu evropských norem pro navrhování, které jsou výsledkem dlouhodobého vědecko- technického výzkumu.
69.	79 a)	a) náhlé nebo postupné zřícení celé stavby nebo její části,	Náhlé nebo postupné zřícení celé stavby nebo její <b>nosné</b> části	Pro některé typy a druhy konstrukcí je dle norem přípustná destrukce nenosných částí při mimořádném zatížení ( náraz, výbuch)
70.	79 b)	b) nepřípustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části	<b>b) deformace, výchylky či kmitání nad úroveň přípustné hodnoty dle odpovídající návrhové normy, které omezí mechanickou odolnost a použitelnost stavby nebo její části včetně instalovaných technických zařízení a vybavení a jejich funkci.</b>	Návrh konstrukce vychází z použitelnosti konstrukce pro daný účel s kritériem přípustné deformace nebo kmitání. Proto použití sousloví nepřípustné deformace nedává smysl.
71.	79 c)	c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku nepřípustné deformace nosné konstrukce,	<b>c) poškození stavby v důsledku instalace a činnosti technických zařízení nebo instalovaného vybavení na nosné konstrukce nebo jiné části stavby,</b>	Oprava původního znění obdobného bodu b) na vliv technických zařízení na stavbu ( kmitání, rázy, teploty apod.)
72.	79 d)	d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině,	<b>vypustit</b>	Duplicitní požadavek úvodnímu ustanovení §79, protože pokud je něco navrženo a provedeno přiměřeně k možné příčině, není důvod k této formulaci. Extrémně vzato poškození válečnými prostředky ( bomby, granáty,

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

				tankové střely atd.) je nepřiměřené vždy a je mimo dosah tohoto zákona
73.	81	doplnit	j) výskytu biotických škůdců ve stavebních konstrukcích na jejich povrchu v interiéru	
74.	82	Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Zejména stavba musí být navržena a postavena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.	Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí, <del>nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.</del> <b> které by bylo v rozporu s technickými požadavky na výstavbu.</b> Zejména stavba musí být navržena a postavena tak, aby byla <del>zohledněna</del> <b>zajištěna</b> přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.	Nelze zamezit tomu, aby se do stavby nikdo nevloupal, neuklouzl v ní, neupadl apod.  zohlednění nezajišťuje přístupnost
75.	83	Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů.	Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která <del>neohrozí zdraví jejích uživatelů.</del> <b> Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů. splňuje příslušné předpisy.</b>	Znění je neurčité, projektant musí dodržovat předpisy a normy.
76.	84	Stavba a její zařízení pro vytápění, chlazení, osvětlení a větrání musí být navrženy a provedeny takovým způsobem, aby jejich spotřeba energie při provozu byla nízká s ohledem na uživatele a na místní	Stavba a její zařízení pro vytápění, chlazení, osvětlení a větrání musí být navrženy a provedeny takovým způsobem, aby jejich spotřeba energie při provozu byla nízká s ohledem na uživatele a na	Doporučujeme jednoznačně definovat.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		<p>klimatické podmínky. Stavby musejí být rovněž energeticky účinné a musejí v průběhu své výstavby a odstraňování spotřebovávat co nejmenší množství energie.</p>	<p>místní klimatické podmínky. <b>Stavby musejí být rovněž energeticky účinné</b> a musejí v průběhu své výstavby a odstraňování spotřebovávat co nejmenší množství energie. <b>Hodnoty určí jiný právní předpis</b> 33A)</p> <p>33A) <b>zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií + vyhl. č.78/2013, o energetické náročnosti budov</b></p>	<p>Upřesnit co jsou to stavby energeticky účinné.</p>
77.	85	<p>Stavba musí být navržena, provedena a odstraněna takovým způsobem, aby bylo zajištěno udržitelné využití přírodních zdrojů a zejména</p> <p>a) opětovné využití nebo recyklovatelnost staveb, použitých materiálů a částí po odstranění,</p> <p>b) životnost staveb,</p> <p>c) použití surovin a druhotných materiálů šetrných k životnímu prostředí při stavbě.</p>	<p>Stavba musí být navržena, provedena a odstraněna takovým způsobem, aby bylo zajištěno udržitelné využití přírodních zdrojů a zejména</p> <p>a) opětovné využití nebo recyklovatelnost <del>staveb</del>, použitých materiálů a částí po odstranění,</p> <p><del>b) životnost staveb,</del></p> <p>c) použití surovin a druhotných materiálů šetrných k životnímu prostředí při stavbě.</p> <p>anebo</p> <p>a)opětovné využití nebo recyklovatelnost staveb a jich částí po odstranění,</p> <p>b) životnost staveb <b>a výrobků pro stavby,</b></p> <p>c) použití <b>výrobků,</b> surovin a druhotných materiálů šetrných k životnímu prostředí <b>při stavbě a dále po demontáži stavby využitelných.</b></p>	<p>Vypustit, tyto formulace jsou nejasné a nepřesné.</p>
78.	86 (1)	<p>Pro stavbu mohou být navrženy a použity</p>	<p>Pro stavbu mohou být navrženy a použity</p>	

