



**ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ
ČESKÁ KOMORA AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A
TECHNIKŮ**

STANDARDSY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah
a obsah projektových prací a souvisejících činností
v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb

PRACOVNÍ TEXT 06/2011

ČÁST 2. PROJEKTOVÁNÍ STAVEB

OBSAH

- A. Úvod**
- B. Všeobecné informace**
- C. Celková struktura manuálu**

- 2.1 POZEMNÍ STAVBY**
- 2.2 KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA**
- 2.3 INŽENÝRSKÉ STAVBY**
- 2.4 TECHNOLOGICKÉ STAVBY**

A. ÚVOD

Od posledního „druhého pracovního znění“ metodické pomůcky Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (rok vydání 2003) uplynula doba, za kterou se mnoho podmínek (legislativních, realizačních, hospodářských a dalších) výrazně změnilo. Vzhledem k tomuto faktu vyvstala potřeba vydání aktualizovaného dokumentu, který by akceptoval současné podmínky.

Z tohoto důvodu představenstva České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků rozhodla o ustavení pracovní skupiny s cílem řešit tento úkol, a to i s ohledem na doporučení Evropské rady architektů (ACE) formulované v dokumentu SIC 2009 – Systém informací o cenách, který valná hromada (GA ACE 02/2009) schválila a ve svém závěru doporučuje členským zemím vytvořit jasný a přehledný, místním podmínkám a legislativě odpovídající dokument – STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ (dále jen „STANDARDY“).

Pracovní skupina po obsáhlé diskuzi dostala pokyn dodržovat při tvoření „STANDARDŮ“ následující priority:

1. Respektovat současnou legislativu s možností připravit úpravy v nezbytných případech.
2. Navázat na předchozí dokumenty o „STANDARDECH“.
3. V principu dodržet strukturu honorářového řádu.
4. Zřetelně vymežit projektovou a inženýrskou činnost, definovat a stanovit nadstandardní výkony.
5. Obsahy dokumentací pro všechny druhy staveb (pozemní, dopravní, inženýrské, technologické) a jejich textových zpráv v různých fázích musí mít stále stejnou strukturu, pouze míra informací se ve vyšších projektových fázích zvyšuje a prohlubuje.
6. Vytvořit „STANDARDY“ v součinnosti obou Komor.
7. Konzultovat pracovní texty „STANDARDŮ“ se zástupci odborné veřejnosti a dotčené státní správy (stavební úřady).
8. Výsledný elaborát „STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ“ bude převeden do „CENÍKU PROJEKTOVÝCH PRACÍ“ (dále jen „CENÍKU“), který bude vydán nezávislou organizací např. Nadací ABF a bude Komorami doporučován. Tento „CENÍK“ též budou moci vydat jednotlivé autorizované osoby a jejich ateliéry jako vlastní vnitřní ceník.
9. Obsah a rozsah jednotlivých dokumentací má být minimální, ale současně zaručující kladné projednání a souhlasné stanovisko dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu.
10. Výsledné dokumenty – jak standardy „STANDARDY“, tak ceník „CENÍK“ mají být přiměřené obsažné, jasné a lapidární, aby se staly platnou pomůckou pro

stanovení předmětu plnění a cen ve smlouvách s klienty a vyčerpávající informací pro klienty, investory, developery a dotčenou státní správu.

Pracovní skupina toto desatero priorit respektovala a dále tvořila dokument „STANDARDY“ tak, aby splňoval požadavky klienta, developera, státní správy a odrážel dlouholetou zkušenost architekta v procesu projektování a realizaci stavby.

B. VŠEOBECNÉ INFORMACE

B1 Podklady

- Výkony a honoráře ČKA, ČKAIT 1997
- Výkony a honoráře ČKA, ČKAIT 2003
- Standardy výkonů pro projektování pozemních staveb - Dashöffer 1997
- Standard výkonů – Slovenská komora architektů
- ČKAIT PROFESIS
- Výkonové tabulky větších ateliérů autorizovaných osob
- Systém UNIKA

B2 Legislativa

Jako současný legislativní rámec byl použit stavební zákon a vyhlášky, které určují obsah projektových dokumentací a činností vedoucí k realizaci staveb.

- Stavební zákon č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č.1, 2, 3, 4, 5
- Vyhláška č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, UPD a způsobu evidence úz. plánovací činnosti, přílohy 1 - 18
- Vyhláška č. 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využití území
- Vyhláška č.503/2006 Sb.o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

B3 Pojmy a vysvětlivky

- Výkony autorizovaných architektů, inženýrů a techniků ve smyslu tohoto řádu jsou činnosti, které musí být vykonány, aby bylo dosaženo určeného cíle.
- Stavba je souhrn dodávek stavebních materiálů, hmot a dílů, popř. strojů, zařízení a inventáře vč. souvisejících prací, sloužících k vytvoření díla na podkladě příslušné dokumentace.
- Soubor staveb je vzájemně provozně a ekonomicky související soubor, jímž se uskutečňuje rozsáhlá a dlouhodobá výstavba na souvislém území nebo ke společnému cíli

- Objekt je ucelená, účelově vymezená samostatná část stavby, způsobilá bezpečného užívání a provozu, pro kterou lze stanovit výši započitatelných nákladů pro účely tohoto řádu a tudíž i výši honoráře samostatně. Rozeznáváme objekty pozemní, inženýrské a technologické.
- Návrh / stavby studie (DNS) je předprojektová část dokumentace dokládající koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměrů a stavebního programu mezi klientem a architektem / inženýrem (technikem) a ověření proveditelnosti stavebního programu ve zvoleném území. Vypracovává se standardně ve variantách, nadstandardně v alternativách.
- ÚPP Územně plánovací podklady
- ÚPD Územně plánovací dokumentace
- VÚC Velký územní celek
- URU Udržitelný rozvoj území
- RUR Rozbor udržitelného rozvoje území
- ZÚR Zásady územního rozvoje
- PÚR Politika územního rozvoje
- ÚP Územní plán
- RP Regulační plán
- ÚS Územní studie
- GIS Geografický informační systém
- ÚPP Územní plánovací podklad
- SO Správní obvod
- ORP Obec s rozšířenou působností
- POU Obec s pověřením obecního úřadu
- DO Dotčený orgán
- OOP Opatření obecné povahy
- DNS Dokumentace návrhu stavby
- DÚR Dokumentace k územnímu řízení
- ÚR Územní rozhodnutí
- DSP Dokumentace ke stavebnímu povolení
- SP Stavební povolení
- SZ Stavební zákon
- PZS Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby
- OTP Technické požadavky na stavby
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- BK Biokoridor
- BC Biocentrum
- ZOV Zásady organizace výstavby
- EIA Posouzení dopadů na životní prostředí (Environmental impact assesment)
- SEA Strategické posouzení vlivů (Strategic environmental assesment)

- ZT Zdravotechnika
- ÚT Ústřední topení
- VZT Vzduchotechnika
- EL SIL Rozvod elektro silnoproud
- EL SL Rozvod elektro slaboproud
- EPS El. Požární signalizace
- EZS El. Zabezpečovací signalizace
- MaR Měření a regulace
- PBŘS Požárně bezpečnostní řešení stavby
- CO Civilní ochrana
- PZ Příprava zakázky
- ADR Autorský dozor při realizaci stavby

B 4 Rozsah použití

Základním cílem dokumentu „STANDARDY“ je dát vyčerpávající, celistvou a přehlednou informaci o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných autorizovanými osobami. Výkony v jednotlivých projektových fázích (stupních) jsou děleny na projektovou činnost se základními a nadstandardními výkony a na činnost inženýrskou.

V jednotlivých fázích je i výčet nezbytné činnosti investora, developera, zadavatele, stavebníka.

„STANDARDY“ budou podkladem k vytvoření „CENÍKU“. Dále bude sloužit všem zúčastněným osobám, organizacím a státní správě v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb.

Tento dokument má být manuálem přehledným, jasně srozumitelným pro použití do smluv s klienty a pro proces posuzování a schvalování dotčenými orgány a státní správou.

Následně vytvořený „CENÍK“ má být platnou pomůckou pro developery a investory při určování nákladů připravované výstavby a základní pomůckou pro smlouvy projektanta s klientem.

„STANDARDY“ budou dokument podléhající legislativním změnám a technickému vývoji. V současné době probíhají koncepční úpravy OTP (Obecné technické požadavky) na výstavbu, které mohou ovlivnit úpravu stavebního zákona a některých vyhlášek a tudíž i „STANDARDŮ“.

„CENÍK“ bude dokument sledující hospodářský a technický vývoj.

Na základě takto koncipovaných „STANDARDŮ“, zejména nově vytvořené výkonové fáze 5 – PZS – „Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby“, by měla být zpracována i prováděcí vyhláška k novelizovanému zákonu o veřejných zakázkách.

„STANDARDY“ nejsou uzavřeným dokumentem. Současná verze předkládaná odborné veřejnosti je pracovním materiálem, ke kterému očekáváme připomínky jak z řad odborné veřejnosti, tak z dotčených ministerstev, orgánů státní správy, případně kvalifikovaných investorů a developerů a jehož

výsledný tvar, na základě věcné diskuse, by měl být přikotven k SZ v nově formulovaných prováděcích vyhláškách o projektové dokumentaci.

B 5 Zpracovatelé částí:

Část 1. Urbanismus, územní plánování a obory související

ČKA:

- Ing. arch. Koubek Pavel
- Ing. arch. Körner Milan
- RNDr. Krajíček Libor
- Ing. arch. Novotný František
- Ing. arch. Poláčková Vlasta

Část 2. Projektování staveb

ČKA:

- Ing. arch. Bezpalec Tomáš
- Ing. arch. Dvořák Jan
- Ing. arch. Kozel Jan
- Ing. arch. Krejčí Petr
- Ing. arch. akad. arch. Vrana Jan

ČKAIT:

- Marie Báčová
- Ing. Petr Blažka
- Ing. Karel Blecha
- Ing. Miroslav Holna
- Ing. Hedviga Klepáčková
- Ing. Jan Korbel
- Ing. Jan Král
- Ing. Blanka Kudlíková
- Ing. Václav Mach
- Ing. Jan Matějka
- Ing. Jindřich Pater
- Ing. Michael Trnka, CSc., st.
- Ing. Michael Trnka, CSc., ml.
- Ing. Jaroslav Šafránek, CSc.
- Ing. Jaromír Šišma
- Ing. Pavel Štěpán
- Ing. Renata Zdařilová, CSc.

Skupina 2.2. Krajinářská architektura

ČKA:

- Ing. Chvojka Jakub
- Ing. et Ing. Jiránek Tomáš
- Ing. Velička Petr
- Ing. Veličková Markéta
- Ing. Spurná Sussane

Část 3. Interiérová tvorba a související činnosti

ČKA

- Akad. arch. Čejka Miloslav
- prof. akad. arch. Fišer Jan
- MgA. Krejčí Eleonora
- Akad. arch. Švarc Jaromír

Část 4. Speciální odborné činnosti

ČKAIT

- Mgr. Kučírek Pavel
- Ing. Král Jan
- Ing. Šafránek Jaroslav

C. STRUKTURA MANUÁLU

ČÁST 1. Urbanismus, územní plánování a obory související

1.1. Územní plánování

- 1.1.1. Zásady územního rozvoje a součinnost při pořizování (ZÚR)
 - 1.1.1.1. Obsah dokumentace ZÚR
- 1.1.2. Územní plán a součinnost při pořizování (ÚP)
 - 1.1.2.1. Obsah dokumentace ÚP
- 1.1.3. Regulační plán a součinnost při pořizování (RP)
 - 1.1.3.1. Obsah dokumentace RP
- 1.1.4. Územní studie a součinnost při pořizování (ÚS)
 - 1.1.4.1. Obsah dokumentace ÚS

ČÁST 2. Projektování staveb

2.1. Pozemní stavby

- 2.1.1. Příprava zakázky (PZ)
 - 2.1.1.1. Obsah dokumentace PZ
 - 2.1.2. Dokumentace návrhu stavby /studie (DNS)
 - 2.1.2.1. Obsah dokumentace DNS
 - 2.1.3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
 - 2.1.3.1. Obsah dokumentace DUR
 - 2.1.4. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - 2.1.4.1. Obsah dokumentace DSP
 - 2.1.5. Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby (PZS)
 - 2.1.5.1. Obsah dokumentace PZS
 - 2.1.6. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby (VDS)
 - 2.1.6.1. Obsah dokumentace VDS
 - 2.1.7. Autorský dozor při realizaci stavby (ADR)
 - 2.1.7.1. Obsah dokumentace ADR
- Realizační dokumentace zhotovitele stavby (DOS)
Dokumentace skutečného provedení stavby (SPS)

2.2. Krajinářská architektura

- 2.2.1. Standard rozsahu dokumentace příprava zakázky (PZ)
 - 2.2.1.2. Obsah dokumentace PZ
- 2.2.2. Standard rozsahu návrhu stavby (DNS)
 - 2.2.2.2. Obsah dokumentace DNS
- 2.2.3. Standard rozsahu dokumentace stavby (souborů staveb k územnímu řízení) (DUR)
 - 2.2.3.1. Obsah dokumentace DUR
- 2.2.4. Standard rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)

- 2.2.4.1. Obsah dokumentace DSP
- 2.2.5. Standard rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (DPS)
- 2.2.5.1. Obsah dokumentace DPS
- 2.2.6. Rozsah dokumentace pro zadání stavby (souboru staveb) (DZS)
- 2.2.6.1. Obsah dokumentace DZS
- 2.2.7. Výkon autorského dozoru AD
- 2.2.8. Dokumentace kolaudace, dokumentace skutečného provedení stavby KS

- 2.3. **Inženýrské stavby - ČKAIT**
- 2.4. **Technologické objekty - ČKAIT**

ČÁST 3. Interierová tvorba a související činnosti

- 3. 1. **Interierová tvorba**
- 3. 2. **Výstavy**
- 3. 3. **Scénografie film, televize**
- 3. 4. **Scénografie divadlo**

ČÁST 4. Speciální odborné činnosti

- 4.1. **Posouzení dopadů na životní prostředí EIA**
- 4.2. **Posouzení energetické náročnosti budov PENB**
- 4.3. **Speciální průzkumy a vyhodnocení**
 - hluk
 - odpady
 - emise

ČÁST 2. Projektování staveb

2.1. Pozemní stavby

2.1.1. Příprava zakázky (PZ) – náplň činností

2.1.1.1. Obsah dokumentace PZ

PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

VF 1	2.1.1.1. PZ příprava zakázky	OBSAH DOKUMENTACE
		příprava zakázky
		účel / funkce projektové fáze / dokumentace
		příprava zpracovatele PD, provádí se vždy při změně zpracovatele příslušné fáze PD
		ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD
		STANDARDNÍ VÝKON
		nevyžaduje se autorizace
		Obsah a členění přípravy zakázky
A		Informace o přípravě zakázky
A.1		Identifikační údaje
A.1.1		Identifikační údaje stavby
		název stavby
		místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná
		předmět projektové dokumentace
		vyznačení území v katastrální mapě
A.1.2		Identifikační údaje objednatele
		objednatel, investor, zadavatel
		adresa, IČO
A.1.3		Identifikační údaje zhotovitele dokumentace
		projektant, autor, zhotovitel,
		adresa, IČO
A.2		Specifikace výchozích podkladů
A.3		Specifikace potřebných podkladů a činností pro území
A.4		Specifikace potřebných podkladů a činností pro stavbu
		specifikace výchozích podkladů a činností
		specifikace předpokládané projektové a přípravné činnosti
		orientační náklady stavby
A.5		Předběžná analýza investorského záměru
		Účel, funkce
		Sjednocení záměru
A.6		Předběžná analýza území stavby
		Analýza územní stavby
		Zjištění regulačních podmínek
C		Situace stavby
C.1		neobsazeno
C.2		neobsazeno
C.3		neobsazeno
C.4		Orientační zakres stavby do katastr.mapy
E		neobsazeno
F		Nadstandardní výkony
F.1		Sestavení stavebního programu

F.2	Stanovení orientačního odhadu nákladů stavby
F.3	neobsazeno
F.4	neobsazeno
F.5	neobsazeno
F.6	neobsazeno
F.7	neobsazeno
F.8	neobsazeno
F.9	neobsazeno
F.10	neobsazeno
F.11	neobsazeno
F.12	Ostatní účelová dokumentace zajištění dílčích odborných studií zajištění územně plánovací dokumentace žádost o vydání územního souhlasu
Poznámky Obsah fáze bude přizpůsoben tomu, před jakou výkonovou fází je příprava	

ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.1. **Pozemní stavby**
- 2.1.2. Dokumentace návrhu stavby /studie (DNS) – náplň činností
- 2.1.2.1. Obsah dokumentace DNS

2.1.2

DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY - STUDIE (DNS)

NÁPLŇ ČINNOSTÍ

Projektová dokumentace návrhu stavby – druhá výkonná fáze, předprojektová příprava stavby

Vypracování architektonické studie - dokumentace návrhu stavby je prvním prostorovým vyjádřením záměru stavebníka.

Dává mu konkrétní představu o urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, inženýrové a materiálové koncepci a řešení. Konkretizování stavby v DNS zároveň napoví na otázky ekonomické a může i naznačit časové limity budoucí výstavby.

