

## Zpráva o činnosti za rok 2016

Rok 2016 skončil smutným konstatováním, že se české stavebnictví opět propadlo. V porovnání s rokem předchozím jde o snížení o 9%. Dekáda propadů pokračuje, ukazuje se, že krize není zcela závislá na výši státních, krajských a obecních investic, nerozhoduje také plně stav ekonomiky země. Když se v současné době ekonomice daří a veřejné pokladny jsou ochotny investovat, proč stavebnictví nevzkvétá? Nevzkvétá proto, že naše společnost zdola i seshora vytvořila legislativní prostředí, které nám znemožňuje stavět. Rezortní a kompetenční války, které se promítají do tvorby zákonů a jejich změn, korupční prostředí, které se mimo jiné usadilo v různých „sdruženích“ (my se odvoláme a svoji námitku stáhneme, když...) a další komplikace povolování staveb (války sousedské, vlastnické), to vše omezuje povolování a provádění staveb. Jak je možné, že stavby, na které byla schválena EIA v roce 2002 ještě nestojí, jak je možné, že připravovaná trasa metra D v Praze nemá již vykoupené pozemky na své budoucí stanice. Absence ministerstva, které by „vyčistilo“ a napravilo výše uvedené skutečnosti, jenom dokládá, že situace není dobrá.

Všechny tyto skutečnosti se negativně promítají do „obce“ projektantů. Je s podivem a úctyhodné, že přesto stále vznikají kvalitní projekty a budují se zajímavé a účelné stavby, na které můžeme být hrdi. Bohužel, ději se však také procesy, ze kterých vznikají stavby, na které nikdy hrdi nebudeme.

### **Spolupráce s KÚ Kraje Vysočina**

Již několik roků jsme vázáni smlouvou o spolupráci mezi ČKAIT a KÚ Vysočina. Dlouholetá úspěšná spolupráce se samosprávou a správou našeho kraje tak má právní podklad. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, předpokládáme, že postupem času najdeme nové další formy a oblasti spolupráce. Velmi aktuálním prostorem spolupráce je například problematika veřejných zakázek nebo součinnost v posuzování kvality projektových prací, které Kraj Vysočina zadává.

### **Spolupráce s HZS Vysočina**

Na smlouvu o spolupráci s Krajem Vysočina navázala smlouva s HZS kraje Vysočina o spolupráci v krizových a havarijních situacích. Dohodli jsme s vedením HZS kraje parametry spolupráce a vybranými kolegy – statiky, dopraváky, vodohospodáři a dalšími jsme vytvořili havarijní tým, který spolupracuje s HZS v krizových situacích. Jistě máme na paměti sněhové kalamity nebo povodně, mohou však nastat krizové situace, které zaviní pouze chybující člověk. Na všechny tyto alternativy jsme připraveni a pomoc našich kolegů je v tomto smyslu nezastupitelná.

### **Spolupráce se středními stavebními školami kraje**

Podepsáním smlouvy o spolupráci se středními školami na předchozí Valné hromadě jsme završili přípravnou fázi spolupráce. Cílem naší spolupráce je přiblížit školy současné praxi, propojit zkušenosti a znalosti našich členů s potřebami středních stavebních škol. Vždyť tam roste generace našich následníků a tato spolupráce je jednou z forem předávání zkušeností mladým. Účastníme se práce ve školských radách, profesori škol jsou pravidelnými účastníky našich seminářů, účastníme se projektů škol. Jistě najdeme další prostory pro spolupráci.

### **Spolupráce s SPS Vysočina**

Oblastní výbor ČKAIT Jihlava je spoluzakladatelem a spolupořadatelem soutěže Stavba Vysočiny. V loňském roce jsme se rozhodli udělovat cenu ČKAIT. Určení vítěze této ceny je na členech výboru oblastní kanceláře. Členové výboru obdrží seznam soutěžních návrhů a každý určí pořadí třech nejlepších. Součet těchto umístění určil vítěze ceny ČKAIT. Udělení cen Stavba Vysočiny proběhlo loni ve Valči, v zámeckém areálu. Cenu ČKAIT Stavby Vysočiny za rok 2015 získal pasivní rodinný domek, vybudovaný v Telči.

