



MVCRX006626Z  
prvotní identifikátor

**MINISTERSTVO VNITRA**  
**generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky**  
Kloknerova 1295/26, Praha 414, 14801

---

Č. j. MV- 81589-2/PO-2009

Praha 10.12.2009

Počet listů: 3

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě  
Ing. Pavel Křeček  
předseda ČKAIT  
Sokolská 15  
120 00 Praha 2

Odpověď na dotaz - přesah požárně nebezpečného prostoru  
K č. j.: 794/2009

Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR  
k Vašemu dotazu ze dne 21. 10. 2009, který se týká řešení přesahu požárně nebezpečného  
prostoru v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární  
ochrany staveb sděluje:

V ustanovení § 76 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je mimo jiné stanoveno,  
že každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu je povinen  
dbát na soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených  
orgánů a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. A dále v § 87  
odst. 1 tohoto zákona je stanoveno, že stavební úřad oznámí zahájení územního řízení  
a k projednání žádosti nařídí veřejné ústní jednání, je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na  
místě. V prováděcím předpise ke stavebnímu zákonu (vyhláška č. 501/2006 Sb.,  
o obecných požadavcích na využívání území) je stanoveno, že se stavby umísťují tak, aby  
stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou  
stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna  
zástavba sousedního pozemku.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby se odkazuje  
v případě splnění požadavků požární bezpečnosti na vyhlášku č. 23/2008 Sb.,  
o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Z ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb. vyplývá, že u požárních úseků  
stavby musí být vymezen požárně nebezpečný prostor a stanovena odstupová vzdálenost  
podle českých technických norem uvedených v příloze č. 1 části 2. Zde jsou uvedené

normy řady ČSN 73 08xx. V normě ČSN 73 0802 je mimo jiné v čl. 10.2.1 stanoveno, že požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství (např. do ulice, parku, prostoru vodních ploch) a dále, že požárně nebezpečný prostor se určuje jak pro objekty nově navrhované, tak pro sousední objekty stávající.

Výraz „nemá zasahovat“ uvedený v čl. 10.2.1 ČSN 73 0802 chrání zájmy vlastníků sousedních pozemků, které by mohly být přesahem požárně nebezpečného prostoru znehodnoceny, a zároveň umožňuje realizaci takových staveb tam, kde nemůže dojít k omezení práv budoucích stavebníků na sousedních pozemcích.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že se nejedná o „zákaz“ vyplývající ze zákona, ale o doporučení. Přesto je nutno k problematice přesahu požárně nebezpečného prostoru přes hranice pozemku přistupovat především v zájmu ochrany vlastníka pozemku, který by byl požárně nebezpečným prostorem objektu na svém pozemku omezován. V případě, že z územního plánu lze zjistit, že sousední pozemek je nezastavitelný a dále kdy se jedná o změnu stávající stavby, u které nedochází ke zvětšení požárně otevřených ploch v obvodové konstrukci, lze připustit přesah požárně nebezpečného prostoru. Dále je nutné, aby projektant (zpracovatel požárně bezpečnostního řešení) vždy seznámil investora (stavebníka) s problematikou odstupových vzdáleností a s vymezením požárně nebezpečného prostoru a přesvědčil ho o nutnosti technického řešení stavby tak, aby požadavek článku 10.2.1 ČSN 73 0802, kterým se prokazuje splnění požadavku právního předpisu (vyhlášky č. 23/2008 Sb.) byl splněn. Přesah požárně nebezpečného prostoru na sousední stavební pozemek totiž v jistém smyslu omezí výstavbu na tomto sousedním pozemku. Toto omezení se týká provedení případné stavby na tomto sousedním pozemku s ohledem na stavební konstrukce a technické provedení stavby (např. omezení otvorů v obvodových konstrukcích a zvýšené požadavky na požární odolnost obvodových a střešních konstrukcí).

V případě, že se jedná o stavbu, která bude povolena na základě územního souhlasu a u které není vykonáván státní požární dozor v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, je nutno v souladu s ustanovením § 15 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření je třeba, aby v situačním výkresu současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel byl zakreslen požadovaný záměr, včetně vyznačení vazeb a účinků na okolí tj. vymezení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru od umísťované stavby.

Závěrem lze konstatovat, že z výše uvedených důvodů je nutné, aby při umísťování stavby byly vzaty v úvahu zde uvedené skutečnosti. Majitelé dvou (popř. více) sousedních pozemků musí vědět o záměrech umístění respektive výstavby konkrétní stavby a v rámci řízení podle stavebního zákona pak mohou uplatňovat

námítky proti záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno a to v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona.

brig. gen. Ing. Miloš Svoboda v.r.  
náměstek generálního ředitele HZS ČR

Vyřizuje: pplk. Ing. Marie Tauferová  
tel. č.: 950819858  
e-mail: marie.tauferova@grh.izscr.cz