Dalším hlavním účelem DNS je posloužit stavebníkovi ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru dočleněnými orgány a organizacemi.

Projektová činnost		Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
STANDARDNÍ	Prověření a analýza zadání a podkladů podkladů, průzkumů, rešerší a archivní dokumentace provedených odborných studií a rozborů dostupných dokladů rozborů územně plánovací dokumentace územního souhlasu nebo územně plánovací informací pro věření stavebního programu	NADSTANDARDNÍ Variantské řešení zpracování DNS ve variantách vyhodnocení alternativ vypracování dispoziční vybrané varianty Zpracování požadavků zadavatele dodatečné a změněné požadavky	Geodetické podklady geometrický plán zaměření digitalizace podkladů Průzkumy digitalizace podkladů Průzkumy stavebně technický průzkum inženýrsko-geologický hydrogeologický archivní materiály a rešerše Odborné studie a rozbor osvětlení a ostutnění hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I, PZ, nebo jejich prohloubení, rozšíření a doplnění</i>	Formulace investorského záměru funkční nápis kometiční technické organizační časové finanční Předání dostupných podkladů zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace Zajištění potřebných dokladů zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumu, zaměření apod. poskytnutí plně moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora Průběžná součinnost při zpracování návrhu DNS účast na předběžných jednáních s DOSS Vyjádření k DNS vyjádření se k předané DNS určení dalšího postupu projektových prací	Vyhláška 503/2006 Sb. příloha č.1 žádost o územně plánovací Vyhláška 503/2006 Sb. příloha č.2 žádost o územně plánovací o podmínkách pro provedení jednotlivých staveb
Provedení a analýza zadání a podkladů podkladů, průzkumů, rešerší a archivní dokumentace provedených odborných studií a rozborů dostupných dokladů rozborů územně plánovací dokumentace územního souhlasu nebo územně plánovací informací pro věření stavebního programu	Zpracování dokumentace návrhu stavby průvodní zpráva souhrnná technická zpráva situace stavby výkresová dokumentace soudášit činnosti je také: koordinace činností specialistů odhad nákladů stavby předjednání dokumentace s dočleněnými orgány a vř <i>Pozn: podrobný obsah viz manuál DNS</i>	Zajištění potřebných podkladů archivní materiály, průzkumy, zaměření odborné studie a rozbor podmínky pro výstavbu v území geologie, hydrogeologie, radon, zeleně, památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, doprava, inženýrské sítě zajištění fotodokumentace lokality údaje o posuzování vlivu na životní prostředí <i>Pozn: není-li obsažena ve fázi I, PZ nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření</i>	Geodetické podklady geometrický plán zaměření digitalizace podkladů Průzkumy digitalizace podkladů Průzkumy stavebně technický průzkum inženýrsko-geologický hydrogeologický archivní materiály a rešerše Odborné studie a rozbor osvětlení a ostutnění hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I, PZ, nebo jejich prohloubení, rozšíření a doplnění</i>	Formulace investorského záměru funkční nápis kometiční technické organizační časové finanční Předání dostupných podkladů zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace Zajištění potřebných dokladů zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumu, zaměření apod. poskytnutí plně moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora Průběžná součinnost při zpracování návrhu DNS účast na předběžných jednáních s DOSS Vyjádření k DNS vyjádření se k předané DNS určení dalšího postupu projektových prací	Vyhláška 503/2006 Sb. příloha č.1 žádost o územně plánovací Vyhláška 503/2006 Sb. příloha č.2 žádost o územně plánovací o podmínkách pro provedení jednotlivých staveb
Formulování požadavků na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií Projednání dokumentace s investorem Spolupráce na sestavení stavebního programu vyčet objektů, kapacit a místností	Zpracování speciální dokumentace stanovení odhadu nákladů stavby zásady řešení úsporného návrhu stavby komplexní hodnocení budovy vizualizace a animace modely marketingová dokumentace	Zajištění potřebných dokladů památková ochrana, regulační podmínky, kapacitní možnosti, energie, voda, kanalizace, územně plánovací dokumentace: kopie katastrální mapy staveniště (území) výpis z listu vlastnický dočleněného území informace o dočleněných pozemcích KN geodetické údaje, zisky inženýrských sítí <i>Pozn: není-li obsažena ve fázi I, PZ nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření</i>	Geodetické podklady geometrický plán zaměření digitalizace podkladů Průzkumy digitalizace podkladů Průzkumy stavebně technický průzkum inženýrsko-geologický hydrogeologický archivní materiály a rešerše Odborné studie a rozbor osvětlení a ostutnění hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I, PZ, nebo jejich prohloubení, rozšíření a doplnění</i>	Formulace investorského záměru funkční nápis kometiční technické organizační časové finanční Předání dostupných podkladů zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace Zajištění potřebných dokladů zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumu, zaměření apod. poskytnutí plně moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora Průběžná součinnost při zpracování návrhu DNS účast na předběžných jednáních s DOSS Vyjádření k DNS vyjádření se k předané DNS určení dalšího postupu projektových prací	Vyhláška 503/2006 Sb. příloha č.1 žádost o územně plánovací Vyhláška 503/2006 Sb. příloha č.2 žádost o územně plánovací o podmínkách pro provedení jednotlivých staveb

PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

VF 2	2.1.2.1. DNS dokumentace návrhu stavby	OBSAH DOKUMENTACE
<p>účel / funkce projektové fáze / dokumentace</p> <p>architektonický a urbanistický návrh, specifikace parametrů stavby, zadání pro další stupeň PD</p>		
<p>ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)</p>		
<p>STANDARDNÍ VÝKON</p>		
<p>nevyžaduje se autorizace</p>		
0	<p>Obsah a členění dokumentace</p>	
A	<p>Průvodní zpráva</p>	
A.1	<p>Identifikační údaje</p>	
A.1.1	<p>Identifikační údaje stavby</p> <p>název stavby</p> <p>místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná</p> <p>předmět projektové dokumentace</p>	
A.1.2	<p>Identifikační údaje objednatele</p> <p>objednatel</p> <p>adresa</p>	
A.1.3	<p>Identifikační údaje zhotovitele dokumentace</p> <p>projektant, autor, zhotovitel,</p> <p>adresa, IČO</p> <p>soupis zhotovitelů dokumentace</p>	
A.2	<p>Seznam vstupních podkladů</p>	
A.3	<p>Údaje o území stavby</p> <p>rozsah území; umístění; intravilán, extravilán</p> <p>dosavadní využití území, zastavěnost</p> <p>použité podklady</p> <p>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a regulačními podmínkami</p> <p>návrh potřeby vyjímek</p> <p>soupis nemovitostí dotčených stavbou</p>	
A.4	<p>Orientační údaje stavby</p> <p>účel stavby, trvalá, dočasná, změna dokončené stavby</p> <p>charakter stavby, památkově chráněný objekt, zóna</p> <p>navrhované kapacity stavby</p> <p>plochy (zastavěná, užitková)</p> <p>obestavěný prostor</p> <p>plocha pozemku</p> <p>počet uživatelů / pracovníků</p> <p>rozhodující účelové jednotky a objemy</p> <p>základní bilance stavby:</p> <p>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot</p> <p>třída energetické náročnosti budov</p> <p>základní předpoklady výstavby:</p> <p>časové údaje o projektové dokumentaci a realizaci stavby</p> <p>orientační náklady stavby</p>	

	předpokládaná životnost stavby (LCC)
A.5	Členění stavby na objekty a provozní soubory
B	Souhrnná technická zpráva
B.1	Území stavby; podmínky výstavby charakteristika stavebního pozemku výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů ochranná a bezpečnostní pásma poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé územně technické podmínky napojení na dopravní infrastrukturu napojení na technickou infrastrukturu věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
B.2	Popis stavby - celkový a po objektech - zásady řešení
B.2.1	Účel a užívání stavby - zdůvodnění
B.2.2	Celkové, urbanistické a architektonické řešení
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby
B.2.6	Stavebně technické, konstrukční a statické řešení
B.2.7	Technická a technologická zařízení
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi
B.2.10	Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu
B.4	Dopravní řešení
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.6	Ochrana životního prostředí
C	Situace stavby
C.1	Situace širších vztahů měřítko 1 : 1 000 – 1 : 50 000 napojení stavby na technickou infrastrukturu včetně dopravy ochranná a bezpečnostní pásma vyznačení hranic dotčeného území
C.2	Celková situace stavby měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000 stávající objekty hranice pozemků hranice řešeného území základní výškopis a polohopis navržené objekty stanovení nadmořské výšky; výška objektů komunikace a zpevněné plochy, plochy vegetace

C.3	neobsazeno
C.4	Orientační zakres stavby do katastr.mapy
C.5	Speciální situace podle potřeby
D	Výkresová dokumentace
D.1	charakteristické půdorysy
D.2	charakteristické řezy
D.3	pohledy
E	neobsazeno
F	Nadstandardní výkony
F.1	neobsazeno
F.2	Stanovení odhadu nákladů stavby
F.3	neobsazeno
F.4	zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby
F.5	neobsazeno
F.6	neobsazeno
F.7	neobsazeno
F.8	neobsazeno
F.9	animace
F.10	komplexní hodnocení budovy (LEED apod.) certifikace úsporných a dlouhodobě udržitelných projektů
F.11	Geodetické zaměření, digitalizace
F.12	Ostatní účelová dokumentace Odborné studie
G	Podklady
G.1	Geodetické podklady, vytyčovací parametry
G.2	Ostatní podklady průzkumy, rozborů závěry z provedených studií (hluková, dopravní ...)
H	Doklady
H.1	Doklady předběžná vyjádření dotčených orgánů a organizací předběžná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury stanovisko zadavatele, investora územně plánovací informace výřez územně plánovací dokumentace lokality snímek katastrální mapy výpis z katastru nemovitostí
Poznámky	

ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.1. Pozemní stavby
- 2.1.3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
– náplň činností
- 2.1.3.1. Obsah dokumentace DUR

2.1.3 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR) NÁPLŇ ČINNOSTÍ

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí – třetí výkonná fáze, projektová příprava stavby

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vychází z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby a poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a dává přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území.

Z dokumentace jednoznačně vyplývá půdorysné a výškové umístění stavby, vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu.

DUR též stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby.

Na základě této dokumentace stavební úřad rozhoduje o umístění stavby a vydává územní rozhodnutí, případně územní souhlas.

VÝKONY AUTORIZOVANÉ OSOBY

PODKLADY DODÁVANÉ STAVEBNÍKEM (INVESTOREM)

STANDARDNÍ	Projektová činnost	NADSTANDARDNÍ	Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<p>Analýza a vyhodnocení dosažitelnosti projektových prací zhodnocení předběžných stanovisek DOSS a SS zhodnocení souladu s UPD a OTP</p> <p>Stanovení podmínek pro zpracování DUR</p> <p>Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí průvodní zpráva souborná technická zpráva situace stavby výkresová dokumentace soudržná činnost je také: koordinace činnosti specialistů odhad nákladů stavby předjednání dokumentace s dotčenými orgány a úř. Pozn: <i>podrobný obsah viz manuál DNS</i></p> <p>Formulování požadavků na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií</p> <p>Projednání dokumentace s investorem</p> <p>Čistopis DUR zpracování podmínek projednání s dotčenými orgány předání čistopisu DUR investoru</p>	<p>Zpracování požadavků zadavatele dodatečné a změněné požadavky zpracování variantních řešení vyhodnocení a zpracování do dokumentace pro DS se připouští pro ÚR výjimečně 2 varianty</p> <p>Zajištění potřebných podkladů pro projektovou přípravu: geologie, hydrogeologie, radon, zeleně, dopr. památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, inž. síť Pozn: <i>není-li obsaženo ve fázi I, nebo II, nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření</i> pro územní řízení:</p> <p>proces posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 (proces posuzování EIA) potřebné speciální dokumentace</p> <p>Zpracování speciální dokumentace stanovení odhadu nákladů stavby základní řešení úsporného návrhu stavby kompletní hodnocení budovy vizualizace a animace modely studie interieru obchodní a reklamní dokumentace</p> <p>koordinace profesí požadovaná zadavatelem zahrnutí a krajinné úpravy v případě souboru staveb a rozsáhlých řešení</p> <p>Doplnění dokumentace v případě nestandardního průběhu řízení doplnění dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby doplnění dokumentace pro územní rozhodnutí podle zvláštních požadavků dotčených orgánů</p>	<p>Zajištění závazných stanovisek, stanovisek z dotčených orgánů a správců sítí potřebných pro vydání územního rozhodnutí zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení zajištění potřebných dokladů pro územní řízení zajištění vyvěšení zahájení ÚR na pozemku</p> <p>Obstavení vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu zpracování náležitosti návrhu na vydání ÚR + umístění stavby + ochranná pásma + změna využití území + vydání územního souhlasu + stavební uzáveřa + dělení a scelení pozemků</p> <p>podání žádosti o územní rozhodnutí účast při jednáních v rámci územního řízení zajištění dokumentace pro odvolací řízení účast při řízení o odvolání proti ÚR</p> <p>Analýza záměru, marketing organizace předběžné popřátky spolupůsobení při získání úvěru analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných</p>	<p>Geodetické podklady geometrický plán záměření pozemku (polohopis, výškopis) dotčených staveb inženýrských sítí digitalizace podkladů</p> <p>Průzkumy stavebně-technický průzkum inženýrsko-geologický hydrogeologický archivní materiály a rešerše</p> <p>Odborné studie a rozbor osvětlení a oslunění hluková, emisní, likvidace odpadů dopravní, zeleně Pozn: <i>nejsou-li obsaženy ve fázi I, nebo II, nebo jejich aktualizace, rozšíření a doplnění</i></p> <p>EIA dle zákona 100/2001 Sb. zpracování dokumentace EIA pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí a získání Závěru zjišťovacího řízení nebo Stanoviska studie v rámci dokumentace EIA</p>	<p>Formulace zadání investora předání výchozí platné dokumentace např. odsouhlasená DNS</p> <p>Předání dostupných podkladů zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace Pozn: <i>není-li obsaženo ve fázi I, nebo II,</i></p> <p>Zajištění potřebných dokladů zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod. zajištění přístupu do dotčených staveb poskytnutí plně moci ke zjišťování potřebných údajů a pro zastupování investora dotčení doklady vlastnicka Pozn: <i>není-li obsaženo ve fázi I, nebo II,</i></p> <p>Průběžná součinnost př zpracování návrhu DUR účast na koordináčních jednáních s DOSS účast na jednáních v rámci územního řízení účast na jednáních při odvolání proti ÚR</p> <p>Vyjádření k DUR a získání Závěru zjišťovacího řízení nebo Stanoviska studie v rámci dokumentace EIA</p> <p>uhrazení správních poplatků ÚR</p>	<p>Vyhláška 503/2006 Sb. příloha č.1 žádost o územně plánovací</p> <p>Zákon č. 24/92 viz obsah a rozsah DUR Vyhláška 503/2006 Sb. příloha č.4</p> <p>Obsah viz vyhláška 503/2006 Sb. příl.3,5,6,7,8,9. Výkresy situace s údaji obsaženými v jednol. žádostech</p> <p>Zákon 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny Zákon 20/1987 o památkové péči</p> <p>Vyhláška OTP Vyhláška OTP pro Prahu</p> <p>Soupis možných průzkumů: stavebně-technický stavebně-historický archeologický fotodokumentace inženýrsko-geologický hydro-geologický pedologický a radonový bludných proudů biologický a dendrologický krajiny průzkum (posouzení vlivu na krajiny raz) meteorologický</p>	

PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

VF 3	2.1.3.1. DUR	OBSAH DOKUMENTACE
projektová dokumentace pro územní rozhodnutí		
účel / funkce projektové fáze / dokumentace dokumentace pro územní řízení, zadání pro další stupeň PD		
ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)		
STANDARDNÍ VÝKON		
vyžaduje se autorizace		
0	Obsah a členění projektové dokumentace	
A	Průvodní zpráva	
A.1	Identifikační údaje	
A.1.1	Identifikační údaje stavby název stavby místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná předmět projektové dokumentace předmět územního řízení	
A.1.2	Identifikační údaje žadatele / objednatele žadatel / objednatel adresa	
A.1.3	Identifikační údaje zhotovitele dokumentace projektant, autor, zhotovitel, adresa, IČO číslo autorizace obchodní rejstřík soupis zhotovitelů dokumentace	
A.2	Seznam vstupních podkladů	
A.3	Údaje o území stavby rozsah území; umístění; intravilán, extravilán dosavadní využití území, zastavěnost použité podklady údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a regulačními podmínkami dodržení obecných požadavků na výstavbu seznam výjimek a úlevových řešení soupis nemovitostí dotčených stavbou – viz příloha majetkoprávní vztahy – viz příloha	
A.4	Orientační údaje stavby účel stavby, trvalá, dočasná, změna dokončené stavby charakter stavby, památkově chráněný objekt, zóna navrhované kapacity stavby plochy (zastavěná, užitková) obestavěný prostor plocha pozemku počet uživatelů / pracovníků rozhodující účelové jednotky a objemy	

	základní bilance stavby: potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí třída energetické náročnosti budov základní předpoklady výstavby: časové údaje o realizaci stavby, etapizace orientační náklady stavby předpokládaná životnost stavby (LCC)
A.5	Členění stavby na objekty a provozní soubory
B	Souhrnná technická zpráva
B.1	Popis území stavby charakteristika stavebního pozemku výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů ochranná a bezpečnostní pásma poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé územně technické podmínky napojení na dopravní infrastrukturu napojení na technickou infrastrukturu věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
B.2	Popis stavby - celkový a po objektech - zásady řešení
B.2.1	Účel a užívání stavby - zdůvodnění
B.2.2	Celkové, urbanistické a architektonické řešení
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby
B.2.6	Základní technický popis objektů
B.2.7	Technická a technologická zařízení zásady řešení zařízení potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi
B.2.10	Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací řešení vnitřních opatření
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu přípojky veřejné řady a přeložky
B.4	Dopravní řešení popis dopravního řešení napojení území na stávající dopravní infrastrukturu doprava v klidu
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů vliv stavby na životní prostředí, údaje ze Závěru zjišťovacího řízení nebo Stanoviska k EIA přírody, krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů návrh ochranných a bezpečnostních pásem odpady ovzduší, emise Natura
B.7	Ochrana obyvatelstva civilní obrana
B.8	Zvláštní požadavky na realizaci stavby zábory pro stavbu; dočasné; trvalé
C	Situace stavby
C.1	Situace širších vztahů měřítko 1 : 1 000 – 1 : 50 000 napojení stavby na technickou infrastrukturu včetně dopravy ochranná a bezpečnostní pásma vyznačení hranic dotčeného území
C.2	Celková situace stavby měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000 stávající objekty hranice pozemků hranice řešeného území základní výškopis a polohopis navržené objekty stanovení nadmořské výšky; výška objektů komunikace a zpevněné plochy, plochy vegetace
C.3	Koordinační situace měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000 stávající objekty a inženýrské sítě hranice pozemků, parcelní čísla hranice řešeného území, stávající výškopis a polohopis vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných objektů a inženýrských sítí stanovení nadmořské výšky; výška objektů komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu řešení vegetace odstupy staveb zakres nových inženýrských sítí, napojení stavby na technickou infrastrukturu ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod. zábory a dočasné zábory geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě požární nástupní plochy a odstupové vzdálenosti
C.4	Zákes stavby do katastrální mapy zakresleno do ověřeného mapového podkladu KN – umístění navrhované stavby zákes řešených stavebních a inženýrských objektů odstupy objektů od katastrálních hranic

C.5	Speciální situace podle potřeby
D	Výkresová dokumentace
D.1	charakteristické půdorysy
D.2	charakteristické řezy
D.3	pohledy
E	neobsazeno
F	Nadstandardní výkony
F.1	Návrh řešení organizace výstavby
F.2	Stanovení odhadu nákladů stavby
F.3	neobsazeno
F.4	zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby
F.5	neobsazeno
F.6	neobsazeno
F.7	neobsazeno
F.8	neobsazeno
F.9	animace
F.10	komplexní hodnocení budovy (LEED apod.) certifikace úsporných a dlouhodobě udržitelných projektů
F.11	Geodetické zaměření, digitalizace
F.12	Ostatní účelová dokumentace Odborné studie dokumentace pro projednání s ČD dokumentace pro jednání s veřejností marketingová dokumentace
G	Podklady
G.1	Geodetické podklady, vytyčovací parametry
G.2	Ostatní podklady průzkumy, rozbory závěry z provedených studií (hluková, dopravní ...) Závěr zjišťovacího řízení nebo Stanovisko k EIA
H	Doklady
H.1	Doklady soupis nemovitostí dotčených stavbou majetkoprávní vztahy závazná vyjádření dotčených orgánů a organizací závazná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury stanovisko zadavatele, investora stanovisko účastníků řízení údaje o dotčených pozemcích KN ověřený snímek katastrální mapy výpis z katastru nemovitostí předcházející rozhodnutí (ÚR, výjimky apod.)
H.2	Soupis účastníků řízení
	Poznámky z pohledu SÚ je investor (stavebník, objednatel) nazýván "ŽADATEL" - změnit??? stavební zákon říká, že DUR je "dokumentace"

ČÁST 2. Projektování staveb

2.1. Pozemní stavby

2.1.4. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) – náplň činností

2.1.4.1. Obsah dokumentace DSP

2.1.4

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) NÁPLŇ ČINNOSTÍ

Projektová dokumentace pro stavební povolení – čtvrtá výkonná fáze, projektová příprava stavby

Hlavním účelem DSP je dostatečně definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě. Na základě DSP vydává stavební úřad stavební povolení.

Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, civilní ochrany apod.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, dispoziční, provozní, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby.

Ze zpracované projektové dokumentace je možné zpřesnit odhad nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby.

Projektová dokumentace pro ohlášení je zpracována jako DSP, přiměřeně charakteru, funkci a velikosti stavby.

Projektová činnost		Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
STANDARDNÍ	NADSTANDARDNÍ	Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
Analýza a vyhodnocení ÚŘ dosažitelnosti projektových prací zhodnocení stanovisek DOSS a SS zhodnocení připomínek účastníků řízení zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek	Zpracování požadavků zadavatele dodatečné a změněné požadavky zpracování alternativních řešení vyhodnocení a zpracování do dokumentace	Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení zajištění potřebných dokladů pro stavební řízení	Geodetické podklady geometrický plán zaměření pozemku (polohopis, výškopis) dotčených staveb	Formulace zadání investora předání východí platné dokumentace např. odsouhlasená DNS nebo DUR	Vyhlaška 503/2006 Sb. příloha č.1 žádost o územně plánovací
Stanovení podmínek pro zpracování DSP	Zajištění potřebných podkladů viz "inženýrská činnost"	Obstarání vydání stavebního povolení podání žádosti o stavební povolení účast při jednáních v rámci stavebního řízení zajištění dokumentace pro odvolací řízení účast při řízení o odvolání proti SP	Průzkumy stavbě technický průzkum statické ověření stávajících konstrukcí inženýrsko-geologický hydrogeologický archivní materiály a rešerše	Předání dostupných podkladů zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III.</i>	Protokol o určení vnějších vlivů: zák.456/2000 Sb. ČSN 33 2000-3 o Zajištění speciální dokumentace dle zákona 100/2004 Sb. 11-4/1992 Sb.o ochraně přírody 20/1987 Sb. o památkové péči
Koncepční koordinace projektu koordináční činnost	Zpracování speciální dokumentace návrh řešení organizace výstavby stanovení orientačních nákladů stavby doprovádní inženýrská opatření protokol o určení vnějších vlivů projekt souborného řešení interiéru a projekt souborného řešení exteriéru a komunikací, grafiky, infocdesignu, studie interiéru, vlnky, znaky, logo, světelné efekty, výtvorná díla projekt souborného řešení akustiky komplexní hodnocení budovy vizualizace a animace modely, www stránky projektu obchodní a reklamní dokumentace koordináční výkresy profesí požadované zadě zahradní a krajinné úpravy v případě rozsáhlých a speciálních zadání zpracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky)	Obstarání vydání dalších povolení a rozhodnutí podání žádosti o určení výjimek pro stavbu podání žádosti o výněti z půdního fondu podání žádosti o další řízení (např. vodoprávní řízení, povolení kácení, připojení na územní plánování v rámci těchto řízení)	Odborné studie a rozbor hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně	Zajištění potřebných dokladů zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumu, zaměření apod. zajištění přístupu do dotčených staveb poskytnutí plně moci ke zjišťování potřebných údajů a pro zastupování investora dodání dokladů vlastnicka <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III.</i>	
Průvodní zpráva souborná technická zpráva situace stavby dokumentace SO, IO a PS soudržat činnost je také: orientační náklady stavby předání dokumentace s DOSS a SS <i>Pozn: podrobný obsah viz manuál DSP</i>	Doplnění dokumentace doplnění dokumentace pro vydání potřebných výjimek pro stavbu doplnění dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu zpracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování	Analýza záměru, marketing organizace předběžné popřavky získání srovnávacích nabídek technických zařiz. spolupůsobení při získání úvěrů analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných	Průběžná součinnost při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordináčních jednáních projektu účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP	Průběžná součinnost při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordináčních jednáních projektu účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP	Průběžná součinnost a Manuál verze 4.02/2010 Interier - rozsah viz Standardy výkonů interieru Zahradní a krajinné úpravy viz Standardy výkonů zahradní a krajinné architektura
Formulování požadavků na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumu, dokladů, studií	Čistopis DSP zpracování podmínek projednání s DOSS a SS zpracování podmínek z průběhu stavebního řízení předání čistopisu DSP investorovi	Zajištění potřebných podkladů zajišťuje se v rámci nadstandardu proj.činnosti pro projektovou přípravu: geologie, hydrogeologie, radon, zeleně, doprava, památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, inž.sítě <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III. nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření pro stavební řízení:</i> potřebné speciální dokumentace	Posouzení dle vyhl.148/2007 Sb.	Vyjádření k DSP vyjádření se k předané DSP (souhlas) určení dalšího postupu projektových prací vyjádření ke SP, přijmut (odmítnut) podmínek	Posouzení podle vyhl.148/2007 Sb. zákon 406/2000 Sb.

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

VF 4	2.1.4.1. DSP	OBSAH DOKUMENTACE
projektová dokumentace pro stavební povolení		
účel / funkce projektové fáze / dokumentace		
dokumentace pro stavební řízení, zadání pro další stupeň PD		
ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)		
STANDARDNÍ VÝKON		
vyžaduje se autorizace		
Obsah a členění projektové dokumentace		
A	Průvodní zpráva	
A.1	Identifikační údaje	
A.1.1	Identifikační údaje stavby	
	název stavby	
	místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná	
	předmět projektové dokumentace	
	předmět stavebního řízení	
A.1.2	Identifikační údaje stavebníka / objednatele	
	stavebník / objednatel	
	adresa, IČO, doklady	
A.1.3	Identifikační údaje zhotovitele dokumentace	
	projektant, autor, zhotovitel,	
	adresa, IČO	
	číslo autorizace	
	obchodní rejstřík	
	soupis zhotovitelů dokumentace	
A.2	Seznam vstupních podkladů	
A.3	Údaje o území stavby	
	rozsah území; umístění; intravilán, extravilán	
	dosavadní využití území, zastavěnost	
	použité podklady	
	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a regulačními podmínkami	
	dodržení podmínek vydaného ÚR a obecných požadavků na výstavbu	
	seznam výjimek a úlevových řešení	
	seznam souvisejících a podmiňujících investic	
	soupis nemovitostí dotčených stavbou – viz příloha	
	majetkoprávní vztahy – viz příloha	
A.4	Orientační údaje stavby	
	účel stavby, trvalá, dočasná, změna dokončené stavby	
	charakter stavby, památkově chráněný objekt, zóna	
	navrhované kapacity stavby	
	plochy (zastavěná, užitková)	
	obestavěný prostor	
	plocha pozemku	

	<p>počet uživatelů / pracovníků</p> <p>druh a množství výrobků,</p> <p>rozhodující účelové jednotky a objemy</p> <p>základní bilance stavby:</p> <p>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot</p> <p>celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí</p> <p>třída energetické náročnosti budov</p> <p>základní předpoklady výstavby:</p> <p>časové údaje o realizaci stavby, etapizace</p> <p>orientační náklady stavby</p> <p>předpokládaná životnost stavby (LCC)</p> <p>předpokládaný způsob výstavby</p>
A.5	Členění stavby na objekty a provozní soubory
B	Souhrnná technická zpráva
B.1	Popis území stavby
	<p>charakteristika stavebního pozemku</p> <p>výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů</p> <p>ochranná a bezpečnostní pásma</p> <p>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.</p> <p>vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí</p> <p>požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně</p> <p>zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé</p> <p>územně technické podmínky</p> <p>dopravní infrastruktura</p> <p>technická infrastruktura</p> <p>věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice</p>
B.2	Celkový popis stavby
B.2.1	Účel a užívání stavby
	celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi
B.2.2	Celkové, urbanistické a architektonické řešení
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby
B.2.6	Základní charakteristiky objektů
B.2.7	
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi
	<p>kritéria tepelně technického hodnocení</p> <p>energetická náročnost stavby</p> <p>posouzení využití netradičních zdrojů energií</p>
B.2.10	Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí
	<p>mikroklima</p> <p>Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací</p> <p>stavební a prostorová akustika</p>
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
	<p>ochrana před pronikáním radonu z podlaží</p> <p>ochrana před bludnými proudy</p>

	ochrana před technickou seizmicita ochrana před hlukem protipovodňová opatření
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu
B.4	Dopravní řešení popis dopravního řešení napojení území na stávající dopravní infrastrukturu doprava v klidu pěší a cyklistické stezky
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav terénní úpravy použité vegetační prvky biotechnická opatření údržba
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů vliv stavby na životní prostředí, údaje ze Závěru zjišťovacího řízení nebo Stanoviska k EIA přírody, krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů návrh ochranných a bezpečnostních pásem odpady ovzduší, emise Natura
B.7	Ochrana obyvatelstva civilní obrana
B.8	Zásady organizace výstavby potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění odvodnění staveniště napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně zábory pro stavbu; dočasné; trvalé produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace ochrana životního prostředí při výstavbě bezpečnost při výstavbě, posouzení potřeby koordinátora BOZP úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb zásady pro DIO
B.9	Doporučení pro údržbu a provoz stavby (Nadstandard)
C	Situace stavby
C.1	Situace širších vztahů měřítko 1 : 1 000 – 1 : 50 000 napojení stavby na technickou infrastrukturu včetně dopravy ochranná a bezpečnostní pásma vyznačení hranic dotčeného území
C.2	Celková situace stavby měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000 stávající objekty hranice pozemků hranice řešeného území

	<p>základní výškopis a polohopis</p> <p>navržené objekty</p> <p>stanovení nadmořské výšky; výška objektů</p> <p>kommunikace a zpevněné plochy,</p> <p>plochy vegetace</p>
C.3	<p>Koordinální situace</p> <p>měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000</p> <p>stávající objekty a inženýrské sítě</p> <p>hranice pozemků, parcelní čísla</p> <p>hranice řešeného území,</p> <p>stávající výškopis a polohopis</p> <p>vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných objektů a inženýrských sítí</p> <p>stanovení nadmořské výšky; výška objektů</p> <p>kommunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu</p> <p>řešení vegetace</p> <p>odstupy staveb</p> <p>zákres nových inženýrských sítí, napojení stavby na technickou infrastrukturu</p> <p>ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod.</p> <p>zábory a dočasné zábory</p> <p>vyznačení geotechnických sond</p> <p>geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě</p> <p>požární nástupní plochy a odstupové vzdálenosti</p>
C.4	<p>Zákres stavby do katastrální mapy</p> <p>zakreseno do ověřeného mapového podkladu KN – umístění navrhované stavby</p> <p>zákres řešených stavebních a inženýrských objektů</p> <p>odstupy objektů od katastrálních hranic</p>
C.5	<p>Speciální situace</p> <p>Situace dopravy vč. úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace</p> <p>Situace vegetace</p>
D	<p>Dokumentace SO, IO a PS</p>
D.1	<p>Stavební objekt SO.01, ...</p>
D.1.1	<p>Architektonicko - stavební řešení</p> <p>Technická zpráva</p> <p>výpis použitých norem</p> <p>účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje</p> <p>architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční, provozní řešení</p> <p>konstrukční a stavebně - technické řešení a technické vlastnosti stavby</p> <p>užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace</p> <p>Stavební fyzika</p> <p>Výkresová dokumentace</p> <p>půdorysy jednotlivých podlaží</p> <p>charakteristické řezy</p> <p>pohledy</p>
D.1.2	<p>Stavebně konstrukční řešení</p> <p>Technická zpráva</p> <p>výpis použitých norem</p> <p>Předběžný statický výpočet</p>