### **Semináře:**

Odborné semináře proběhly většinou v prostorách krajského úřadu, které jsou velmi dobře pro tento účel vybavené a poskytují vysoký standard prostředí. Několik seminářů jsme uspořádali v přednáškové místnosti Střední stavební školy v Jihlavě. Na všechny semináře jsme zvali pracovníky krajského úřadu, pracovníky stavebních úřadů a zástupce středních stavebních škol. Chceme vzájemně propojit prostor povolování staveb s prostorem projektování, chceme, aby se úředník stavebního úřadu a projektant vzájemně pochopili a porozuměli svým procedurám. Dalším důvodem bylo poskytnout odborné vzdělávání stavebním úřadům. Neposledním důvodem bylo to, že jsme se k této službě přihlásili podepsáním smlouvy o spolupráci s Krajem Vysočina.

### **Program seminářů byl bohatý, uvedu pouze jednotlivá témata:**

- Honoráře a standardy projektových prací
- Současné zemědělské stavby
- Zateplovací systémy v roce 2016
- Integrovaný regionální operační program. Příležitosti a řešení.
- Hluk v legislativě a projekční praxi.
- Koordinátor bezpečnosti práce ve fázi projektové přípravy a při realizaci stavby
- Zjednoduší a zrychlí připravovaná novela stavebního zákona povolování staveb?

Účast na jednotlivých seminářích se pohybovala od 40 do 100 posluchačů, považujeme ji za dobrou. Témata seminářů jsme volili na základě aktuální situace a potřeb. Téma honorářů je aktuální již několik let, téma zemědělských staveb komora poněkud zanedbává, téma IROP ukázalo, jak nesmyslně se vypisují dotační tituly a jak je akutně nutné do přípravy dotačních titulů zasahovat. Téma hluku v přípravě staveb bylo opět tématem roku 2016. Poslední seminář o novele stavebního zákona proběhl přes omluvenou absenci Ing. Marcely Pavlové, ředitelky Odboru stavebního řádu MMR ve zcela naplněném přednáškovém sále. Takřka hodinová diskuse po ukončení semináře byla důkazem o aktuálnosti tohoto tématu a potřebě diskusí na všech úrovních.

Očekávám, že témata seminářů v roce 2016 a hlavně témata seminářů, plánovaných pro tento rok budou předmětem diskuze v dalších bodech programu naší valné hromady.

### **Konference:**

II. konference „Památkář, projektant a investor ve vzájemném dialogu“ se uskutečnila ve dnech 24-25. května. Proběhla v nově opraveném historickém sále Radnice v Havlíčkově Brodě, sálu, kde měla být konference uspořádána s velmi dobrým ohlasem odborné i laické veřejnosti. Její hlavní organizátor, kolega Libor Honzárek, pozval excelentní skupinu lektorů v čele s profesorem Girsou. Konference proběhla v Havlíčkově Brodě již podruhé, i loni byl jejím ústředním tématem památkový urbanismus, resp. spolupráce hlavních aktérů, majících odpovědnost za kvalitu veřejného historického prostoru našich měst a vesnic – projektantů, investorů a památkářů. Dvoudenní konference se zúčastnilo na 160 posluchačů z celé ČR zastupujících podnikatelský sektor a odbornou či laickou veřejnost. Mezi přednášejícími vystoupily mnohé respektované a renomované osobnosti z oboru - kromě již zmiňovaného Prof. Václava Girsy, presidenta Národního komitétu ICOMOS zaujali svým příspěvkem i náměstek ministra kultury PhDr. Vlastislav Ouroda, architekt a publicista Karel Kuča a

v neposlední řadě i náš kolega, přednosta OK ČKAIT Karlovy Vary Ing. Svatopluk Zídek, reprezentující „Platformu Industriální stopy“.

Diskutovaná témata byla zařazena do čtyř tematických bloků: 1) Historické fasády, 2) Česká kulturní krajina, 3) Ohrožené církevní i světské památky, 4) Reklamní smog v centrech sídel. Rozsáhlá diskuse s přednášejícími, po každém odprezentovaném bloku, potvrzovala vhodnost zvolených přednášek a témat.