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.	jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby <b>a zajistí jejich řádnou funkci.</b>	
79.	87 (1)	Prováděcí právní předpis může odkázat na podrobnější vymezení technických požadavků na stavby obsažené v českých technických normách nebo jejich částech (dále jen „technická norma ve stavebnictví“); takové požadavky jsou závazné.	Prováděcí právní předpis může odkázat na podrobnější vymezení technických požadavků na stavby obsažené v českých technických normách nebo jejich částech (dále jen „technická norma <b>určená</b> ve stavebnictví“); takové požadavky jsou závazné.	
80.	88 (1 a 3)	(1) Výjimku z požadavků na výstavbu lze v odůvodněných případech povolit, pokud to dovoluje právní předpis a pokud  (3) O výjimce z požadavků na výstavbu rozhoduje stavební úřad. Pokud se rozhoduje o výjimce v rámci povolování záměru, rozhodnutí o výjimce je součástí rozhodnutí o záměru podle tohoto zákona.	(1) Výjimku z požadavků na <b>stavby</b> lze v odůvodněných případech povolit, pokud to dovoluje právní předpis a pokud  (3) O výjimce z požadavků na <b>stavby</b> rozhoduje stavební úřad. Pokud se rozhoduje o výjimce v rámci povolování záměru, rozhodnutí o výjimce je součástí rozhodnutí o záměru podle tohoto zákona.	Sjednocení s nadpisem Dílu 2 Technické požadavky – Požadavky na stavby.
81.	88 (1)	Výjimku z požadavků na výstavbu lze v odůvodněných případech povolit, pokud to dovoluje právní předpis a pokud .....		Platí výjimka i na § 4?
82.	88 (2)		Doplnit: <b>a z §77 odst. (2).</b>	Některé části zařízení staveniště, např. plošiny pro geotechnické práce by tak nebylo možné realizovat.
83.	89 (2)	Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo	Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné	Nelze vyvlastňovat ve prospěch soukromých investorů.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		příjezd k pozemku nebo stavbě.	užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě <b>v případě, že se jedná o stavbu veřejně prospěšnou.</b>	
84.	90 (1)	Vybranými činnostmi, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů chráněných podle tohoto zákona, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle jiného právního předpisu. Vybranými činnostmi jsou a) projektová činnost při zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace, b) zeměměřická činnost při přípravě, projektování, provádění, dokumentaci a provozu staveb c) odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby.	Vybranými činnostmi, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů chráněných podle tohoto zákona, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu <b>podle jiného právního předpisu.</b> Vybranými činnostmi jsou a) projektová činnost při zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace, b) <del>zeměměřická činnost při přípravě, projektování, provádění, dokumentaci a provozu staveb</del> c) odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby.	U jiného právního předpisu uvést odkaz na zákon č. 360/1992 Sb.  <b><u>Zásadní nesouhlas se zařazením zeměměřické činnosti mezi vybrané činnosti ve výstavbě. Mimo jiné odporuje autorizačnímu zákonu a schválenému věcnému záměru (nebylo specifikováno).</u></b> <b>Zeměměřická činnost je dle jiného právního předpisu – viz § 93.</b>
85.	90 (1)			Proč byl vypuštěn požadavek autorizace u technického dozoru stavebníka u staveb z veřejných prostředků? Doplnit.
86.	90 (1a)	a)projektová činnost při zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace	a)Projektová činnost při zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie, dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace <b>s výjimkou drobných staveb.</b>	Projektová činnost nově definovaná v návrhu plně vystihuje podstatu ochrany veřejného zájmu fyzickými osobami s kvalifikací ověřenou profesními komorami.
87.	90 (1a)	projektová činnost při zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace,	projektová činnost při zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace <b>a jejich změny,</b>	Vypadlo z původního textu.
88.	90 (2)	Stavby mohou být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem nebo v případě jednoduchých staveb	Stavby musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, <del>nebo v případě jednoduchých staveb svépomocí</del>	Mezi jednoduché stavby patří například stavby energetické (vedení VN a VVN včetně stožárů),