	<p>Výkresová dokumentace</p> <p>půdorysy nosných konstrukcí jednotlivých podlaží</p> <p>charakteristické řezy</p>
D.1.3	<p>Požárně bezpečnostní řešení</p> <p>Technická zpráva</p> <p>výpis použitých norem</p> <p>popis a umístění stavby a jejích objektů,</p> <p>rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,</p> <p>výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,</p> <p>stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí,</p> <p>evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,</p> <p>vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,</p> <p>způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,</p> <p>stanovení počtu, druhu a rozmístění hasících přístrojů,</p> <p>stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby</p> <p>posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,</p> <p>zhodnocení technických zařízení stavby,</p> <p>stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné</p> <p>Výkresová dokumentace</p> <p>situace požární ochrany 1 : 500 – 1 : 1 000</p> <p>půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků</p>
D.1.4	<p>Technická a technologická zařízení stavby</p> <p>Technická zpráva</p> <p>výpis použitých norem</p> <p>viz. jednotlivé části</p> <p>Výkresová dokumentace</p> <p>Obsahuje pouze dislokaci rozhodujících agregátů (jednotek, zdrojů tepla a chladu apod.), základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní orientační schémata jednotlivých vnitřních rozvodů a zařízení, jejich vedení, dále případné umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven, kotelen, předávacích stanic, rozvodů, ústředí a regulačních stanic, nabíjecích stanic a technologických nevýrobních zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části</p>
D.1.4.1	<p>Zdravotně technické instalace</p> <p>kanalizace, vodovod, požární vodovod</p> <p>plynová odběrní zařízení</p>
D.1.4.2	<p>Technika prostředí</p> <p>vzduchotechnika</p> <p>vytápění</p> <p>chlazení</p>
D.1.4.3	<p>Měření a regulace</p>
D.1.4.4	<p>Silnoproudá elektrotechnika</p> <p>vnitřní silnoproudé elektrotechnické rozvody a osvětlení</p> <p>trafostanice</p> <p>náhradní zdroj</p> <p>bleskosvod a uzemnění</p>
D.1.4.5	<p>Elektronické komunikace</p>

	elektronické komunikace provozní – systém pro nevidomé (SPN), systém sestra-pacient, audio (AVT) aj.
D.1.4.6	Nevýrobní technologická zařízení (nemající charakter provozního souboru) zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační, požární stabilní hasicí zařízení samočinná odvětrávací zařízení (odvod tepla a kouře) zařízení CO zařízení pro gastronomii rozvody speciálních plynů prvky laboratoří zařízení audio/video automatické stínící systémy (pokud nejsou součástí opláštění budovy a jiné.
D.2	Inženýrský objekt 01, ... v členění dle D.1, úměrně upraveno
D.3	Provozní soubor 01, ... v členění dle D.1, úměrně upraveno
E	neobsazeno
F	Nadstandardní výkony
F.1	Návrh řešení organizace výstavby Technická zpráva Harmonogram Situace POV
F.2	Stanovení orientačních nákladů stavby
F.3	DIO
F.4	PENB
F.5	Protokol vnějších vlivů (po objektech)
F.6	Zásady řešení vnitřního vybavení stavby
F.7	neobsazeno
F.8	neobsazeno
F.9	animace
F.10	Komplexní hodnocení budovy (LEED apod.) certifikace úsporných a dlouhodobě udržitelných projektů
F.11	Geodetické zaměření, digitalizace geodetický koordinační výkres
F.12	Ostatní účelová dokumentace Odborné studie dokumentace pro projednání s ČD dokumentace pro jednání s veřejností
G	Podklady
G.1	Geodetické podklady, vytyčovací parametry
G.2	Ostatní podklady průzkumy, rozborů závěry z provedených studií (hluková, dopravní ...) Závěr zjišťovacího řízení nebo Stanovisko k EIA
H	Doklady

H.1**Doklady**

soupis nemovitostí dotčených stavbou
majetkoprávní vztahy
závazná vyjádření dotčených orgánů a organizací
závazná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury
stanovisko zadavatele, investora
stanovisko účastníků řízení
údaje o dotčených pozemcích KN
ověřený snímek katastrální mapy
výpis z katastru nemovitostí
předcházející rozhodnutí (ÚR, výjimky apod.)

H.2**Soupis účastníků řízení****Poznámky**

ve stavebním řízení SÚ hovoří o "stavebníkovi"
Koordinátor BOZP - prosadit změnu ve vyhlášce, vypustit potřebu zpracovat plán BOZP z přílohy vyhlášky 499/2006 a sjednotit s vyhl 146/2008

ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.1. Pozemní stavby
- 2.1.5. Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby (PZS) – náplň činností
- 2.1.5.1. Obsah dokumentace PZS

2.1.5

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁVÁNÍ A PŘEVODENÍ STAVBY (PZS) NÁPLŇ ČINNOSTÍ

Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby – páátá výkonnová fáze, projektová příprava stavby

Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby je zpracovávána tak, aby zejména splňovala požadavky zákona o veřejných zakázkách. Nečinou součástí dokumentace je položkový soupis prací, dodávek a služeb a kontrolní ocenění soupisu prací, dodávek a služeb.

PZS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na jakost stavby (standard, kvalita materiálů a provedení).

PZS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že je možné stavbu na jejím základě jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo.

PZS je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby - výrobní a dílenskou dokumentaci.

Projektová činnost		Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<p>STANDARDNÍ</p> <p>Analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek</p> <p>Stanovení podmínek pro zpracování PZS</p> <p>Zpracování dokumentace pro zadávání a provedení stavby přívodní zpráva situace stavby dokumentace SO, IO a PS podklady pro ocenění stavby soupis prací, dodávek a služeb kontrolní ocenění soupisu prací, dodávek a služeb součástí dílovní je také: rozhodující detaily, skladby a vlastnosti konstrukcí tabulky výrobků a prací požadavky na provedení povrchů dokumentace technických a technologických zařízení stavby</p> <p><i>Pozn: podrobný obsah viz manuál PZS</i></p> <p>Koordinace projektu jednotné výchozí podmínky a parametry pro výpočty a posouzení koordináční činnost funkční a prostorová koordinace projektu</p> <p>Projednání dokumentace s investorem</p>	<p>NADSTANDARDNÍ</p> <p>Zpracování požadavků zadavatele dodatečné a změněné požadavky zpracování alternativních řešení vyhodnocení a zapracování do dokumentace</p> <p>Zpracování dalších podrobností výkresy koordináční výkresy profesí v architektonicko-stavební části detaily podrobné výkresy završujících výrobků spárované dílčeb a obklady v konstrukčně statické části podrobné výkresy výtvarné v části technická a technologická zařízení stavby alternativní a nadstandardní řešení v ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zpracování alternativních srovnávacích podkladů</p> <p>Zpracování speciální dokumentace projekt souborného řešení interieru a komunikační grafiky, infodesignu, vialky, znaky, logo, světelné efekty, výtvarná díla projekt souborného řešení prostorové akustiky komplexní hodnocení budovy vizualizace a animace modely, www stránky projektu obchodní a reklamní dokumentace zahradní a krajinné úpravy v případě rozšířených a speciálních zadání speciální členění dokumentace návrh provozních řádů a dokumentace</p>	<p>Podklady pro výběrové řízení zajištění podkladů pro výběrové řízení účast na výběrovém řízení dodavatele stavby zajištění specializované (nezávislé) firmy pro vedení výběrového řízení</p>	<p>Výběrové řízení dodavatele stavby určení postupu při výběru dodavatele stavby formulování speciálních požadavků na dodavatele účast při jednáních při přípravě výběrového řízení účast při jednáních s vybraným dodavatelem stavby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavby</p>		

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

VF5	2.1.5.1. PZS	OBSAH DOKUMENTACE
projektová dok. pro zadávání a provedení stavby		
účel / funkce projektové fáze / dokumentace		
projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a zadání stavby (může sloužit také pro provedení stavby)		
ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)		
STANDARDNÍ VÝKON		
vyžaduje se autorizace		
Obsah a členění projektové dokumentace		
A	Průvodní zpráva	
A.1	Identifikační údaje	
A.1.1	Identifikační údaje stavby	
	název stavby	
	místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná	
	předmět projektové dokumentace	
	předmět stavebního řízení / ohlášení stavby	
A.1.2	Identifikační údaje stavebníka / objednatele	
	stavebník / objednatel	
	adresa, IČO, doklady	
A.1.3	Identifikační údaje zhotovitele dokumentace	
	projektant, autor, zhotovitel,	
	adresa, IČO	
	číslo autorizace	
	obchodní rejstřík	
	soupis zhotovitelů dokumentace	
A.2	Seznam vstupních podkladů	
A.3	Údaje o území stavby	
	rozsah území; umístění; intravilán, extravilán	
	dosavadní využití území, zastavěnost	
	použité podklady	
	údaje o souladu se stavebním povolením / ohlášením	
	seznam souvisejících a podmiňujících investic	
	soupis nemovitostí dotčených stavbou – viz příloha	
	majetkoprávní vztahy – viz příloha	
A.4	Orientační údaje stavby	
	účel stavby, trvalá, dočasná, změna dokončené stavby	
	charakter stavby, památkově chráněný objekt, zóna	
	navrhované kapacity stavby	
	plochy (zastavěná, užitková)	
	obestavěný prostor	
	plocha pozemku	
	počet uživatelů / pracovníků	
	druh a množství výrobků,	

	<p>rozhodující účelové jednotky a objemy</p> <p>základní bilance stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí energetická třída budovy <p>základní předpoklady výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> časové údaje o realizaci stavby, etapizace předpokládané náklady stavby předpokládaná životnost stavby (LCC) předpokládaný způsob výstavby
A.5	Členění stavby na objekty a provozní soubory
A.6	Zásady organizace výstavby <p>převzato z DSP</p> <p>požadavky na zpracování realizační dokumentace stavby</p>
B	neobsazeno
C	Situace stavby
C.1	Situace širších vztahů <p>měřítko 1 : 1 000 – 1 : 50 000</p> <p>napojení stavby na technickou infrastrukturu včetně dopravy</p> <p>ochranná a bezpečnostní pásma</p> <p>vyznačení hranic dotčeného území</p>
C.2	Celková situace stavby <p>měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000</p> <p>stávající objekty</p> <p>hranice pozemků</p> <p>hranice řešeného území</p> <p>základní výškopis a polohopis</p> <p>navržené objekty</p> <p>stanovení nadmořské výšky; výška objektů</p> <p>kommunikace a zpevněné plochy,</p> <p>plochy vegetace</p>
C.3	Koordinační situace <p>měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000</p> <p>stávající objekty a inženýrské sítě</p> <p>hranice pozemků, parcelní čísla</p> <p>hranice řešeného území,</p> <p>stávající výškopis a polohopis</p> <p>vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných objektů a inženýrských sítí</p> <p>stanovení nadmořské výšky; výška objektů</p> <p>kommunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu</p> <p>řešení vegetace</p> <p>odstupy staveb</p> <p>zákres nových inženýrských sítí, napojení stavby na technickou infrastrukturu</p> <p>ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod.</p> <p>zábory a dočasné zábory</p> <p>vyznačení geotechnických sond</p>

	geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě požární nástupní plochy a odstupové vzdálenosti
C.4	neobsazeno
C.5	Speciální situace Situace dopravy vč. úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace Situace vegetace
D	Dokumentace SO, IO a PS
D.1	Stavební objekt SO.01, ...
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení Technická zpráva účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční, provozní řešení konstrukční a stavebně - technické řešení a technické vlastnosti stavby užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace prostorová koordinace profesí funkční koordinace profesí popis technických a kvalitativních podmínek Stavební fyzika Výkresová dokumentace vytyčení stavby výkresy výkopů výkresy podkladních betonů a hydroizolací výkresy základů půdorysy jednotlivých podlaží charakteristické řezy pohledy skladby a vlastnosti konstrukcí rozhodující detaily požadavky na provedení povrchů tabulky výrobků a prací
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení Technická zpráva Konečný statický výpočet Výkresová dokumentace výkres kotvení s uvedením reakcí na základy výkopový plán dispozice základů a potřebné řezy dispozice jednotlivých podlaží v měřítku 1 : 50 s uvedením dimenzí konstrukčních prvků (šalovací plán) – ne armovací výkresy základní řezy s uvedením dimenzí - v měřítku 1 : 50, 1 : 25, 1 : 20 dle potřeby – ne armovací výkresy neobvyklé detaily v měřítku 1 : 20, 1 : 10, 1 : 5 – dle potřeby Výkaz hmot a materiálu s uvedením kvality
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení Technická zpráva (revize a doplnění DSP) výpis použitých norem popis a umístění stavby a jejích objektů,

	<p>rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí, evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů, vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností, způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami, stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů, stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, zhodnocení technických zařízení stavby, stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné</p> <p>Výkresová dokumentace</p> <p>situace požární ochrany 1 : 500 – 1 : 1 000</p> <p>půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků</p>
D.1.4	Technická a technologická zařízení stavby <p>Technická zpráva</p> <p>výpis použitých norem</p> <p>viz. jednotlivé části</p> <p>Výkresová dokumentace</p> <p>Obsahuje pouze dislokaci rozhodujících agregátů (jednotek, zdrojů tepla a chladu apod.), základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní orientační schémata jednotlivých vnitřních rozvodů a zařízení, jejich vedení, dále případné umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven, kotelen, předávacích stanic, rozvoden, ústředí a regulačních stanic, nabíjecích stanic a technologických nevýrobních zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části</p>
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace <p>kanalizace, vodovod, požární vodovod</p> <p>plynová odběrní zařízení</p>
D.1.4.2	Technika prostředí <p>vzduchotechnika</p> <p>vytápění</p> <p>chlazení</p>
D.1.4.3	Měření a regulace
D.1.4.4	Sílnoproudá elektrotechnika <p>vnitřní sílnoproudé elektrotechnické rozvody a osvětlení</p> <p>trafostanice</p> <p>náhradní zdroj</p> <p>bleskosvod a uzemnění</p>
D.1.4.5	Elektronické komunikace <p>elektronické komunikace bezpečnostní – EPS, EZS, CCTV, evakuační rozhlas, elektronická kontrola vstupu aj</p> <p>elektronické komunikace informační – systém hlasové služby, systém přenosu dat, systém přenosu audio-video, systém strukturované kabeláže (SSK), systém jednotného času (JČ), společná televizní anténa (STA), bezdrátová síť (WiFi), systém hlasové služby, systém přenosu dat, systém přenosu audio-video aj.</p> <p>elektronické komunikace provozní – systém pro nevidomé (SPN), systém sestra-pacient, audio (AVT) aj.</p>
D.1.4.6	Nevýrobní technologická zařízení (nemající charakter provozního souboru) <p>zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační, požární</p>

	<ul style="list-style-type: none"> stabilní hasicí zařízení samočinná odvětrávací zařízení (odvod tepla a kouře) zařízení CO zařízení pro gastronomii rozvody speciálních plynů prvky laboratoří zařízení audio/video automatické stínící systémy (pokud nejsou součástí opláštění budovy a jiné.
D.2	Inženýrský objekt 01, ... v členění dle D.1, úměrně upraveno
D.3	Provozní soubor 01, ... v členění dle D.1, úměrně upraveno
E	Podklady pro ocenění stavby
E.1	Soupis prací, dodávek a služeb členěno po objektech
E.2	Kontrolní ocenění soupisu prací, dodávek a služeb
F	Nadstandardní výkony
F.1	Návrh řešení organizace výstavby Technická zpráva Harmonogram Situace POV
F.2	neobsazeno
F.3	DIO
F.4	neobsazeno !!! Nový výpočet PENB a stavební fyziky
F.5	neobsazeno
F.6	Řešení interiéru viz souhrnné řešení interiéru
F.7	Výtvarné řešení umístění výtvarných děl informační systém a komunikační grafika
F.8	Prostorová a funkční koordinace Technická zpráva Výkresová část
F.9	neobsazeno
F.10	Komplexní hodnocení budovy (LEED apod.) certifikace úsporných a dlouhodobě udržitelných projektů
F.11	neobsazeno
F.12	Ostatní účelová dokumentace
F.13	Popis zvláštních technických a kvalitativních podmínek
G	Podklady
G.1	Geodetické podklady, vytyčovací parametry
G.2	Ostatní podklady průzkumy, rozbory závěry z provedených studií (hluková, dopravní ...) závěry zjišťovacího řízení pro EIA
	Poznámky

ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.1. **Pozemní stavby**
- 2.1.6. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby (VDS) – náplň činností
- 2.1.6.1. Obsah dokumentace VDS

2.1.6 SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY (VDS) NÁPLŇ ČINNOSTÍ

Spolupráce při výběru zhotovitele stavby – šestá výkonnová fáze, zadávání stavby

Spolupráce zpracovatele projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby při výběru zhotovitele stavby má klientovi pomoci vybrat v rychlém, efektivním a transparentním procesu zhotovitele stavby. Hlavní činností projektanta je kontrola úplnosti nabídek uchazečů a jejich souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavby.

Při výběrových řízeních je nutno postupovat v intencích zákona 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Spolupráce zpracovatele PZS při posuzování nabídek uchazečů s hodnotící komisí nebo zadavatelem veřejné zakázky z hlediska souladu dané nabídky se zadávacími podmínkami a PSZ.

Hlavní činnosti spolupráce projektanta budou spočívat v kontrole jasnosti a úplnosti nabídek vzhledem k zák.č.137/2006 sb. A zadávacími podmínkami dané veřejné zakázky.