Záštitu nad konferencí převzalo i Ministerstvo kultury a NPÚ. Již nyní připravujeme, na druhou polovinu května letošního roku, třetí ročník konference.

### **Exkurze Buštěhrad:**

Dne 5.4.2016 jsme uskutečnili exkurzi do Univerzitního centra energeticky efektivních budov v Buštěhradě. Zasvěceným průvodcem centrem nám byl pan profesor Karel Kabele. Po úvodní přednášce jsme se několik hodin seznamovali s areálem.

### **Exkurze Brielle:**

Náš záměr navštívit po letech holandské město Brielle, partnerské město Havlíčkova Brodu se nezdařil. Pro variantu dopravy letadlem ani variantu dopravy autokarem jsme nezískali dostatečný počet cestovatelů. A malý počet přihlášených znamenal nadměrně vysoké cestovní náklady. Město Brielle zaznamenalo velký pokrok ve svém rozvoji a partnerství s Havlíčkovým Brodem nám dovoluje přístup na radnici, návštěva by byla velmi zajímavá. Navíc jsme plánovali navštívit rozsáhlé vodohospodářské stavby, ochraňující Holandsko. Snad příště...

### **Exkurze Bratislava:**

Motivem exkurze do Bratislavy byl slogan „Bratislava 2016 – město, které již neznáme“. Tento motiv byl oprávněný. Všichni, kdož jste navštívili Bratislavu v poslední době potvrdíte, že se toto město velmi změnilo a že je co poznávat. Pro přípravu exkurze jsme využili přátelských osobních kontaktů. Volba průvodců padla na dva kolegy, profesionály Ing. arch. Jana Fibingera a Ing. Jana Tomka. Jan Fibinger je architekt, který spolupracoval při projektování mnoha budov v Bratislavě, Jan Tomko je dopravák, kterému Bratislava vděčí za komunikace v presidentském parku, za lávku přes řeku Moravu z Děvínské Nové Vsi do Rakouska a za mnoho dalších staveb. Díky této dvojici jsme navštívili podařené stavby (například vysokopodlažní bytové domy v Ružinově nebo Jižní Město), ale také stavby problémové (halové garáže, které se zřítily nebo budovu z devadesátých let bývalého ministerstva zemědělství, jejíž nosnou konstrukci nelze opravit a která bude demolována). Právě takovéto exkurze mají obrovský výchovný význam na profesní kvalitu našich členů. Kdy je možno si silněji uvědomit potřebu profesionality a míru odpovědnosti projektanta a stavbyvedoucího? Je to v okamžiku, kdy stojí před takto postiženou stavbou a poslouchá výklad zasvěceného průvodce a v jeho slovech slyší: nevhodná statická koncepce, chybný statický výpočet, nekvalitně provedené ocelové hlavice bezprůvlakového skeletu, škoda cca 1 mld. Kč, odpovědnost, soud, vězení.

Těch dobře provedených staveb však bylo naštěstí mnohem více. Namátkou je možno jmenovat novou budovu letiště Bratislava – Ivanka, nově vybudované nábřeží Dunaje s obchodními centry, restauracemi a zelenými plochami. Nebo památkářsky ošetřený hrad Děvín nad soutokem Dunaje a Moravy. Na mne však velmi pozitivně zapůsobila ocelová, krásně zkonstruovaná lávka pro pěší (a sanitní vozy) přes řeku Moravu z Děvínské Nové Vsi do Rakouska. Silné emoce byly patrné hlavně u pamětníků „železných opon“. Vždyť středem toku řeky Moravy probíhala Rakousko-československá hranice a na této hranici ještě před třiceti léty umírali lidé. A my jsme si šli do Rakouska na „kafe“.

Z ohlasů kolegů a kolegyně mohu konstatovat, že exkurze do již lépe známé Bratislavy plně splnila svůj účel.