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		svépomocí stavebníkem.	<del>stavebníkem.</del> <b>pouze v případě drobných staveb svépomocí stavebníkem.</b>	plynovody, elektronické komunikace a další. Praxe ukázala, že k nim nelze přistupovat „poloamatérsky“.
89.	91 (1)	Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace a) pro povolení záměru, b) pro provádění stavby, c) skutečného provedení stavby, d) pro odstranění stavby	Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace a) pro povolení <del>záměru,</del> <b>stavby</b> b) pro provádění stavby, c) skutečného provedení stavby, d) pro odstranění stavby	Výstižnější pojem.
90.	91 (2)	Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. K projektové dokumentaci se připojuje dokladová část.	Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, <b>celkový popis stavby</b> , situační výkresy a dokumentaci objektů. <b>Rozsah jednotlivých částí a položek musí odpovídat druhu a významu stavby.</b> Statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. K projektové dokumentaci se připojuje dokladová část.	<b>Nutnost zdůraznění rozlišovat stavby dle druhu a významu už v textaci SZ! Jde o soulad se schváleným věcným záměrem.</b>
91.	91 (3)	Viz text v předložené pracovní verzi	Projektová.....Dokumentaci záměru, pro povolení záměru, provádění a odstranění drobné stavby a dokumentaci skutečného povolení drobné stavby (také „pasport“ <b>pokud se nedochovala dokumentace původní</b> ) může zpracovat též osoba , která nemá v daném oboru oprávnění dle zákona 360/1992 Sb., ale pro daný druh stavby splňuje kvalifikační předpoklady (VŠ nebo SŠ s maturitní zkouškou a 3 roky praxe v projektování staveb v daném oboru). Na tuto osobu se vztahují povinnosti projektanta.	<b>Mezi jednoduché stavby patří též stavby dopravní a technické infrastruktury a z hlediska požadavků na stavby a specifických nároků na uvedené stavby nemůže být v zákoně definována pouze kvalifikace stavebního směru. Poukazuji na problematiku staveb vyhrazených technických zařízení ( a dále energetika, elektronické komunikace, plynovody, topárenství, vodovody a kanalizace).</b>

