



Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
OBLASTNÍ KANCELÁŘ ZLÍN

nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, tel.: 577 431 318, zlin@ckait.cz

POZVÁNKA

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve spolupráci
s Krajskou stavební společností Zlín při Svazu podnikatelů ve stavebnictví
uspořádá dne

12. června 2018 v 15,00 hodin
Den otevřených dveří na stavbě
KOMA – MODULAR ve Vizovicích.

Sraz účastníků v 15,00 hodin před hlavním vstupem do budovy.

Po odborném výkladu bude provedena komentovaná prohlídka stavby.

Srdečně zvou

Ing. Ladislav Alster
Předseda výboru ČKAIT Zlín

Petr Mikulec
Předseda KSSP Zlín

Zdeněk Hoza
Krajský manažer SPS Zlín

VIII. ETAPA REKONSTRUKCE ZÁVODU, KOMA MODULAR s.r.o., VIZOVICE

Administrativní budova je v podstatě přemístěný výstavní pavilon České republiky z Všeobecné světové výstavy EXPO 2015, která se konala v Miláně v Itálii. Vnitřní dispozice původního výstavního pavilonu byla upravena pro nové využití jako administrativní budova.

Budova je nepodsklepená, má čtyři nadzemní podlaží. Celkové půdorysné rozměry budovy jsou 36,47 x 15,47m. V 1.NP jsou obvodové stěny ustoupené, zde jsou rozměry objektu 30,98 x 12,755m. Celkové rozměry terasy v přízemí s vodní plochou jsou 15,61 x 15,29m..

V 1.NP, před vlastní administrativní budovou, je terasa s vodní plochou, která slouží jako dekorativní prvek s uměleckým dílem - sochou. Přízemí je opticky spojeno s okolím přes sklohliníkové obvodové stěny. Je zde recepce, kafebar a schodiště. Pro malá jednání s návštěvníky je ve vstupní hale rozmístěný sedací nábytek a stoly. Vstupní hala slouží také jako výstavní prostor a čekárna před jednáními. Pro vertikální komunikaci slouží dvě schodiště a osobní výtah.

Ve 2.NP je uprostřed půdorysu hala se schodištěm a prostor s posezením a kuchyňkou. Na severozápadní straně jsou kanceláře technického oddělení (příprava, konstrukce, kalkulace a projekce). Jednotlivá pracoviště jsou vzájemně oddělena interiérovými příčkami a kancelářským nábytkem. Dále je ve 2.NP kancelář ředitele technického oddělení, sklad (spotřební materiál), technická místnost - serverovna a úklidová místnost.

Ve 3.NP je uprostřed půdorysu hala se schodištěm. Na severozápadní straně je kancelář ředitele firmy, dvě jednací místnosti, kancelář centrálního dispečinku a terasa. Na jihovýchodní straně je kuchyňka, kancelář strategického nákupu, kancelář účtárny se spisovnou, kancelář marketingu se skladem (propagační materiál) a technická místnost - serverovna.

4.NP je tvořena terasou s uměleckým dílem a zelenou z části pochůznou střechou a technologií VZT.

Materiálové řešení

Objekt je založený na železobetonových monolitických pilotách a základové desce. Schodiště na severovýchodní straně s výtahovou šachtou je prefabrikované. Konzolové schodiště uprostřed půdorysu objektu je z ocelových stupňů kotvených do železobetonové monolitické schodišťové stěny. V 1.NP je ocelová rámová nosná konstrukce. Objekt je ve 2-4.NP sestavený ze systémových modulů vyráběných investorem. Rám kontejnerů je z ocelových pozinkovaných profilů. Nosné ocelové prvky jsou chráněny protipožárním obkladem.

Příčky jsou montované ze sádrovláknitých desek fermacell s vloženou minerální tepelnou a akustickou izolací a část příček je skleněná. Obvodové stěny v 1.NP jsou z minerálních panelů kotvených k ocelové nosné konstrukci s vnitřní předstěnou z desek fermacell a s minerální tepelnou izolací. Dále jsou v 1.NP sklohliníkové obvodové stěny. V ostatních podlažích je sklohliníkový obvodový plášť, železobetonová prefa konstrukce (schodiště, výtahová šachta). Sloupy a část podhledů je interiérově obložena deskami Debond FR-B.

Podhledy jsou montované ze speciálního trapézového plechu na systémový kovový rošt.

Objekt je zastřešený jednoplášťovou plochou střechou, která je odvodněna střešními vtoky do dešťové kanalizace. Střecha je provedena jako zelená střecha nebo terasa.

Okna jsou sklohliníková otevíravá, sklápěcí nebo plně neotevíravá. Podlahy jsou dle účelu místností.

V 1.NP je lité teraco, v ostatních místnostech PVC.