Projektová činnost STANDARDNÍ	NADSTANDARDNÍ	Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<ul style="list-style-type: none"> ○ Posouzení úplnosti nabídek uchazečů ○ Posouzení nabídky pokud jde o kvalitu, termíny a ceny 	<ul style="list-style-type: none"> • Získání více nabídek na dodání stavby • Vypracování srovnatelných přehledů různých alternativních nabídek a jejich vyhodnocení • Přezkoušení a vyhodnocení alternativních nabídek s jinou koncepcí či konstrukcí • Řízení celého výběrového řízení dle zákona 137/2006 Sb. • Podklady pro uzavření smlouvy s dodavatelem • Vypracování návrhu smlouvy na dodávku stavby 				

ZADÁVÁNÍ STAVBY

VF6 2.1.6.1 VDS spolupráce při výběru zhotovitele stavby	OBSAH DOKUMENTACE
<p>účel / funkce projektové fáze / dokumentace spolupráce autora projektové dokumentace při výběru zhotovitele stavby</p> <p>ZAJIŠŤUJE ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)</p> <p>STANDARDNÍ VÝKON vyžaduje se výkon osobou s autorizací</p> <p>Náplň činností a výkonů ve fázi Poznámky</p>	

ČÁST 2. Projektování staveb

2.1. Pozemní stavby

2.1.7. Autorský dozor při realizaci stavby (ADR) – náplň činností

2.1.7.1. Obsah dokumentace ADR

2.1.7

AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY (ADR)

NÁPLŇ ČINNOSTÍ

Autorský dozor při realizaci stavby – sedmá výkonnová fáze

Hlavní náplní této výkonnové fáze zpracovatele projektové dokumentace je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Výkon ADR může mít charakter tvrdý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou.

Na výzvu se ADR účastní na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Při dokončení stavby se ADR účastní na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. ADR poskytuje objednateli součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a neododělků a při případných reklamčních řízeních.

ADR je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy ADR do stavebního deníku

STANDARDNÍ Činnost ADR	NADSTANDARDNÍ Řešení odchylek stavby	Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<p>Vyhodnocení zadání ADR dohoda o rozsahu ADR vyhodnocení pláně PD kontrola realizační dokumentace stavby</p> <p>Kontrola souladu stavby s platnou PD soulad s ÚR, SP a příslušnou legislativou soulad se standardem, daným zadávací dokumentací (VFS) a SOD odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným VFS</p> <p>Účast na jednáních v rámci realizace stavby účast na kontrolních prohlídkách stavby účast na jednáních o změnách stavby spolupráce s objednatелеm při přijímání rozhodnutí o případných změnách</p> <p>Při dokončení stavby účast na příjímání stavby účast při uvedení stavby do provozu účast při uvádění technických zář do provozu účast při kontrole odstranění vad a neododělků účast při příp. reklamčních řízeních</p>	<p>vypracování alternativních řešení technických řešení dispozičních řešení detailů a provedení analýza důsledků změn vyvolané změny stavby před dokončením vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů zaměření skutečného provedení posouzení změn technického řešení materiálového řešení estetického řešení v průběhu stavby</p>	<ul style="list-style-type: none"> o Analýza projektové dokumentace z hlediska stavebně technického o Respektování podmínek projektu organizace smlouvy a smlouvy s dodavatelem o Učtení způsobu výkonu TDI, určení podmínek o Rozhodování při technických, materiálových, estetických, alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, materiálového a ekonomického o Provést zápisy do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby z hlediska TDI • Odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce (?) <ul style="list-style-type: none"> • Zajištění revizních zpráv od dodavatelů • Účast při reklamčních řízeních • Spolupráce při ekonomickém vyhodnocení stavby • Zajištění návodu k provozu a údržbě stavby a zařízení – vzduchotechnika, ústřední topení, technologické režimy atd. 		<ul style="list-style-type: none"> o Předání staveníste dodavatelé (pověření TDI) • Smlouva s dodavatelem; fakturační pořádek, postupy o Stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru + TDI o Učtení postup stavby v souladu s výsledkem POV o Účast na kolaudačním řízení a přijímání závazných rozhodnutí o Úhrada faktur 	

REALIZACE STAVBY

VF7 2.1.7.1. ADR autorský dozor při realizaci stavby	OBSAH DOKUMENTACE
<p>účel / funkce projektové fáze / dokumentace</p> <p>spolupráce autora projektové dokumentace při realizaci stavby</p> <p>ZAJIŠŤUJE ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)</p> <p>STANDARDNÍ VÝKON vyžaduje se výkon osobou s autorizací</p> <p>Náplň činností a výkonů ve fázi</p> <p>Poznámky</p>	

ČÁST 2. Projektování staveb

2.1. Pozemní stavby

Realizační dokumentace zhotovitele stavby (DOS)

DOKUMENTACE DODAVATELE STAVBY (DDS)

NÁPLŇ ČINNOSTÍ

Projektová činnost NADSTANDARDNÍ

Dokumentace dodavatele stavby – není základní výkonová fáze (záleží na dohodě objednatel a zhotovitele)
 Dokumentace dodavatele stavby je veškerá další dokumentace potřebná k realizaci stavby dále konkretizující projektovou dokumentaci pro zadání a provedení stavby.
 Zpracovává ji v rámci své výrobní přípravy zhotovitel stavby.

STANDARDNÍ	Projektová činnost NADSTANDARDNÍ	Inženýrská činnost	Speciální a odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<ul style="list-style-type: none"> - - o Analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací o Vyhodnocení závazných stanovisek dočasných orgánů; organizací, vlastníků technické a dopravní infrastruktury o Vyhodnocení stanovisek účastníků stavebního řízení a zadavatele o Stanovení podmínek pro zpracování DDS; kontrolní dny o Zpracování dodavatelské dokumentace stavby <ul style="list-style-type: none"> - textová část - výkresová část - specifikace výrobků; tabulky výplňové otvory; zámečnické výrobky; truhlářské výrobky, klempířské výrobky, elektříkářské prvky, ústřední topení, prvky vzduchotechniky o Zahnutí (zpracování) podmínek staveb. povolení do dokumentace <ul style="list-style-type: none"> o Koordinace projektu profesí o Koordinace s projektem inženýru o Koordinace s projektem zeleně o Propracování dokumentace z DSP jednoznačně určující kvalitu materiálu, vzhled, vlastnosti staveb, prvků o Výkresová zpracování detailů v měřítku 1:20 – 1:1 o Vytváření pláňů • Zpracování dodatečných požadavků zadavatele do prováděcí dokumentace 	<ul style="list-style-type: none"> o Kontrola všech stanovisek <ul style="list-style-type: none"> - dočasných orgánů - organizací - vlastníků technické a dopravní infrastruktury - účastníků staveb, řízení - vlastníka (mějitele, uživatele, zadavatele) o Smlouva a dodatky o Účast na kontrolních dnech o vodoprávní řízení o Dočasné zábrany pozemků (chodníky, komunikace) o Spolupráce se zadavatelem při výběru materiálů a sledování dodržení kvality stavebních výrobků <ul style="list-style-type: none"> • jednání s dočasnými při rozporech - - - • Shromáždění info materiálů od dodavatele pro použití do dokumentace <ul style="list-style-type: none"> - Výřaby - korníry - stavební výrobky • Zajišťování dodatečných průzkumů; rozborů • Zajištění speciálních částí dokum. • Zajištění projektu organizace výstavby • Zajištění podkladů pro provozní zařízení • Zajištění podkladů pro dopravné inženýrské opatření 	<ul style="list-style-type: none"> o Účast na vyhodnocení dosavadních projektových prací - vydání závazného stanoviska a určení dalšího postupu práce o Účast na jednáních s orgány - - - 		<ul style="list-style-type: none"> o Převzetí dokumentace od zpracovatele o Uhrada projektových prací zpracovatelem 	

REALIZACE STAVBY

RDS realizační dokumentace zhotovitele stavby	OBSAH DOKUMENTACE
	<p>účel / funkce projektové fáze / dokumentace projektová dokumentace dodavatele stavby (nad rámec základního honoráře)</p> <p>ZPRACOVÁVÁ ZHOTOVITEL STAVBY NEBO ZPRACOVATEL PD PRO ZHOTOVITELE STAVBY</p> <p>SOUČÁST DODÁVKY STAVBY nevyžaduje se Obsah a členění dokumentace</p> <p>Dokumentace dodavatele stavby je veškerá další realizační projektová dokumentace, která je potřebná k provedení stavby, nad rámec projektové dokumentace pro zadání stavby. Zpracovává ji zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy stavby.</p> <p>Poznámky</p>

ČÁST 2. Projektování staveb

2.1. Pozemní stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby (SPS)

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY (SPS)		NÁPLŇ ČINNOSTÍ			
<p>Skutečné provedení stavby – osmá výkonná fáze Hlavní náplň činnosti projektanta je sestavení dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudační řízení resp. uvedení stavby do provozu dle zák. 183/2006 Sb.. Projektanta může spolupracovat se zhotovitelem a investorem stavby při sestavení provozní uživatelské dokumentace stavby.</p>					
STANDARDNÍ	Projektová činnost NADSTANDARDNÍ	Inženýrská činnost	Speciální a odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<ul style="list-style-type: none"> • Vypracování dokumentace předkládané při kolaudaci 	<ul style="list-style-type: none"> • Vypracování provozní uživatelské dokumentace stavby 	<ul style="list-style-type: none"> • Zajištění provozních a manipulačních řádů 			

REALIZACE STAVBY

SPS	OBSAH DOKUMENTACE
	<p data-bbox="280 367 624 405">skutečné provedení stavby</p> <p data-bbox="220 412 612 439">účel / funkce projektové fáze / dokumentace</p> <p data-bbox="220 448 1238 512">dokumentace skutečného provedení stavby, v části A - D povinná dokumentace v rozsahu dle zákona - v části E - H je dokumentace nad rámec standardního honoráře</p> <p data-bbox="220 524 608 633">ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)</p> <p data-bbox="220 649 651 678">STANDARDNÍ VÝKON PRO ČÁST A-D</p> <p data-bbox="220 687 499 716">vyžaduje se autorizace</p> <p data-bbox="220 725 560 754">Obsah a členění dokumentace</p> <p data-bbox="220 763 440 792">Průvodní zpráva</p> <p data-bbox="220 801 432 831">Identifikační údaje</p> <p data-bbox="237 840 501 869">Identifikační údaje stavby</p> <p data-bbox="258 878 703 1021">název stavby místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná předmět projektové dokumentace předmět stavebního řízení / ohlášení stavby</p> <p data-bbox="237 1030 686 1059">Identifikační údaje stavebníka / objednatele</p> <p data-bbox="258 1068 456 1133">stavebník / objednatel adresa, IČO, doklady</p> <p data-bbox="237 1142 691 1171">Identifikační údaje zhotovitele dokumentace</p> <p data-bbox="258 1180 544 1364">projektant, autor, zhotovitel, adresa, IČO číslo autorizace obchodní rejstřík soupis zhotovitelů dokumentace</p> <p data-bbox="220 1373 536 1402">Seznam vstupních podkladů</p> <p data-bbox="258 1411 703 1440">seznam platných stavebních povolení a jejich změn</p> <p data-bbox="220 1449 464 1478">Údaje o území stavby</p> <p data-bbox="258 1487 930 1823">rozsah území; umístění; intravilán, extravilán dosavadní využití území, zastavěnost použité podklady údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a regulačními podmínkami dodržení podmínek vydaného ÚR a obecných požadavků na výstavbu seznam výjimek a úlevových řešení seznam souvisejících a podmiňujících investic soupis nemovitostí dotčených stavbou – viz příloha majetkoprávní vztahy – viz příloha</p> <p data-bbox="220 1832 489 1861">Orientační údaje stavby</p> <p data-bbox="258 1870 732 2051">účel stavby, trvalá, dočasná, změna dokončené stavby charakter stavby, památkově chráněný objekt, zóna navrhované kapacity stavby plochy (zastavěná, užitková) obestavěný prostor</p>

plocha pozemku
počet uživatelů / pracovníků
druh a množství výrobků,
rozhodující účelové jednotky a objemy
základní bilance stavby:
potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot
celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí
třída energetické náročnosti budov
základní předpoklady výstavby:
časové údaje o realizaci stavby, etapizace
orientační náklady stavby
předpokládaná životnost stavby (LCC)
předpokládaný způsob výstavby

Členění stavby na objekty a provozní soubory **Souhrnná technická zpráva - popis změn**

Situace stavby

Koordinační situace

Zákres stavby do katastrální mapy

Dokumentace SO, IO a PS

Stavební objekt SO.01, ...

Architektonicko - stavební řešení

Technická zpráva
Výkresová dokumentace v podrobnosti DSP
půdorysy jednotlivých podlaží
charakteristické řezy
pohledy

Nadstandardní výkony

Provozní dokumentace objektu - založení

dle zákona 183/2006 §154

Podklady

Geometrický plán

Poznámky

tato dokumentace se vypracovává pouze v případě, kdy se skutečné provedení stavby liší od platné dokumentace pro stavební povolení

ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.2. **Krajinářská architektura**
- 2.2.1. Standard rozsahu a obsahu dokumentace příprava
zakázky (PZ) – náplň činností
- 2.2.1.2. Obsah dokumentace PZ

STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DOKUMENTACE PŘÍPRAVA ZAKÁZKY /PZ**CÍL**

- Definice zadání, vypracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele dokumentace, vznik „prováděcí vyhlášky“ pro investora za spolupráce investora a odborníka
- geodetické zaměření není součástí – investor jej zajistí až v další fázi dle požadavků zpracovatele dokumentace, od zpracovatele dokumentace má dojít už v této fázi ke specifikaci zadání geodetického zaměření
- sítě tech. infrastruktury jsou naopak povinnou součástí
- součástí je seznam všech nutných podkladů, dle úkolu mají být zajištěny i speciální průzkumy – geologie, hydrogeologie, botanika v režimu speciálního výkonu

VYMEZENÍ POZICE

- PŘÍPRAVA ZAKÁZKY by nadále měla zůstat součástí standardů, ale kvůli střetu zájmů mimo činnost generálního projektanta
- Zpracovatel „přípravy zakázky“ bude automaticky vyřazen z projekce
- Zpracovatel „přípravy zakázky“ může následně figurovat jako TDI investora

ZMĚNY FORMÁLNÍ

- změna termínu nadstandardní výkon na speciální výkon

2.2.1. STANDARD ROZSAHU DOKUMENTACE PŘÍPRAVY ZAKÁZKY PZ - NÁPLŇ ČINNOSTI				PZ
<p>Příprava zakázky (PZ) – první výkonná fáze Příprava zakázky má umožnit klientovi – stavebníkovi definovat investiční záměr konkretizovat funkci a účel stavby. Práci projektanta je případně formulovat stavební program objektu a prověřit předběžnou vhodnost lokality, zjistit případné možné regulérní podmínky místa a podmínky určení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) V této fázi je též třeba určit nutnost potřebných průzkumů a rozborů případně či dalších ověřovacích specializovaných studií nebo expertí.</p> <p>Výsledkem přípravy zakázky je jednoznačné definování zadání 1. architektonicko-krajinářské soutěže nebo 2. následných fází projektové dokumentace.</p>				<ul style="list-style-type: none"> • standardní výkor • speciální výkor
fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
I.	<p>Analýza zakázky</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkce a účel objektu zhodnocení vstupních údajů <p>Analýza území stavení</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizace - sestavení investičního záměru - zjištění regulačních podmínek úzerní soulad s územně plánovací dokumentací <p>Specifikace potřebných podkladů, průzkumů, zaměření, rozborů, regulačních podmínek, OTP</p> <p>Specifikace a určení projektových prací; profesní zastoupení</p> <p>Zhodnocení záměru; časový plán</p> <p>Návrh smlouvy se specifikací předmětu plnění</p> <p>• Sestavení stavebního programu</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkce - velikost - provozní vazby <p>• Odborný odhad investičních nákladů</p> <p>• Sestavení harmonogramu projektových prací</p> <p>• Sestavení seznamu potřebných průzkumů a dílčích studií</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní - materiálová + výtvarná - urbanisticko - hmotové - hodnocení vegetace - geologie <ul style="list-style-type: none"> - pedologie - hydrologie 	<p>• Studie proveditelnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdůvodnění účel - základní idea <ul style="list-style-type: none"> - kapacity - hmotné výstupy - charakteristika prostředí klima, ochranná pásma, životní prostředí infrastruktura, energie, lidské zdroje rozloha; velikostní údaje - technický projekt - organizace, management - finanční a ekonomická analýza realizace stavby a následné péče o objekt <ul style="list-style-type: none"> - udržitelnost objektu - harmonogram realizace <p>Zajištění dokumentů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - památková ochrana, ochrana přírody a krajiny, - kapacitní možnosti, energie; voda; kanalizace, - Územně plánovací dokumentace - kopie katastrální mapy stavení (území) - výpisu z listu vlastnictví dotčeného území - Geometrický plán zaměření stávajícího stavu - Geodetické údaje, znaky inženýrských sítí <p>• Zajištění potřebných průzkumů a dílčích studií</p> <p>geologie, hydrogeologie, vegetace, zjišťovací řízení EIA, památky, archeologie, doprava, rozptylové poměry, likvidace poměrů, hluk a znečištění, inž. sítě geodetické zaměření objektu znečištění, inženýrské sítě</p> <p>• Žádost o územně plánovací informaci</p> <p>Žádost o informaci o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkách využívání územ - umístění stavby - ochranných pásmech - změna využití územ - současném stavu <p>• Žádost o vydání územního souhlasu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nároky na napojení inž. sítí a doprav. 	<p>Zadání</p> <p>Podklady potřebné pro zadání dle záměru investora</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční náplň - komerční - technické - organizační - časové - finanční - zajištění map lokality - fotodokumentace lokality <p>Zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů</p> <p>Podepsání smlouvy se zpracovatelem Poskytnutí plné moci k zajišťování dohodnuté činnosti</p> <p>Odsouhlasení závěrů fáze I., stavebního programu a zadání dalšího postupu</p> <p>Zadání potřebných průzkumů a dílčích studií</p> <p>Úhrada projektových prací zpracovateli</p>	