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

				<p>Kde by byla kvalita a veřejný zájem? Vždyť podle definice jednoduché stavby se jedná např. o opěrnou zeď bez omezení výšky (???), podzemní stavby, bazén, nádrže apod.</p> <p>Zde je nutné upozornit i na příliš širokou definici jednoduchých staveb. Je to nepřijatelné a nebezpečné!</p> <p><b>Potlačit pasport.</b></p>
92.	91 (3)	Dokumentaci pro jednoduché stavby může zpracovat i jiná osoba, než autorizovaná	<b>Vyjmout pro tento účet z jednoduchých staveb opěrné zdi a podzemní stavby</b>	Opěrné zdi i podzemní stavby mohou být objekty se složitým statickým řešením, které by měla zpracovat AO
93.	91 (3)	..... Na tuto osobu se přiměřeně vztahují povinnosti projektanta.		Jednak jde o neurčitý pojem a buď se vztahují nebo ne.
94.	91		Doplnit článek: <b>(x) Dokumentace pro povolení záměru prokazuje splnění požadavků na výstavbu.</b>	Zákon by měl definovat alespoň základní účel dokumentace.
95.	91		Doplnit článek: <b>(y) Dokumentace pro provádění stavby rozpracovává dokumentaci pro povolení záměru do podrobností umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.</b>	Zákon by měl definovat alespoň základní účel dokumentace a vazbu na dokumentaci pro povolení záměru. Podle charakteru stavby při splnění předchozí připomínky, někdy není tato dokumentace nutná.
96.	91		Doplnit článek <b>(z) Dokumentace skutečného provedení stavby ...</b>	Doplnit účel této dokumentace.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

97.	92 (1)	Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle jiného právního předpisu <sup>37)</sup> k projektové činnosti při zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace; hlavním projektantem je projektant, kterého stavebník pověřil koordinací projektové dokumentace stavby zpracovávané více projektanty nebo koordinací autorského dozoru,	..... autorského dozoru ....  Doplnit:  <b>autorským dozorem průběžně vykonávaný odborný dozor projektanta, obvykle zpracovatele projektové dokumentace nebo hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, anebo dokumentací pro provádění stavby</b>	Návrh zákona uvádí pojem, který se nikde nevyskytuje.
98.	92 (1) 96 (3) 98 (2)			Co to je autorský dozor?
99.	92 (1)	hlavním projektantem je projektant, kterého stavebník pověřil koordinací ...	hlavním projektantem je projektant, kterého stavebník <del>pověřil</del> <b>musí pověřit</b> koordinací ...  anebo  hlavním projektantem je projektant, <b>který se za hlavního projektanta prohlásí nebo projektant, který zpracoval průvodní zprávu v dokumentaci stavby</b>	Návrh odstraňuje nejasnosti v tom, kdo je hlavní projektant.
100.	92 (3)	Projektant odpovídá za a) správnost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace a územní studie, b) správnost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost a bezpečnost stavby	<del>Projektant odpovídá za</del> a) <del>_____</del> správnost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace a územní studie, b) <del>_____</del> správnost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost a bezpečnost stavby	Z titulu aplikační praxe doporučujeme ponechat stávající § 159 odst. 2 stavebního zákona.

<sup>37)</sup> Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.



ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		provedené podle této projektové dokumentace.	<p>provedené podle této projektové dokumentace.</p> <p><b>Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a užitelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.</b></p>	
101.	92 (3b)			Jakou má projektant možnost kontroly, zejména u zakrytých částí stavby, že byly provedeny podle jeho dokumentace

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

102.	93 (1)	Zeměměřickým inženýrem je fyzická osoba oprávněná podle jiného právního předpisu <sup>38)</sup> zejména ke zpracování geodetického podkladu pro projektovou činnost nebo dokumentace o vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby stavby nebo terénní úpravy.		Je nutné vymezit rozsah činnosti zeměměřickým inženýrem, jinak nastává rozpor s autorizačním zákonem - <b>§§ 17 a 18</b> <b>AA a AI mají oprávnění „provádět geodetická měření pro projektovou činnost a vytyčovací práce, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak“</b>
103.	94 (1)	Stavebníkem se rozumí osoba, která navrhuje vydání povolení a dále osoba, která stavbu nebo terénní úpravu provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel záměru.	Stavebníkem se rozumí osoba, <b>která navrhuje vydání povolení a dále osoba, která stavbu nebo terénní úpravu provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel záměru.</b>  Doplnit: <b>Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.</b>	Co znamená text .... která navrhuje vydání povolení .....  Je nutné doplnit povinnost opatřit předepsanou projektovou dokumentaci pro povolení stavby . Odst. 2 je jenom o PD pro provádění stavby.
104.	94 (2i)	zajistit vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k odchýlení od dokumentace pro provádění stavby, a protokolu o zaměření stavby,		K jakému odchýlení? Institut změny stavby před dokončením už nebude?
105.	94 (3)	Stavebník je povinen po dokončení stavby,		Odchýlení – Detto příp. k § 94 (2i)

