

Základní počty stání

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet dle § 32.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m²) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

Pro vybrané účely užívání se specifickými nároky (uvedené v tabulce pod jednotlivými kategoriemi účelů užívání) se vždy užije příslušná hodnota. Pro specifické účely užívání dle bodu 12 se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

č.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ		
		[HPP m ² / 1 stání]	vázané [%]	návštěvnické [%]
1	Bydlení	85*	90	10
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90
2b	Služby a drobné provozovny (stravování, restaurace, hospody, řemeslné dílny, opravní, showroomy, výdejny e-shopů apod.)	40	10	90
	vybrané účely užívání se specifickými nároky:			
	autoservis	20	10	90
2c	Obchod a služby velkoplošné (supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety apod.)	40	10	90
3a	Administrativa s malou návštěvností (běžné administrativní provozy, sídla firem, projekční ateliéry apod.)	50	90	10
3b	Administrativa s velkou návštěvností (veřejné a další instituce, úřady, banky, pojišťovny, pošty apod., zejména vybavenost s přepážkovým provozem)	45	60	40
4a	Ubytování dlouhodobé (ubytovna pro zaměstnance apod.)	120	80	20
4b	Ubytování pro studenty (vysokoškolské koleje apod.)	250	90	10
4c	Ubytování krátkodobé (hotely, penziony apod.)	100	90	10
	vybrané účely užívání se specifickými nároky:			
	motel	25	90	10
	hostel	180	90	10
4d	Institucionální a sociální péče (domovy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, domovy mládeže, azylové domy apod.)	350	35	65

5a Školství (základní škola, střední škola, učiliště apod.)	250	30	70
vybrané účely užívání se specifickými nároky:			
jesle, mateřská škola	300	80	20
vysoká škola	100	30	70
5b Vzdělávání / kongres (školicí zařízení, přednáškové centrum, kongresové centrum apod.)	60	10	90
6 Provozy se shromažďovacími prostory (kino, divadlo, koncertní, společenské a taneční sály apod.)	60	20	80
vybrané účely užívání se specifickými nároky:			
kostel, modlitebna	200	5	95
obřadní síň, krematorium	120	10	90
7 Kulturní instituce (galerie, muzea, knihovny apod.)	120	20	80
8a Zdravotnická zařízení ambulantní (poliklinika, zdravotní ordinace apod.)	50	30	70
8b Zdravotnická zařízení lůžková (nemocnice, klinika apod.)	300	50	50
9a Sportovní centra — provoz s interiérovou hrací plochou (bez diváků) (sportovní hala, tělocvična, squash apod.)	100	20	80
9b Sportovní centra — provoz bez hrací plochy a bazény (bez diváků) (wellness, fitness, bowling, plavecký bazén, aquapark apod.)	40	10	90
9c Venkovní sportoviště (bez diváků)** (tenisové kurty, hřiště na volejbal, hřiště na malý fotbal apod.)	120	10	90
vybrané účely užívání se specifickými nároky:			
fotbalové hřiště	400	10	90
10 Výroba	200–800	10	90
11 Skladování	200	30	70
12 Specifické účely užívání	—	—	—
stadion, sportovní a multifunkční hala, koncertní hala apod.	—	—	—
zoologická zahrada, botanická zahrada	—	—	—
výstaviště, zábavní park, volnočasový areál apod.	—	—	—

* nejvýše však 2 stání na jednotku

** započítává se venkovní plocha s hřišti a sportovišti