2.2.1.2. OBSAH DOKUMENTACE PZ**KOMENTÁŘ**

- A. Souhrnná zpráva**
- B. Výkresová dokumentace**
- C. Definování konkrétního zadání pro projektové práce**
- D. Investiční náklady**
- E. DOKLADOVÁ ČÁST**
- F. PŘÍLOHY**

A. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**A. 1. Identifikační údaje stavby**

- název stavby, místo stavby
- předmět projektové dokumentace
- objednatel, investor, zadavatel
- zhotovitel, zpracovatel, konzultant, popřípadě autor /v případech vzniku autorského díla/

adresa, hranice území
adresa, IČ, jména zástupců, email,
tel, fax

A. 2. Území stavby, stavební pozemek

- rozsah území; umístění staveb; širší vztahy
- dosavadní využití území, zastavěnost

A. 3. Orientační údaje stavby

- stavební záměr
- účel stavby, druh stavby – trvalá / dočasná stavba, rekonstrukce, novostavba
- kapacity*
- časové údaje

*limity návštěvnosti, limity jednotlivých druhů dopravy

A. 4. Území stavby; podmínky výstavby

- charakteristika stavebního pozemku
- výčet nezbytných podkladů, průzkumů a rozborů
- technická infrastruktura, přípojky inženýrských sítí, ochranná a bezpečnostní pásma
- údaje o vydané územně plánovací dokumentaci
- územně technické, regulační podmínky z ÚPD

vyžádání územně plánovací
informace příloha č. 1
Vyhl.503/2006

A. 5. Popis stavby

- krajinářsko – architektonický / urbanistický záměr
- kompoziční a provozní záměr
 - stavebně technické záměry

A. 6. Zjištění limitů ochrany přírody a krajiny, památkové péče a případně dalších dotčených orgánů státní správy**B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE – SITUACE**

- B. 1. Širší vztahy (1 : 2 000 – 1 : 50 000)
- B. 2. Situace lokality (1 : 200 - 1 : 2 000)

C. DEFINOVÁNÍ KONKRÉTNÍHO ZADÁNÍ PRO PROJEKTOVÉ PRÁCE

- C. 1. Závěry celé analýzy zakázky*
- C. 2. Návrh stavebního programu*
- C. 3. Harmonogram investiční přípravy a výstavby
- C. 4. Návrh smlouvy na projektové práce

*speciální výkon
*speciální výkon

D. INVESTIČNÍ NÁKLADY*

- odborný odhad a limity investičních nákladů

E. DOKLADOVÁ ČÁST

- snímek katastrální mapy lokality
- informace o dotčených pozemcích KN
- výpis z katastru nemovitostí předmětného pozemku

F. PŘÍLOHY

- výřez územního plánu lokality*
- fotodokumentace lokality*
- územně plánovací informace*

*speciální výkon

*speciální výkon
*speciální výkon
*speciální výkon

ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.2. Krajinářská architektura**
- 2.2.2. Standard rozsahu a obsahu návrhu stavby (DNS)
– náplň činností
- 2.2.2.2. Obsah dokumentace DNS

STANDARD ROZSAHU A OBSAHU NÁVRHU STAVBY / NS (STUDIE STAVBY)

CÍL :

Analýza podkladů, zpracování konceptu řešení, studie skic, zapojení dalších profesí, například technologické, statické, ekologické, dopravní, apod., projednání a odsouhlasení cílových představ se zákazníkem, objasnění všech souvislostí (urbanistické, ekologické, funkční, technické a podobně), konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi, předběžný odhad nákladů stavby, shrnutí výsledků a závěry.

2.2.2. STANDARD ROZSAHU NÁVRHU STAVBY DNS - NÁPLŇ ČINNOSTI				DNS
<p>Dokumentace návrhu stavby (DNS) – druhá výkonová fáze Vypracování DNS – architektonicko-krajinářská studie je prvním prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Dává mu konkrétní představu o urbanistické, architektonické, kompoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové koncepci a řešení. Konkretizování stavby v DNS zároveň odpoví na otázky ekonomické a může i určit časové limity budoucí výstavby. Dalším hlavním účelem DNS je pomoci stavebníkovi ve strategickém rozhodování, popřípadě ověřit vhodnost stavebního záměru dotčenými orgány, organizacemi a veřejností.</p>				<ul style="list-style-type: none"> • standardní výkon • speciální výkon
Výkon. fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY - STUDIE (DNS)	<p>DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prověření podkladů, průzkumů, rozborů úz. plánovací dokumentace, dané lokality a předchozí platné dokumentace • Formulování požadavků na rozšíření; upřesnění; podkladů; průzkumů • Aktualizace, případně sestavení nového stavebního programu (včetně zahrnutí výsledků průzkumů a rozborů) • Zpracování dokumentace návrhu stavby <ul style="list-style-type: none"> - koordinace specialistů - textová část - výkresová část - odhad investičních nákladů <p><i>Pozn: obsah viz manuál DNS</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Projednání a odsouhlasení studie se zadavatelem, investorem pod vedením autora projektu • Alternativní řešení • Zpracování dodatečných požadavků • Vizualizace; animace • Modely • Obchodní; reklamní dokumentace • Dílčí požadované studie <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I. PZ</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Doplnění předběžných průzkumů • Předběžné projednání s dotčenými organizacemi a orgány • Žádost o územně plánovací informaci plynoucí z návrhu stavby • Sestavení plánu financování analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných • Spolupůsobení při řešení financování projektu 	<ul style="list-style-type: none"> • Podepsání smlouvy • Zajištění přístupu na pozemek, území • Předání výstupů z výko fáze I. • Zajištění geodetického zaměření • Součinnost zadavatele při zpracování návrhu DNS • Účast na předběžných jednáních s dotčenými organizacemi • Vyjádření k DNS a k dalšímu postupu projektových prací <ul style="list-style-type: none"> ○ Uhrada projektových prací zpracovateli 	

- Materiálové řešení
- Řešení vegetace

A.5. Vliv stavby na zájmy ochrany přírody a památkové péče

- komplexní posouzení vlivu stavby na kulturní a přírodní hodnoty
- Stanovení priorit

B. Výkresová dokumentace návrhu stavby

/ v závorkách jsou uvedena pouze doporučená měřítka, dané měřítko je vždy závislé na zadání úkolu/

- B. 1. Širší vztahy (1: 2 000 – 1: 50 000)
- B. 2. Fotodokumentace současného stavu
(V opodstatněných případech historické snímky v režimu speciálního výkonu*)
- B.3. Paspport současného stavu - vegetační a technické prvky
(V opodstatněných případech dendrologický průzkum v režimu speciálního výkonu*)
- B. 4. Krajinářsko – architektonický/urbanistický koncept
(1: 200 - 1: 2 000)
- B.5. Půdorysy dílčích částí
(dle zadání a potřeby, měřítko dle potřeby)
- B.6 pohledy, řezy (dle zadání a potřeby)
- B.7. perspektiva, axonometrie
- B.8. vizualizace; animace, modely

ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.2. **Krajinářská architektura**
- 2.2.3. Standard rozsahu a obsahu dokumentace stavby
 (souborů staveb k územnímu řízení) (DUR)
 – náplň činností
- 2.2.3.1. Obsah dokumentace DUR

STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DUR

CÍL :

Vypracování základních náležitostí a dokumentace stavby, přikládaných k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo změně území na základě podkladů ad fáze 1 (příprava zakázky) a 2 (návrh stavby), v rámci speciálního výkonu obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání územního rozhodnutí, v rámci speciálního výkonu obstarání územního rozhodnutí, shrnutí výsledků a zapracování podmínek územního rozhodnutí do návrhu stavby.

2.2.3. STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DOKUMENTACE STAVBY (SOUBORŮ STAVEB K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ) (DUR) - NÁPLŇ ČINNOSTI				DUR
<p>Dokumentace k územnímu řízení (DUR) – třetí výkonná fáze Dokumentace k územnímu řízení vychází z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby (studie) a poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, soulad s územně plánovací dokumentací a přehled o zabezpečení zájmů společnosti v daném území. Z dokumentace jednoznačně vyplývá umístění stavby s vazbou na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu. Dokumentace DUR též stanoví koncepci napojení stavby na energie a ostatní inženýrské sítě lokality, dále charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby. Na základě této dokumentace stavební úřad vydává územní rozhodnutí, které umožňuje další přípravu stavby.</p>				<ul style="list-style-type: none"> • standardní výkon • speciální výkon
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)				
Výkon. fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
III.	<ul style="list-style-type: none"> • Analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a zhodnocení předběžných stanovisek dotčených orgánů a organizací, zhodnocení souladu s UPD • Aktualizace soupisu potřebných průzkumů vyplývajících ze současné fáze dokumentace <p>Soupis možných průzkumů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - urbanisticko-krajinářský průzkum - historický průzkum krajiny - stavebně - technický průzkum - stavebně - historický průzkum - archeologický průzkum - geologický, pedologický - hydrogeologický průzkum - biologický průzkum. - dendrologický průzkum <ul style="list-style-type: none"> • Zajištění informací o podmínkách pro zpracování DUR • Zpracování dokumentace pro územní řízení <p>viz obsah manuálu DUR Projednání dokumentace s investorem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracování alternativního návrhu a vyhodnocení • Vypracování speciálních podkladů • Vizualizace, animace • Modely (části) • Obchodní (reklamní) dokumentace • Zpracování doplňků a změn pro dokumentaci k ÚR • Doplnění dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby • Zpracování podmínek úz. rozhodnutí do dokumentace a předání investorovi (zadavateli) • řešení stavebních objektů (které jsou součástí návrhu) pro účely DUR 	<ul style="list-style-type: none"> • Zajištění průzkumů specialistů • Aktuální informace o inženýrských sítích v území • Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání úz. rozhodnutí • zajištění podkladů pro zahájení územního řízení • Zajištění vyjádření dotčených účastníků • Podání žádosti o územní rozhodnutí a účast při jednáních • Zajištění samostatných řízení speciálních stav. Úřadů (vodohospodářský, dopravní ...) • a účast při jednáních • Ohlášení záměru EIA • Podání žádosti o územní rozhodnutí • Doplnění dokumentace pro podání odvolání proti územnímu rozhodnutí • Doplnění dokumentace pro územní rozhodnutí podle zvláštních požadavků dotčených orgánů • Zpracování předběžného oznámení pro zabezpečení funkce koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví na staveništích 	<ul style="list-style-type: none"> • Předání předchozí platné dokumentace • Zadání potřebných průzkumů specialistů • Podpis smlouvy • Vyjádření zadavatele k dokumentaci pro ÚR (souhlas) • Poskytnutí plné moci k zajišťování dohodnuté činnosti • Účast na koordinačních jednáních • Dodání všech dokladů u vlastníka potřebné k územnímu řízení • Uhrazení správních poplatků při podávání žádosti • Vyjádření zadavatele k územnímu rozhodnutí přijetí / odmítnutí podmínek ÚR • Účast na jednáních s dotčenými orgány a organizacemi • Zpřístupnění dotčených pozemků, staveb • Zajištění případného zpřesnění geodetického zaměření • Úhrada projektových prací zpracovateli 	<p>Zákon č. 24/92</p> <p>viz obsah a rozsah DUR Vyhláška 503/2006 Sb.</p>
DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ (DUR)				

2.2.3.1. OBSAH DOKUMENTACE DUR	KOMENTÁŘ
<p>A. Koordinační zpráva B. Výkresová dokumentace návrhu stavby C. (předmět autorského díla – souhlas architekta, autorský podpis) D. Dokumentace stavebních, inženýrských objektů (včetně Požární ochrany) a technologických objektů E. Doklady /inženýrská činnost/* F. Přílohy</p> <p>A. KOORDINAČNÍ ZPRÁVA A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY</p> <ul style="list-style-type: none"> - název stavby - místo stavby - předmět projektové dokumentace - objednatel, investor, zadavatelé - zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel <p>A.2. OBSAH DOKUMENTACE</p> <p>A.3. ROZBOROVÁ ČÁST</p> <p>A. 3. 1 Území stavby, stavební pozemek</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozsah území; umístění; intravilán, extravilán - dosavadní využití území, zastavěnost - použité podklady - údaje o souladu s územně plánovací dokumentací - druhy a parcelní čísla dotčených pozemků - majetkoprávní vztahy – údaje katastrálního úřadu - soupis nemovitostí dotčených stavbou - soupis účastníků řízení <p>A. 3.2 Orientační údaje stavby (souboru staveb)</p> <ul style="list-style-type: none"> - účel stavby, trvalá, dočasná, rekonstrukce - členění stavby - kapacity <ul style="list-style-type: none"> + účelové jednotky + plochy + plocha pozemku - údaje projektu a stavby (lhůty přípravy stavby a výstavby) - aktualizace cenového odhadu investičních nákladů <p>A.3.3 Území stavby; podmínky výstavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - charakteristika stavebního pozemku - údaje o průzkumech a rozborech - ochrana a bezpečnostní pásma - údaje o vydané územně plánovací dokumentaci a soulad s ní - územně technické podmínky <ul style="list-style-type: none"> + příjezdy na pozemek + přeložky inž. sítí + napojení pozemku na energie, vodu, odkanalizování + požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně + zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé 	<p>*speciální výkon</p>

A. 4. NÁVRHOVÁ ČÁST**A. 4.1. Popis stavby (souboru staveb)**

- krajinářsko – architektonické / urbanistické řešení
- prostorové, kompoziční a provozní řešení
- stavebně technické řešení
- technické vybavení objektu (profese)

Další popis stavby dle zadání a potřeby např.

- Dopravní řešení
- Terénní úpravy – orientační odhad odkopů a násypů
- Materiálové řešení
- Řešení vegetace

A. 4.2. Technická infrastruktura, přípojky inženýrských sítí /členění dotčených inženýrských a stavebních objektů v dokumentaci/**A. 4.3. Bezpečnost provozu stavby (souboru staveb)****A. 4.4. Užívání stavby (souboru staveb) osobami ZTP****A.5. Vliv stavby na zájmy ochrany přírody a památkové péče**

- komplexní posouzení vlivu stavby na kulturní a přírodní hodnoty
- vliv stavby na krajinný ráz
- Stanovení priorit

B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY

B. 1. Širší vztahy (1 : 2 000 – 1 : 50 000)

B. 2. Koordinační situace (1 : 200 – 1 : 1 000)

B. 3. Krajinářsko - architektonické / urbanistické řešení (1 : 200 – 1 : 1 000)

B.3.1. Půdorysy dílčích částí

(dle zadání a potřeby, měřítko dle potřeby)

B.3.2. pohledy, řezy (dle zadání a potřeby)

B.3.3. perspektiva, axonometrie

B.3.4. vizualizace; animace, modely*

B. 4. Schéma organizace výstavby (1 : 200 – 1 : 1 000)

C. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH, INŽENÝRSKÝCH (včetně Požární ochrany) A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ

- dle předmětu dokumentace – pozemní stavby / vegetace / terénní úpravy / mobiliář / doprava / voda / kanalizace / elektro /apod.

- ve vybraných případech včetně samostatného objektu bilance nároků na energii a údržbu*

C.1. Stavební objekt_ pozemní stavby

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.1. Pozemní stavby*

C.2. Inženýrské objekt_ inženýrské stavby

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.3. Inženýrské stavby*
- pro objekt vegetace následující standard

C.2.1. Vegetace

C.2.1.1. Technická zpráva

C.2.1.1.1. Identifikační údaje stavby

- Název stavby
- Místo stavby
- Předmět dokumentace
- objednatel, investor, zadavatelé
- zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel

C.2.1.1.2. Obsah dokumentace**C.2.1.1.3. Rozborová část**

- přírodní a technické limity území
- dendrologický průzkum
- fytoocenologický průzkum*

C.2.1.1.3. Návrhová část

- základní členění použitých vegetačních prvků
- základní popis biotechnických opatření

C.2.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST

- dendrologický průzkum (1 : 200 – 1 : 1 000)
- fytoocenologický průzkum*
- pasport vegetace - současný stav (1 : 200 – 1 : 1 000)
- pasport vegetace – návrh (1 : 200 – 1 : 1 000)

C.3. Technologické objekty

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.4. Technologické objekty*

D.PŘÍLOHY (dle potřeby projektu)

- průzkumy, rozborů*

DOKLADY

- závazná vyjádření dotčených orgánů a organizací
- závazná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury
- /nejedná se o zjištění původního stavu technické infrastruktury/
- stanovisko zadavatele, investora /v případě potřeby/
- stanovisko účastníků řízení
- posudek oznámení o záměru EIA /v případě potřeby/
- údaje o dotčených pozemcích KN
- ověřený snímek katastrální mapy
- výpis z evidence nemovitostí

ČÁST 2. Projektování staveb

2.2. Krajinářská architektura

2.2.4. Standard rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) – náplň činností

2.2.4.1. Obsah dokumentace DS

STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DSP

CÍL :

Stanovení podmínek pro dodržení dokumentace stavby s fázemi 1 (příprava zakázky) až 3 (dokumentace pro územní rozhodnutí) na základě dosažených výsledků, analýz, vypracování dokumentace stavby pro stavební povolení,), v rámci speciálního výkonu obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných k vydání stavebního povolení,), v rámci speciálního výkonu obstarání stavebního povolení, zpracování podmínek stavebního povolení do projektu.