<sup>38)</sup> Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jejich zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		<p>kteřá vyžaduje povolení podle tohoto zákona, předložit stavebnímu úřadu dokumentaci pro provádění stavby, protokol zaměření stavby a pokud došlo k odchýlení od dokumentace pro provádění stavby, pak dokumentaci skutečného provedení stavby.</p>		<p>Kde bude archivována dokumentace pro provádění stavby?</p>
106.	94	<p>Viz text v předložené pracovní verzi</p>	<p>Doplnit §94 o odstavce  <b>5)Stavebník je povinen zajistit předepsanou dokumentaci, pokud zákon požaduje zpracování dokumentace osobou oprávněnou je stavebním povinen toto zajistit.</b>  <b>6)Stavebník je povinen zajistit autorský dozor projektanta při provádění stavby.</b>  <b>7)U stavby financované z veřejného rozpočtu je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby osobou oprávněnou.</b></p>	<p>Tato připomínka je zásadní a pouze vychází z návrhu tohoto zákona a to z §90, §91 a zejména z §92 a dále ze zkušeností z praxe.</p>
107.	94		<p>Doplnit článek: <b>(x) Stavebník je povinen, požádat o případnou změnu záměru podle §134.</b></p>	
108.	94 (2d)			<p>Bude-li, pro získání příslušného dokladu nutná změna projektové dokumentace povoleného záměru, bude nutné znovu žádat o jeho povolení? Bude se dotčený orgán závazně vyjadřovat k projektové dokumentaci pro povolení záměru, která ještě není součástí povolení záměru?  Umístění těchto požadavků až do druhé fáze souhlasu se stavbou bude základem zmatků- Záměr může být</p>

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

				povolen ale stavět se nemůže, protože dotčené orgány souhlas nevydají. Navíc u průkazu energetické náročnosti budovy jde o dokument vydaný soukromou osobou, která může stavebníka „vydírat“. Požaduji tento požadavek vypustit a přesunout do §104 odst. (1).
109.	94	doplnit	<b>Zajistit, aby stavba byla prováděna podle dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace pro odstranění stavby.</b>	Tento požadavek jsme nenašli, většinou odchylky požaduje stavebník a proto je nutno mu uložit tuto povinnost
110.	95 (3)	3)Pokud stavebník jako zhotovitel provádí nebo odstraňuje jednoduchou stavbu.....způsobilý.	3)Pokud stavebník jako zhotovitel provádí nebo odstraňuje <del>jednoduchou stavbu</del> <b>drobnou stavbu svépomocí</b> , je povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.	Nedoporučujeme „svépomoc“ a obecně uvádět stavební dozor na všechny „jednoduché“ stavby. Opět upozorňujeme na složitost některých jednoduchých staveb.
111.	95 (4)	Při provádění nebo odstranění drobné stavby je zhotovitel povinen mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbě dle předchozí věty je povinen předem informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.	Doplnit: <b>K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.</b>	I stávající zákon tento text stavebníkovi předepisuje.
112.	96 (2)	Stavbyvedoucí je povinen a) odborně vést provádění stavby, b) řídit provádění nebo odstraňování stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou	Stavbyvedoucí je povinen a) odborně vést provádění stavby, b) řídit provádění nebo odstraňování stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou	Jsou-li míněny požadavky na výstavby dle §§57-58, lze vůbec tyto povinnosti přenášet na stavbyvedoucího, který má vést provádění stavby dle bodu b) tohoto §?