### **Výjezdní zasedání výboru oblasti v Třebíči:**

Pořádáním výjezdních zasedání se zabýváme již několik let. V roce 2016 jsme toto zasedání pořádali v Třebíči. Třebíčská radnice nám poskytla zasedací místnost, naše jednání navštívil starosta Ing. Pavel Janata. Vedoucí stavebního úřadu pan Vladimír Obršlík spolu se zástupci dotčených orgánů státní správy kvalifikovaně zajistili odborný program zasedání. Toto zasedání mělo jedinou vadu, malou účast autorizovaných inženýrů a techniků z Třebíče a okolí. Letošní výjezdní zasedání uskutečníme na podzim v Jihlavě ve Střední stavební škole, snad účast bude lepší.

### **Hospodaření oblastní kanceláře Jihlava:**

Hospodaření oblastní kanceláře vychází ze schváleného rozpočtu ČKAIT. Pro rok 2016 byl schválen rozpočet OK Jihlava v částce 1.323.000,- Kč. Do konce listopadu 2016 bylo vyčerpáno 1.091.289,- Kč. Očekávám, že rozpočet nebude překročen. K 21. listopadu 2016 roku měla naše oblast 945 členů.

### **Rezortní působnost oblastního výboru:**

V Představenstva ČKAIT působí Ing. Karel Vaverka. Členem Dozorčí rady ČKAIT je Ing. František Kavina. Členem Stavovského soudu ČKAIT je Ing. Pavel Hořejší.

V diskusi bude dostatek prostoru, aby jmenovaní kolegové prezentovali svoji práci ve vrcholových orgánech komory.

### **Slovo závěrem:**

Uplynul rok 2016, rok krajských voleb, rok usilovného projednávání novely stavebního zákona, rok potupného dokončení dálnice D8 se všemi smutně oslavnými ceremoniály. Také rok, kdy se stavebnictví opět propadlo o 9%. Politikové tvrdí, že peněz je dost, že příčiny propadu jsou jiné. Přesto, že peněz ve stavebnictví nebude nikdy dost, mají pravdu. Stavebnictví se dostalo do legislativní pasti, s platným stavebním zákonem souvisí 52 dalších zákonů, s právě projednávanou novelou stavebního zákona souvisí dalších 26 zákonů (někteří tvrdí, že jich je přes 40). Stavební zákon se dotýká sedmi rezortů, čtyři rezorty mají své stavební úřady. Do stavebních procedur významně vstoupil občanský zákoník, který posílil pozice vlastníků pozemků, účastníků řízení a výrazně zvýšil zapojení soudů do procesu povolování staveb. Všichni víme, jak to může dopadnout, když soudy budou povolovat stavby. Řešení tohoto nedobrého stavu je jediné:

- Změnit kompetenční zákon ve smyslu přeskupení kompetencí rezortů a s cílem zřídit ministerstvo výstavby (nebo například veřejných prací).

- Odebrat stavební úřady z kompetencí samospráv a rezortů a zřídit Nejvyšší stavební úřad ČR s působností po celé zemi.

- Po letošních parlamentních volbách prosadit do programového prohlášení nové vlády úkol: Připravit nový, jednoduchý a funkční stavební zákon.

Koncem března proběhne volební shromáždění delegátů ČKAIT. Nově zvolené Představenstvo ČKAIT dostane do vínku v rámci usnesení shromáždění mnoho úkolů. Prvním by však měl být úkol prosazovat zřízení ministerstva výstavby a prosazovat přípravu nového stavebního zákona.

V minulém volebním období v centrálních orgánech komory pracovali Ing. František Kavina (Dozorčí rada), Ing. Pavel Hořejší (Stavovský soud) a Ing. Karel Vaverka (Představenstvo). Rádi se Vámi v diskusi podělí o své zkušenosti z účasti a práce v těchto orgánech.

Musím se také zmínit o jedné smutné události. Koncem listopadu nás navždy opustil náš kolega a přítel Ing. arch. Jan Strejček, vedoucí Odboru stavebního řádu KÚ Vysočina. Byl to náš spolupracovník a velký podporovatel. Čest jeho památce.

Závěr zprávy patří oprávněně poděkování. Děkuji kolegyním a kolegům z výboru oblasti, naší tajemnici Lence Zemanové, našim smluvním partnerům a v neposlední řadě Vám, aktivním členům naší oblasti. Bez Vás by naše komora nebyla....

Děkuji za Vaši pozornost....

Jihlava, prosinec 2016

Ing. Karel Vaverka, předseda oblasti Jihlava