2.2.4. STANDARD ROZSAHU DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

DSP

- standardní výkon
- speciální výkon

Dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP) – čtvrtá výkonná fáze

Hlavním účelem DSP je dostatečně definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě.

Na základě DSP vydává stavební úřad stavební povolení.

Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, dispoziční, provozní, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby.

Projektová dokumentace pro ohlášení je zpracována jako DSP, přiměřeně charakteru, funkci a velikosti stavby.

Ze zpracované projektové dokumentaci je možné zpřesnit odhad nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby.

Výkon. fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
IV.	<p>Analýza a vyhodnocení ÚŘ dosavadních projektových prací zhodnocení stanovisek DOSS a SS zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek prověření souladu s UPD a OTP</p> <p>Stanovení podmínek pro zpracování DSP</p> <p>Koncepční koordinace projektu koordináční činnost jednotlivých profesí</p> <p>Zpracování dokumentace pro stavební řízení <i>Pozn: podrobný obsah viz manuál DSP</i></p> <p>Aktualizace soupisu potřebných průzkumů vyplývajících ze současné fáze dokumentace</p> <p>Projednání dokumentace s investorem</p> <p>Čistopis DSP zpracování podmínek projednání s DOSS a zpracování podmínek z průběhu stavebního předání čistopisu DSP investorovi</p>	<p>Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení zajištění potřebných dokladů pro stavební řízení</p> <p>Zajištění potřebných podkladů (průzkumy, odborné studie, rozbor) Obstarání vydání stavebního povolení zpracování náležitostí návrhu na vydání SP</p> <p>podání žádosti o stavební povolení účast při jednáních v rámci stavebního řízení zajištění dokumentace pro odvolací řízení účast při řízení o odvolání proti SP</p> <p>Obstarání vydání dalších povolení a podání žádosti o udělení výjimky pro stavbu podání žádosti o vymezení z půdního fondu</p> <p>podání žádosti o další řízení (např. vodoprávní řízení, povolení kácení, připojení a komunikací účast při jednáních v rámci těchto řízení</p> <p>Analýza záměru, marketing organizace předběžné poptávky získání srovnávacích nabídek technických zařízení. spolupůsobení při získání úvěrů</p> <p>analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných</p>	<p>Formulace zadání investora předání výchozí platné dokumentace např. odsouhlasená DNS nebo DUR</p> <p>Předání dostupných podkladů zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo</i></p> <p>Zajištění potřebných dokladů zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod.</p> <p>zajištění přístupu do dotčených staveb poskytnutí plné moci ke zjišťování potřebných údajů</p> <p>a pro zastupování investora dodání dokladů vlastníka <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo</i></p> <p>Průběžná součinnost při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordinačních jednáních projektu</p> <p>účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP</p>	<p>224/1992 Sb. EIA 114/1992 Sb. o ochraně přírody 20/1987 Sb. o památkové pěči Obsah a rozsah výkresové dokumentace viz vyhláška 499/2006 Sb. a verze z 1b. r. 2005 <i>Interier - rozsah viz Standardy výkonů interier. Zahradní a krajinná úpravy viz Standardy výkonů zahradní a krajinná úpravy</i></p>
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)	<p>• Zpracování speciálních částí projektové dokumentace - akustika; světelné efekty; výtvarná díla; logo, infodesign; vlajky, znaky</p>	<p>Zajištění potřebných podkladů pro projektovou přípravu:</p>	<p>Vyjádření k DSP</p>	
	<p>• Stavebně technické řešení při rozsáhlých a speciálních zadání Zpracování alternativních řešení Zpracování dodatečných a změných požadavků (podkladů) zadavatele Zpracování speciální dokumentace pro stavební řízení pro technologická zařízení Obchodní - reklamní dokumentace Vypracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky) Vypracování podkladů pro expertní a speciální jednání Vypracování dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu Zpracování výsledků stavebního řízení do dokumentace Propočet investičních nákladů Zpracování návrhu organizace výstavby (POV) Výkazy výměr Vizualizace; animace, www stránky Modely</p>	<p>například: geologie, hydrogeologie, botanika, zoologie, doprava, památky, archeologie, likvidace odpadů</p> <p>hluk a znečištění, rozptylové poměry, inž. sítě <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III. nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření</i></p> <p>pro stavební řízení: potřebné speciální dokumentace</p> <p>Účast na jednání o odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu</p> <p>• Posouzení nutnosti zabezpečení koordinátora bezpečnosti</p>	<p>vyjádření se k předané DSP (souhlas) určení dalšího postupu projektových prací v součinnosti s architektem, popřípadě vykonavatelem inženýrské činnosti</p> <p>vyjádření ke SP, přijetí (odmítnutí) uhrazení správních poplatků ÚŘ</p> <p>o Úhrada projektových prací zpracovateli</p>	

<p>Dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu</p> <p>Zajištění potřebných podkladů viz "inženýrská činnost"</p> <p>Doplnění dokumentace v případě nestandardního průběhu řízení doplnění dokumentace pro vydání potřebných výjimek pro stavbu doplnění dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu vypracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování</p>			
---	--	--	--

2.2.4.1. OBSAH DOKUMENTACE DSP	KOMENTÁŘ
<p>A. KOORDINAČNÍ ZPRÁVA B. Výkresová dokumentace návrhu stavby C. (předmět autorského díla opatřený souhlasem architekta a autorský podpis) D. Dokumentace stavebních, inženýrských objektů (včetně Požární ochrany) a technologických objektů E. Doklady (inženýrská činnost)* F. Přílohy</p> <p>A. KOORDINAČNÍ ZPRÁVA</p> <p>A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY</p> <ul style="list-style-type: none"> - název stavby - místo stavby - čísla pozemků - předmět projektové dokumentace - předmět stavebního řízení - objednatel, investor, zadavatel (adresa, IČO, doklady) - zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel (adresa, IČO, číslo autorizace, obchodní rejstřík, soupis zpracovatelů) <p>A. 2. OBSAH DOKUMENTACE</p> <p>A.3. ROZBOROVÁ ČÁST</p> <p>A. 3.1. Území stavby, stavební pozemek</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozsah území; umístění; intravilán, extravilán - dosavadní využití území, zastavěnost - použité podklady - údaje o souladu s územně plánovací dokumentací - druhy a parcelní čísla dotčených pozemků, majetkoprávní vztahy - soupis nemovitostí dotčených stavbou - soupis účastníků řízení - dodržení podmínek vydaného ÚR <p>A. 3.2. Orientační údaje stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - účel stavby, trvalá, dočasná, rekonstrukce - členění stavby na stavební a inženýrské objekty - kapacity <ul style="list-style-type: none"> + plocha stavby + účelové jednotky - časové údaje projektu a stavby (lhůty přípravy stavby a výstavby) <p>A. 3.3. Území stavby; podmínky výstavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - charakteristika stavebního pozemku - údaje o průzkumech a rozborech - ochranná a bezpečnostní pásma - územně technické podmínky, vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí - požadavky na asanace, demolice, kácení -vegetace - zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé - územně technické podmínky <ul style="list-style-type: none"> + příjezdy na pozemek + přeložky inž. sítí + napojení pozemku na energii, vodu, odkanalizování + podklady pro vytyčení stavby 	<p>KOMENTÁŘ</p> <p>*speciální výkon</p>

- věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

A. 4. NÁVRHOVÁ ČÁST

A. 4.1. Popis stavby

- krajinářsko – architektonické / urbanistické řešení
- prostorové, kompoziční a provozní řešení
- stavebně technické řešení, konstrukční řešení
- technické vybavení objektů (profese)

Další popis stavby dle zadání a potřeby např.

- Dopravní řešení
- Terénní úpravy – orientační odhad odkopů a násypů
- Materiálové řešení
- Řešení vegetace

A. 4.2. Technická infrastruktura, přípojky inženýrských sítí (členění dotčených inženýrských a stavebních objektů v dokumentaci)

A.4. 3. Vliv stavby na zájmy ochrany přírody a památkové péče

- komplexní posouzení vlivu stavby na kulturní a přírodní hodnoty
- vliv stavby na krajinný ráz
- Stanovení priorit

A. 4.4. Bezpečnost provozu stavby

A. 4.5. Užívání stavby osobami ZTP

A. 4.6. Ochrana obyvatelstva

A. 4.7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

A. 4.8. Zásady organizace výstavby

B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY

B. 1. Širší vztahy (1 : 1000 – 1 : 50 000)

- zakresleno do mapového podkladu
 - + umístění navrhované stavby
 - + hranice řešeného území
 - + napojení stavby na dopravu
 - + ochranná a bezpečnostní pásma (vnější limity)

B. 2. Koordinační situace (1 : 200 – 1 : 1 000)

- geodetické údaje
- určení souřadnic vytyčovací sítě
- hranice pozemků
- parcelní čísla
- napojení na veřejnou a dopravní infrastrukturu
- ochrana a bezpečnostní pásma, památkové zóny
- současný výškopis a polohopis
- navržený výškopis a polohopis
- zpevněné plochy, vegetace
- hranice navržené stavby
- stanovení nadmořské výšky
- dočasné, trvalé zábory

- zákres inž. sítí
 - vyznačení geologických sond (v případě nutnosti)
- B. 3. Krajinářsko - architektonické / urbanistické řešení**
(1 : 100 – 1 : 1 000)
- hranice pozemků
 - parcelní čísla
 - hranice navrhované stavby
 - napojení na veřejnou a dopravní infrastrukturu
 - navrhovaný výškopis a polohopis
 - stanovení nadmořské výšky
 - zpevněné plochy a nezpevněné plochy
 - vegetační úpravy
 - navržené stavby
- B.3.1. Paspert navrhovaného řešení
 B.3.2. Púdorysy dílčích částí
 (dle zadání a potřeby, měřítko dle potřeby)
 B.3.3. pohledy, řezy (dle zadání a potřeby)
 B.3.4. perspektiva, axonometrie (v případě, že neproběhlo
 ÚR)
 B.3.5. vizualizace; animace, modely*
- B. 4. Schéma organizace výstavby** (1 : 200 – 1 : 1 000)
- C. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH, INŽENÝRSKÝCH
 (včetně Požární ochrany) A TECHNOLOGICKÝCH
 OBJEKTŮ**
- dle předmětu dokumentace – pozemní stavby / vegetace / terénní úpravy / mobiliář / doprava / voda / kanalizace / elektro /apod.
 - ve vybraných případech včetně samostatného objektu bilance nároků na energie a údržbu*
- C.1. Stavební objekt_ pozemní stavby**
- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.1. Pozemní stavby*
- C.2. Inženýrské objekt_ inženýrské stavby**
- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.3. Inženýrské stavby*
 - pro objekt vegetace následující standard
- C.2.1. Vegetace**
- C.2.1.1. Technická zpráva
- C.2.1.1.1. Identifikační údaje stavby
- Název stavby
 - Místo stavby
 - Předmět dokumentace
 - objednatel, investor, zadavatelé
 - zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel
- C.2.1.1.2. Obsah dokumentace
 C.2.1.1.3. Rozborová část
- přírodní a technické limity území
 - dendrologický průzkum
 - fytoocenologický průzkum*
- C.2.1.1.3. Návrhová část
- členění použité vegetace

- specifikace použitých taxonů
- popis biotechnických opatření k současné i navrhované vegetaci

C.2.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST

- plán kácení a ostatních biotechnických opatření
- pasport navrhované vegetace (pro specifikaci údržby) *
- osazovací plán (1 : 200 – 1 : 1 000)
- vytyčovací plán (1 : 200 – 1 : 1 000)
- schémata výsadby vegetace

C.3. Technologické objekty

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.4. Technologické objekty*

D. PŘÍLOHY (dle potřeby projektu)

- průzkumy, rozborů*
- výkaz výměr a propočty nákladů *
(v podrobnosti potřebné pro stavební povolení, finální položkový rozpočet viz. DZS)

DOKLADY

- závazná vyjádření dotčených orgánů a organizací
- závazná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury
- /nejedná se o zjištění původního stavu technické infrastruktury/
- stanovisko zadavatele, investora /v případě potřeby/
- stanovisko účastníků řízení
- posudek oznámení o záměru EIA /v případě potřeby/*
- údaje o dotčených pozemcích KN
- ověřený snímek katastrální mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- projekt organizace výstavby*

ČÁST 2. Projektování staveb

2.2. Krajinářská architektura

2.2.5. Standard rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (DPS) – náplň činností

2.2.5.1. Obsah dokumentace DPS

STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DPS

CÍL :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) je nejobsáhlejší a nepodrobnější stupně dokumentace, který je vypracován. Cíl spočívá v přesném vymezení předmětu stavby, čímž se minimalizuje riziko navýšení ceny. Zhotovitel má přesně předepsáno jak stavbu provádět, všechny detaily a materiály jsou specifikovány tak, aby nedocházelo k nečekaným problémům.

2.2.5. STANDARD ROZSAHU DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DPS)				DPS
<p>Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - pátá výkonná fáze Dokumentace pro provedení stavby je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, ž slouží jako prováděcí projekt na stavbě k realizaci celého objektu Tato dokumentace je podkladem pro položkový rozpočet stavby, smlouvu stavebníka s dodavatelem stavby a podkladem pro organizační opatření při provádění stavb Dokumentace dále obsahuje výčty stavebních prvků a s jejich jednoznačným definováním a může být podkladem pro další dílenskou dokumentaci zvlá: zejména části PSV Tato dokumentace je i podkladem pro závěrečné zhodnocení stavby a kolaudační řízení.</p>				standardní výkon ● speciální výkon
DOKU fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
V.	Analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek Vyhodnocení závazných stanovisek dotčených orgánů; organizací, vlastníků technické a dopravní infrastruktury Vyhodnocení stanovisek účastníků stavebního řízení a zadavatele Stanovení podmínek pro zpracování DPS kontrolní dny Zpracování dokumentace pro provedení stavby <i>Pozn: podrobný obsah viz manuál DPS</i> Zpracování podmínek staveb. povolení do dokumentace Koordinace projektů profesí Koordinace s projekty případných dalších stavebních objektů, které jsou součástí projektové dokumentace jednoznačně určuje kvalitu materiálů, vzhled, vlastnosti staveb. Prvků ● Zpracování požadavků zadavatele dodatečné a změněné požadavky zapracování alternativních řešení vyhodnocení a zapracování do dokumentace Koncepční koordinace projektu koordinační činnost jednotlivých profesí Zpracování speciální dokumentace projekt souborného řešení komunikační grafiky, infodesignu, vlajky, znaky, logo světelné efekty, výtvarná díla vizualizace a animace modely, www stránky projekt obchodní a reklamní dokumentaci speciální členění dokumentace návrh provozních řádů a dokumentaci Projednání dokumentace s investorem	Kontrola všech stanovisek - dotčených orgánů - organizací - vlastníků technické a dopravní infrastruktury - účastníků staveb. řízení - vlastníka (majitele, uživatele, zadavatele) Účast na kontrolních dnech Vyřízení dočasných záborů pozemků (chodníky, komunikace) ● jednání s dočasnými subjekty při rozporech ● Shromáždění info materiálů od dodavatelů pro použití do dokumentace ● Zajišťování dodatečných průzkumů; rozborů ● Zajištění speciálních částí dokumentace ● Zajištění projektu organizace výstavby ● Zajištění podkladů pro provozní zařízení ● Zajištění podkladů pro dopravně inženýrské opatření	Účast na vyhodnocení dosavadních projektových prací - vydání písemného stanoviska a určení dalšího postupu práce Účast na jednáních s dotčenými orgány Účast na kontrolních dnech Převzetí dokumentace od zpracovatele Úhrada projektových prací zpracovateli	
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)				

2.2.5.1. OBSAH DOKUMENTACE DPS	KOMENTÁŘ *speciální výkon
<p>A. Koordinační zpráva B. Výkresová dokumentace provedení stavby C. Dokumentace stavebních, inženýrských objektů a technologických objektů D. Doklady (inženýrská činnost)* E. Přílohy</p> <p>A. KOORDINAČNÍ ZPRÁVA</p> <p>A. 1. Identifikační údaje stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - název stavby - místo stavby - číslo pozemku - předmět projektové dokumentace - objednatel, investor, zadavatel, pověřený zástupce (adresa, IČO, doklady) - zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel (adresa, IČO, doklady, číslo autorizace, obchodní rejstřík, soupis zpracovatelů částí dokumentace) <p>A. 2. OBSAH DOKUMENTACE</p> <p>A.3. ROZBOROVÁ ČÁST</p> <p>A. 3.1. Území stavby, stavební pozemek</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozsah území; umístění; intravilán, extravilán - dosavadní využití území, zastavěnost - použité podklady - údaje o souladu s územně plánovací dokumentací - druhy a parcelní čísla dotčených pozemků, majetkoprávní vztahy - soupis nemovitostí dotčených stavbou - soupis účastníků řízení - dodržení podmínek SP <p>A. 3.2. Orientační údaje stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - účel stavby, trvalá, dočasná, rekonstrukce - členění stavby na stavební a inženýrské objekty - kapacity <ul style="list-style-type: none"> + plocha stavby + účelové jednotky - časové údaje projektu a stavby (lhůty přípravy stavby a výstavby) - bilance nároků na energie a vodu <small>*pokud není popsáno v jednotlivých objektech</small> <p>A. 3.3. Území stavby; podmínky výstavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - přehled podkladů týkající se stavby - charakteristika stavebního pozemku - údaje o provedených průzkumech a rozborech - dodržení podmínek ochranných a bezpečnostních pásem - dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení - dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy - dodržení souladu s předchozí dokumentací - územně technické podmínky, vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí - požadavky na asanace, demolice, kácení vegetace 	

- zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé
- popis staveniště, poloha a uspořádání, výškopis a polohopis
- podmínky pro provádění stavby ve svažitém nebo poddolovaném území
- stanovení podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby
- územně technické podmínky
 - + příjezdy na pozemek
 - + přeložky inž. sítí
 - + napojení pozemku na energie, vodu, odkanalizování
- podklady pro vytyčení stavby
- vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby při výstavbě a po jejím dokončení
- podmínky provádění stavby
- věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- přehled provozovatelů, uživatelů

A. 4. NÁVRHOVÁ ČÁST

A. 4.1. Popis stavby

- krajinářsko – architektonické / urbanistické řešení
 - prostorové, kompoziční a provozní řešení
 - stavebně technické řešení (konstrukce, technologie, materiály)
 - technické vybavení objektů (profese)
- Další popis stavby dle zadání a potřeby např.
- Dopravní řešení
 - Terénní úpravy – orientační odhad odkopů a násypů
 - Materiálové řešení
 - Řešení vegetace

A. 4.2. Technická infrastruktura, přípojky inženýrských sítí (členění dotčených inženýrských a stavebních objektů v dokumentaci)

A.4. 3. Vliv stavby na zájmy ochrany přírody a památkové péče

- komplexní posouzení vlivu stavby na kulturní a přírodní hodnoty
- vliv stavby na krajinný ráz
- Stanovení priorit

A. 4.4. Bezpečnost provozu stavby

A. 4.5. Užívání stavby osobami ZTP

A. 4.6. Ochrana obyvatelstva

A. 4.7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

A. 4.8. Zásady organizace výstavby

B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY

B 1. Širší vztahy (1: 1 000 – 1: 50 000)

- zakresleno do mapového podkladu
 - + umístění navrhované stavby
 - + hranice řešeného území
 - + napojení stavby na dopravu
 - + ochranná a bezpečnostní pásma (vnější limity)

B. 2. Koordinační situace (1 : 200 – 1 : 1 000)

- geodetické údaje
- určení souřadnic vytyčovací sítě
- hranice pozemků
- parcelní čísla
- napojení na veřejnou a dopravní infrastrukturu
- ochrana a bezpečnostní pásma, památkové zóny
- současný výškopis a polohopis
- navržený výškopis a polohopis
- zpevněné plochy, vegetace
- hranice navržené stavby
- stanovení nadmořské výšky
- hranice řešeného území
- dočasné, trvalé zábory
- zakreslení inženýrských sítí, popřípadě technologických rozvodů a přípojek inž. sítí
- úpravy pro osoby ZTP
- zakreslení stanovených záplavových území
- zakreslení veškerých předmětů veřejného zájmu
- zakreslení demolic, kácení vegetace
- vyznačení členění na objekty a provozní soubory
- vyznačení geologických sond (v případě nutnosti)

B. 3. Krajinářsko - architektonické / urbanistické řešení

(1 : 100 – 1 : 1 000)

- hranice pozemků
- parcelní čísla
- hranice navrhované stavby
- napojení na veřejnou a dopravní infrastrukturu
- navrhovaný výškopis a polohopis
- stanovení nadmořské výšky
- zpevněné plochy a nezpevněné plochy
- vegetační úpravy
- navržené stavby

B.3.1. Paspárt navrhovaného řešení**B.3.2. Půdorysy dílčích částí**

(dle zadání a potřeby, měřítko dle potřeby)

B.3.3. pohledy, řezy (dle zadání a potřeby)**C. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH, INŽENÝRSKÝCH (včetně Požární ochrany) A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ**

- dle předmětu dokumentace – pozemní stavby / vegetace / terénní úpravy / mobiliář / doprava / voda / kanalizace / elektro /apod.
- ve vybraných případech včetně samostatného objektu bilance nároků na energie a údržbu*

C.1. Stavební objekt_ pozemní stavby

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.1. Pozemní stavby*

C.2. Inženýrské objekt_ inženýrské stavby

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.3. Inženýrské stavby*
- pro objekt vegetace následující standard

C.2.1. Vegetace

C.2.1.1. Technická zpráva

C.2.1.1.1. Identifikační údaje stavby

- Název stavby
- Místo stavby
- Předmět dokumentace
- objednatel, investor, zadavatelé
- zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel

C.2.1.1.2. Obsah dokumentace

C.2.1.1.3. Rozborová část

- přírodní a technické limity území
- dendrologický průzkum
- fytoocenologický průzkum*

C.2.1.1.3. Návrhová část

- členění použitých vegetačních prvků
- specifikace použitých taxonů
- popis biotechnických opatření vztahující se k současné vegetaci
- technologie založení vegetace a souvisejících technických prvků pokud nejsou řešeny v samostatných inženýrských objektech
- údržba vegetačních prvků*

C.2.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST

- plán kácení a ostatních biotechnických opatření
- pasport navrhované vegetace (pro specifikaci údržby)
- osazovací plán (1 : 200 – 1 : 1 000)
- vytyčovací plán (1 : 200 – 1 : 1 000)
- detaily výsadby vegetace

C.3. Technologické objekty

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.4. Technologické objekty*
- **Doklady (inženýrská činnost)***
- **Přílohy**
- **Investiční náklady**

D.PŘÍLOHY (dle potřeby projektu)

- výkaz výměr
- průzkumy, rozborů*

DOKLADY (užití dokladů s předešlého stupně dokumentace)

ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.2. **Krajinářská architektura**
- 2.2.6. Standard rozsahu dokumentace pro zadání stavby
 (souboru staveb) (DZS) – náplň činností
- 2.2.6.1. Obsah dokumentace DZS

STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DZP**CÍL :**

Provedení profesních výkonů pro zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby - sestavení tendrové/zadávací dokumentace (DZS).

Spolupráce při vypracování přípravy postupu pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby objednatelem (klientem).

- Vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů.

2.2.6. STANDARD ROZSAHU DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY (SOUBORU STAVEB) (DZS)

Dokumentace pro zadání stavby (DZS) – šestá výkonná fáze

Vypracování DZS vychází z DPS.

DZS je zaměřena na přesné a jednoznačné definování všech použitých konstrukcí, materiálů a prvků stavby.

použitých stavebních prvků a technologií

Hlavním cílem DZS je podklad pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Hlavní součástí dokumentace je položkový soupis prací, dodávek a služeb a kontrolní ocenění soupisu prací, dodávek a služeb.

DZS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na jakost stavby (standard, kvalita materiálů a provedení).

DZS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že je možné stavbu na jejím základě jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo.

DZS je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby - výrobní a dílenskou dokumentaci.

- standardní výkon

- speciální výkon

Výkon.	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
VI.				
DOKUMENTY PRO ZADÁNÍ STAVBY (TENDR) A VÝBĚR DODAVATELE STAVBY	<p>Analyza a vyhodnocení předchozí dokumentace</p> <p>Vypracování seznamu prací a dodávek dle DPS</p> <ul style="list-style-type: none"> - vykazy výměr - stavebních prací; materiálů; prvků Výkazy výměr a prvků všech proteseí dle jednotlivých položek <p>Popis prací a dodávek s určením potřebné kvality</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracování alternativních srovnávacích podkladů 	<p>Vypracování podkladů pro výběrové řízení</p> <p>Účast na výběrovém řízení pro dodavatele stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zajištění specializované (nezávislé) firmy pro vedení výběrového řízení • Posouzení úplnosti nabídek • Srovnání nabídek jednotlivých dodavatelů a jejich vyhodnocení • Vypracování přehledu srovnatelných nabídek • Podklady pro uzavření smlouvy s dodavatelem • Sestavení smlouvy s vybraným dodavatelem stavby 	<p>Určení postupu při výběru dodavatele stavby</p> <p>Formulování speciálních požadavků na dodavatele stavby</p> <p>Účast při jednáních s dodavateli při výběrovém řízení</p> <p>Účast na jednáních s vybraným dodavatelem zadání stavby</p> <p>Uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem</p> <p>Uhrada projektových prací zpracovateli</p>	

2.2.6.1. OBSAH DOKUMENTACE DZS	KOMENTÁŘ
<p>Základní výkony</p> <p>A. Průvodní zpráva B. Zadání pro výběr dodavatele / zhotovitele stavby C. Návrh obchodních podmínek D. Výkaz výměr s popisem položek E. Přílohy F. Spolupráce při výběru dodavatele</p> <p>speciální výkony</p> <p>ZÁKLADNÍ VÝKONY</p> <p>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</p> <p>A. 1. OBSAH DOKUMENTACE</p> <p>A. 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Název stavby - Předmět zakázky - Identifikační údaje o zadavateli - objednatel, investor, zadavatel (adresa, IČO, doklady) - Informace o zadávací dokumentaci - zhotovitel dokumentace stavby (adresa, IČO, obchodní rejstřík, soupis zpracovatelů) - zhotovitel zadávací dokumentace (adresa, IČO, obchodní rejstřík, soupis zpracovatelů) <p>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Doba a místo plnění zakázky (místo - čísla pozemků) - Oznámení o době konání prohlídky místa plnění zakázky - Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů - Požadavek na poskytnutí jistoty - Termín a místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat osobně - Termín a místo otevírání obálek s nabídkami - Zadávací lhůta - Způsob hodnocení nabídek <p>A. 4. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny - Podmínky, za nichž lze překročit nabídkovou cenu - Požadavek na obsahové členění a formu zpracování nabídky - Požadavek na uvedení subdodavatelů podílejících se na zakázce <p>A. 5. VYPRACOVÁNÍ SEZNAMU PRACÍ A DODÁVEK resp. popisu stavby s určením standardů</p>	<p>*speciální výkon</p>

B. ZADÁNÍ PRO VÝBĚR DODAVATELE / ZHOTOVITELE STAVBY

U veřejného investora dle Zákona o zadávání veřejných zakázek.

U soukromého investora dle jeho požadavků.

C. NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Specifikace podmínek pro smlouvu mezi klientem (investorem) a zhotovitelem stavby.

D. VÝKAZ VÝMĚR S POPISEM POLOŽEK

Je zpracovaný na základě dokumentace pro provedení stavby. technické podmínky, technické a uživatelské standardy výstavby (technická specifikace s odkazem na normy)

E. PŘÍLOHY:

- Nejvyšší stupeň dokumentace pro potřebné správní řízení.
- Prováděcí dokumentace
Pozn.: Na vybraném zhotoviteli je dílenská dokumentace. (U konkrétních položek je dáno, že součástí je dílenská dokumentace.)
- Plná moc pověřené osoby zadavatele

Předtištěné formuláře

- formulář - krycí list nabídky
- formulář - čestné prohlášení základních kvalifikačních předpokladů
- formulář - čestné prohlášení o výši obchodních obrátů
- formulář - čestné prohlášení - seznam nejvýznamnějších stavebních zakázek
- formulář - nabídková cena
- formulář - seznam případných subdodavatelů a jejich podíl na díle

F. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU DODAVATELE

F.1. ZPRACOVÁNÍ ALTERNATIVNÍCH A SROVNÁVACÍCH PODKLADŮ pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby týkajících se alternativních technických postupů se zachováním autorského díla

F.2. VYPRACOVÁNÍ SOUHRNU ÚDAJŮ A INFORMACÍ

U veřejných zakázek v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, u ostatních zakázek v rozsahu a podrobnostech, úměrných znalostem z výkonové fáze, na kterou vypracování navazuje, přičemž volba metody zpracování závisí na objednatelém vyžadované míře přesnosti nabídky

SPECIÁLNÍ VÝKONY*

1. VYPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ - pokud není vypracována dokumentace stavby dle fáze 1–5 vypracování zadání architektonické soutěže o návrh stavby.

2. VYPRACOVÁNÍ DALŠÍCH PODKLADŮ PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ, které tvoří návrh textu smlouvy a zvláštních ustanovení vypracování souhrnu údajů a informací u veřejných zakázek v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, u ostatních zakázek v rozsahu a podrobnostech, úměrných znalostem z výkonové fáze, na kterou vypracování navazuje, přičemž volba metody zpracování závisí na klientově vyžadované míře přesnosti nabídky

3. VYPRACOVÁNÍ ALTERNATIVNÍCH ÚDAJŮ A INFORMACÍ vypracování srovnávacích přehledů nákladů za spolupráce všech zúčastněných profesí

4. PODKLADY PRO VÝBĚR DODAVATELE / ZHOTOVITELE STAVBY dohodnutým způsobem např. nabídka konkrétního zhotovitele nebo subdodavatele pro určité speciální práce a výkony

5. ORGANIZACE INFORMAČNÍCH SCHŮZEK, případně prohlídek místa stavby a účast na nich

ČÁST 2. Projektování staveb

2.2. Krajinářská architektura

2.2.7. Výkon autorského dozoru AD – náplň činností

2.2.7. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU AD		AD		
<p>Výkon autorského dozoru</p> <p>Hlavním účelem této výkonné AD fáze je kontrola dodržování projektové dokumentace dodavatelem stavby, případné řešení odchylek a úprav vyvolaných v průběhu stavby. Výkon AD může mít charakter trvalý nebo občasný, který je realizován v systému pravidelných kontrolních dnů.</p> <p>Hlavním účelem této fáze je trvalá a zodpovědná kontrola kvality prováděných prací účast na kontrolních dnech a dozor alternativních řešení při realizaci stavby.</p>		<ul style="list-style-type: none"> • standardní výkon • speciální výkon 		
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)				
Výkon. fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
VII.	<p>Analýza projektové dokumentace z architektonického a stavebně technického hlediska, stanovení priorit</p> <p>Určení způsobu výkonu autorského dozoru a určení podmínek autorského dozoru</p> <p>Účast na kontrolních prohlídkách stavby (kontrolní dny)</p> <p>Rozhodování při technických, materiálových, estetických, alternativních řešeních v průběhu stavby</p> <p>Provádět zápisy do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby z hlediska AD. Spolupráce s dodavatelem stavby při přijímání dílčích rozhodnutí</p>	<p>Analýza projektové dokumentace z hlediska stavebně technického</p> <p>Respektování</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínek projektu - smluvních vztahů <p>Určení rozsahu a způsobu výkonu TDI v součinnosti s AD</p> <p>Doporučení při alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, a ekonomického - Vždy konzultaci s AD !</p> <p>Provádět zápisy do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby z hlediska TDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce <p>Aktualizace postupu stavby v souladu s výsledkem POV</p>	<p>Předání staveniště dodavateli (pověření TDI a AD)</p> <p>Smlouva s dodavatelem, fakturační pořádek</p> <p>Stanovení podmínek pro výkon AD a TDI</p> <p>Odsouhlasení postupu stavby v souladu s výsledkem POV</p> <p>Úhrada prací zpracovateli</p>	

ČÁST 2. Projektování staveb

2.2. Krajinářská architektura

2.2.8. Dokumentace kolaudace, dokumentace skutečného provedení stavby KS – náplň činností

2.2.8. DOKUMENTACE KOLAUDACE, DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY KS		KS		
<p>Kolaudace, dokumentace skutečného provedení stavby a uvedení do provozu (K, SPS) Hlavním cílem činnosti architekta je součinnost při zdárném dokončení stavby, sestavení dokumentace skutečného provedení stavby a účast při kolaudačním řízení. Architekt spolupracuje investorem při uvádění technických a technologických zařízení do provozu, pomáhá investorovi při případných reklamačních řízeních.</p>		<p>standardní výkon • speciální výkon</p>		
Výkon. fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
KOLAUDACE STAVBY A DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (KS)	DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)			
	Účast na kolaudačním řízení stavby Dohled pro odstraňování vad a nedodělků z hlediska autorského dozoru Vypracování dokumentace předkládané při kolaudaci (skutečné provedení) • Účast při reklamačních řízeních • Vypracování alternativních detailů v průběhu stavby • Vyhodnocení a zapracování doplňujících průzkumů	Vypracování podkladů pro kolaudaci STAVBY Účast při kolaudačním řízení Dohled pro odstraňování vad a nedodělků z hlediska TDI • Zajištění provozních a manipulačních řádů • Zajištění revizních zpráv od dodavatelů • Účast při reklamačních řízeních • Spolupráce při ekonomickém vyhodnocení stavby • Zajištění návodů k provozu a údržbě stavby	Účast na kolaudačním řízení a přijímání závazných rozhodnutí Účast při kolaudačních řízeních Účast při reklamačních řízeních Uhrada prací	