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		<p>dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, resp. dokumentací pro odstranění stavby,</p> <p>c) zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm,</p> <p>d) zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě jiných závazných technických předpisů a závazných technických norem,</p> <p>e) zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.</p>	<p>dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, resp. dokumentací pro odstranění stavby,</p> <p>c) zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm,</p> <p><b>d) zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě jiných závazných technických předpisů a závazných technických norem,</b></p> <p>e) zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.</p>	
113.	96 (3)	<p>Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.</p>		<p>Z návrhu zákona nelze dovodit kdy budou AD a TDS zřízeny .</p>
114.	97 (2)	<p>Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se zhotovitelem a stavbyvedoucím za provádění nebo odstranění stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, resp. dokumentací pro odstranění stavby, za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby, jakož i za dodržení požadavků na výstavbu,</p>	<p><del>..... a stavbyvedoucím .....</del></p>	<p>Asi chyba textu.</p>

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		popřípadě jiných závazných technických předpisů a závazných technických norem.		
115.	97		Doplnit definici technického dozoru stavebníka: <b>Technický dozor stavebníka je průběžně vykonávaný odborný dozor fyzické osoby, povinně ustanovený na stavbách financovaných z veřejného rozpočtu. Označuje kontrolní a dozorovou činnost fyzické osoby, pověřené stavebníkem, nad přípravou a prováděním stavby nebo její části, na základě samostatného smluvního vztahu.</b>	Chybí a v textu se vyskytuje.
116.	97 (1)	Stavebním dozorem se pro účely tohoto zákona rozumí odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný fyzickou osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb.	Stavebním dozorem se pro účely tohoto zákona rozumí odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný fyzickou osobou, která má vysokoškolské vzdělání <del>stavebního nebo architektonického směru</del> <b>v oboru prováděné stavby</b> nebo střední vzdělání <del>stavebního směru</del> <b>v oboru prováděné stavby</b> a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb.	<b>Nelze definovat „stavební dozor“ pouze v oboru pozemních staveb, svépomocí lze provádět stavby energetické, vodovodů, kanalizací, elektronických komunikací atp. Zúžení pouze na pozemní stavby je nesprávné a prakticky neumožňuje uvedené stavby svépomocí realizovat.</b>
117.	98 (1)	Při provádění nebo odstraňování stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se jeho provádění nebo odstraňování stavby. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.	Při provádění nebo odstraňování stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se <del>jeho</del> provádění nebo odstraňování stavby. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.	Použití slova „jeho“ dává význam věty k provádění stavebního deníku místo k provádění stavby.
118.	98 (1)	Při provádění nebo odstraňování stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto	Při provádění nebo odstraňování stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto	Odkaz na § 16 odst. 1 správního řádu.

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		zákona, musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se jeho provádění nebo odstraňování stavby. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.	zákona, musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se jeho provádění nebo odstraňování stavby. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. <b>Stavební deník i jednoduchý záznam o stavbě jsou vedeny v českém anebo slovenském jazyku.</b>	
119.	98 (2)	.....Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. ....	.....Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, <b>projektant</b> , osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. .....	Doplnit projektanta – odpovídá za přípravu i realizaci stavby podle jim zpracované dokumentace - vztah na § 92.
120.	99 (2)	uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci pro povolení záměru, dokumentaci pro provedení stavby, případně—dokumentaci skutečného provedení stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby.	uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci pro povolení záměru, dokumentaci pro provedení stavby, <del>případně</del> dokumentaci skutečného provedení stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby.	
121.	99 (3)	Neplní-li vlastník stavby povinnost uchovávat dokumentaci pro provedení stavby, případně dokumentaci skutečného provedení stavby dle odstavce 2, stavební úřad mu nařídí její vyhotovení. Pokud není nezbytná úplná dokumentace pro provedení stavby, případně dokumentace skutečného provedení stavby, uloží stavební úřad pořízení pasportu stavby.	Neplní-li vlastník stavby povinnost uchovávat dokumentaci pro provedení stavby <del>případně</del> a dokumentaci skutečného provedení stavby dle odstavce 2, stavební úřad mu nařídí její vyhotovení. Pokud není nezbytná úplná dokumentace pro provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, uloží stavební úřad pořízení pasportu stavby.	Dokumentace skutečného provedení stavby je v procesu digitalizace a v případě častých změn majitelů staveb zcela nezbytná pro posuzování jakýchkoliv změn po dobu životnosti stavby. Slovo případně je tedy zcela nepatřičné a benevolentní - viz § 99 (2).
122.	100	Zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba		Kdo je autorizovaný inspektor?

ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

		vykonávající dozor, stavebník, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou .....		Vůbec není definovaný.
123.	Příloha č. 1 Drobné stavby	Viz zasláná „Pracovní verze“ a z toho : Bod 1.u) výměna vedení technické infrastruktury.....pásma,	<b>u) výměna nebo modernizace vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma a je zachován počet prvků.</b>	Například v případě výměny vedení elektronických komunikací nedochází k výměně vedení „kus za kus“, ale k užití nového vedení optickým kabelem. Mění se tím i náklady za přeložku – problematika služebnosti z věcného břemene.
124.	dtto	Bod 1.w) přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů.	<b>w) přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů umístěné na pozemku či nemovitosti žadatele o přípojku</b>	U přípojek umístěných na více pozemcích či nemovitostech více vlastníků a nepožadujících přípojku je nutno řešit jejich souhlas smlouvou (viz zákon 127/2005 Sb. - §104) – problematika veřejného zájmu a jednorázové úhrady.
125.	dtto	Požadují doplnit bod 1x)	<b>x) antény do výšky 8 metrů včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení umístované samostatně na pozemku nebo na budovách.</b>	Nutné pro usnadnění výstavby a budování sítí elektronických komunikací pro služby typu 5G – podpora digitalizace.
126.	Příloha č.2 Jednoduché stavby	Viz zasláná „Pracovní verze“ a z toho : Bod 1a) přípojky na veřejné rozvodné sítě a kanalizaci	<b>a)Vodovodní, kanalizační, energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací nad délkou 100 metrů včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu,</b>	Upřesňuje kvalifikování přípojného vedení jednotlivých inženýrských sítí, resp. infrastruktur – dle znění v pracovní verzi by byly nutné odkazy na právní předpisy (např.458/2000; 254/2001; 127/2005 atd.).
127.	Příloha II Jednoduché stavby, písm. f)	odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m2, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,	odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m2 <b>nejvíce však do 1000 m2</b> , které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit	Současné znění je velmi omezující.



ČKAIT - připomínky k návrhu nového stavebního zákona – předkolo mezirezortu.

			znečištění životního prostředí,	
128.	dtto	l) stavby infrastruktury elektronických komunikací	<b>Vypustit z „Jednoduchých staveb“ a přeřadit do „Vyhrazených staveb“.</b>	Jejich význam a z toho plynoucí povolování je ve veřejném zájmu (vyjma přípojky) a jsou základním předpokladem pro tolik proklamovanou „digitalizaci“, respektive zajištění přenosu potřebného datového toku.
129.	Příloha č.3  Vyhrazené stavby	Viz zasláná „Pracovní verze“ doplněná o	<b>g) nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry včetně vytyčovacích bodů a souvisejícího komunikačního zařízení, h) distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov, i) distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov, j) rozvodná tepelná zařízení s výjimkou budov, k) vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací a informační techniky.</b>	Navržené doplnění pro stavby ve veřejném zájmu jenom potvrzuje jejich postavení a úlohu v dalším rozvoji společnosti a při předpokládané koordinaci těchto staveb i faktické urychlení jejich výstavby a nejen stále proklamované „usnadnění“.